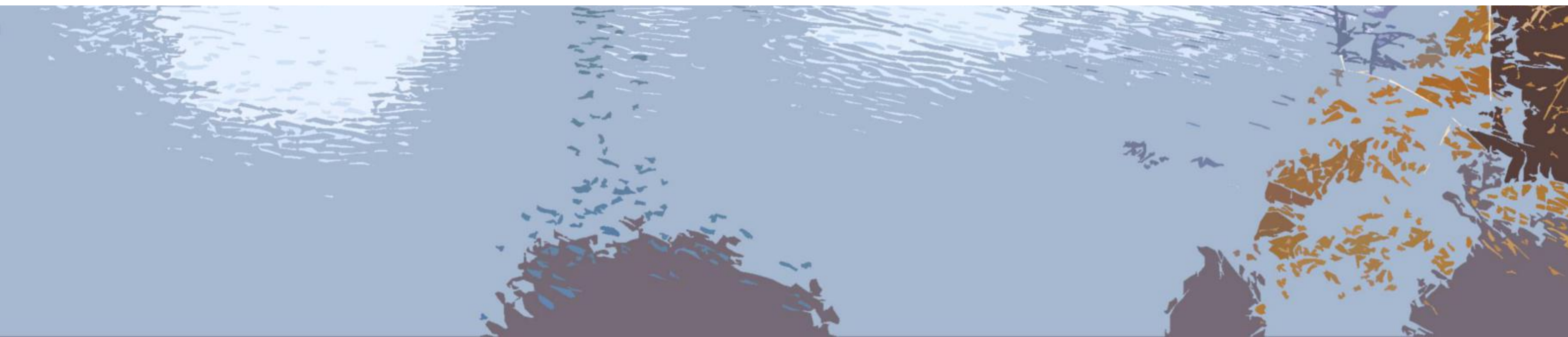




澧县大堰垱镇干河村村庄规划（2018-2030年）



目录

第一章：规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划原则
- 1.4 规划期限
- 1.5 规划范围

第二章：村庄发展和管控规划

- 2.1 村情概况
- 2.2 上位规划解读
- 2.3 案例借鉴
- 2.4 规划目标与定位
- 2.5 村庄发展规模
- 2.6 产业发展规划
- 2.7 空间管制规划
- 2.8 村域用地布局规划
- 2.9 村域道路交通规划
- 2.10 村域公共设施规划
- 2.11 村域环境卫生设施规划
- 2.12 村域安全与防灾减灾规划

第三章：居民点示范区建设与整治规划

- 3.1 居民点核心区规划范围
- 3.2 居民点示范区现状概况
- 3.3 居民点示范区现状问题总结
- 3.4 规划理念
- 3.5 规划结构与规划总平面
- 3.6 用地布局规划
- 3.7 整治规划
- 3.8 基础设施规划

第四章：村庄风貌控制和引导规划

- 4.1 村庄整体风貌控制
- 4.2 新建民居院落空间引导
- 4.3 街巷空间引导
- 4.4 植被种植引导

第一章 规划总则



第一章：规划总则

1.1 规划背景

（1）实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署

十九大指出，农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题，必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重。要坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。

（2）2018年中央一号文件，《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》

实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代“三农”工作的总抓手。就实施乡村振兴战略2018年中央一号文件提出若干意见。意见中指出：

按照党的十九大提出的决胜全面建成小康社会、分两个阶段实现第二个百年奋斗目标的战略安排，实施乡村振兴战略的目标任务是：

到2020年，乡村振兴取得重要进展，制度框架和政策体系基本形成。农业综合生产能力稳步提升，农业供给体系质量明显提高，农村一二三产业融合发展水平进一步提升；农民增收渠道进一步拓宽，城乡居民生活水平差距持续缩小；现行标准下农村贫困人口实现脱贫，贫困县全部摘帽，解决区域性整体贫困；农村基础设施建设深入推进，农村人居环境明显改善，美丽宜居乡村建设扎实推进；城乡基本公共服务均等化水平进一步提高，城乡融合发展体制机制初步建立；农村对人才吸引力逐步增强；农村生态环境明显好转，农业生态服务能力进一步提高；以党组织为核心的农村基层组织建设进一步加强，乡村治理体系进一步完善；党的农村工作领导体制机制进一步健全；各地区各部门推进乡村振兴的思路举措得以确立。

到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。农业结构得到根本性改善，农民就业质量显著提高，相对贫困进一步缓解，共同富裕迈出坚实步伐；城乡基本公共服务均等化基本实现，城乡融合发展体制机制更加完善；乡风文明达到新高度，乡村治理体系更加完善；农村生态环境根本好转，美丽宜居乡村基本实现。

到2050年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。

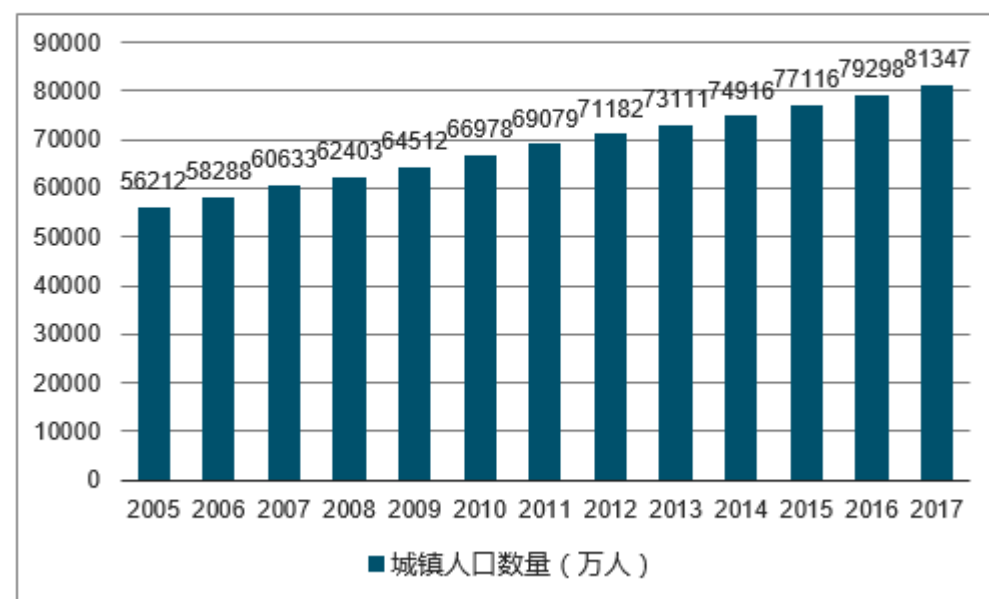
意见指出，乡村振兴，产业兴旺是重点。必须**坚持质量兴农、绿色兴农，以农业供给侧结构性改革为主线**，加快构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，提高农业创新力、竞争力和全要素生产率，加快实现由农业大国向农业强国转变。

第一章：规划总则

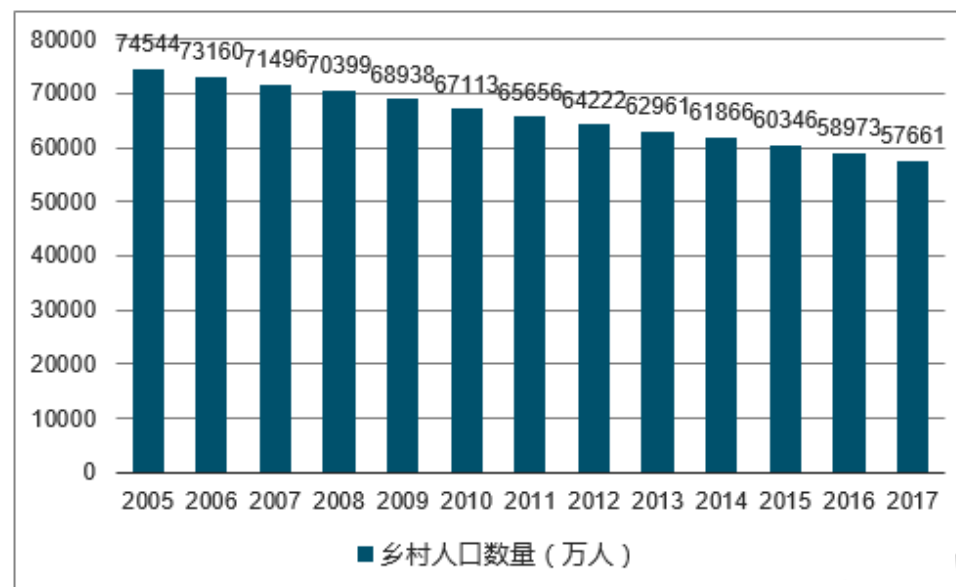
1.1 规划背景

(3) “乡村收缩” 是发展的必然趋势

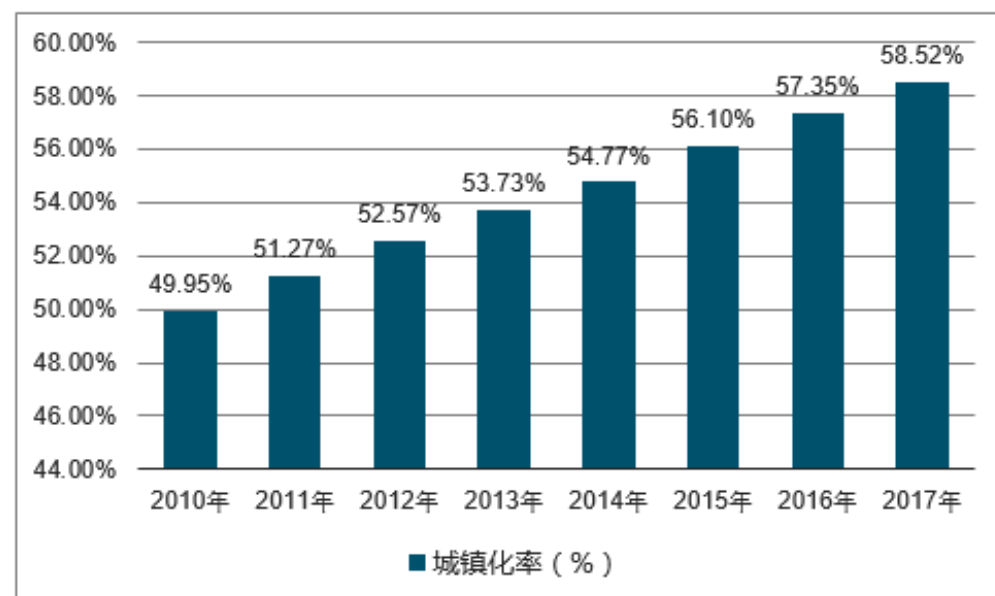
2005-2017年中国城镇人口数量走势分析



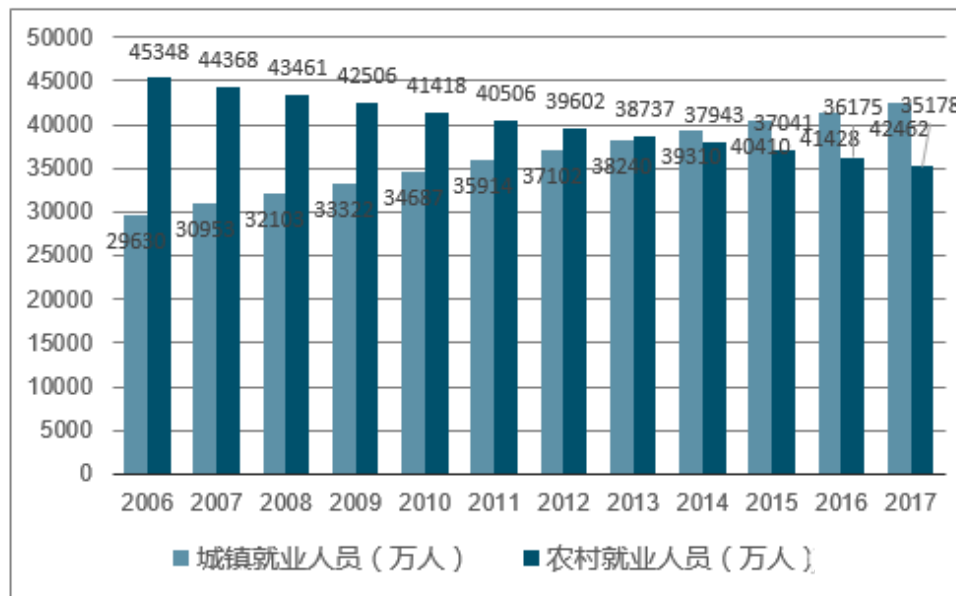
2005-2017年中国乡村人口数量走势



2010-2017年中国城镇化率走势图



2006-2017年中国城镇、乡村就业人口对比走势图



2017年中国的城镇化率已达到**58.52%**，在总人口增长相对稳定的情况下，年均**1.4%**的城镇化率增长意味着每年有**1800万**以上的农村人口进入城市。

据中国社会科学院的预测，2050年中国城镇化率可能超过**80%**，也就是说在未来30多年时间里，中国的城镇人口仍将大规模增长，乡村人口的持续减少将成为必然趋势。

据测算**2030年中国城镇化率将达到70%**，意味着2030年，中国城镇人口将在2018年的基础上增加1.6亿，农村人口减少1.6亿，占2018年农村5.76亿人口的**27.9%**。

即：

2030年全国农村人口有**27.9%**将离开乡村。人口大量减少必然要求空间重整，乡村收缩不可避免。

数据来源：国家统计局

第一章：规划总则

1.1 规划背景

（4）农业供给侧改革

农业的三个变化：

第一个显著的变化：史无前例的人口城镇化的进行还在快速的推进。过去五年我国城镇的常住人口每年都要增加**2100万**人，“十三五期间”根据现在我们制定的规划，每年城镇常住人口大约增加1400万人左右。

第二个显著的变化：中产阶层的迅速壮大，按照统计局对中等收入阶层的定义家庭可支配收入9-40万人民币，占全国人口的24.3%。

第三个显著的变化就是需求的变化，从总体上**要吃的放心，吃的安心，还得吃出健康，不光吃的放心，还要游的开心**，大家都要去农村旅游，休闲。

拼命的时代已经过去，现在农业面临的主要矛盾是结构性矛盾，**优质的绿色农产品不能满足需求**，所以中央经济工作会议明确提出要把增加绿色优质农产品供给放在更加突出的位置上。

- ◆ **农民的减少意味着生产效率需要提升。**
- ◆ **中产阶层的壮大，意味着对农产品质量的需求量增大，未来乡村旅游的巨大市场需求。**
- ◆ **传统农业向高效农业、旅游农业转型是必然趋势。**



第一章：规划总则

1.1 规划背景

（5）湖南省村庄规划编制“全覆盖”

2017年10月和11月，湖南省住房城乡建设厅分别印发《湖南省村庄规划编制“全覆盖”工作方案》《湖南省村庄规划编制导则（试行）》，在全国率先提出按照保护类型村庄规划、改善类型村庄规划、简易类型村庄规划、建房说明书等四类分类编制村庄规划和建房说明书。12月，省政府将村镇规划“全覆盖”工作纳入《湖南省农村双改三年行动计划（2018-2020）》。截至2017年底，全省24153个村庄中，6453个已编制符合要求的村庄规划，不需编制规划的有1550个村，合计占全省的33%。下一步，全省将按照村庄规划编制“全覆盖”工作要求，于2019年底前基本完成剩余16150个村庄规划编制工作。

《湖南省农村双改三年行动计划（2018-2020年）》

为贯彻落实党的十九大精神，根据《中共中央国务院关于推进生态文明建设的意见》、《国务院办公厅关于改善农村人居环境的指导意见》、《湖南省人民政府办公厅关于深入推进新型城镇化建设的实施意见》和国家改善农村人居环境会议精神，结合湖南省实际，特制**自2018年至2020年进一步加强农村房屋改造和农村人居环境改善工作，三年行动计划。**

指导思想。坚持以人民为中心，坚持新发展理念，落实乡村振兴战略，对接环境治理和脱贫攻坚战，聚焦发展短板，因地制宜，分类施策，加快农村基础设施建设，整治农村人居环境，逐步解决城乡发展不平衡、农村发展不充分的矛盾，建设富饶美丽幸福新湖南。

主要目标。到2020年实现洞庭湖等重点区域和重点镇污水处理设施“全覆盖”，建制镇生活污水处理率达到70%以上，全省农村厕所污水治理和资源化利用率达到70%以上。

主要任务。突出洞庭湖水环境综合治理，加快推进湘、资、沅、澧四水流域村镇污水处理设施建设，建设（改造）500处以上乡镇污水处理设施，长沙、常德、岳阳、益阳四市建制镇污水处理设施全覆盖。开展洞庭湖环湖沿河村镇黑臭水体治理。加强已建成设施运行和管理，逐步将小型污水处理设施、各类人工湿地纳入有效监管。推动农村改厕和粪污治理，全面完成农村厕所污水治理任务。加大农村污水治理适宜技术研究和设施研发，开展农村生活污水治理试点示范，推广农村生活污水县域统筹治理。落实乡镇污水处理收费政策。

当前湖南省已全面进入乡村振兴发展的新阶段。加快推进乡村建设，是湖南省深入贯彻落实十九大核心理念、加快推进发展方式转变的重大战略，是乡村振兴发展、提高城乡一体化水平的客观要求，也是提高广大农民生活品质、全面建设惠及全省人民的小康社会的重要举措。



第一章：规划总则

1.2规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年)；
- (2) 《村庄整治技术规范》(GB50445-2008)；
- (3) 《湖南省村庄规划编制导则(试行)》(2017年)；
- (4) 《澧县县域村镇体系规划(2007-2020)》；
- (5) 《澧县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- (6) 《大堰垱镇土地利用总体规划(2006-2020)(2016年修订)》；
- (7) 《大堰垱镇总体规划(2016-2030)》；
- (8) 国家、湖南省、常德市相关法律、法规文件等。

1.3规划原则

(1) 城乡统筹

综合考虑村庄所在区域内城、乡之间产业发展、用地布局、配套设施、生态环境等多方面相互关系，合理确定村庄定位，预测发展趋势，制定规划措施。

(2) 因地制宜

根据乡村资源禀赋，因地制宜编制村庄规划，提出能切实促进村庄发展、改善村庄人居环境的规划措施。

(3) 资源集约村庄规划应科学、合理、统筹配置土地，符合土地利用总体规划，结合地形地貌、山体、水系等自然环境条件，科学布局。同时节约集约利用能源，积极使用可再生清洁能源。

(4) 突出特色

注重传统文化的保护和传承，维护乡村风貌，突出地域特色。

(5) 尊重民意

在保证村庄可持续发展的前提下，以人为本，农民自愿。建设做到经济、适用、美观。一切行动计划都要有利于村庄的可持续发展，实现村民增产增收。

1.4规划期限

本次规划的期限为2018-2030年。

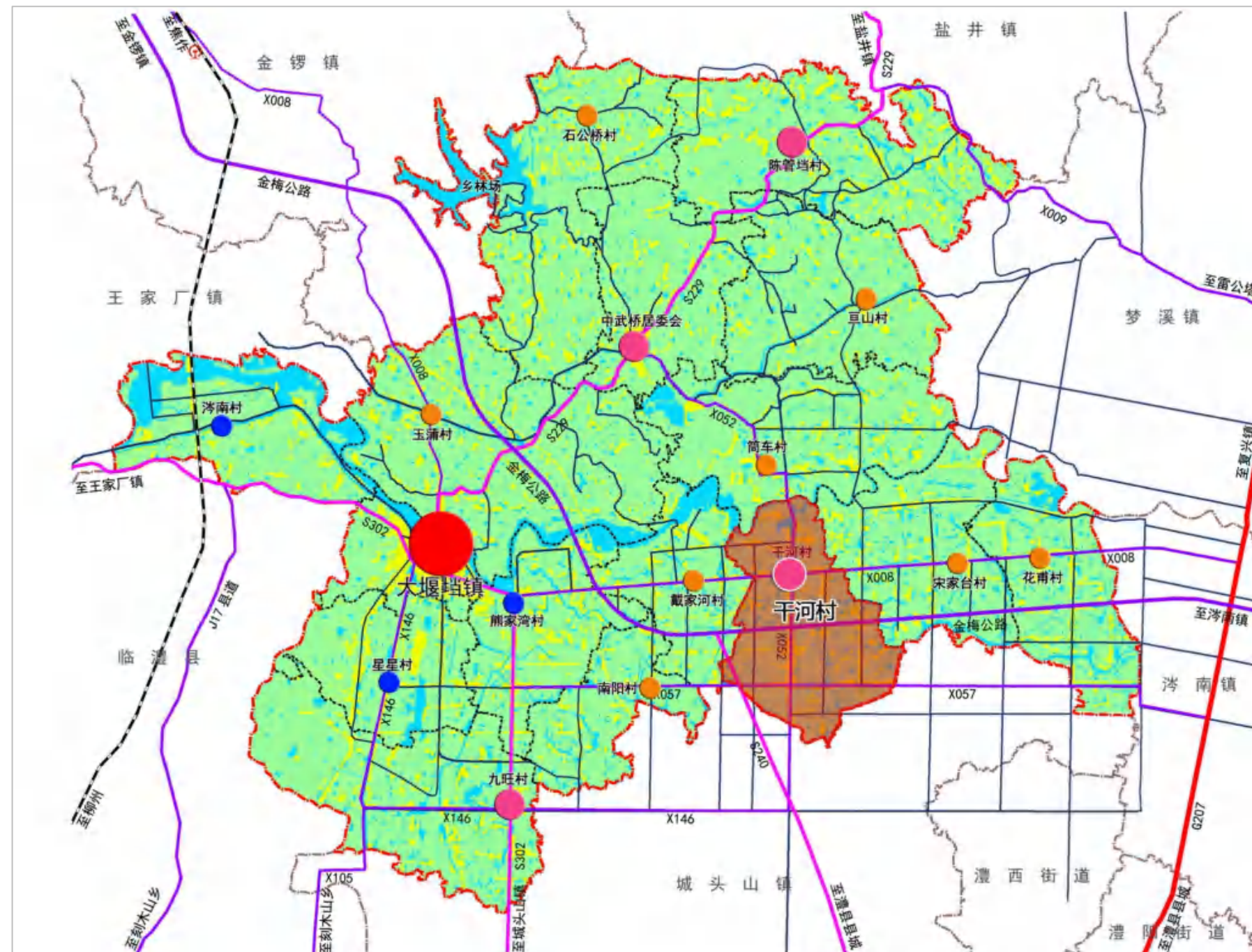
为了使规划更好地实施，将规划期分为近期和远期两个阶段。其中，近期规划期限为2018-2020年，远期为2021-2030年。

第二章：村庄发展和管控规划

2.1 村情概况

(1) 村庄区位

干河村位于大堰埧镇镇域南部，南邻城头山镇，距离大堰埧镇区约6公里，距离城头山景区约15公里，距离澧县县城约20公里。



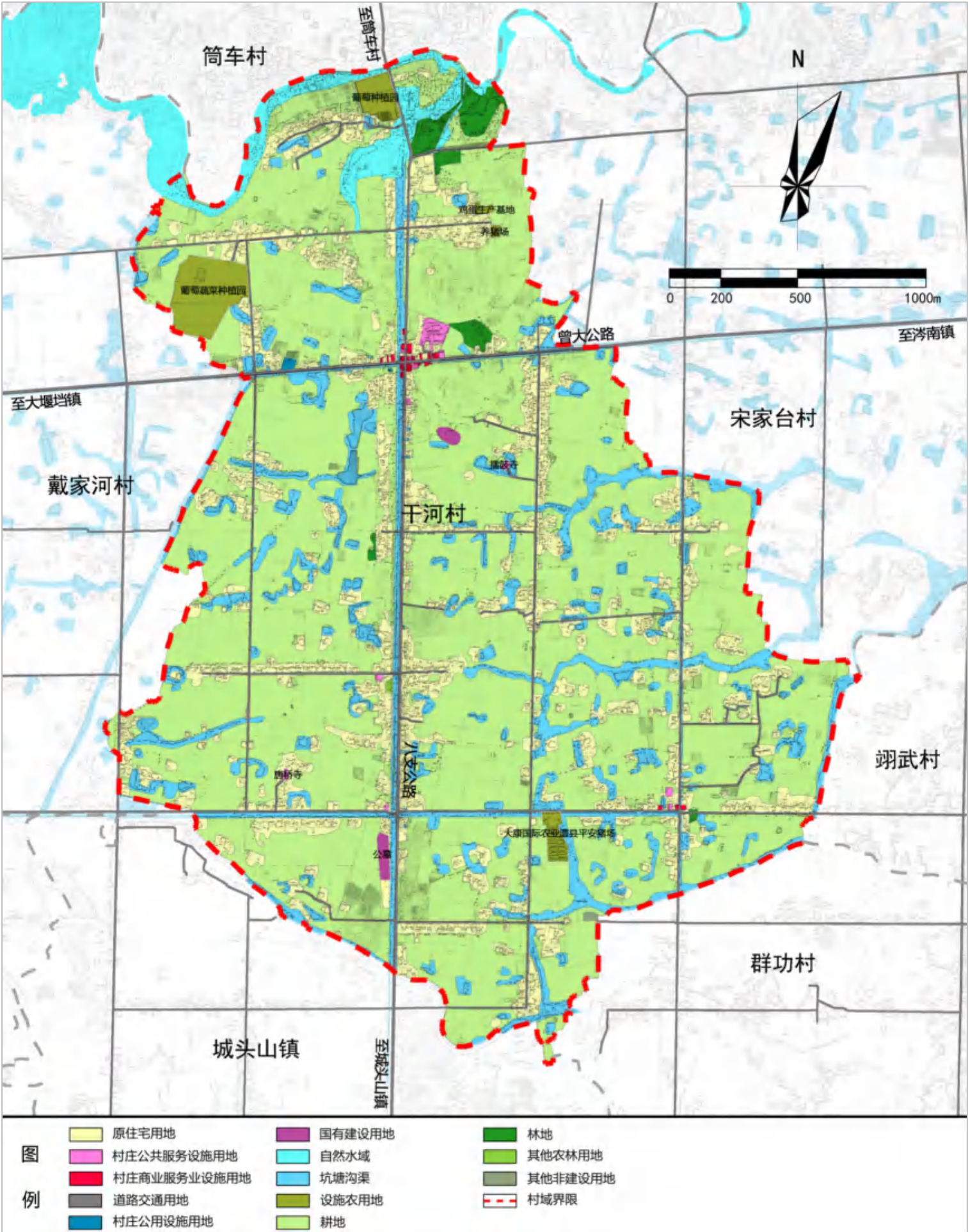
干河村在大堰埧镇的区位

2.1村情概况

(2) 社会经济

现状人口：2017年，干河村共有40个村民小组，1238户，4609人，2589个劳动力。

产业经济：干河村村民收入主要以务农、外出打工为主。**三分之一的农民外出务工。**村域地势平坦，耕地面积667亩，农业发展主要以水稻种植为主。水稻合作社有3060亩，550户，年毛收入367万，集体收入8万/年。局部有小规模畜牧养殖业的发展，如：西部葡萄和蔬菜园100亩，年产值60万；北部葡萄园45亩，年产值20万；少量棉花种植；大康国际农业澧县平安猪场，养殖规模为10000头/年，年产值1000万；北部小型养猪场，规模500头，年产值30万；养鸡场，养殖规模为2万只产蛋鸡，主要产鸡蛋，年产值30多万。全村农民平均收入14000元。



