附件11 参建限额以上居民自建房施工企业推荐名录

经县住建局邀请、谈判及统一竞价后，以下施工企业自愿参与全县限额以上居民自建房施工服务工作，现推荐如下。建房居民可自主比选委托，也可委托具有建筑工程施工总承包叁级资质以上的施工企业开展房屋建筑施工服务。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 企业资质 | 服务内容 | 服务质量标准 | 限价标准 | 备注 |
| 1 | 湖南澧洲建设有限公司 | 建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑装饰装修工程专业承包贰级 | 建筑施工总承包施工服务 | 确保工程质量、安全和按约定工期完成并交付使用 | 1150～1200元/m2，砖混结构毛坯房，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电 | 若遇建筑主材如钢筋、砂石、砌块、商混、水泥等价格大幅波动，要根据实际行情进行造价调整。县内企业，联系人：胡明，13875091835 |
| 1350～1400元/m2，框架结构毛坯房，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电 |
| 60～80元/m2，桩基础单项子分部，根据设计及现场情况略有调整 |
| 30～40元/m2，水、电单项分部，毛坯房，预埋材料及管线主材安装，不含二次装修 |
| 20元/m2，混凝土坡屋面单项子分部，在原有结构形式上增加造价，根据设计及现场情况略有调整，按整栋建筑面积计算 |
| 2 | 湖南益浚建筑工程有限责任公司 | 建筑工程施工总承包壹级 | 建筑施工总承包施工服务 | 确保工程质量、安全和按约定工期完成并交付使用 | 1120～1200元/m2，砖混结构（毛坯房，室内抹灰，外墙抹灰，木基层瓦屋面，水电预埋；不含桩基础、水电材料、门窗及护栏安装） | 建筑主材如钢筋、砂石、砌块、商混等按照市场价格进行调整，承担正负5%的涨跌风险，具体情况以承包合同为准。县内企业，联系人：陈未华，13607365936 |
| 1380～1480元/m2，框架结构（毛坯房，室内抹灰，外墙抹灰，木基层瓦屋面，水电预埋；不含桩基础、水电材料、门窗及护栏安装） |
| 80元/m2，桩基础单项子分部，属专项增加造价，根据设计及现场情况略有调整 |
| 25元/m2，混凝土坡屋面单项子分部，属专项增加造价，根据设计及现场情况略有调整，按整栋建筑面积计算 |
| 3 | 湖南秦武建设有限公司 | 建筑工程施工总承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；施工劳务不分等级 | 建筑施工总承包施工服务 | 确保工程质量、安全和按约定工期完成并交付使用 | 1080～1180元/m2，砖混结构毛坯房，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电 | 若遇建筑主材如钢筋、砂石、砌块、商混、水泥等价格大幅波动，要根据实际行情进行造价调整。县内企业，联系人：钟林，13875159846 |
| 1350～1500元/m2，框架结构毛坯房，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电 |
| 70～80元/m2，桩基础单项子分部，根据设计及现场情况略有调整 |
| 25～35元/m2，水、电单项分部，工人工资，预埋材料及管线主材安装，不含水电主体材料及二次安装工程 |
| 15～20元/m2，混凝土坡屋面单项子分部，在原有结构形式上增加造价，根据设计及现场情况略有调整，按整栋建筑面积计算 |
| 4 | 湖南正煊建设有限公司 | 建筑工程施工总承包叁级 | 建筑施工总承包施工服务 | 确保工程质量、安全和按约定工期完成并交付使用 | 1100～1180元/m2，砖混结构毛坯房，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电 | 若遇建筑主材如钢筋、砂石、砌块、商混、水泥等价格大幅波动，要根据实际行情进行造价调整。县内企业，联系人：胡君，13875091835 |
| 1350～1450元/m2，框架结构毛坯房，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电 |
| 70～80元/m2，桩基础单项子分部，根据设计及现场情况略有调整 |
| 25～30元/m2，水、电单项分部，毛坯房，预埋材料及管线主材安装，不含水电主材 |
| 15～20元/m2，混凝土坡屋面单项子分部，在原有结构形式上增加造价，根据设计及现场情况略有调整，按整栋建筑面积计算 |
| 5 | 湖南振源工程建设有限公司 | 建筑工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；施工劳务不分等级 | 建筑施工总承包施工服务 | 确保工程质量、安全和按约定工期完成并交付使用 | 砖混结构毛坯房，施工总承包价格1150元/m2以内，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电（具体以图纸设计确定造价）；框架结构毛坯房，施工总承包价格1350元/m2以内，普通外墙装饰，木基层瓦屋面，不含水电（具体以图纸设计确定造价） | 若遇建筑主材如钢筋、商混等价格大幅波动，要根据实际行情进行造价调整。县内企业，联系人：马洋洋，18173615429 |
| 6 | 澧县基础工程有限责任公司 | 地基基础工程专业承包壹级 | 桩基础专业施工 | 满足设计要求 | 1000～1200元/m3以内，具体价格按设计文件确定 | 县内企业，联系人：余志平，13875121219 |

注：施工企业关键岗位人员可不实行线上实名制考勤，参建的居民自建房项目不纳入安全质量标准化考评；施工企业和乡村建设工匠建立劳务关系的，要签订用工协议且乡村建设工匠应持有合格的《湖南省乡村建设工匠培训合格证书》。