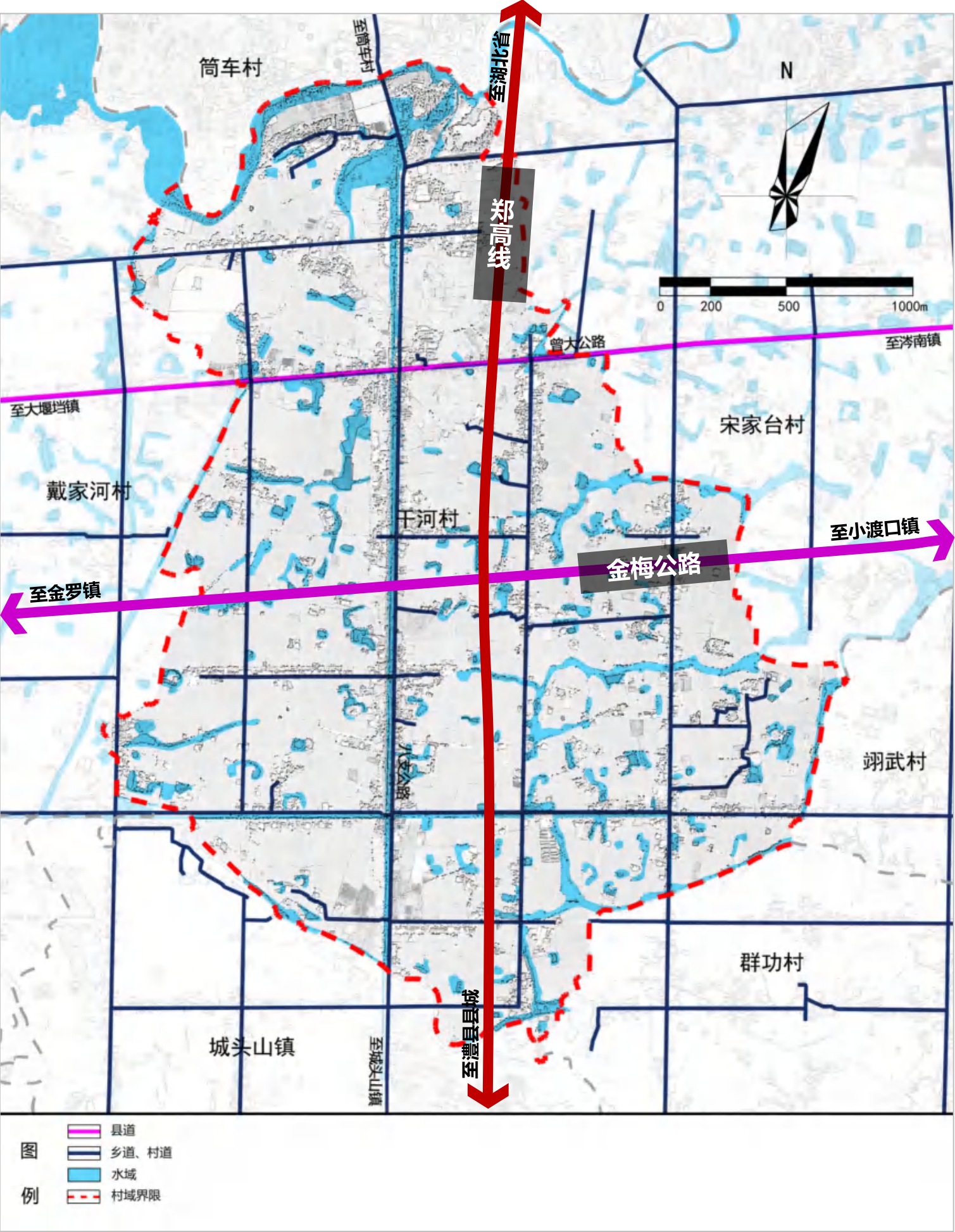
综合现状图

2.1村情概况

(3) 道路交通

现状交通：东西向对外交通曾大公路，路面宽度6米-7米；南北向八支公路，路面宽度5米-6米。北至筒车村，南至城头山镇，西至大堰埧镇，东至涔南镇。内部乡道、村道宽度约为2.5米-3米，村域道路网密度较高，98%道路已完成硬化，连通性较好。

规划未建道路：规划两条较高等级公路，金梅公路由东西向穿过村域，路基宽度24.6米；郑高线由南北向穿过村域，路基宽度24.6米。金梅公路和郑高线在干河村交汇，未来拟建一处交互站场。建成后，干河村交通地位将进一步提升，交通通达性增强。郑高线北接湖北省，南至澧县县城；金梅公路北连金罗镇，东接小渡口镇。



村域道路交通现状图

2.1村情概况

(4) 特色资源



水 全村域水网密布，水质较

好，且与村域北部的洊水相连，形成活水网络系统。



田

地势平坦，视野开阔，稻田景观较好。



塘

堰塘，既有灌溉生产功能又有生活功能，与沟渠相连，水质较好，景观较好。



寺

1处唐朝开始兴起的寺庙(唐桥寺)，逢年过节香火尚可；

1处可溯源至明朝的寺庙（擂鼓寺），名气稍小。



2.2上位规划解读

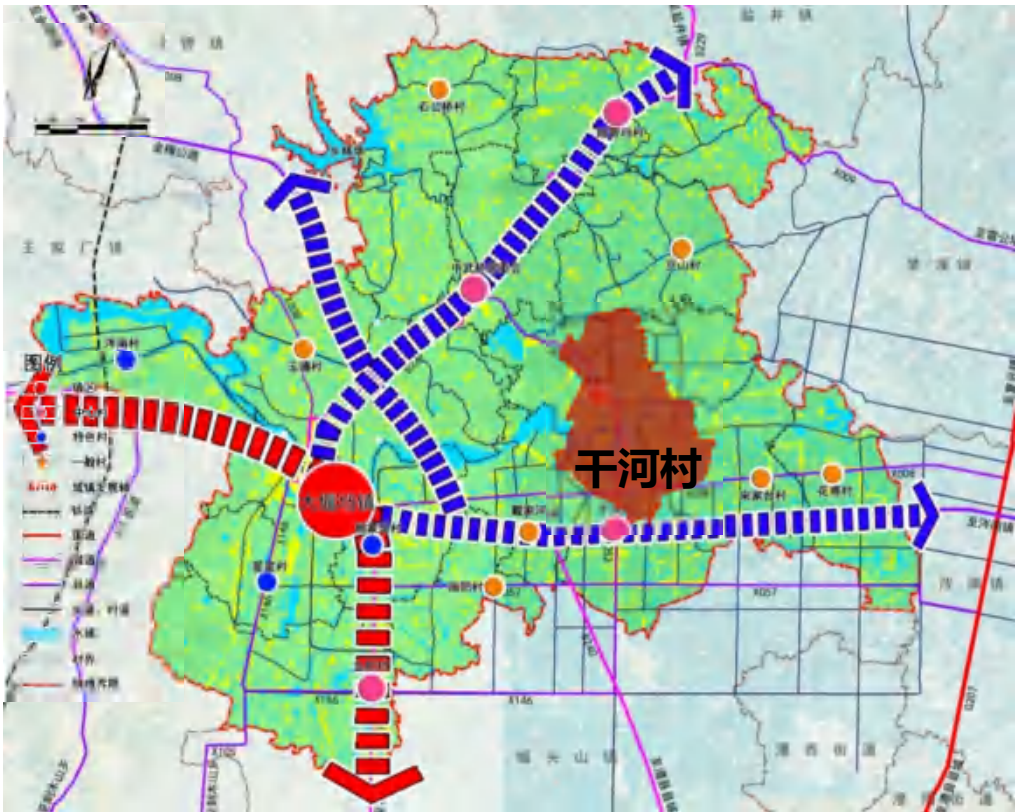
■ 《澧县大堰垱镇总体规划（2016-2030）》

锁定交通、水、田优势

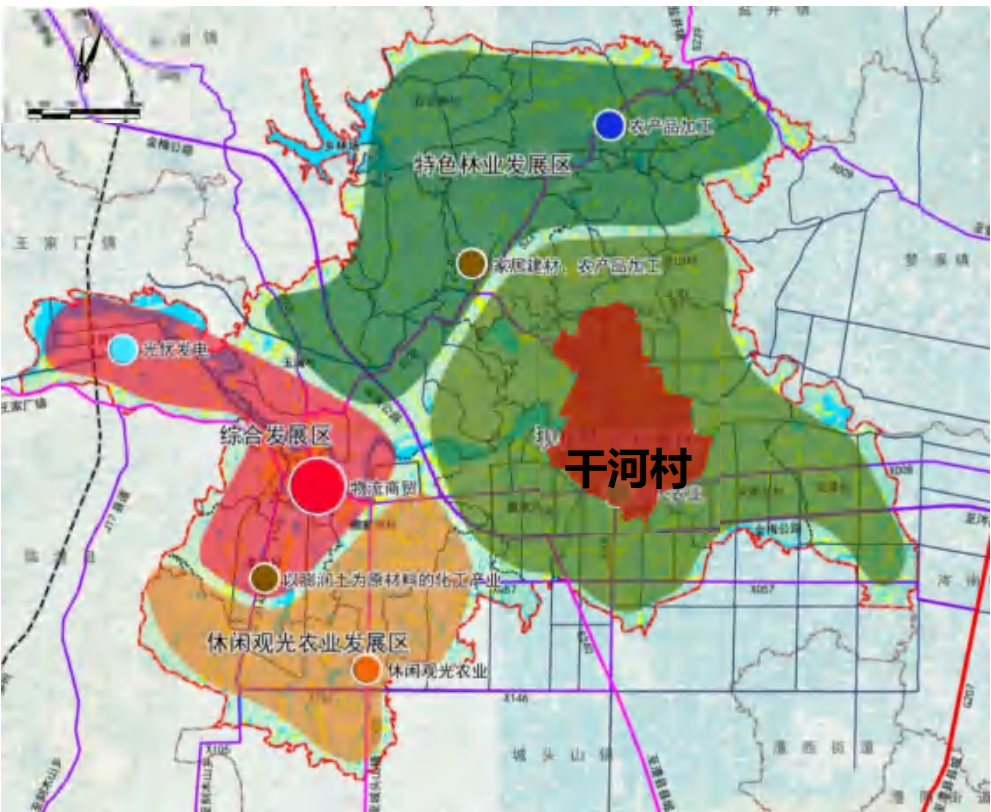
基于大堰垱镇总体规划的分析，从大堰垱镇全域交通区位和产业发展的角度审视，以错位发展、合力竞争为思考方向，确定干河村发展的核心引力点。

大堰垱镇的定位：总体定位为**澧县副中心、澧北商贸特色镇**。依托待建的金梅公路对接G207，在镇区东部形成现代农业发展轴；依托交通区位优势 and 商贸基础，围绕综合发展区、休闲观光农业发展区、现代农业发展区、特色林业发展区，打造以现代农业和商贸物流为主导产业的澧北商贸特色镇。

干河村的定位：**镇区东侧现代农业发展轴上的中心村和现代农业发展区的承接主体**。大堰垱镇东部的中心村，服务周边戴家河村、宋家台村、筒车村等区域。依托金梅公路和郑高线交汇点及澧阳平原的交通区位优势，形成农业产业化的现代农业发展区。



大堰垱镇镇域镇村空间结构规划图



大堰垱镇镇域产业布局规划图

2.3案例借鉴——湖南省隆回县五彩稻种植

普通水稻的华丽变身——科学培育 发展创意高效农业

1 考察引种，培育五彩稻

引进不同品种的有色稻进行实验，培育出了营养价值高、稀有少见的黑、紫、绿、红、黄五彩稻。

2 技术攻关，提高彩稻亩产量

5个彩色水稻品种中，黄、绿两个品种抵抗稻瘟病的能力不强，产量也不高。历尽10余年艰辛，袁忠福反复实验，终于培育出抗病能力强、适种土地广泛、亩产超500公斤以上的“五彩稻”

3 成立合作社，聚力发展特色产业

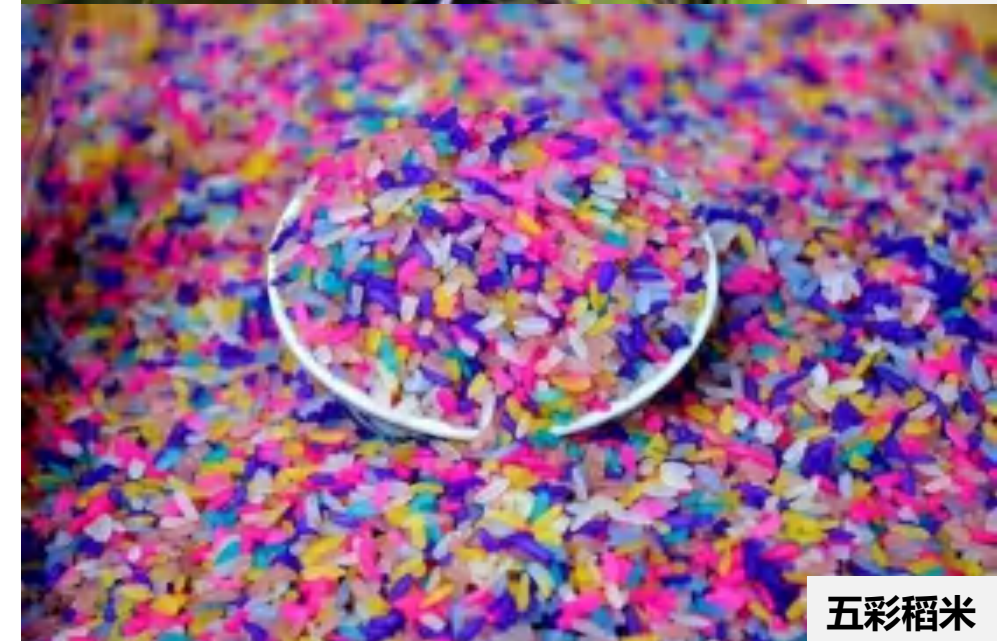
成立隆回香花树五彩特优稻种植专业合作社和隆回县高坪特优稻米研究会，现在入会社员已有200多户，发展水彩稻种植已成为该镇农民的特色产业，种植面积已达5000多亩。由于水彩稻生态环保无公害，营养价值高，价格高于一般大米，产销无忧。

4 发挥一产优势，一二产一体化经营

引进新品种，示范种植枸杞红米稻、人参黑米稻1号2号等天然珍稀水彩稻。同时，创办了可日产20吨的大米加工厂，实现水稻种植加工销售一体化经营，产品销往全国各大城市。



彩色水稻



五彩稻米



五彩稻田

借鉴启示：科技助力，最大化现有资源优势，不断提升核心竞争力

2.3案例借鉴——嘉定外冈镇紫糯米众筹

沪郊网红紫糯米诞生记——一三融合 打响旅游农业品牌

1 土地平整，规模化经营

2004年，外冈在沪郊率先试点“宅基地置换”，将农民原有的宅基地复垦成耕地，万亩高水平粮田田块整齐、土地平整、连片成方，设施配套齐全，高程度的土地流转，为规模化经营打下了坚实的基础。

2 发展特色农业，提高紫糯米辨识度

2015年，外冈除了种植常规水稻外，还试种了50亩彩色水稻，即紫糯米、紫叶稻和黄叶稻等。并通过新媒体、新闻、微店销售等方式在线上宣传紫糯米，形成“网红效应”。

3 传统农业向旅游农业转型

农业观光——让稻田变美，吸引游客来观光旅游

紫糯米众筹——拿出3亩土地开展众筹活动，邀市民一起来种田。

亲子插秧体验——参与众筹计划的家庭还可带着孩子亲手插下紫糯米的秧苗，感受田间劳作。

亲子稻田露营——邀请家长带着孩子来稻田基地参加露营活动，并组织了稻田自然教育、稻田彩绘+走秀、稻田烧烤趴等丰富的活动。

收割体验——到收获的季节，参与“观禾计划”活动的市民，还可以拿起镰刀，到自己种植的水稻田里收割水稻。

秋收主题摄影采风——线上召集摄影爱好者拍摄秋收时节的美景。



亲子插秧体验



亲子稻田露营



收割体验



秋收主题摄影采风

借鉴启示：互联网和农业结合，“亲子牌”和“稻香牌”组合打，经济效益和社会效益双收

2.4规划目标与定位

问题分析

发展策略

发展目标

- 资源劣势不足，竞争力欠缺
- 产业类型单一，有待提升发展
- 空间格局单调、缺少品质空间
- 基础设施薄弱、公共设施匮乏

科技助力，
普通水稻变身高效农业

一三融合
打响旅游农业品牌

整合田园格局，
完善村落空间

政府引导，管理民主，
建立长效机制

五彩稻田之村
最美乡村



干河村发展目标与定位为：

五彩稻田之村

高效特色水稻生产+旅游开发

2.5村庄发展规模

(1) 人口规模预测

依据全国城镇化发展速度，以及未来农村人口大迁移趋势对该村人口进行了综合预测。

采用综合增长率法预测未来村域人口规模，其公式为：

$$P_n = P_0 \times (1+a)^n + P_0 \times b$$

式中：P_n：预测年份村域人口数（人），即2030年总人口

P₀：基期村域人口数，即2016年现状常住人口4609人

a：自然增长率，a=5‰

b：2030年农村人口离开农村的比例，b=-20%

n：预测年份距基期的年数，n=14

综上所述，至2030年，规划预测干河村居住人口为**3954人**。

(2) 村庄发展规模

综合考虑人口与建设用地增长趋势，确定村庄发展规模。

干河村2017年现状总人口为：4609人，共1238户

规划2020年（近期）人口为：4561人，户数为：1225户。

规划2030年（远期）人口为：3954人，户数为：1062户。

规划仅在村庄东部，曾大公路两侧新增20户村民住宅，确定新增村民住宅每户宅基地150平米/户。



2.6 产业发展规划

(1) 产业发展方向：

根据干河村的产业发展特色进行定位，转变传统以农业为主单一经济发展模式，通过产业的共生发展的规律，三生融合（生产、生活、生态）的产业发展模式，最终实现生产的高效化、规模化、特色化。

◆ 高效化、规模化、特色化

◆ 主导产业为：高效农业和特色农业

◆ 特色产业为：田园观光和村庄休闲为主的乡村旅游



规模高效



主题特色



合作机制



2.6 产业发展规划

(2) 农业发展策略：

科技助力， 普通水稻变身高效农业

规模高效——整合土地，机械化生产，降低生产成本

传统农业种植逐步转型升级为有机种植、种子基地，提升传统农业的品质，提高农产品的附加值；规模化，整合土地，水稻采用机械化生产，大幅度降低生产成本，提高收益。

主题特色——突出农业特色，为发展农业旅游做准备

- ① **特色农业**：推广种植**紫稻系列、黄稻系列、红稻系列、黑稻系列、棕色稻系列**变传统农业为高效农业。
- ② **生态养殖业**：结合坑塘水系发展生态种养殖业、包括香莲、渔业等。
- ③ **观光葡萄基地**：提升葡萄种植品质，发展休闲旅游，采摘等项目。
- ④ **观光花卉**：利用未来交通的便利，发展既有观赏性又有经济价值的花卉产业。例如紫雏菊、向日葵，油菜花等。

合作机制——一合作社为核心，加强农企合作

在现有的农合基础上，引导龙头企业和农民专业合作社实施品牌战略，打造优质农产品，进一步提高干河村稻米产品质量和知名度，展业化服务农业和旅游产业。

2.6 产业发展规划

(3) 旅游业发展策略

一三融合， 打响旅游农业品牌

1、赏：生态文化观光

水稻作物种植会形成四季交替的稻田景观，稻农亦可通过在稻田中种植各种不同品种的水稻作物来作画，游客可欣赏稻田风光、闻稻花清香、**体验农耕文化科普，实现稻田景观、稻作文化的最大化创意利用**，丰富旅游体验。

2、吃：特色餐饮美食

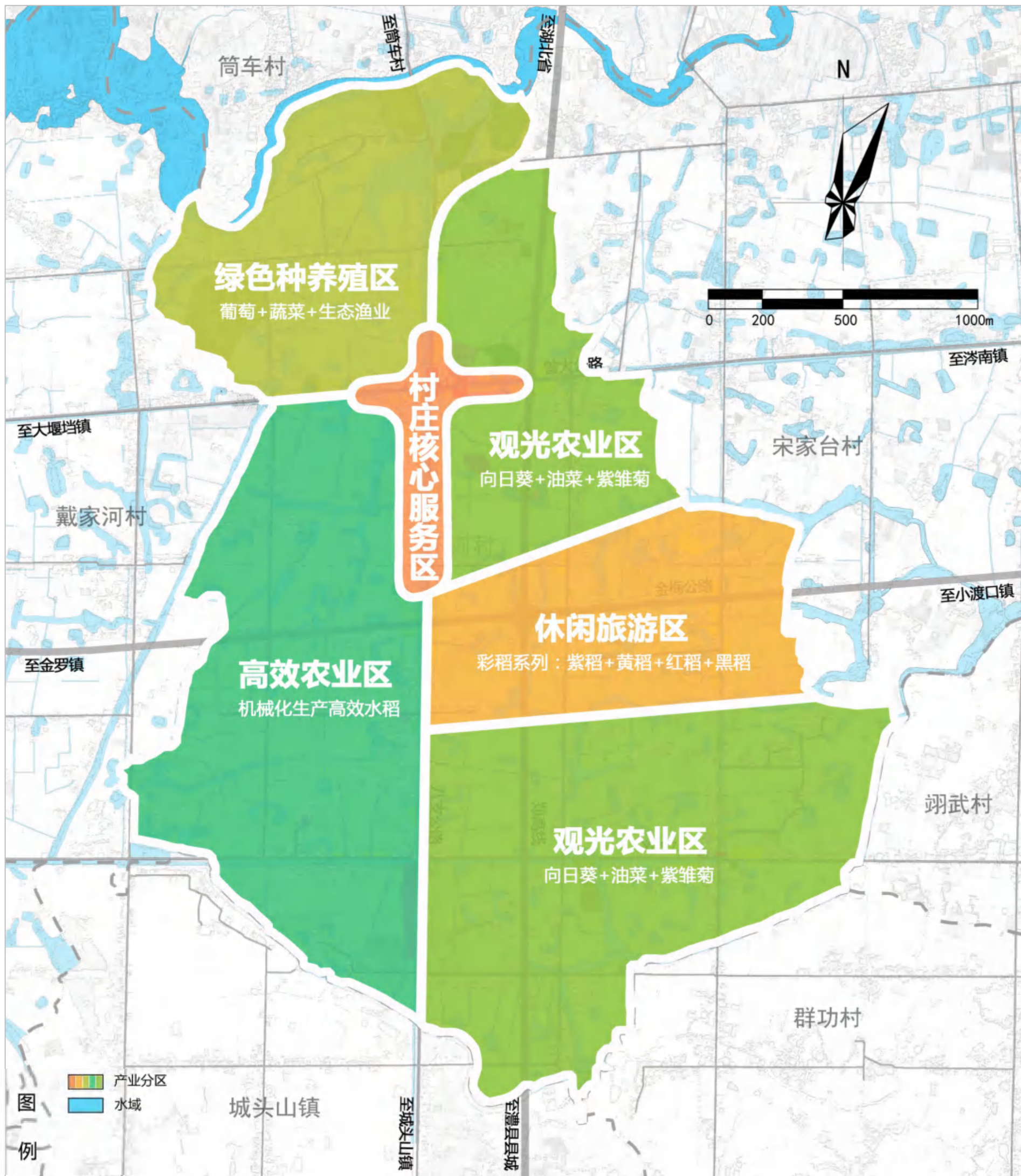
稻米所制成的中餐美食历史悠久、品类丰富，主要包括稻食类和稻饮类，**米饭、米饼、米线、米粥、米粿、米酒、米茶**等系列主食饮料。可依托当地特色美食小吃，打造美食餐饮街、农家乐、美食节等产品，游客可品尝原滋原味的特色小吃、感受地域文化风情，增加旅游吸引力，并刺激带动消费。

3、住：野趣休闲

古人有着住稻篱茅舍的雅兴。可充分利用**稻田、稻草、传统干栏式建筑等元素，游客住在配套齐全、装修创意的稻草屋、稻庐茅舍里**，欣赏着心旷神怡、田园诗般的稻田风景，体验赶水牛、下田插稻秧等活动乐趣，实现到留客再引客的目的。

4、用：创意购物体验

古人对稻草利用的智慧还表现在手工艺品、日用品等方面，如**稻穗花束、稻草人、草席、草帽、草鞋、草衣、草绳**等。可以稻草为媒介展示稻耕文化，通过引进**环境艺术、景观艺术、雕塑艺术、手工艺品**创意购物业态，邀请民间手工艺人将稻草创作成艺术作品，如特色的草编蚱蜢玩具、求婚草编戒指等，让编织器物“说话”，吸引游客体验式购物。



2.6 产业发展规划

（4）产业发展布局

产业总体上分为：绿色种养殖区，高效农业区，观光农业区，休闲旅游区和村庄核心服务区组成

- ◆ 休闲旅游区
- ◆ 观光农业区
- ◆ 绿色种养殖区
- ◆ 高效农业区
- ◆ 村庄核心服务区

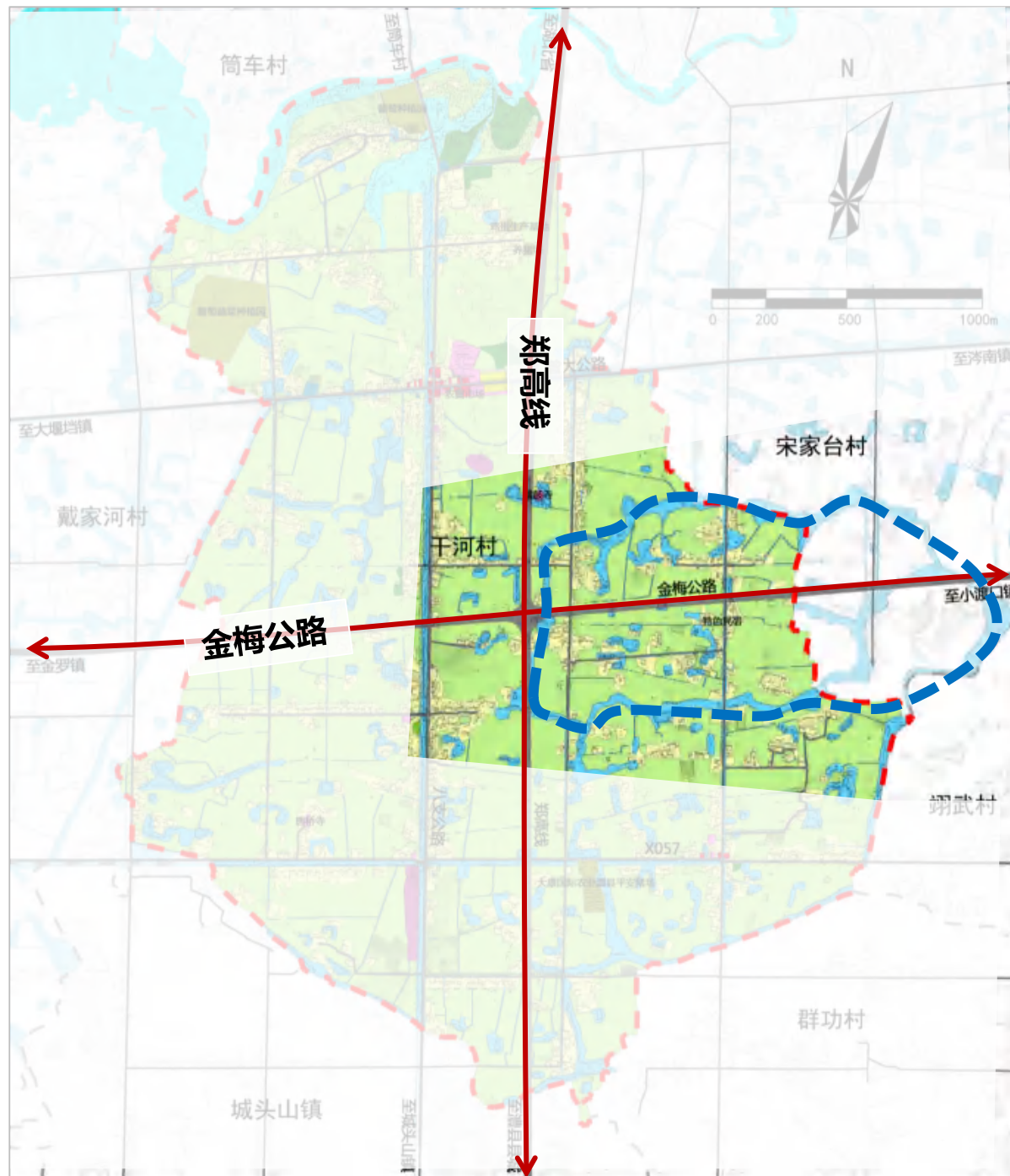
2.6 产业发展规划

(4) 产业发展布局

——休闲旅游区：

打通靠近未来即将建设的郑高线、金梅公路两线相交区域部分的水系，形成一个具有堰塘特色的核心生态区域，内部以种植彩稻为主，结合堰塘，发展生态养殖，香莲等特色农业发展区域，未来形成一个**具有垂钓、采摘、休闲、观光、餐饮、民宿等多功能的乡村休闲旅游区**。保持原汁原味的乡土文化气息。

- ◆ **种植以彩稻系列为主**：主要为紫稻、黄稻、红稻、黑稻为主
- ◆ **休闲主要以农事体验为主**：亲子农庄，亲子收割体验、稻田帐篷、垂钓、农家乐，出售稻作工艺品、稻穗花束、稻草人、草席、草帽、草鞋、草衣、草绳
- ◆ **观光以稻田彩绘为主**：体验农耕文化科普，实现稻田景观、稻作文化
- ◆ **发展民宿**：稻田、稻草、传统干栏式建筑等元素，游客住在配套齐全、装修简奢的稻草屋
- ◆ **打造生态美食村**：农家乐、美食节等产品，游客可品尝原滋原味的特色小吃。感受地域文化风情，增加旅游吸引力，并刺激带动消费。



2.6 产业发展规划

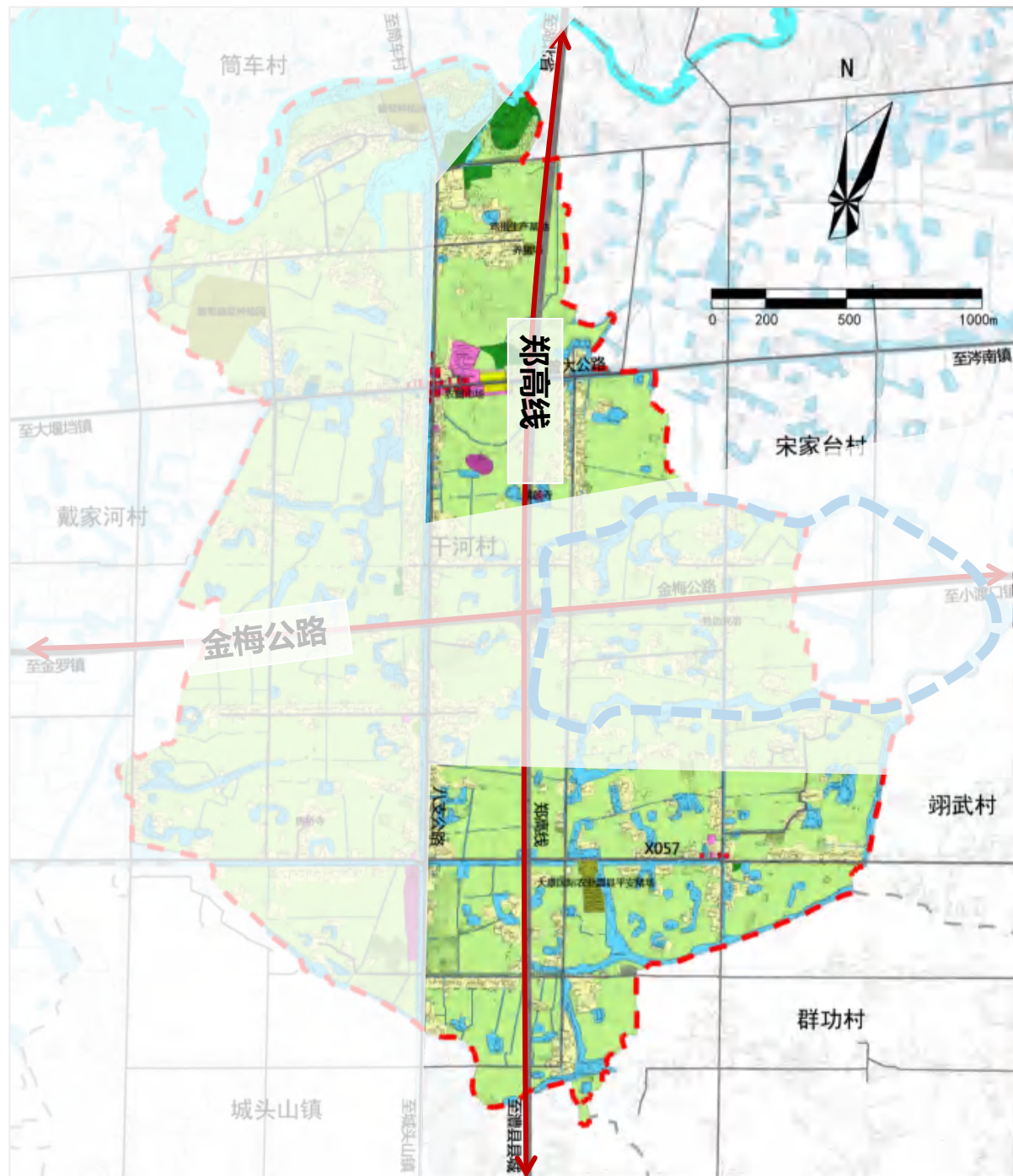
(4) 产业发展布局

观光农业区：

结合未来开通的两条区域性交通干线，布局旅游发展花卉种植等，基地作物主要以向日葵、紫雏菊、油菜花等，具有观赏价值的经济作物是旅游吸引的重要载体，以观光为特色形成农业产业特色区域。

◆ 观赏性与经济性结合作物：向日葵、紫雏菊、油菜等

◆ 一产与三产的结合



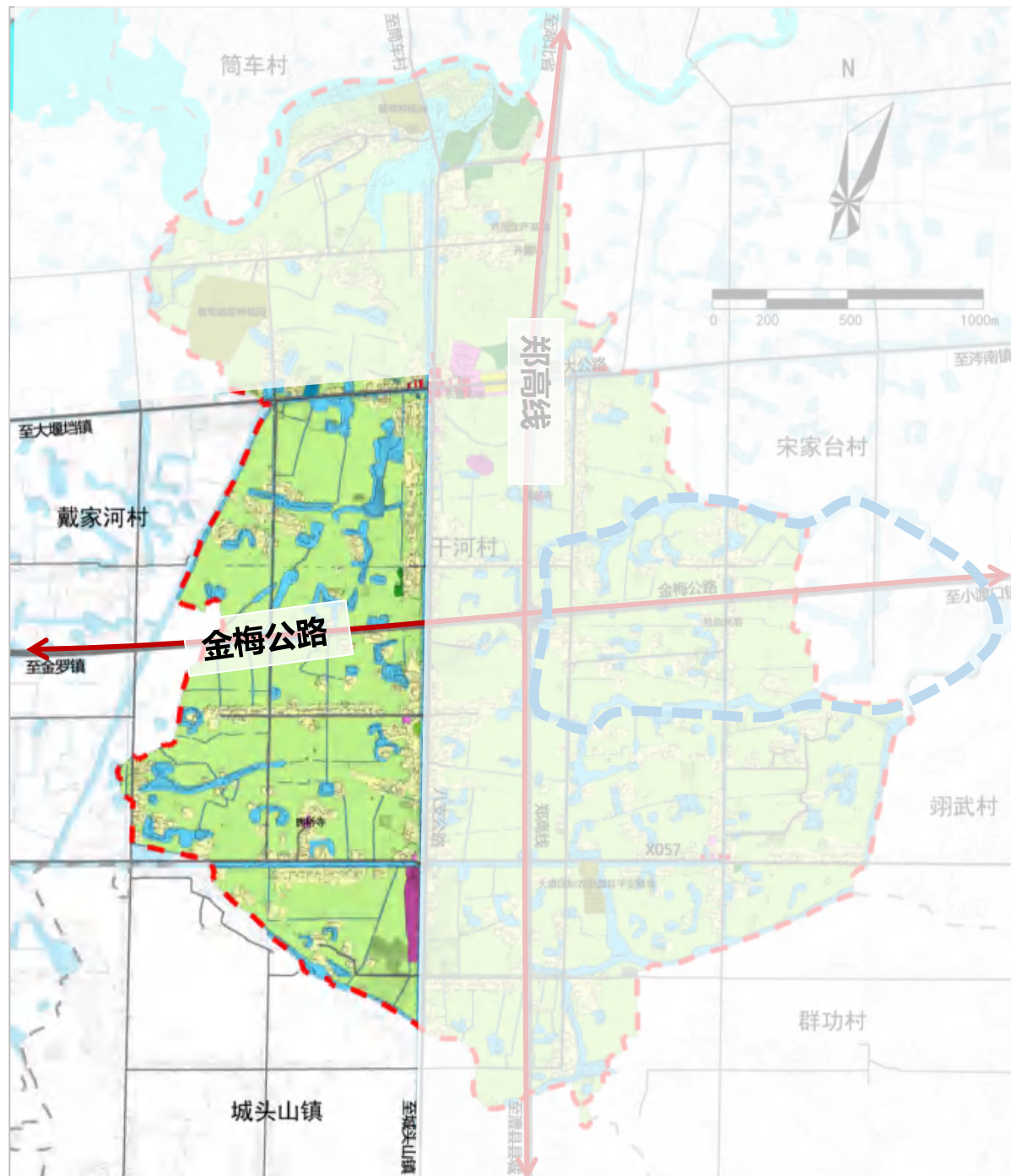
2.6 产业发展规划

(4) 产业发展布局

高效农业区：

主要布局生态环境良好，灌溉水质好的区域内，重点发展优质稻米，种子基地等主导农产品，以规模生产为基础，发展高层稳产高产标准化生产基地。

- ◆ 种子基地
- ◆ 机械化插秧
- ◆ 机械化收割



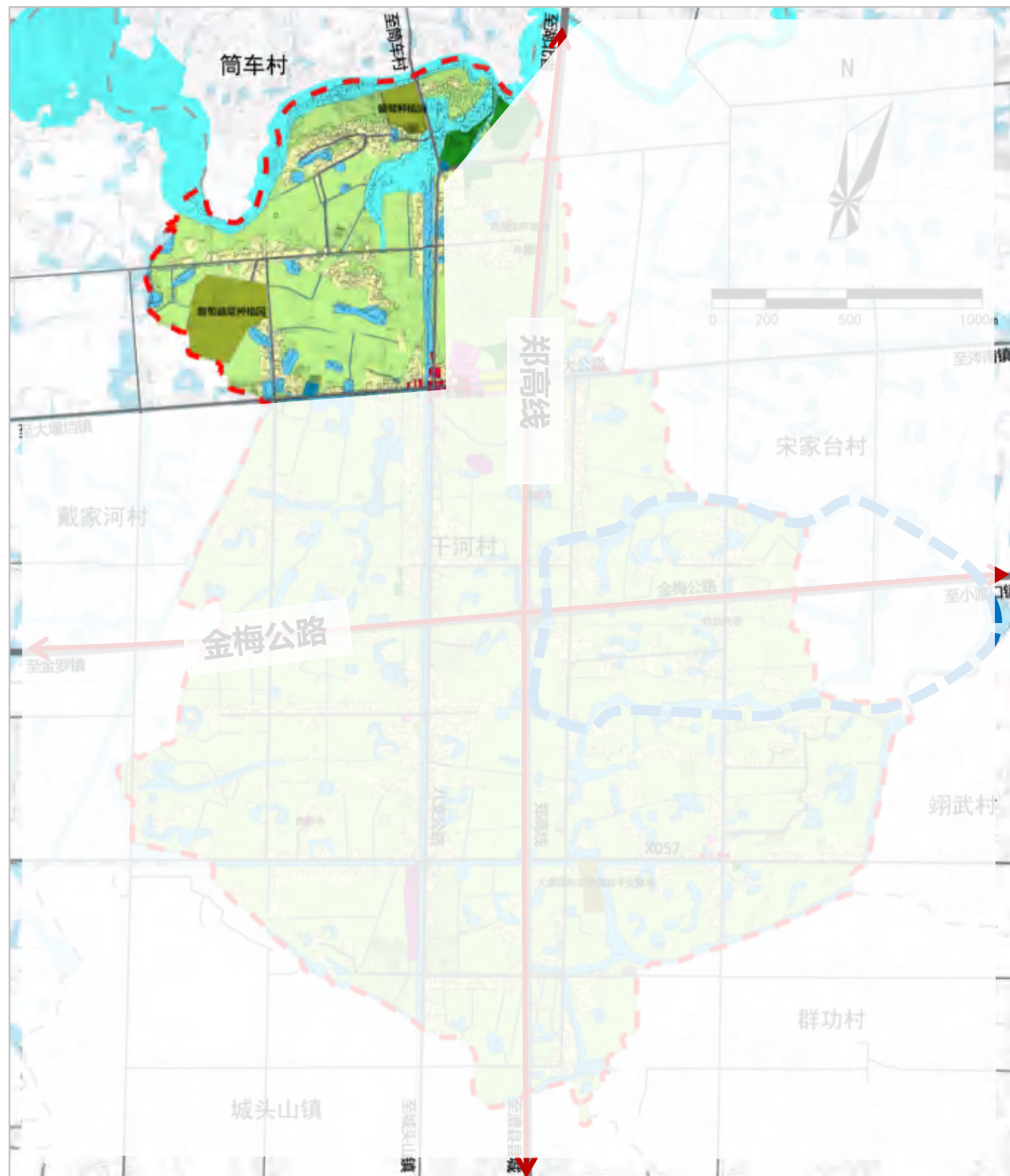
2.6 产业发展规划

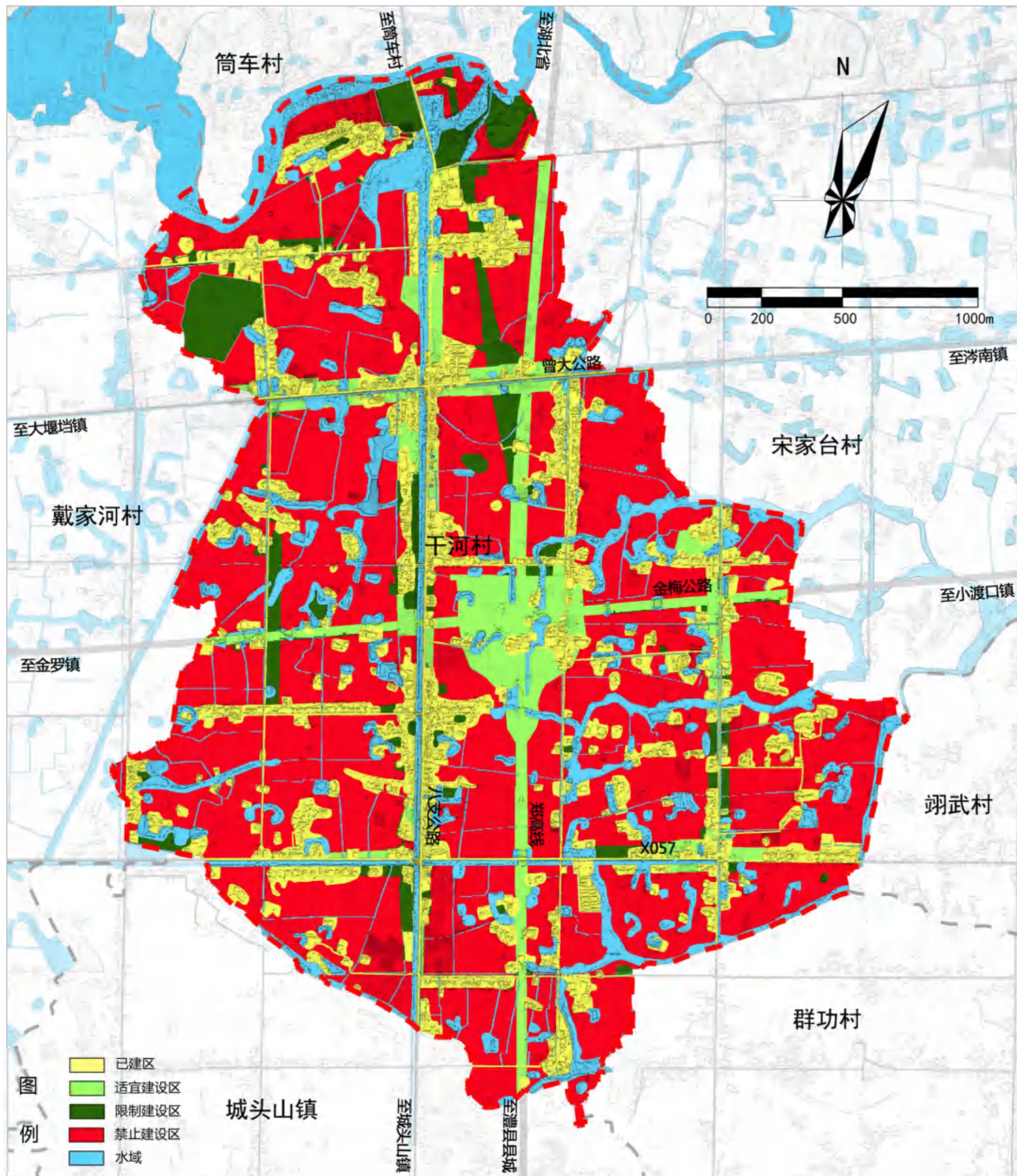
(4) 产业发展布局

绿色种养殖区：

在现有的蔬果种植园基础上，充分利用北滨洧水的良好生态环境，重点发展葡萄、蔬菜种植和渔业养殖。提高农产品的品质。

- ◆ 蔬菜种植以绿色有机蔬菜为主
- ◆ 渔业以生态养殖为主
- ◆ 葡萄等水果特色采摘业





2.7 空间管制规划

依据相关规定，为实现对基本农田的保护线划定后村庄增长边界得到有效控制，村内的建设用地的需求得到合理满足，将干河村村域范围划定为：**禁止建设区、限制建设区、适宜建设区、已建区**。

禁止建设区：完全禁止建设的区域。必须严格控制区域。

为保护基本农田，并满足高压走廊、公路等防护的需要，在规划中划定的禁止安排建设的地区。包括基本农田保护区，澧水流域。

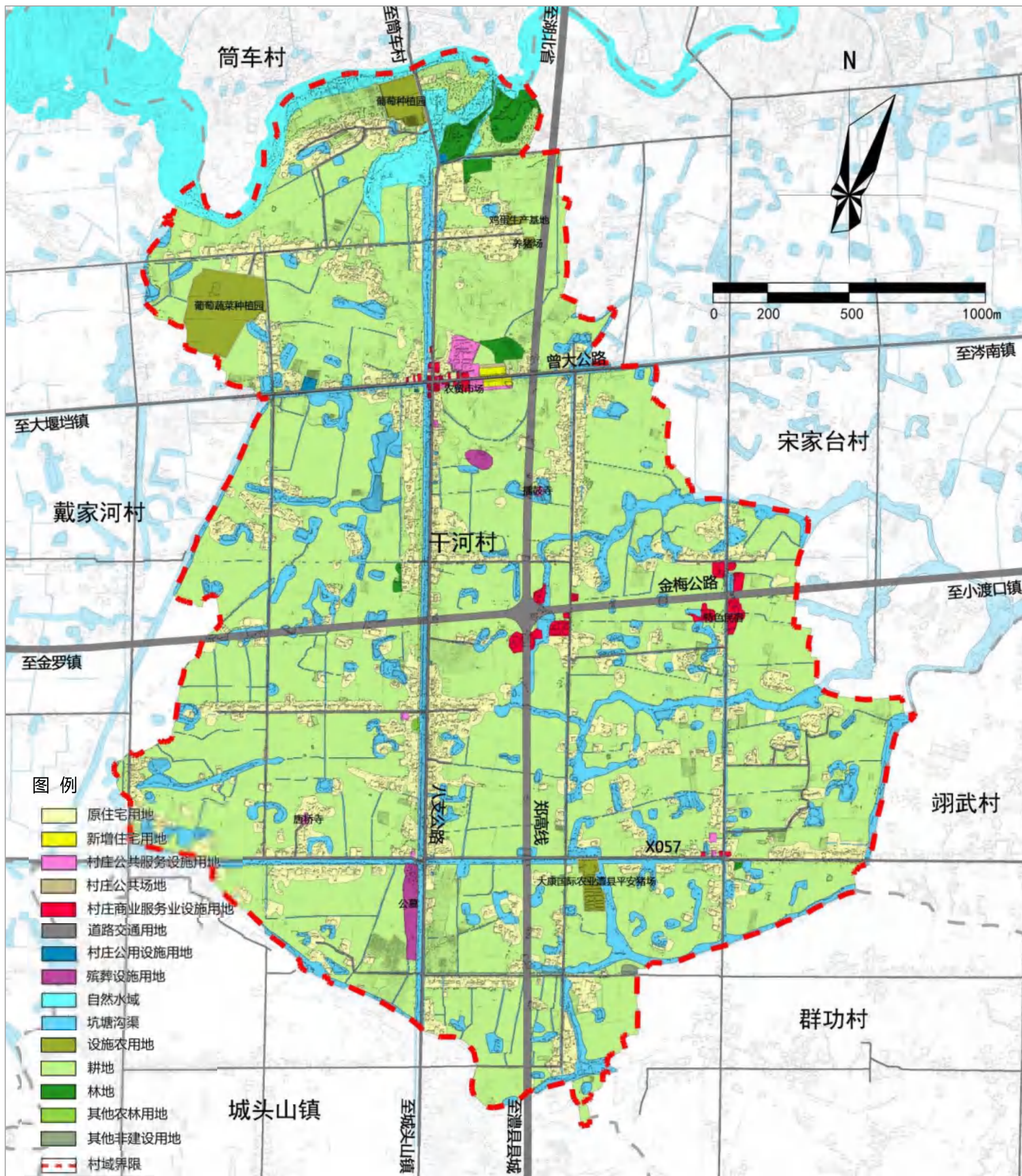
限制建设区：需要控制开发的区域。

在规划中划定的不宜建设地区，在这个范围内原则上不进行大规模的新建活动，确有必要进行建设时，应符合整体和全局发展的要求，建设行为没有负面影响，并且有利于各项功能的实施，包括园地、林地等的配套旅游接待、服务设施等，具体建设行为需通过相关部门审核后统一建设。

适宜建设区：需要规划引导和调控的区域。

包括符合规划导向、建设条件较好、以及禁限建区之外的其他区域，包括规划的农村居民点、规划产业发展用地等。此区各项建设活动需要参照建设指引规划建设。

已建区：村域内已经开发建设的区域。



2.8 村域用地布局规划

(1) 用地布局：

根据《湖南省村庄规划编制导则》（试行）将村庄用地分为村庄建设用地和非建设用地。用地分类细分至小类。

村民住宅用地，尊重原住宅用地的布局，新增住宅集中布置。保留宅间农用地，形成**宅田相间**的村庄空间肌理。

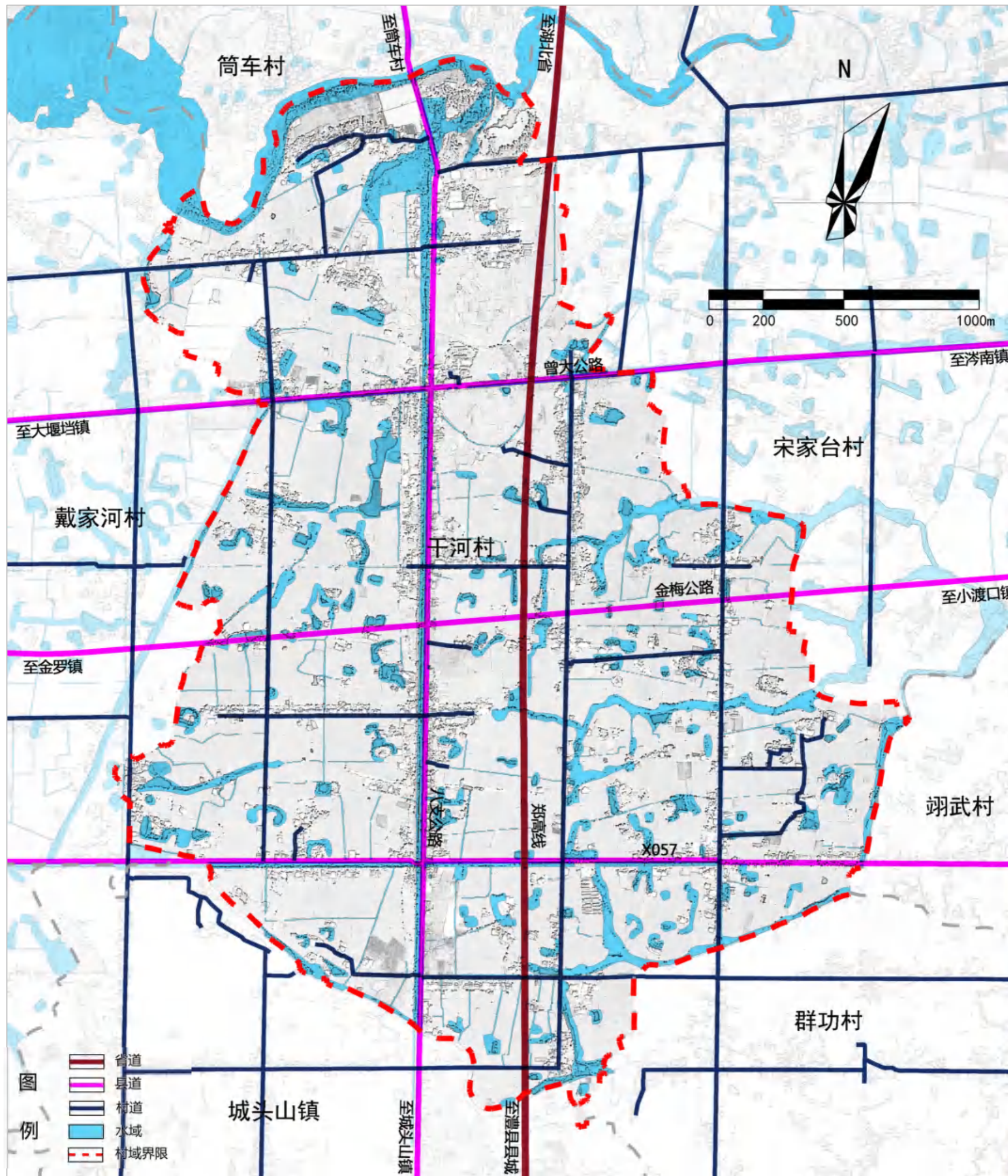
村庄公共服务设施用地，保留原有的公共服务设施，新增公共服务设施尽量集中于村庄交通便利区域，提高可达性性与便民性。推动公共服务设施的配置提升，设**乡村活动中心**。

村庄商业服务设施用地现状集中于曾大公路两侧。规划金梅公路两侧发展乡村旅游业，基于现有的国土用地指标，设置包括农家乐、小饭馆等旅游接待的设施用地。

其他用地，尊重原有的用地布局的基础上，增加相应的必要设施，具体详见相关章节详细内容。

(2) 宅基地规模控制：

严格控制宅基地占地面积标准，宅基地占用耕地的每户面积不得超过130平方米，占用荒山荒坡的每户不得超过210平方米，占用其他用地类型的每户不得超过180平方米。



2.9 村域道路交通规划

(1) 对外道路：

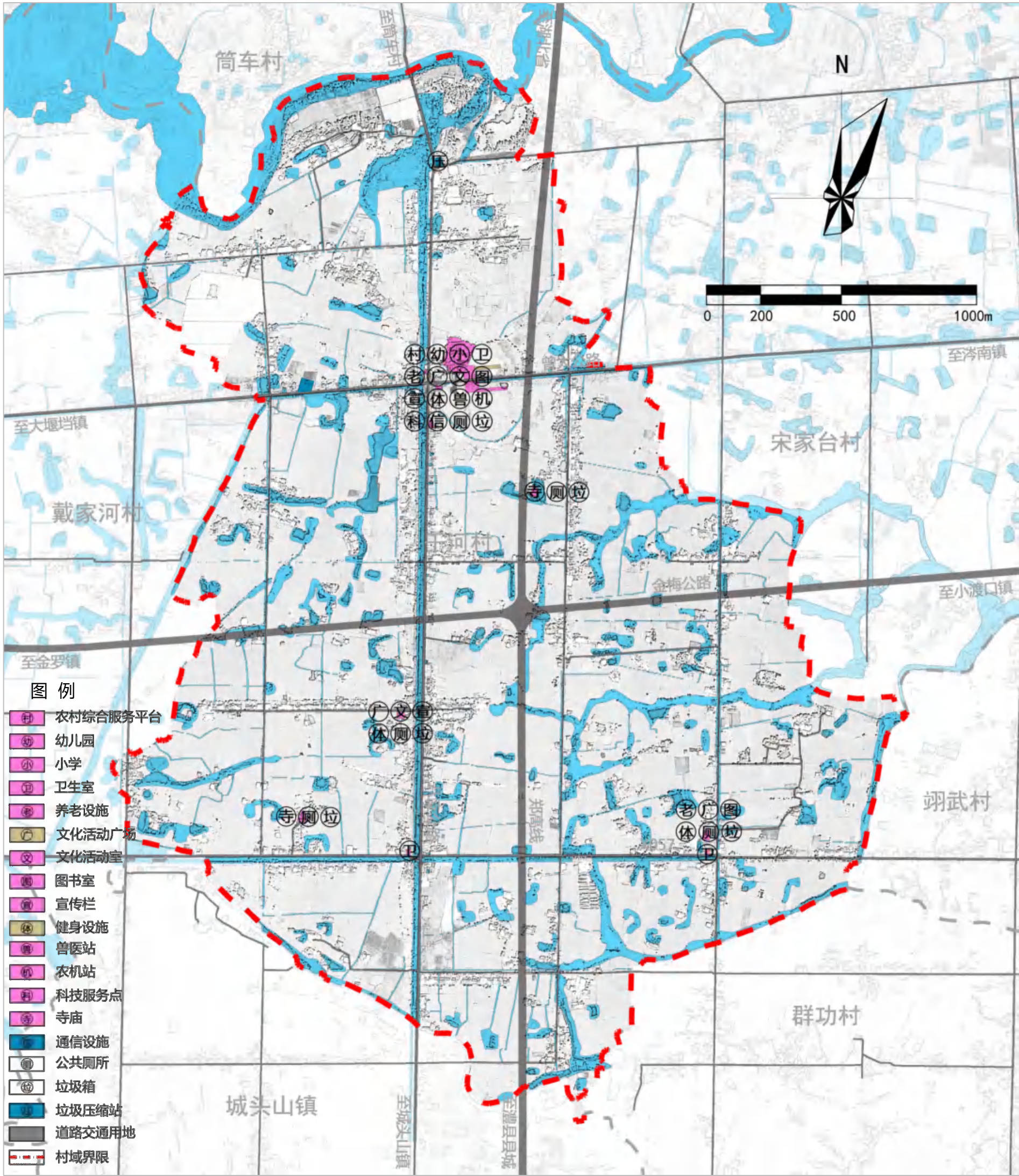
南北向新建郑高线，东西向新建金梅公路，提升八支公路和南部乡道等级为县道，曾大公路等级不变。道路建成后，干河村对外交通将更加便捷，四通八达，北可达湖北省，南可至澧县县城和城头山镇，西可至大堰垱镇区和金罗镇，东可达小渡口镇和澧南镇。

对外道路主要有：郑高线、金梅公路、曾大公路、八支公路、X057。

(2) 内部道路：

结合实地条件，本着节约资金和用地、减少拆迁的原则，因地制宜规划道路系统。道路布局与村庄原有格局相耦合，道路系统满足村民日常出行、适应村庄农业生产并符合管线敷设要求。

村庄道路属于村庄建设用地。

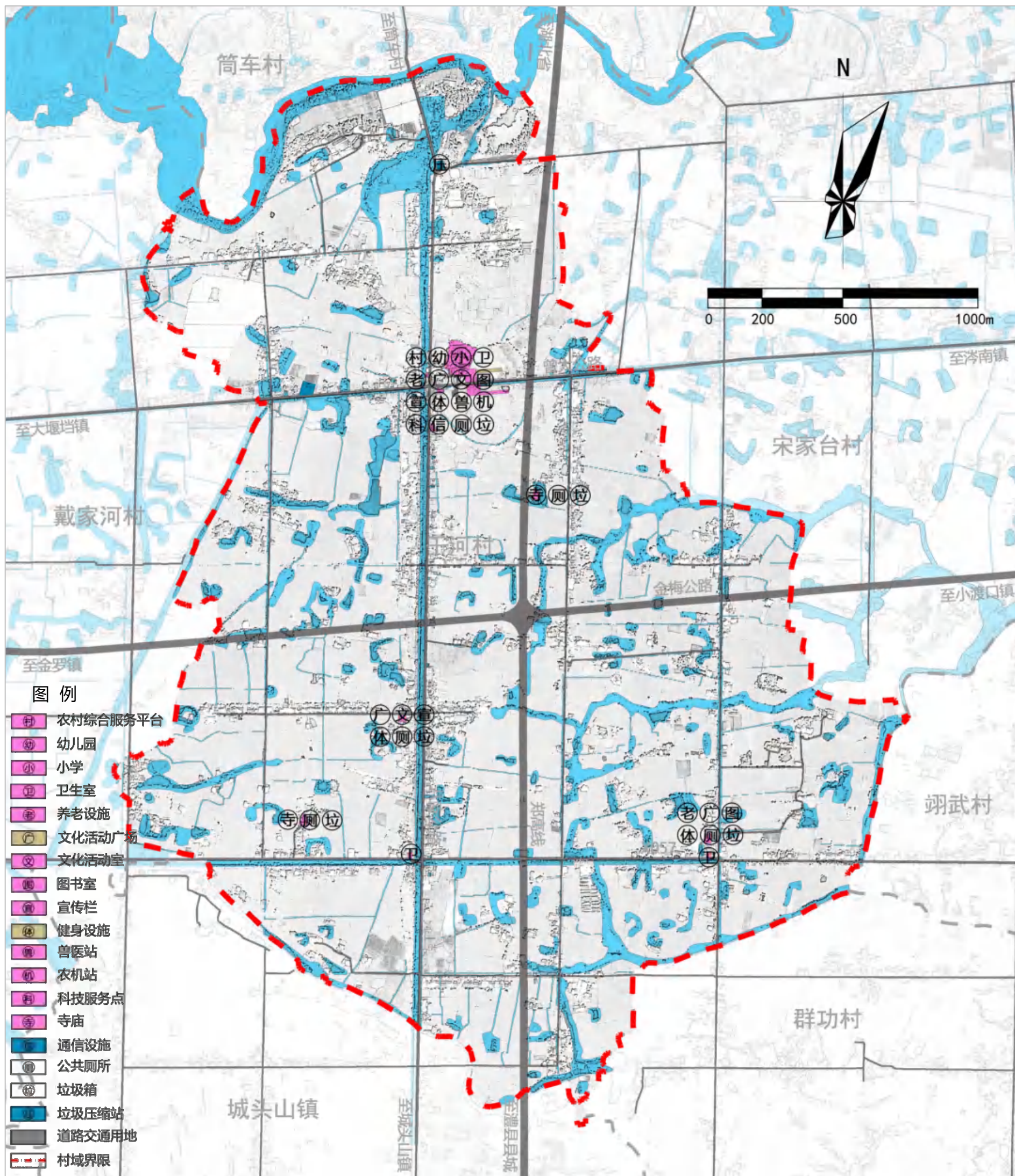


2.10 村域公共设施规划

根据《湖南省村庄规划编制导则（试行）》要求，公共服务设施宜集中布置在位置适中、内外联系方便、服务半径合理的地段。使用功能相容的设施，应集中布置，复合使用。

村庄公共服务设施配置一览表

类别	设施名称	服务内容	配置标准
公共管理	农村综合服务平台	村党组织办公室、村委会办公室、综合会议室、档案室、信访接待等	建筑面积为600~800平方米
教育	幼儿园	学龄前儿童	根据当地教育部门要求配置
	中小学	九年义务教育	
医疗卫生	卫生室	医疗、保健、计生服务 可与综合服务平台联合设置	≥80平方米
社会福利	养老设施	为五保老人、留守老人服务的设施，可多村联合设置	按实际需求配置
文体	文化活动广场	室外文体活动场地	活动广场面积总量应≥500平方米
	文化活动室	用于培训或小型演出等	建筑面积≥90平方米，可与综合服务平台联合设置
	图书室	用于图书阅览、图书借阅	建筑面积≥50平方米，可与综合服务平台联合设置
	宣传栏	用于宣传文化、党员教育、科技普及、普法教育	使用面积≥8平方米，可利用综合服务平台外墙建设
	健身设施	室内外健身场地	结合开敞空间设置，每处≥30平方米
	兽医站、农机站等	农业生产资料供应等	可跟综合服务平台联合设置，≥80平方米
农业生产服务	科技服务点	农业技术教育、农产品市场信息服务、农民培训中心等	可跟综合服务平台联合设置，≥80平方米



2.11 村域环境卫生设施规划

(1) 生活垃圾收集处理规划

采用源头减量，尽可能资源化利用，远期争取实现分类收集，邻近的5-15户修建连户垃圾收集点，每个组的中心位置联建1-2个村收集站点，原则上既要有所遮蔽、不影响环境，又要方便垃圾车的转运，收集站点内的垃圾有环卫部门每周进行一次转运处理，远期村组内间隔100-150m设置1个游览观光垃圾箱，村落外围道路单侧没间隔150-200m设置1个游览观光垃圾箱，村垃圾收集站点统一采用勾臂式移动垃圾箱，容积至少3m³。

(2) 垃圾收集点布局

村垃圾分点收集，统一运送至镇区的垃圾转运站，垃圾桶分为可回收垃圾和不可回收垃圾两种，以服务周边村户为主，需要人定期清倒和管理；村组内的垃圾收集点，采用勾臂式垃圾箱，垃圾箱分为可回收和不可回收两个部分，需要垃圾车定期转运；村庄垃圾桶及勾臂式垃圾箱的位置选择在考虑居民使用方便、环卫运输方便的前提下，考虑景观遮蔽；周边景观布置主要考虑立体景观遮蔽措施，周边种植小灌木，结合小乔木形成半围合空间，垃圾桶及勾臂式垃圾箱的放置位置考虑适当的透水砖硬化，方便运输。

(3) 公共厕所改造与设计

公共厕所全部设为冲式厕所，厕所后部设三格式化粪池，黑水经过处理后再排入附近水体，公共厕所需要专人打扫卫生，保持清洁卫生，在村内重要交通位置设置指示牌，位置选择以景观遮蔽效果为主，同时又能便于寻找。

2.12村域安全与防灾减灾规划

（1）防洪工程规划

1.防洪标准

规划范围内按照10年一遇以上标准以及“就高不就低”的原则安排各类防洪工程设施。

2.防洪设施规划

工程设施方面：威胁主要来源于村内的沟渠及洩水洪水的威胁。防洪的关键是避免洩水洪水对村区的直接威胁，将邻近洩水的区域划为泄洪区，对穿过村内的沟渠进行清淤。

非工程措施方面：要长期不懈做好流域水土保持工作；主要以生物措施为主；做好汛期防汛工作。在今后应加强基础资料的勘测，为防洪设施的建设提供准确、可靠的数据资料。

（2）抗震规划

按照干河村抗震设防标准，规划区建筑统一采用8度设防，对高密度、高危险性村区及抗震能力薄弱的建筑应制定分区加固、改造或拆迁措施，综合整治。村庄道路出入口数量不宜少于2个，村庄与出入口相连的主干道路有效宽度不宜小于7米，避灾疏散场所内外的避灾疏散主通道的有效宽度不宜小于4米。结合村委会设立防灾指挥中心1座。结合卫生室设立医疗救护中心1座。结合活动广场设立固定避难场所1处。

（3）消防规划

消防通道宽度不宜小于4米，转弯半径不宜小于8米；消防通道宜成环状布置或设置平坦的回车场。尽端式消防回车场不应小于15米×15米，并应满足相应的消防规范要求。

（4）地质灾害规划

地质灾害危险区范围内禁止进行建设活动，对不确定区域，如需建设，必须进行地质勘查，提交地质灾害评估报告，确保无地质灾害后方可建设。

（5）防火规划

建设用地内合理控制住宅防火、消防间距，结合主要供水管线，设置消防栓；禁止生产区焚烧秸秆。

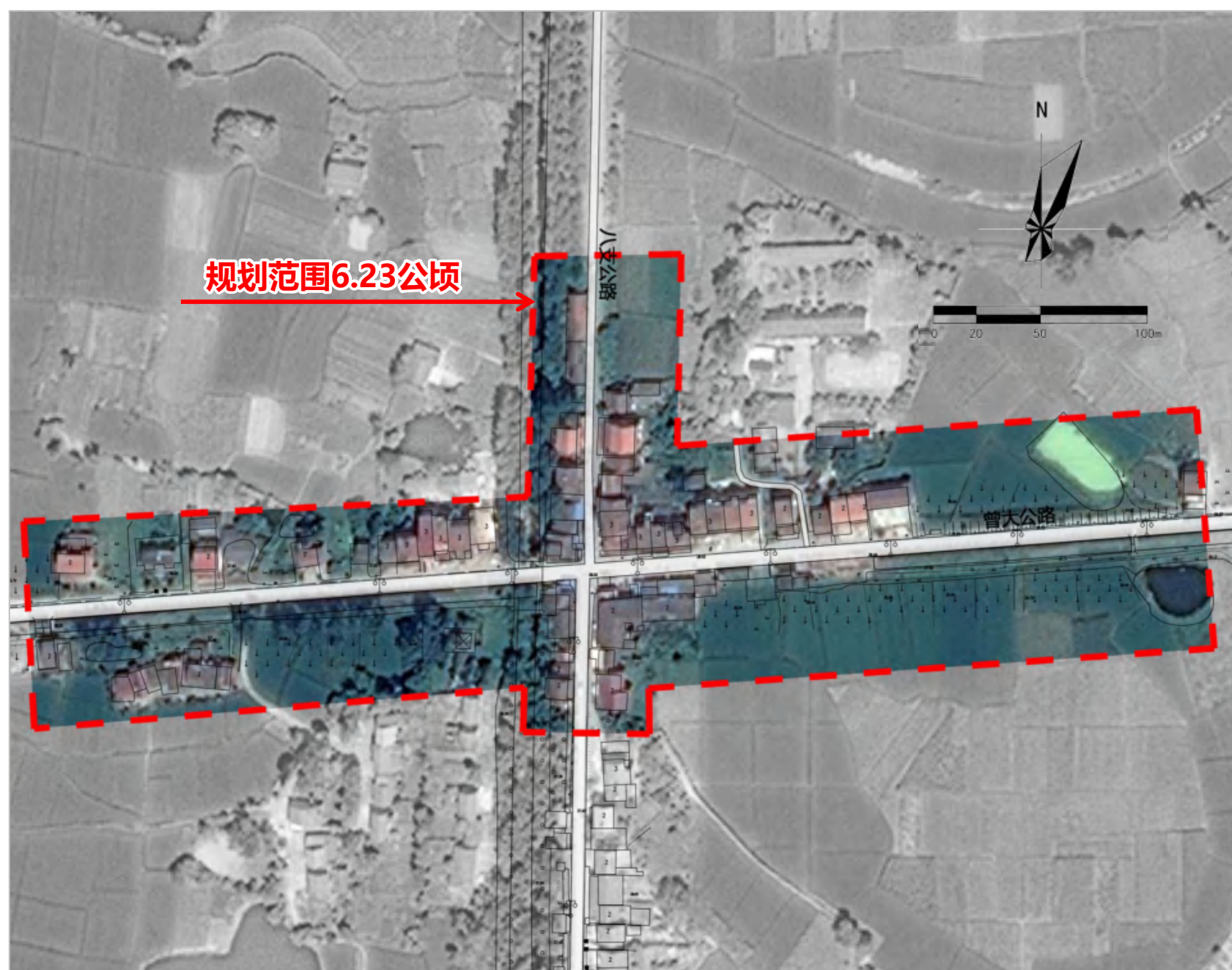
（6）防盗规划

规划在村庄主要道路交叉口和人流集中区（曾大公路和八支公路交叉口、村委会）安装摄像头，确保出行安全。

第三部分：居民点示范区建设与整治规划

3.1 居民点示范区规划范围

干河村规划范围依据规模预测与发展需求及相关规划规定来划定，规划范围以曾大公路和八支公路交叉口为起点，涵盖村庄核心区部分，规划面积6.23公顷。



居民点规划范围示意图

3.2居民点示范区现状概况

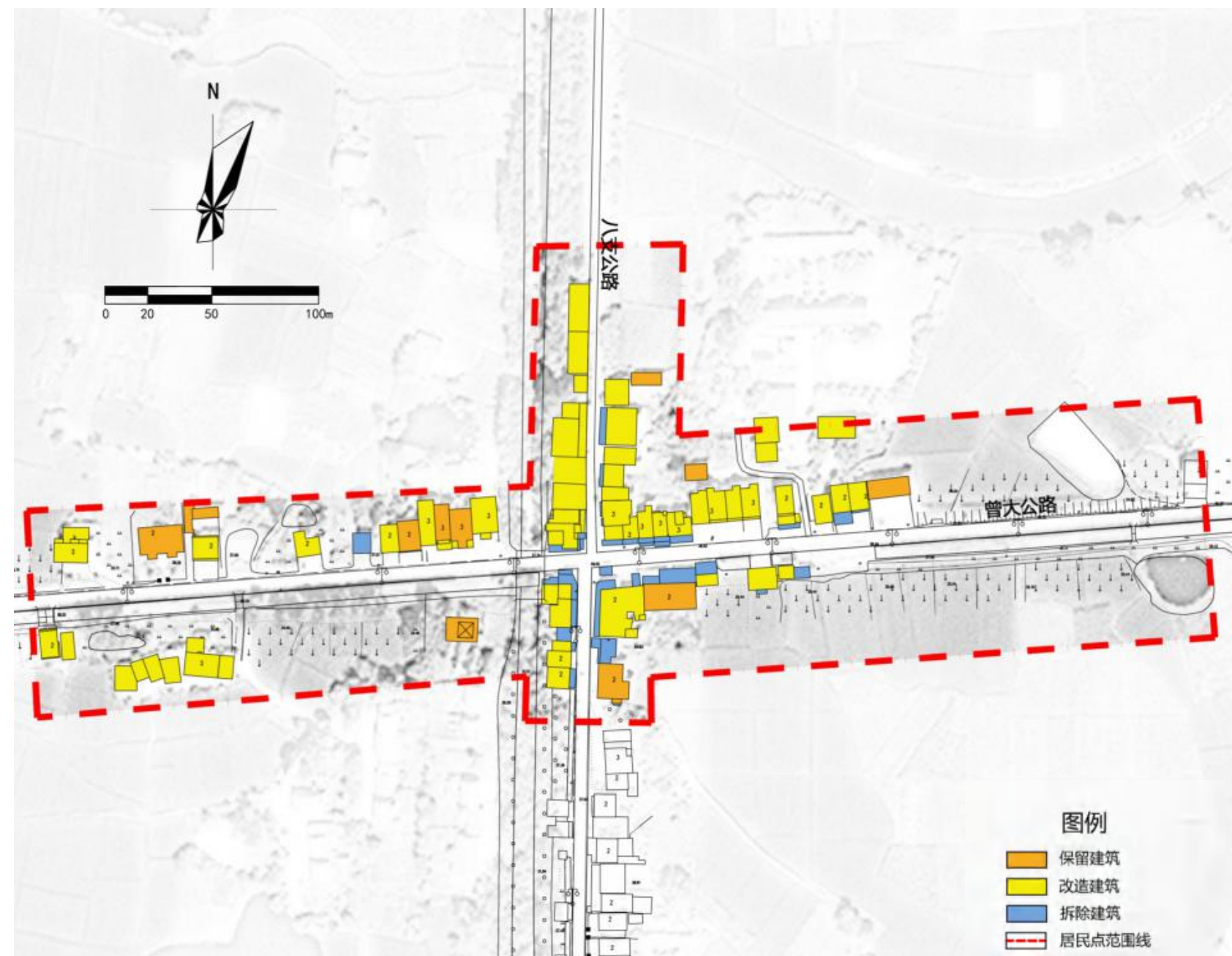
(1) 居民点建筑质量评价

对现状居民点建筑质量进行分析，分为**保留建筑**、**改造建筑**、**拆除建筑**。

保留建筑：建筑立面、结构体系、建筑色彩等与当地民居风格一致的建筑。

改造建筑：结构体系与当地民居风格一致，但是建筑立面、建筑色彩等与当地民居风格不一致的建筑。

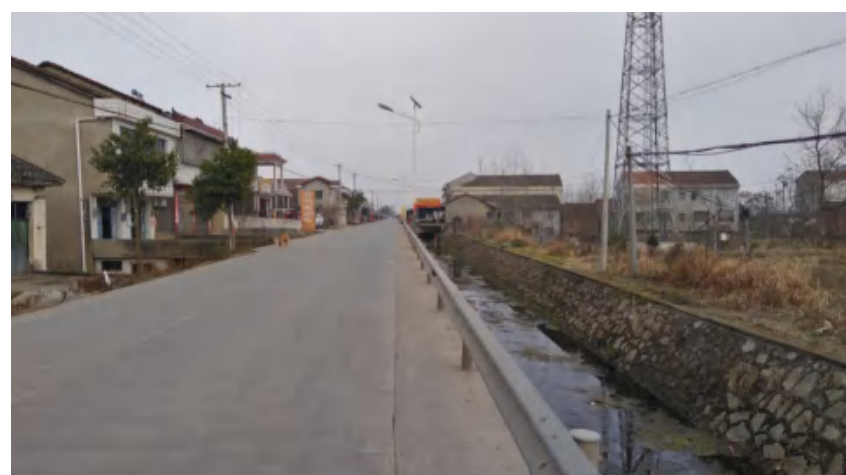
拆除建筑：结构破损的危房，临时建筑。



居民点建筑综合评价图

3.2居民点示范区现状概况

(2) 现状风貌





3.3居民点示范区现状问题总结

(1) 建筑风貌混杂，亟待统一规划

规划范围内建筑风格混杂，建筑布局混乱，临时建筑随意搭建现象较多，村庄发展缺乏统一规划，存在较大自发性，对村庄环境、村容村貌的改善及基础设施的配套都产生了较大影响，亟待改善进行统一规划管理。

(2) 过境车流较大，亟待提高安全系数

曾大公路由东西向横穿规划区，过境车流较大。同时，曾大公路和两侧土地存在3米左右的高差，导致行人无法完全退出道路，避让车辆，存在较大安全隐患。

(3) 道路扬尘严重，亟待环境整治

曾大公路承载了大量石膏矿运输职能，货车开过时尘土飞扬，影响行人视线和道路两侧村民的居住环境，对该区域的发展产生负面影响，亟待环境整治。

(4) 生态绿化缺乏，亟待景观塑造

目前村庄绿化环境不成体系，环卫设施不到位，影响村庄风貌环境，同时缺乏公共活动空间和绿化场地，未来村庄发展亟待景观塑造。

3.4规划理念

坚持城乡统筹，坚持以人为本、坚持人与自然和谐、坚持资源节约、建设特色鲜明、布局合理、设施配套、环境优美的原则把干河村建设为生态优良、产业特色鲜明、村容村貌整洁、文化底蕴丰厚、社会安定和谐的美丽村落。提出在传统乡居智慧指导下的以下规划理念：

尊重自然



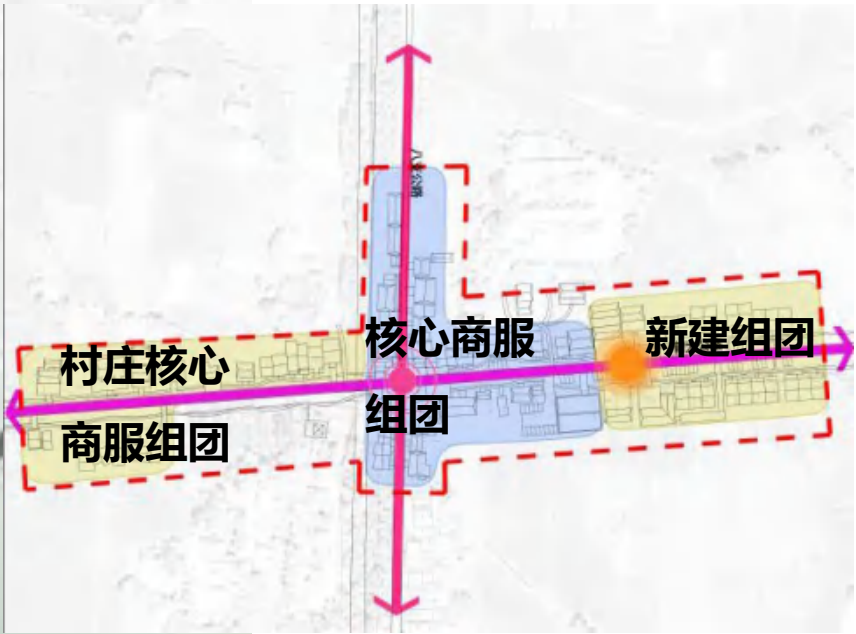
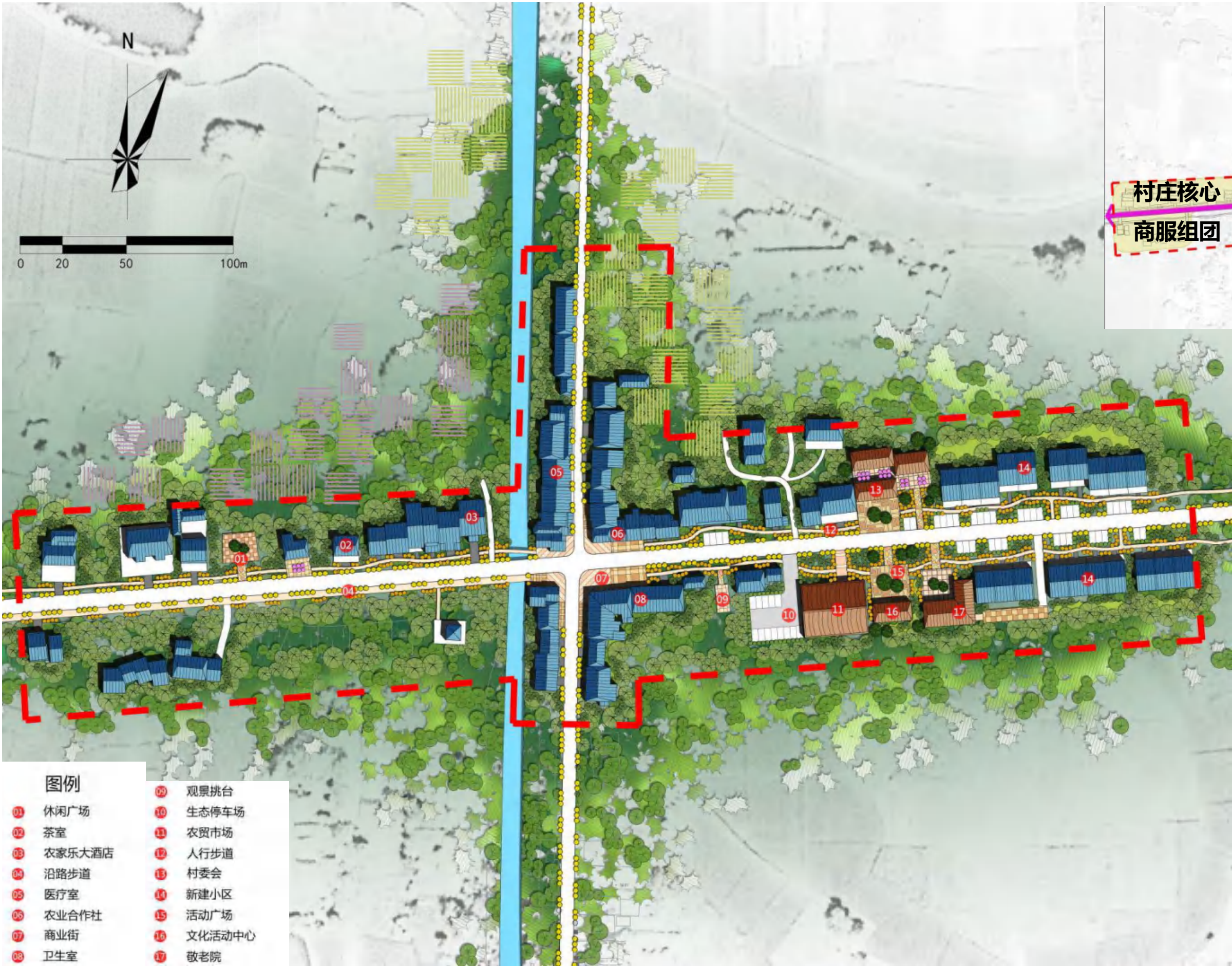
延续乡愁



产村融合



3.5规划结构与规划总平面



- 一街：**
整合现状的商业空间、道路景观处理、人行空间设置
- 一巷：**
整改南北向街巷
道路拓宽、立面改造
- 一渠：**
优化河道景观
- 一中心：**
围绕村委会打造村级公共活动中心，文化中心，养老院等设施。

3.6用地布局规划

本次规划新增项目包括：住宅用地2处、扩建小学用地1处、文化活动中心1处、敬老院1处、农贸市场1处、停车场1处、小绿地2处、小广场2处，具体规模参见下表。

本次规划新增建设项目均依托现有国土指标范围内选址，不占用农用地指标。



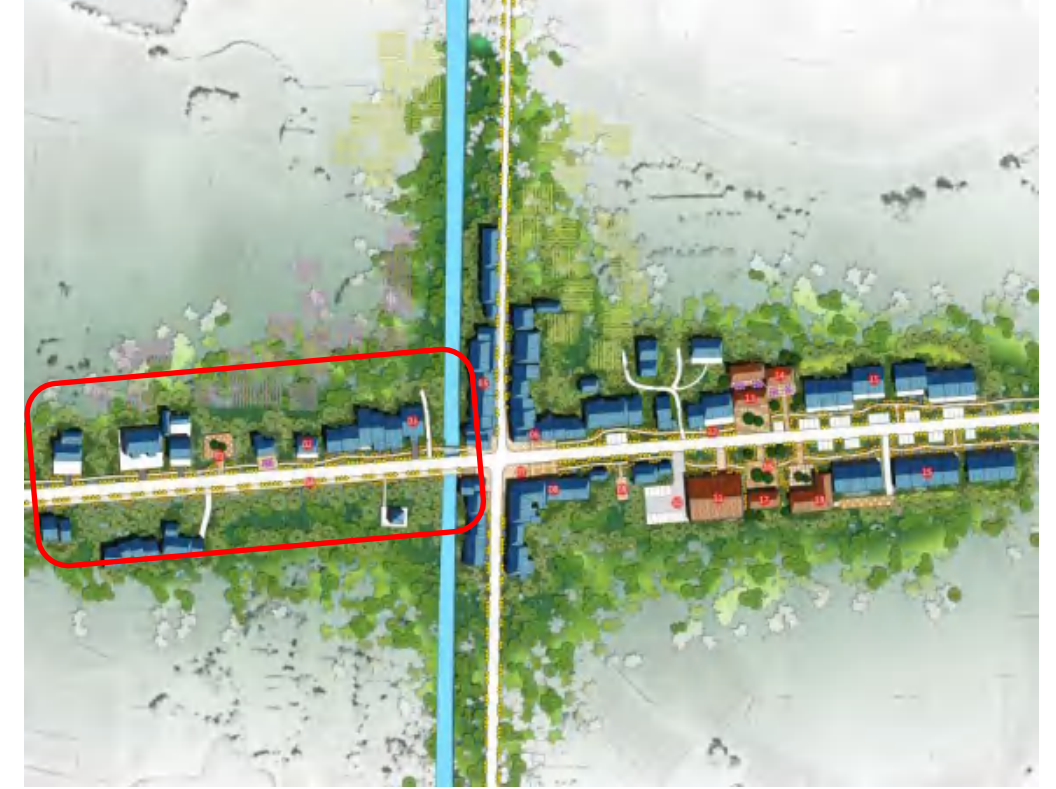
规划新增用地列表

序号	项目	用地面积 (亩)
1	住宅用地	9.3
2	扩建小学用地	1.2
3	文化活动中心	0.6
4	敬老院	0.75
5	农贸市场	1.95
6	停车场	1.95
7	公共绿地	3.15
8	广场	1.95
总计		20.85

3.7整治规划

一、曾大公路经过镇区段景观改造：

1. 道路南侧灌溉渠明渠变暗渠，设置2.5米的人行道
2. 道路南侧并且设置观赏性较强的行道树
3. 道路北侧种植灌木与乔木组合绿化，减弱公路扬尘对村民的影响



◆ 道路改造前



◆ 道路改造后



3.7整治规划

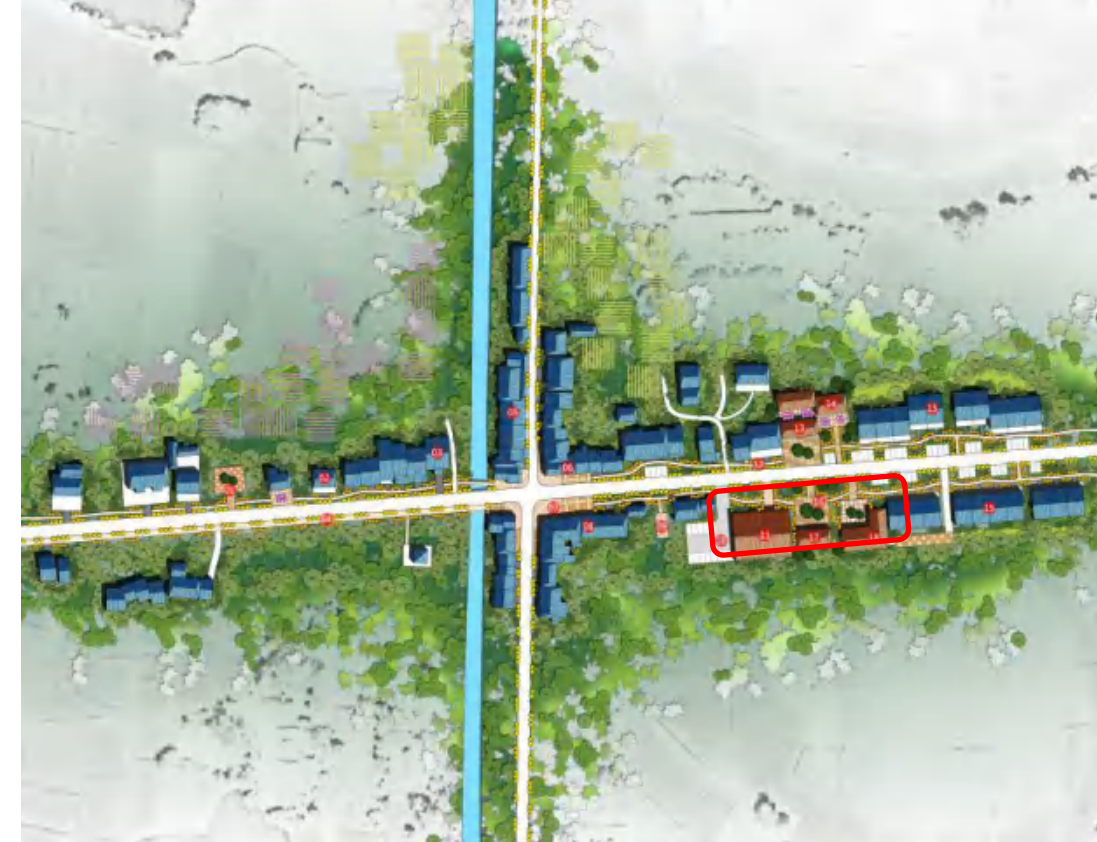
二、曾大公路南侧公共空间景观改造：

1. 文化活动中心区域道路南侧灌溉渠明渠变暗渠
2. 硬化后做硬质铺装，打造小广场，供村民休闲，娱乐

◆ 改造前



◆ 改造后



3.7整治规划

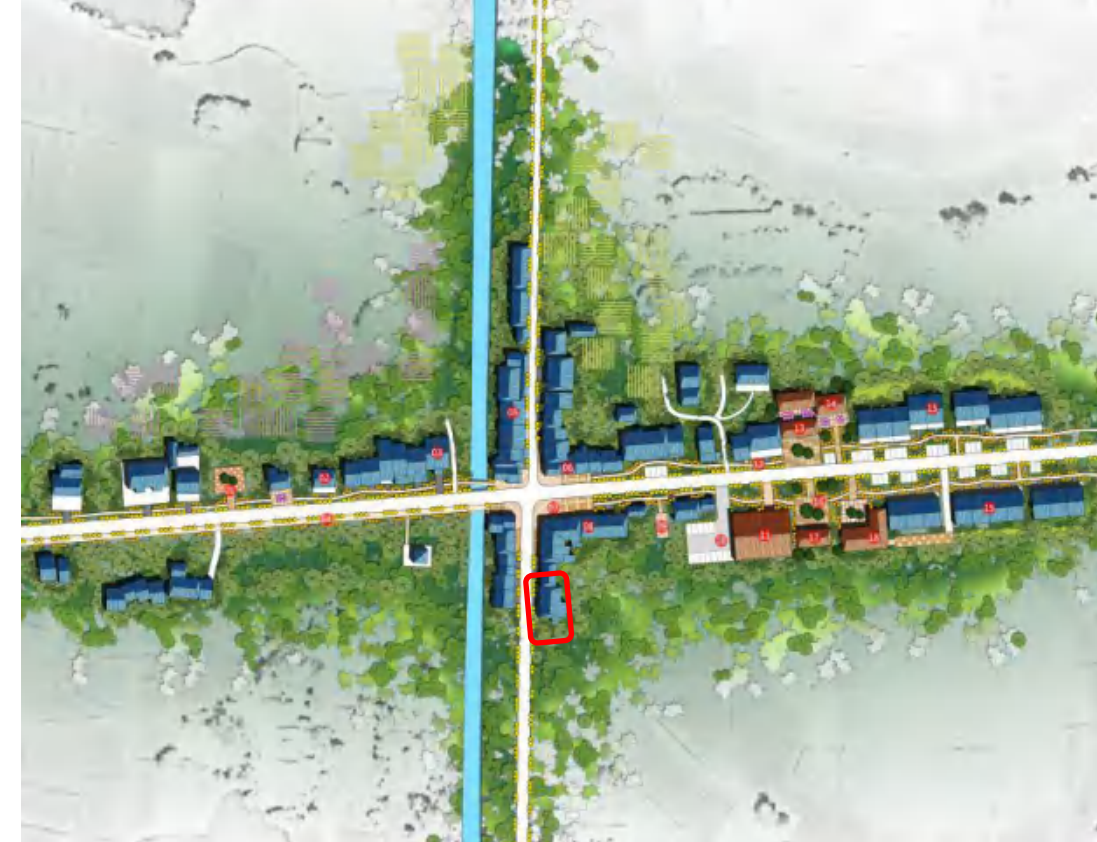
三、建筑整修

1. 建筑立面、侧面粉刷、冲洗
2. 统一挡雨棚、门窗
3. 建筑前绿化整修
4. 建筑前空间整修

◆ 改造前



◆ 改造后



3.7整治规划

四、补充欠缺的文体活动中心、敬老院等建筑

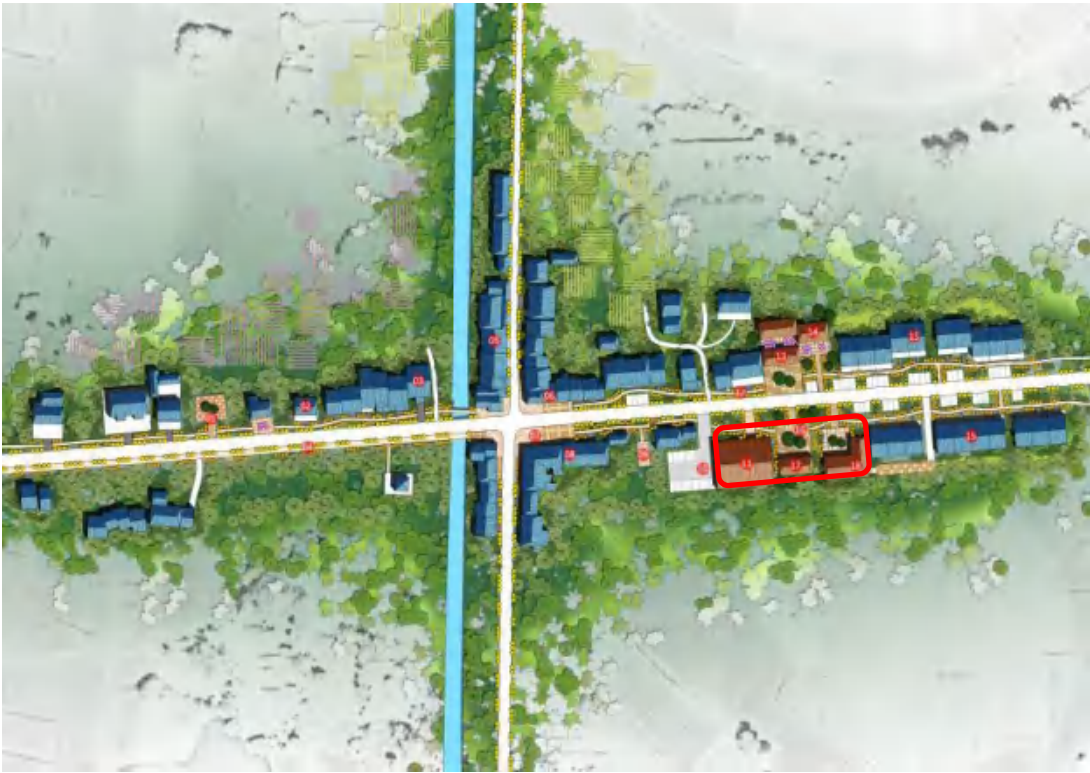
1、文体活动中心

用地面积为：600m²
建筑面积为：320m²
文化活动广场面积为：500m²

2、敬老院

用地面积：1100m²
建筑面积为：800m²
床位数：30

文体活动中心	文化活动广场	室外文体活动场地	每村活动广场面积总量应≥500m²
	文化活动室	用于培训或小型演出等	建筑面积≥90m²，可与综合服务平台联合设置
	图书室	用于图书阅览、图书借阅	建筑面积≥50m²，可与综合服务平台联合设置
	简易戏台	用于室外小型演出	戏台长10米，宽5米，高0.8米； 场地面积≥100m²
	宣传栏	用于宣传文化、党员教育、科技普及、普法教育	使用面积≥8m²，可利用综合服务平台外墙建设
	健身设施	室内外健身场地	结合开敞空间设置，每处≥30m²



◆ 建设前场地



◆ 公共活动中心建设意向



3.7整治规划

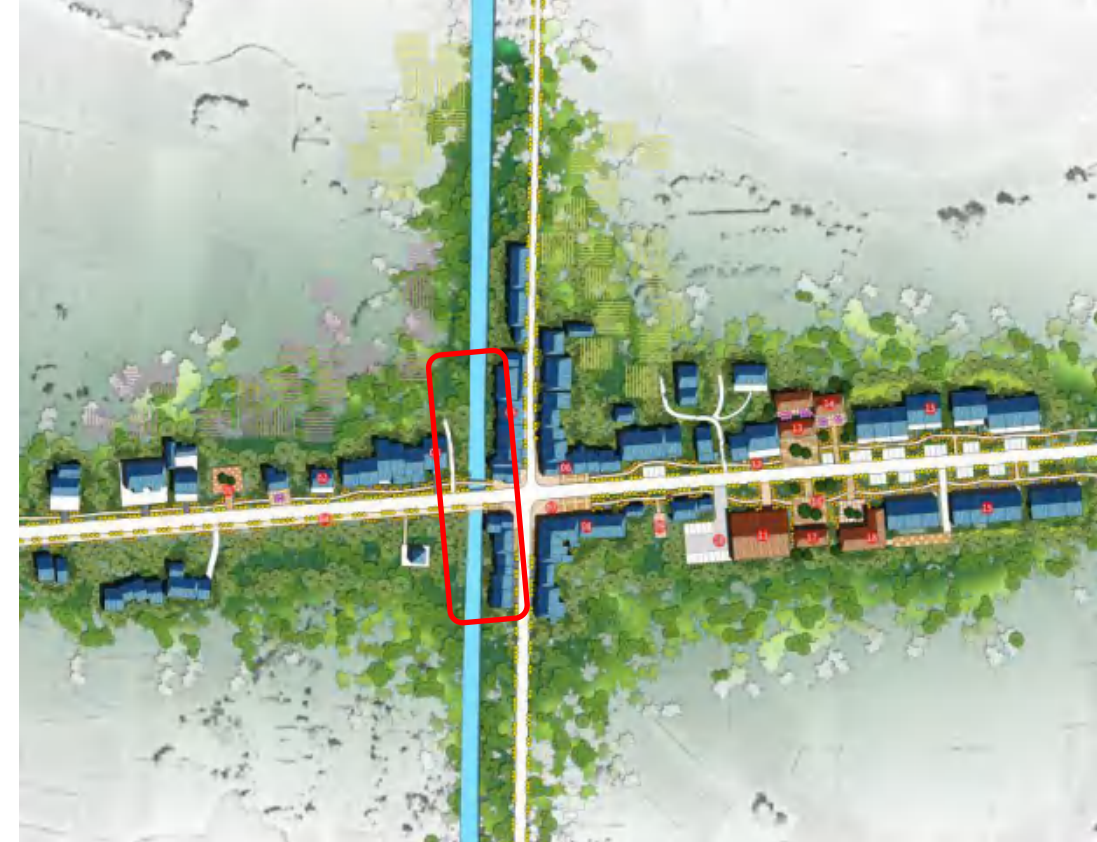
五、河道景观整治

1. 河道与其东侧建筑之间关键联系、构筑小桥流水人家的景象
2. 河道驳岸的碎石堆砌，自然化处理
3. 与西侧小路的景观处理

◆ 整治前



◆ 整治后



3.7整治规划

六、新建住宅户型示意

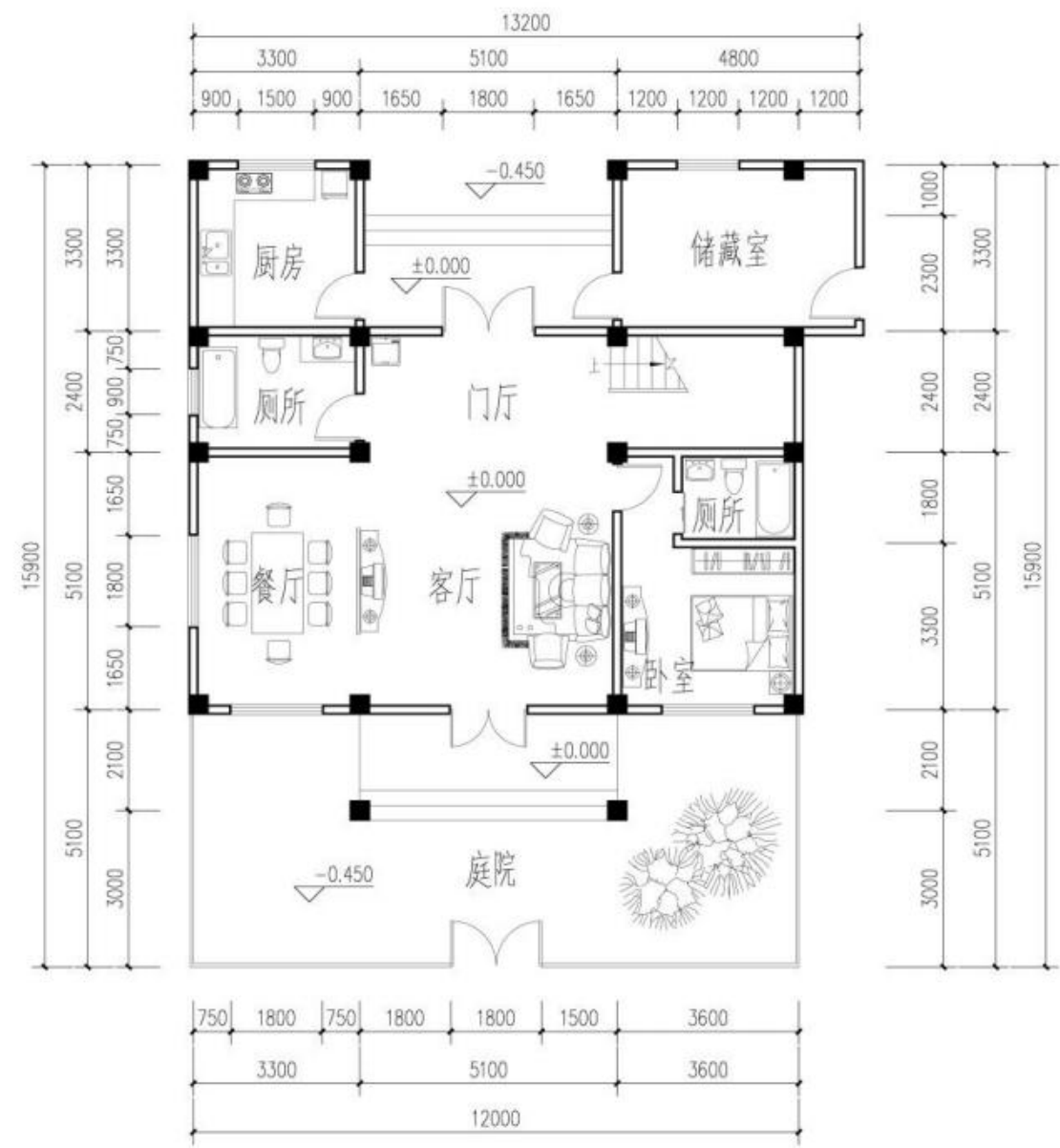
总用地面积：198.46m²

建筑基地面积：143.72m²

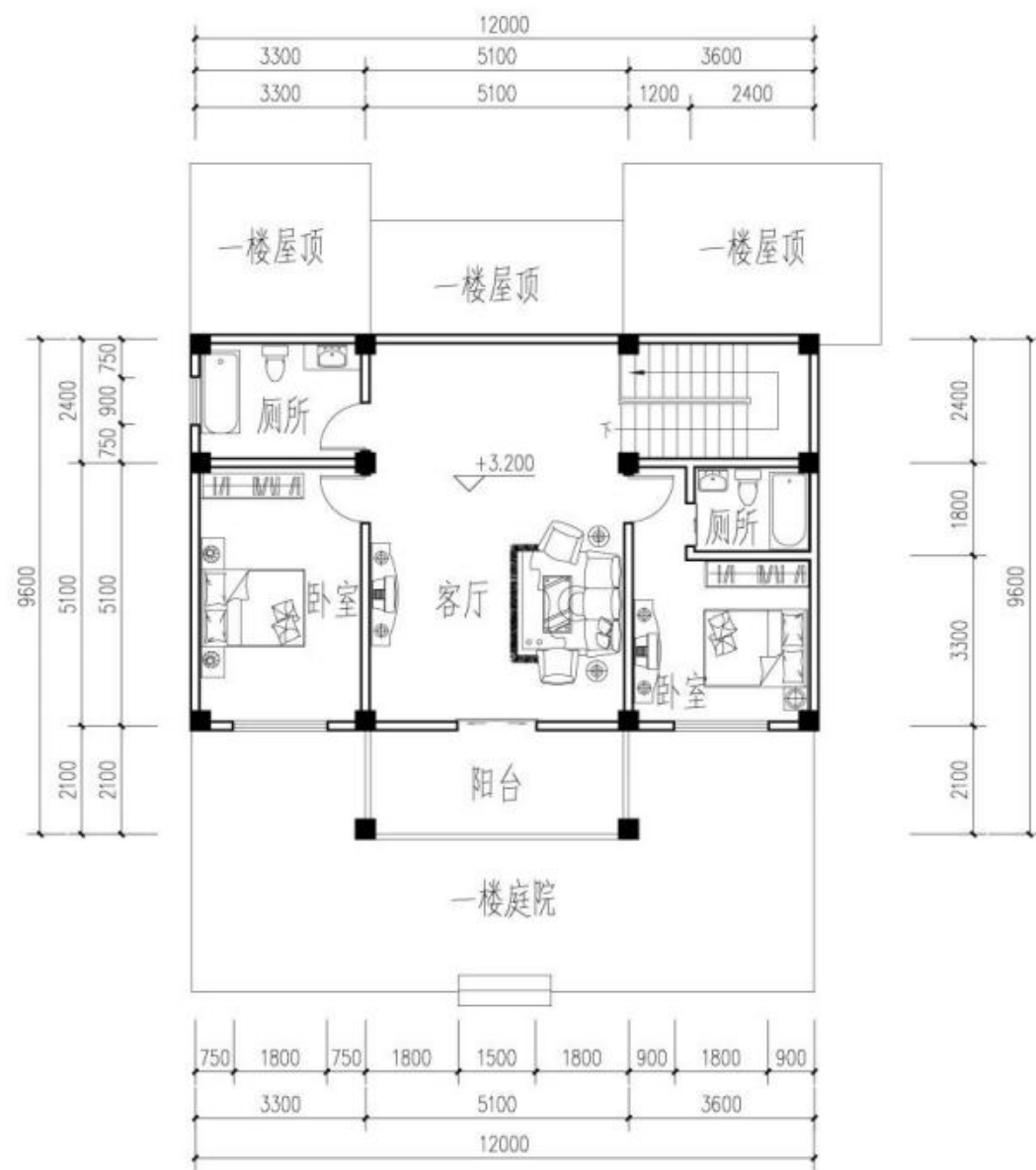
二层建筑面积：98.12m²

院落面积：54.74m²

总建筑面积：241.84m²



一层平面图 1: 100



二层平面图 1: 100

七、新建住宅效果示意



3.8基础设施规划

3.8.1道路系统规划：

车行路：

保留现状，东西向曾大公路，车行道款7米，南北向八支公路，车行道4.5米宽。这两条公路也是居民点对外交通的主要通道。

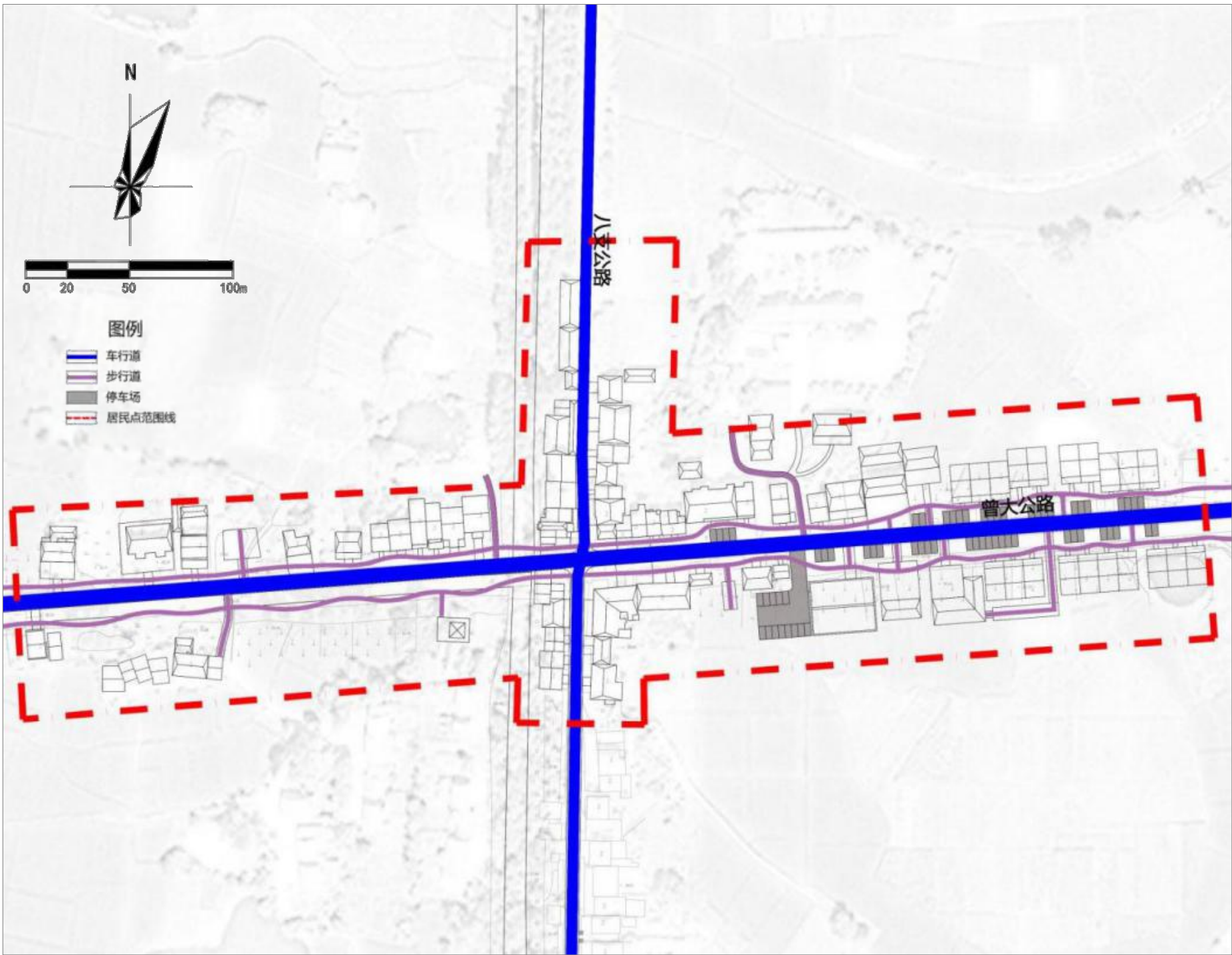
人行路：

曾大公路八支公路以西段南侧沟渠暗化处理，硬化后空间用以增加2.5米宽人行道，解决公路快速车行对人行安全性问题。

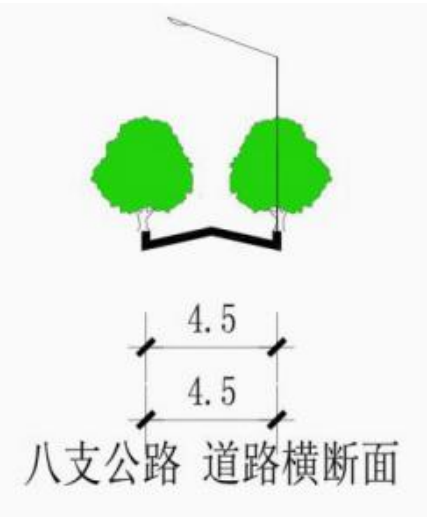
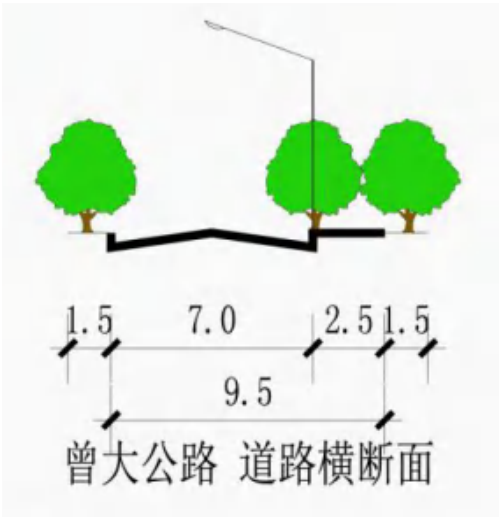
八支公路西侧段，南北两侧拆除随意搭建构筑物，使人行空间顺畅。

停车：

在西侧新建区域预留足够的停车位，建筑与公路之间保持一定的安全距离，并注重绿化景观设计



道路系统规划图



3.8基础设施规划

3.8.2给水工程规划：

（1）现状给水

村域饮用水供水采取集中的供水形式，供水水厂为戴家河水厂，水源为山门水库。60立方米/户/年，共约1200户，一年约7.2万立方米水。

（2）综合供水量预测

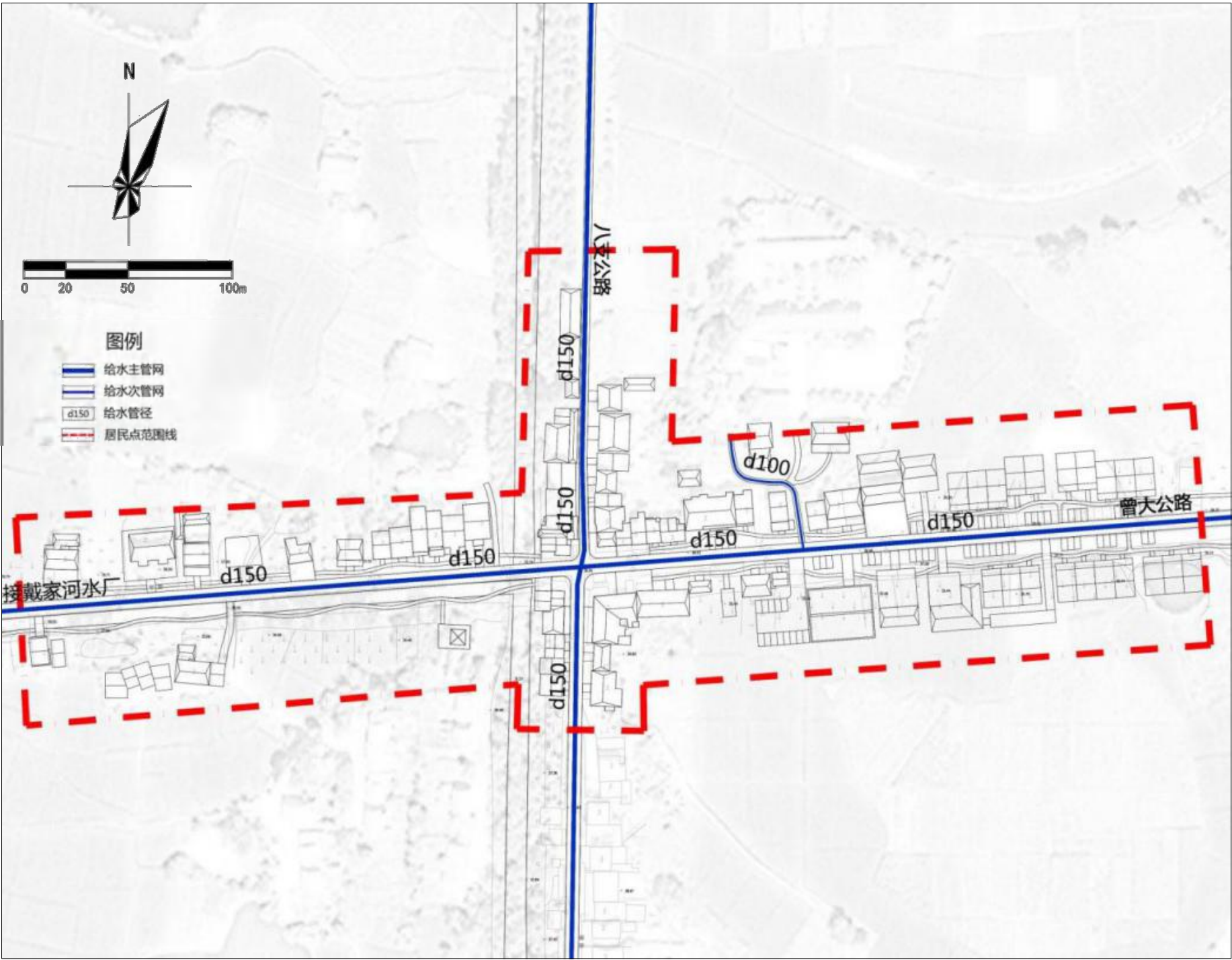
根据《湖南省村庄规划编制导则（试行）》村庄日综合用水指标选150升/人·日，规划人口为3954人，则日综合用水量为593.1立方米。

（3）供水设施

水源仍考虑采用引山门水库作为居民用水水源。远期戴家河水厂扩容，保证人民群众的饮水健康安全。

给水管道沿道路入地埋设，布置在人行道或绿化带下，管道覆土埋深不小于0.7 米。给水主管布置成环状，以保证用水的安全可靠。给水管采用高密度聚乙烯PE 给水管，供水主管DN150、DN100，支路管及接户管DN75-DN25。

居民点整治区域的两条公路为村域供水主要管网线路，保留现状管网布局。



居民点给水工程规划图规划图

3.8基础设施规划

3.8.3污水工程规划：

（1）污水现状

目前，村域没有统一的污水系统，包括污水处理设施，污水管网均处于空白状态，生活污水由各户自建沉淀池，自循环再利用水或净化后直接自排至田里。

（2）污水量预测

污水量按供水总量的80%计，则规划范围内平均日污水量为474.5立方米/日。

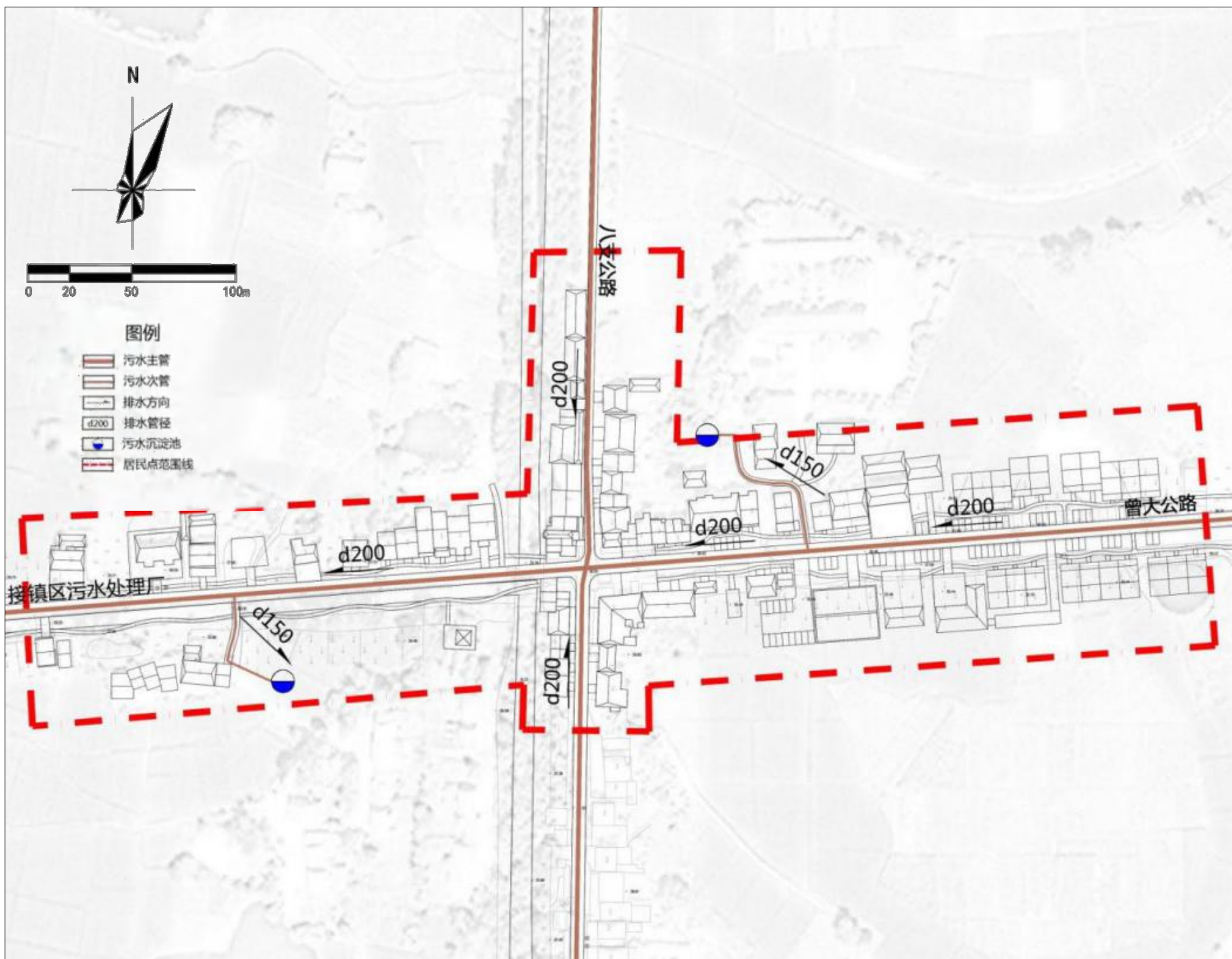
（3）排水设施及排水分区

由于现状村庄比较分散，规划建议根据地形高程，分片区分期实施污水生态化处理，形成分片区的污水处理站，将污水集中生态化处理。污水处理站应选址在夏季主导方向下方，乡村水系下游，并应靠近收纳水体或者农田灌溉区。污水处理站污水应符合现行国家标准《城镇污水处理厂污水排放标准》的相关规定。

居民点整治区，根据地形采用集中沉淀处理。沉淀池设置于曾大公路的南侧，处理规模约为40立方米/日。

（4）污水管网规划

污水管布置应尽量方便道路两侧污水的接入，并尽可能在管线较短、埋深较浅的情况下，让最大区域的污水自流接入。近期完善污水管网建设，规划沿道路埋地敷设污水管道，污水管管径为d200-d400，建议采用高密度聚乙烯中空缠绕排水管，管道埋深不小于0.8 米。



居民点污水工程规划图规划图

3.8基础设施规划

3.8.4电力工程规划：

（1）供电负荷现状

目前，村域电源为楠竹变电站，现状用点量为100度/户/月，约1200户，年用电量约为140万度/年。

（2）供电负荷估算

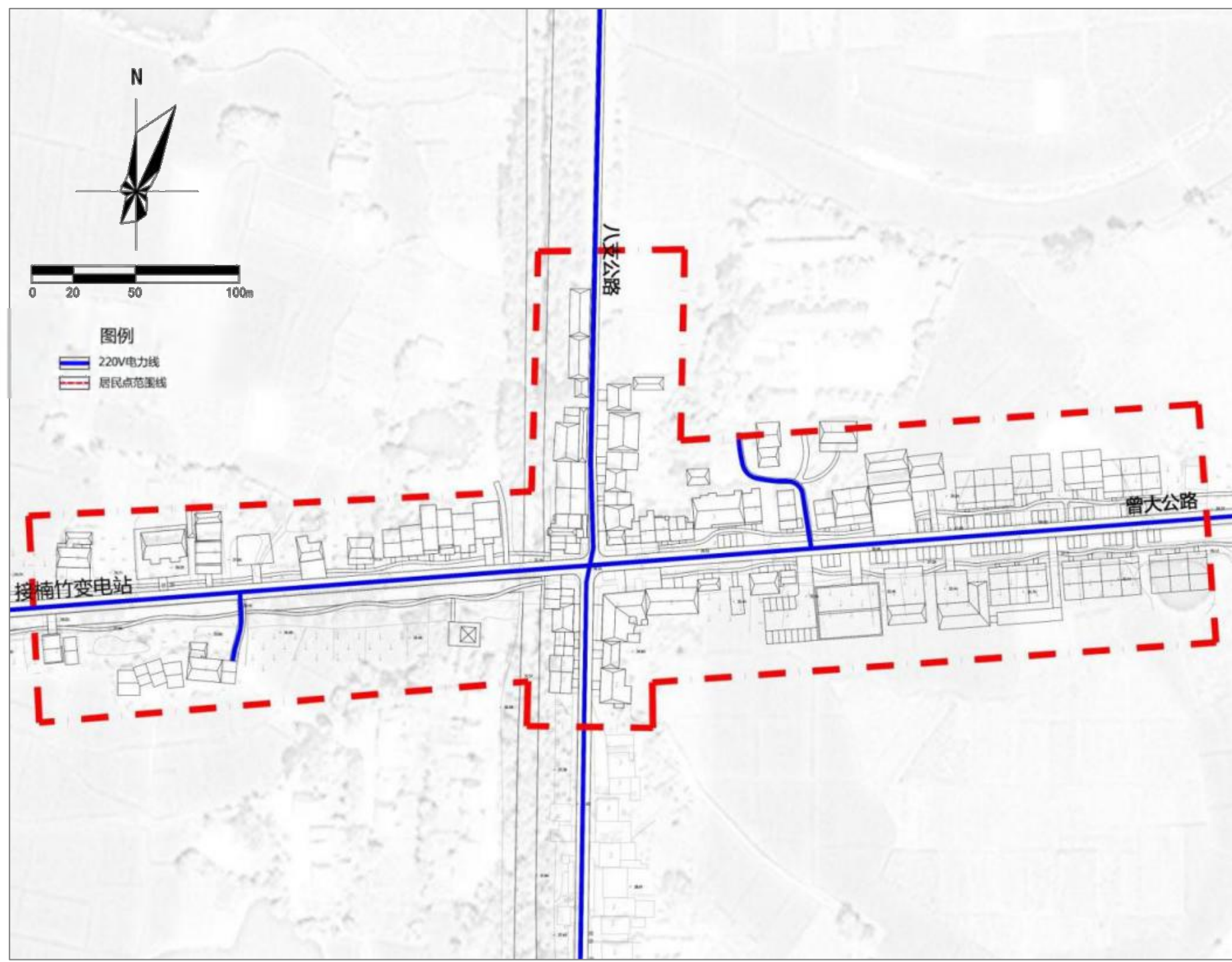
负荷采用人均负荷指标法进行估算。负荷指标按照《小城镇规划》中确定的经济欠发达地区三类小城镇规划人均市政、生活用电指标取为910kWh/人·a，规划2030年人口为3954人，共计年用电量约为360万度/年。

（3）电力管网规划

规划接楠竹变电站，将10kV电压变至380V/220V后接至用电用户供电。电力线路近期采用架空敷设，远期逐步将村庄内主干道电线和供排水管网三线整合入地。

（4）道路照明

规划区内道路照度标准均按10Lx取，光源采用节能灯或LED灯。路灯低压供电线路采用五芯等截面铜芯电缆，导线截面为10平方毫米。照明控制采用时钟控制及光电控制结合方式。



居民点电力工程规划图规划图

3.8基础设施规划

3.8.5电信工程规划：

（1）电信现状

干河村现状全村已通无线网络，但中国移动网络线路尚未入地，影响村庄景观。

（2）电信规模预测

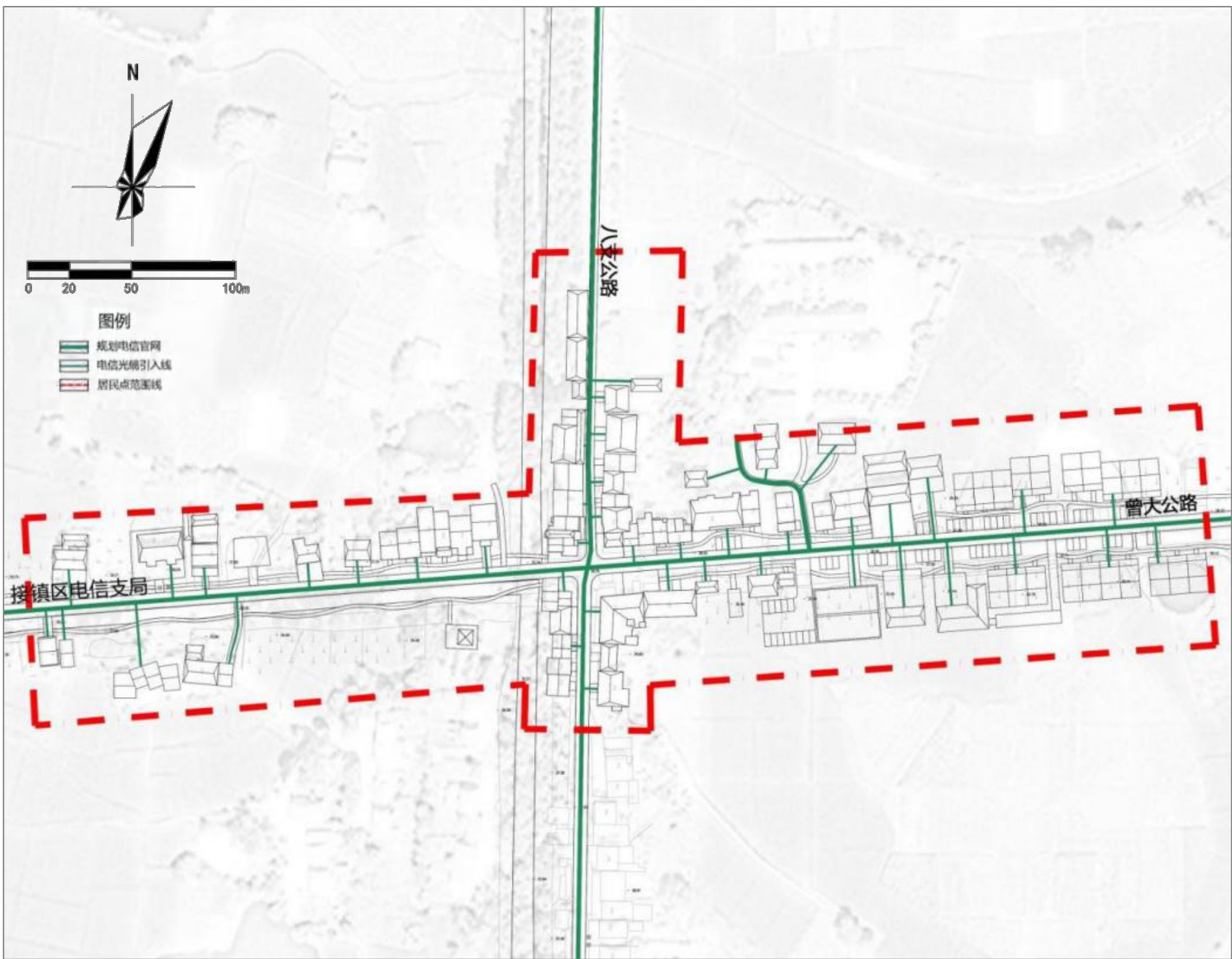
规划固话容量按照1门/户取，则规划区电话容量为1062门。

（3）电信设施及线路规划

规划采用光纤直接传输，采用室外光交箱——电缆交接。对于空中“蜘蛛网”的状况，弱电管线近期采用架空敷设，与电力线路同路径架设；远期逐步进行入地改造，管线沿主路地下敷设，埋深浅于污水管，弱电管群建议采用Φ32X7七孔梅花管。

（4）广播电视规划

现状区域广播电视设施可以满足村庄需求。有线电视、广播网络管线应逐步采用地下管道敷设，采用与村庄通信管道统一规划、联合建设。有线电视电缆与电信电缆同路由敷设，与配电线路间距不小于1.5米。



第四章：村庄风貌控制和引导规划

4.1村庄整体风貌控制

（1）建筑风格

住宅建筑充分遵循湘西北本地风格，体现当地民居特色；形成独立院落，人畜分离。

（2）建筑立面

建筑立面风格以本地农村建筑立面特色为主，形成**协调统一**的风格，例如门窗、窗框、栏杆等。

（3）建筑色彩

建筑色彩以**白、灰**色为主体，建筑墙面采用白色涂料或淡色瓷砖，屋顶瓦片采用**黑色**或者**红色**，门窗、窗框和护栏采用**木色**（如木、仿木或者木色铝合金）。

（4）建筑屋顶

屋顶采用**坡屋顶**形式，以红色或者黑色为主。

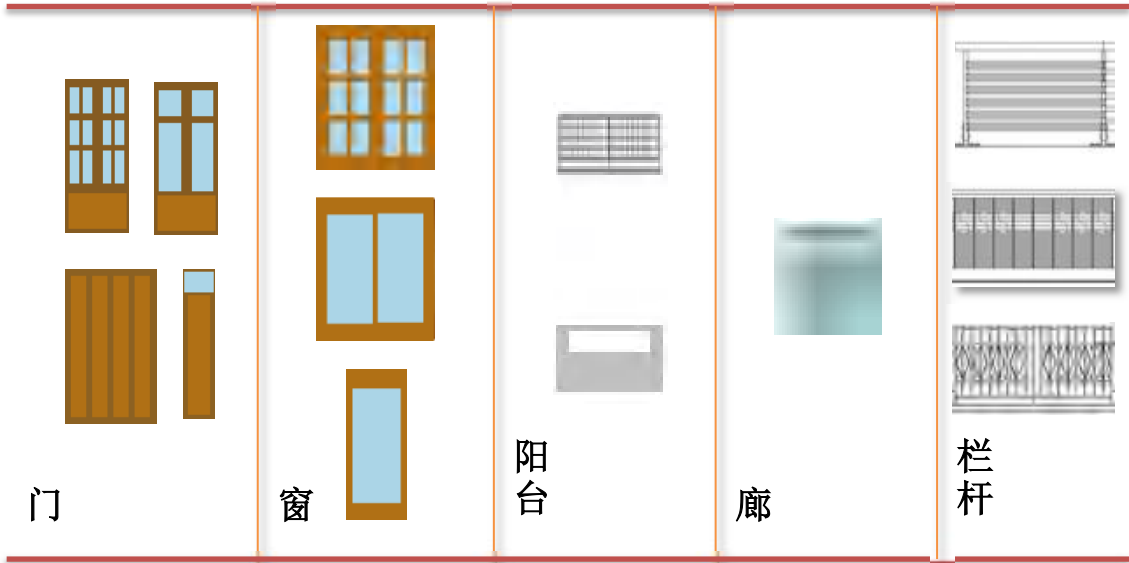
（5）建筑材料

建筑材料就地取材，以本地的瓦、涂料、石材、土基、砖和木材为主。

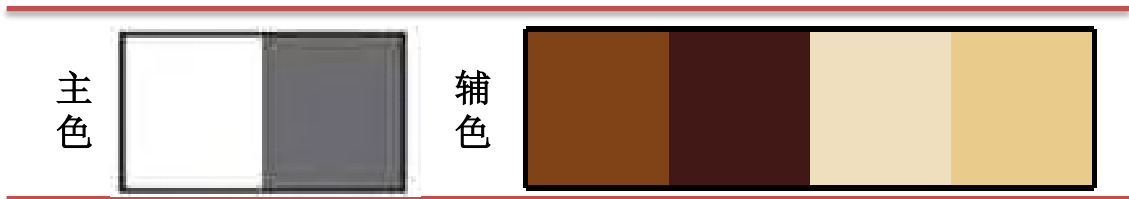
（6）建筑高度

居住建筑以两层为主，建筑高度原则上不超过10m。

建筑细部



建筑色彩



建筑材料

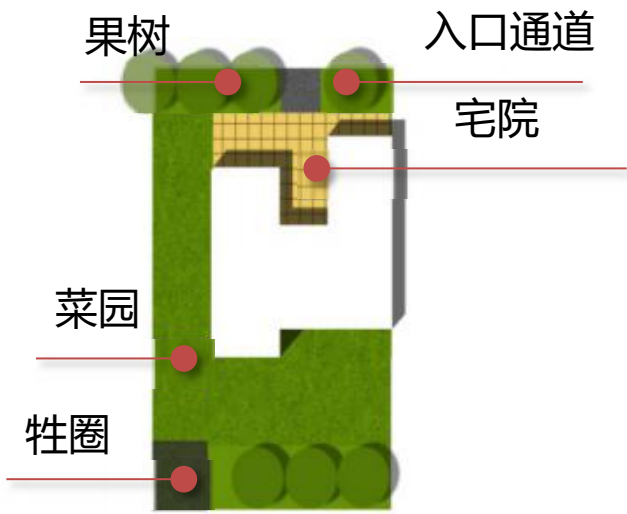


建筑屋顶

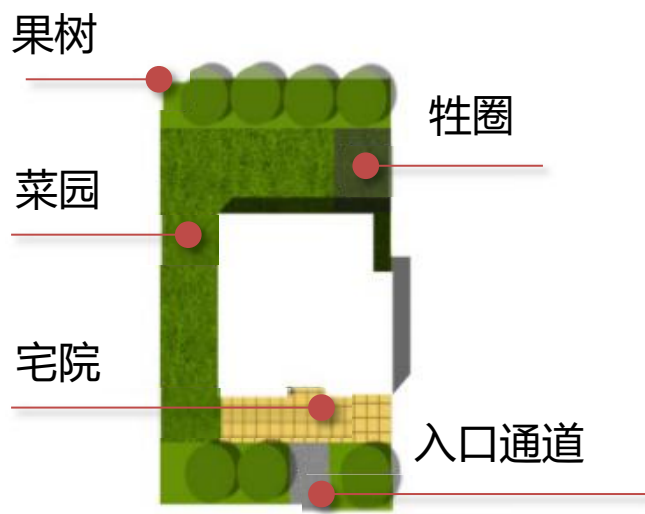


4.2新建民居院落空间引导

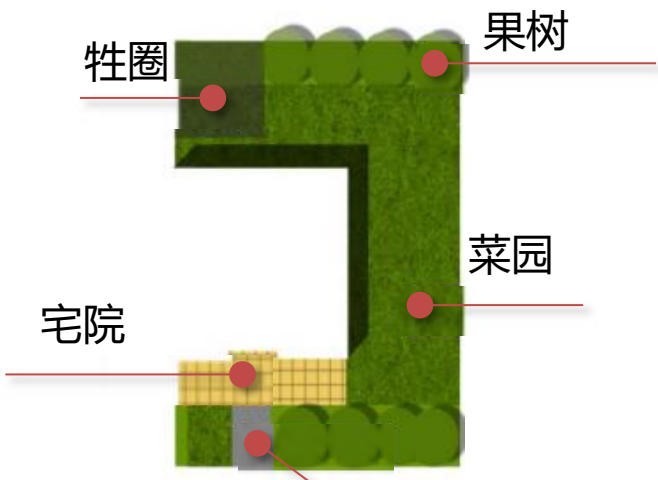
新建民居空间组合包含：住房、菜园、庭院、牲圈、院墙、院门，可自由搭配组合，以形成错落有致的街巷空间。



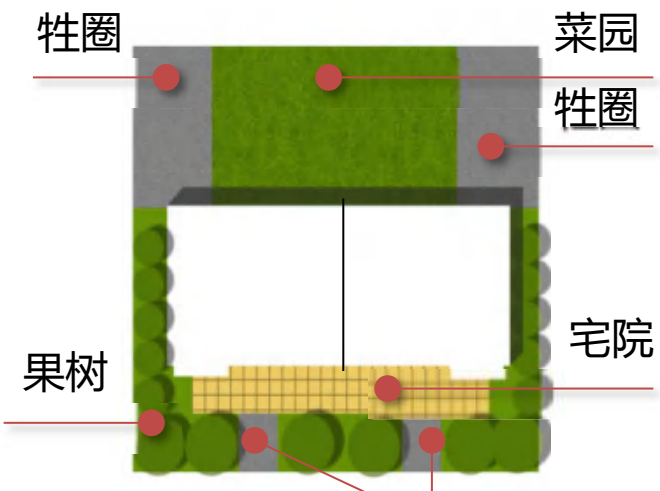
类型一



类型二



类型三



类型四

4.3街巷空间引导

街巷空间主要指建设较为集中区域，车行道两侧的空间，该村域道路网多为规则型，街巷设计应坚持具有指向性和功能性的原则，街巷空间保持原有的空间尺度，地面铺装逐渐恢复传统特色，延续乡村应有的街道形象；街巷空间中充满了丰富的公共生活，是公共生活的舞台，是延续中国传统生活脉络的重要场所。

1、建筑色彩、街巷铺装、装饰

对沿街建筑墙体色彩进行统一粉刷，以白色为主调、灰色为辅调，并采用局部彩绘；街巷铺装采用大理石板引马石和大理麻木石，线性的铺装搭配指向明确。在山墙、转角、巷口等标志性的地方设置当地特色雕塑和字画。

2、街道设施

民宅和商业设施的街巷应具有一些功能性，采用宅间挂壁式灯笼和主要道路路灯为照明，与周边白色墙体相互映衬。沿街放置集中式的垃圾箱以及在每个街巷设置指路标志进行引导。



白墙面



大理石路面



壁挂式灯笼



指路标志

4.4植被种植引导

植物配置原则：

- 1、**本土生态化**：使用澧县本土植被，展示植物的自然姿态和原始风貌。避免过于城市化和园林化的植物配置方式。
- 2、**景观季节化**：植物造景注重季相变化，考虑到四季枝叶的变化，考虑到四季枝叶的变化，根据植物的性状及植物的种类及配置方式；形成丰富的四季景观效果。
- 3、**经济多样化**：树木配置比例恰当，创造植物景观不仅绿意盎然，而且色彩丰富，既能绿化又能美化。

行道树：天竺桂、栾树等



景观植物：1) 乔木：桂花、白玉兰； 2) 灌木：黄杨、杜鹃



水边植物：垂柳、水松等



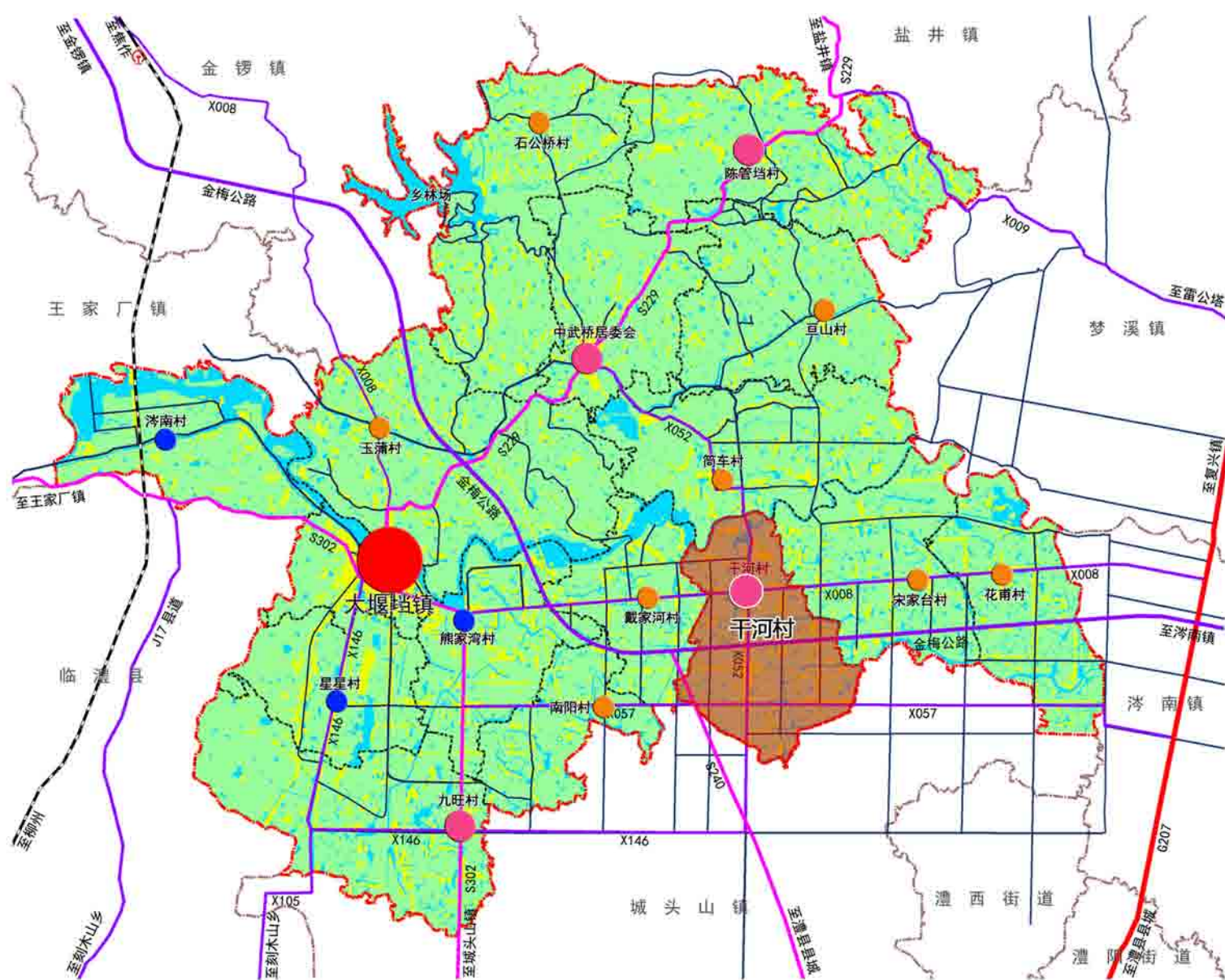
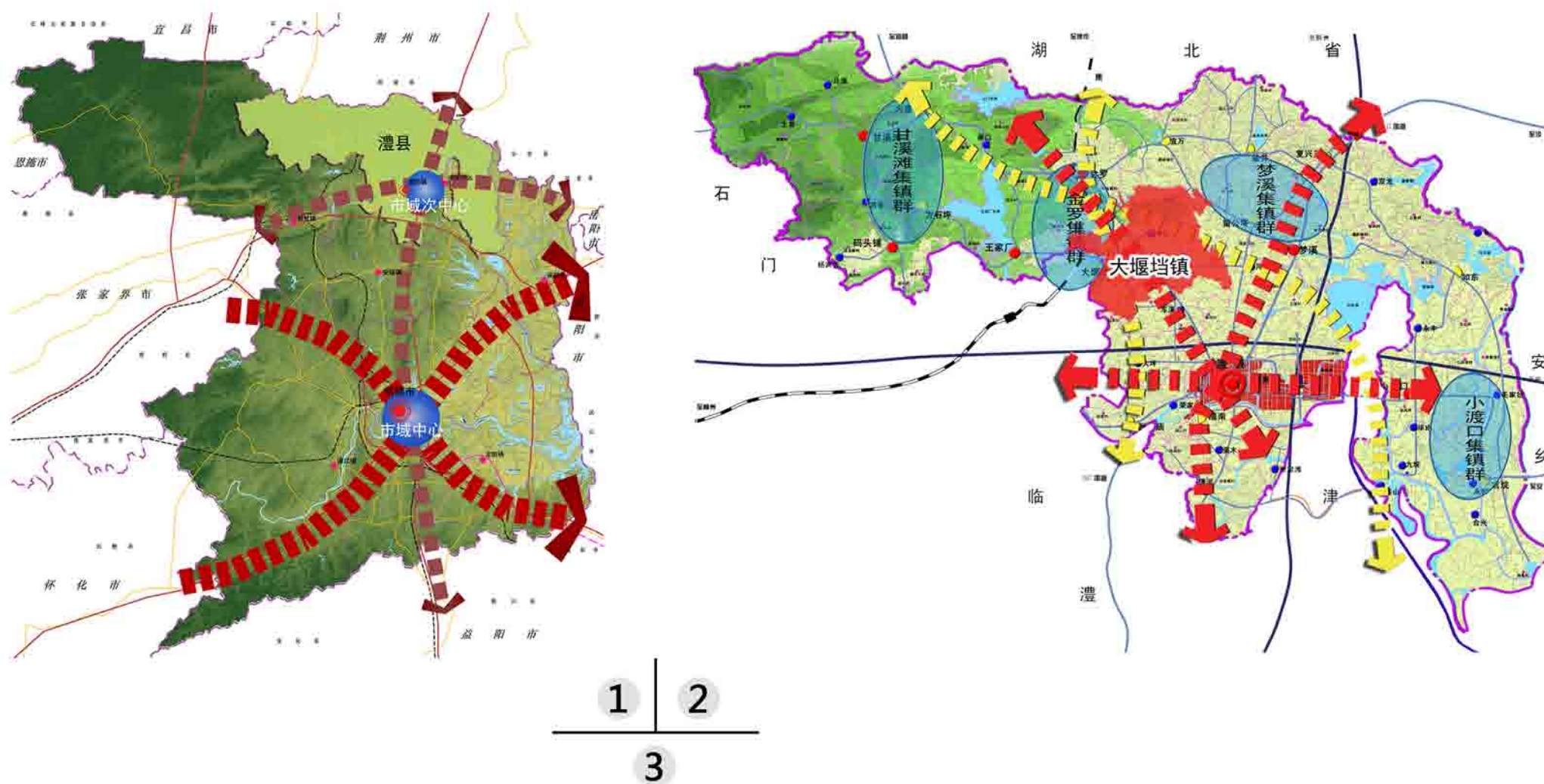
澧县大堰垱镇干河村村庄规划（2018-2030）

02 规划图集

目 录

- | | |
|----------------|---------------|
| 1.村域区位分析图 | 15.居民点给水工程规划图 |
| 2.村域综合现状图 | 16.居民点排水工程规划图 |
| 3.村域道路交通现状图 | 17.居民点电力工程规划图 |
| 4.村域产业发展规划图 | 18.居民点电信工程规划图 |
| 5.村域空间管制规划图 | |
| 6.村域综合规划图 | |
| 7.村域公共、基础设施规划图 | |
| 8.村域道路交通规划图 | |
| 9.居民点用地现状图 | |
| 10.居民点建筑综合评价图 | |
| 11.居民点空间结构规划图 | |
| 12.居民点综合整治规划图 | |
| 13.居民点用地规划图 | |
| 14.居民点道路交通规划图 | |

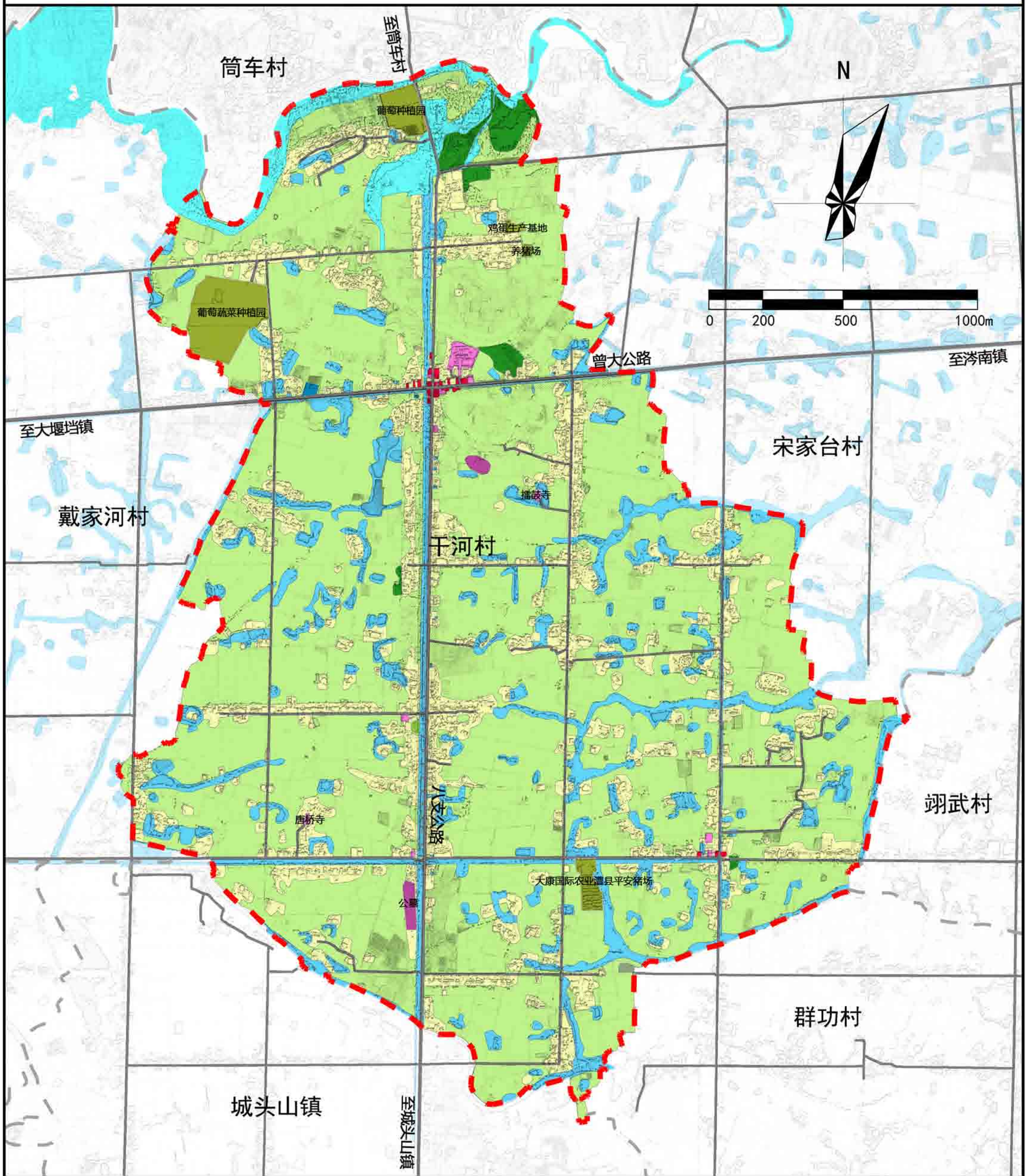
澧县大堰垱镇干河村村庄规划



图例

- 1 澧县在常德市域的区位
- 2 大堰垱镇在澧县县域的区位
- 3 干河村在大堰垱镇镇域的区位

澧县大堰垱镇干河村村庄规划

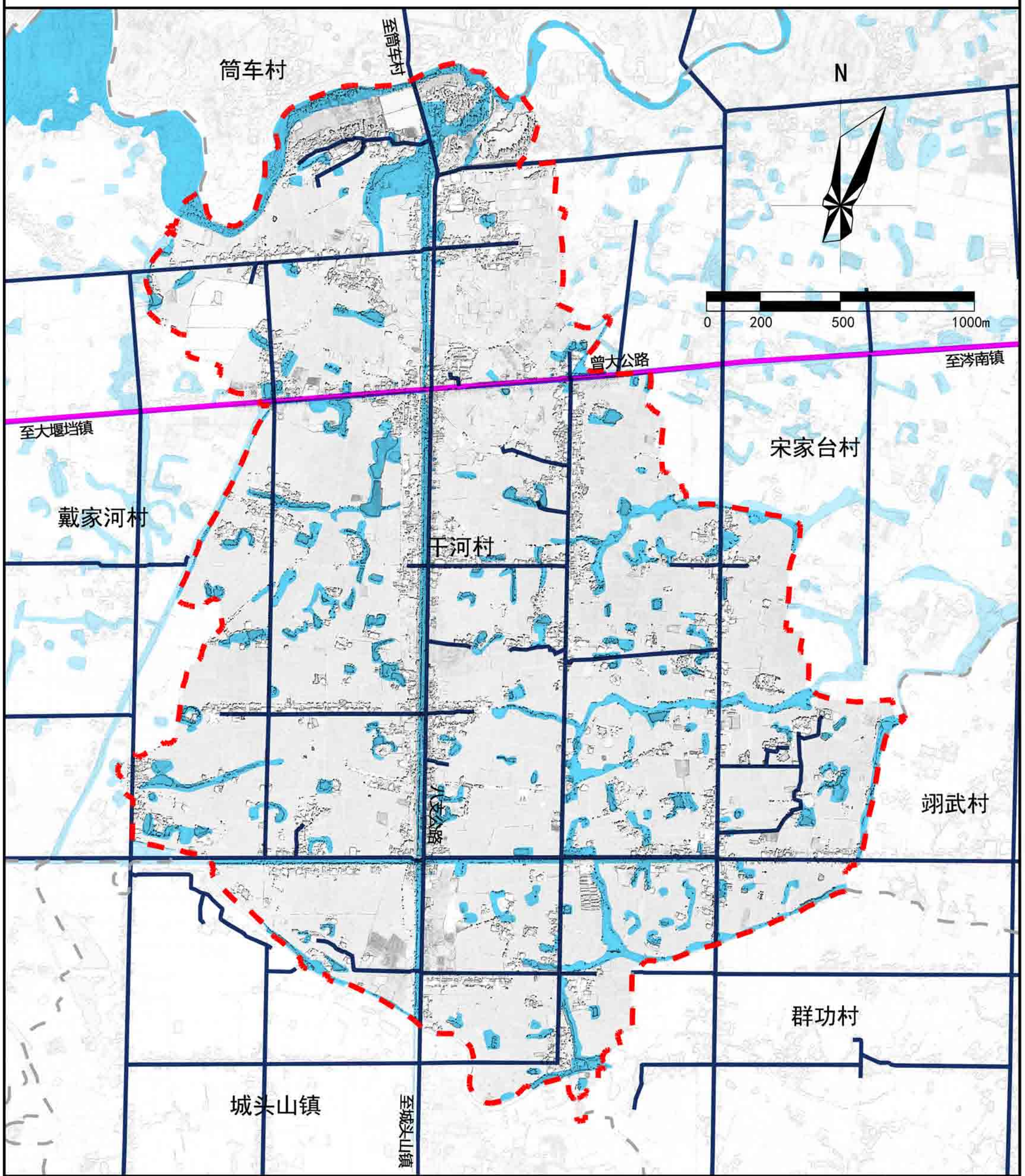


图例

- | | | |
|-------------|--------|---------|
| 原住宅用地 | 国有建设用地 | 林地 |
| 村庄公共服务设施用地 | 自然水域 | 其他农林用地 |
| 村庄商业服务业设施用地 | 坑塘沟渠 | 其他非建设用地 |
| 道路交通用地 | 设施农用地 | 村域界限 |
| 村庄公用设施用地 | 耕地 | |

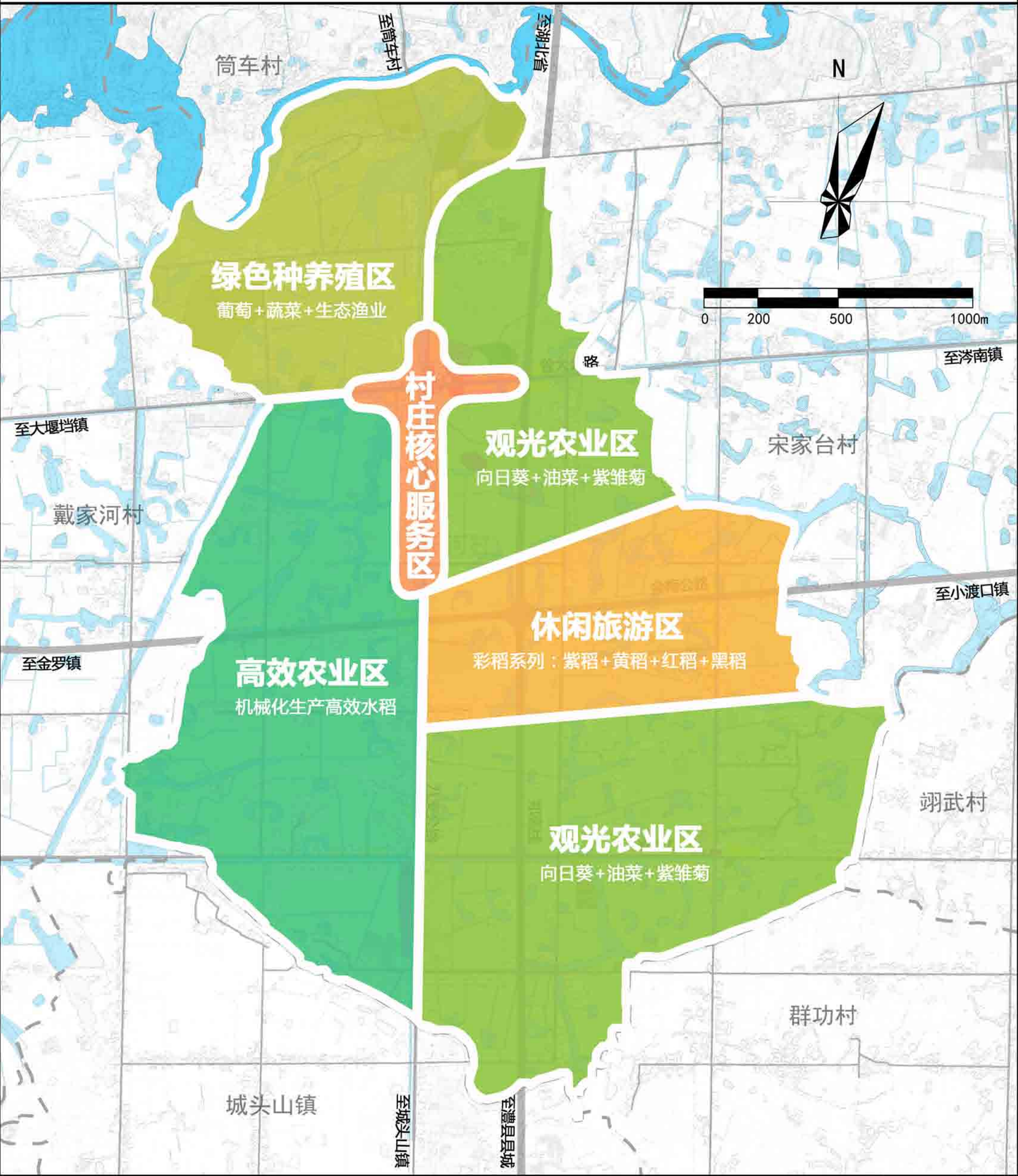
村域综合现状图

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



- 图例
- 县道
 - 乡道、村道
 - 水域
 - 村域界限

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



图例

- 产业分区
- 水域

澧县大堰垱镇干河村村庄规划

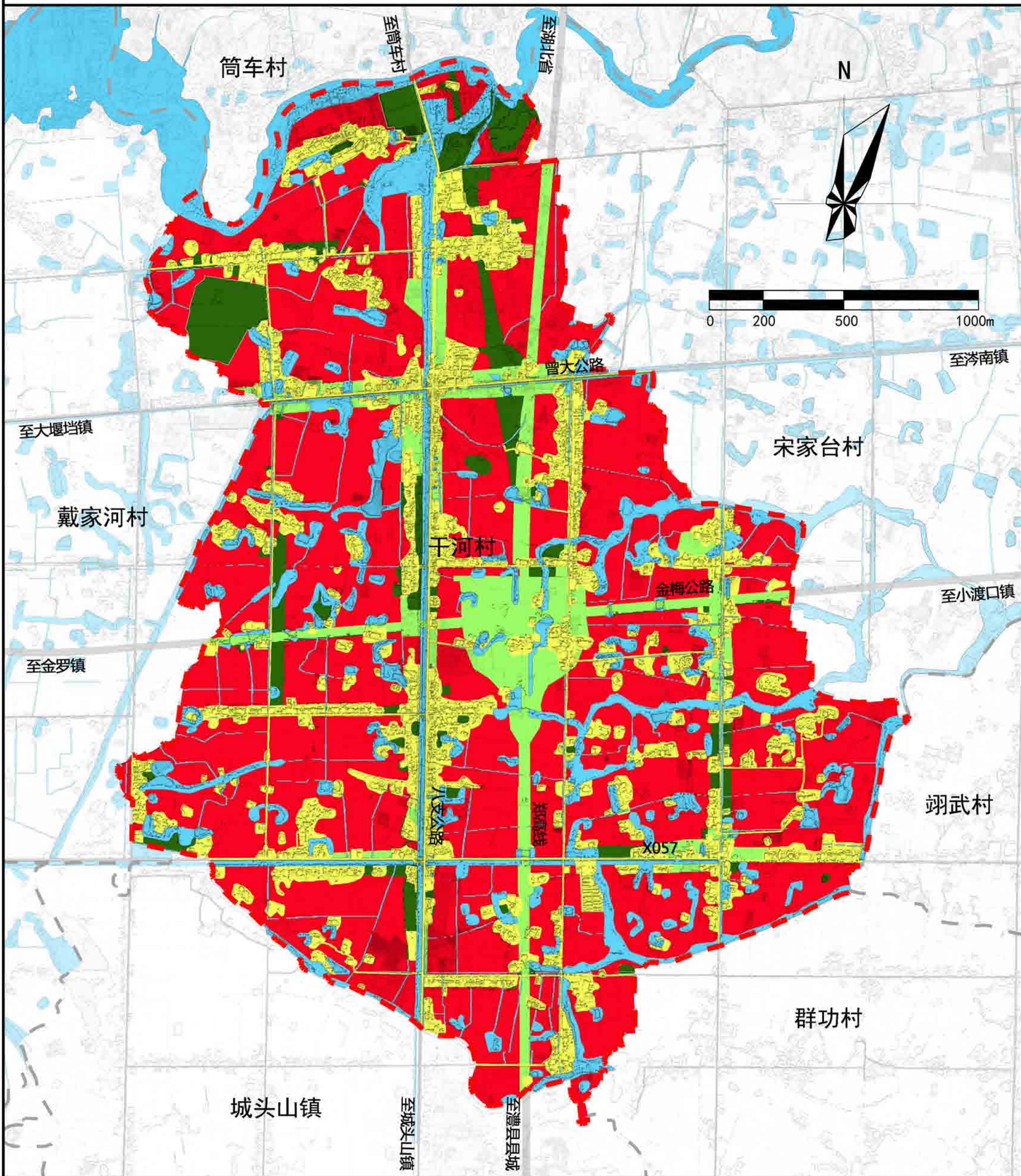
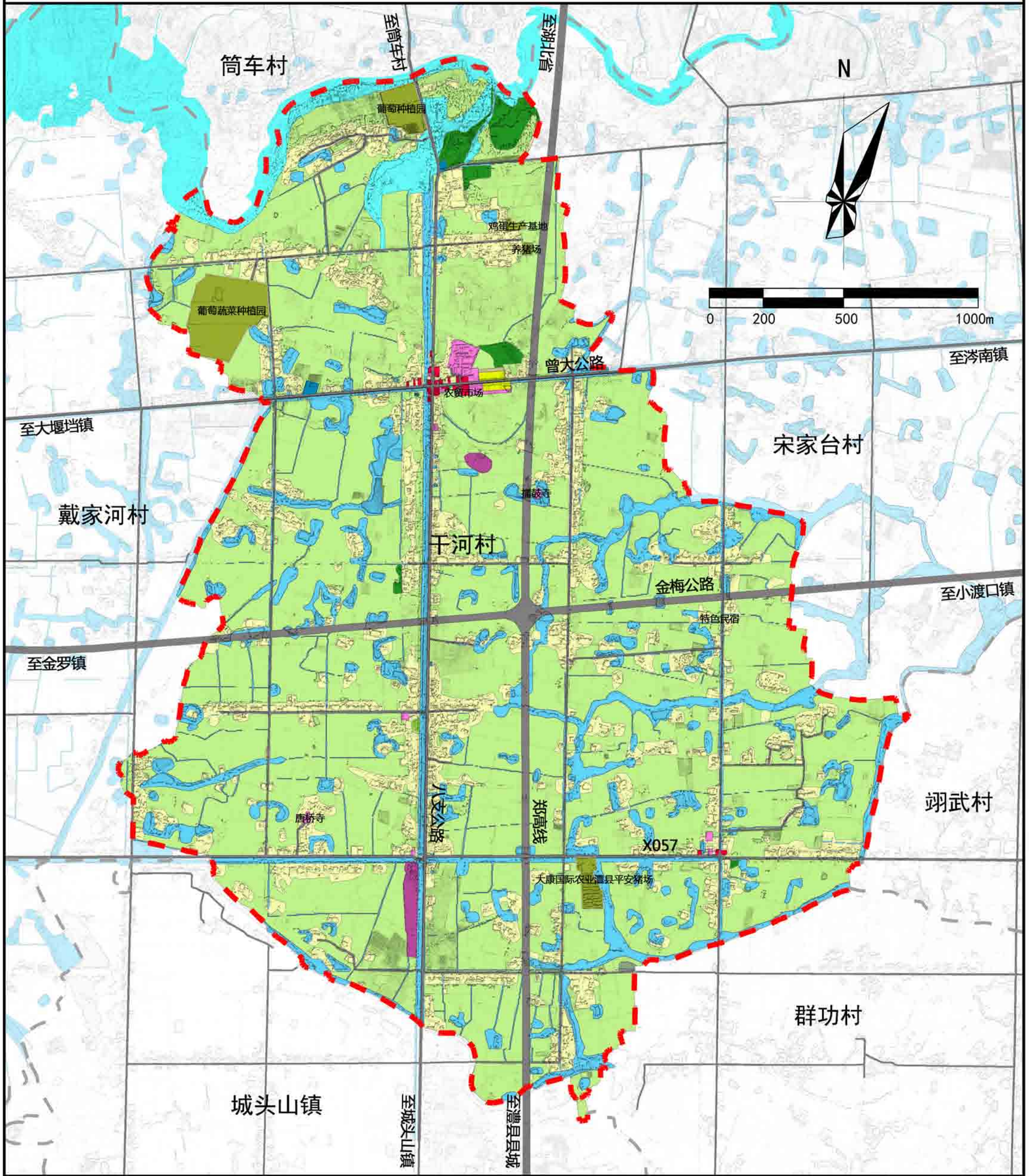


图
例

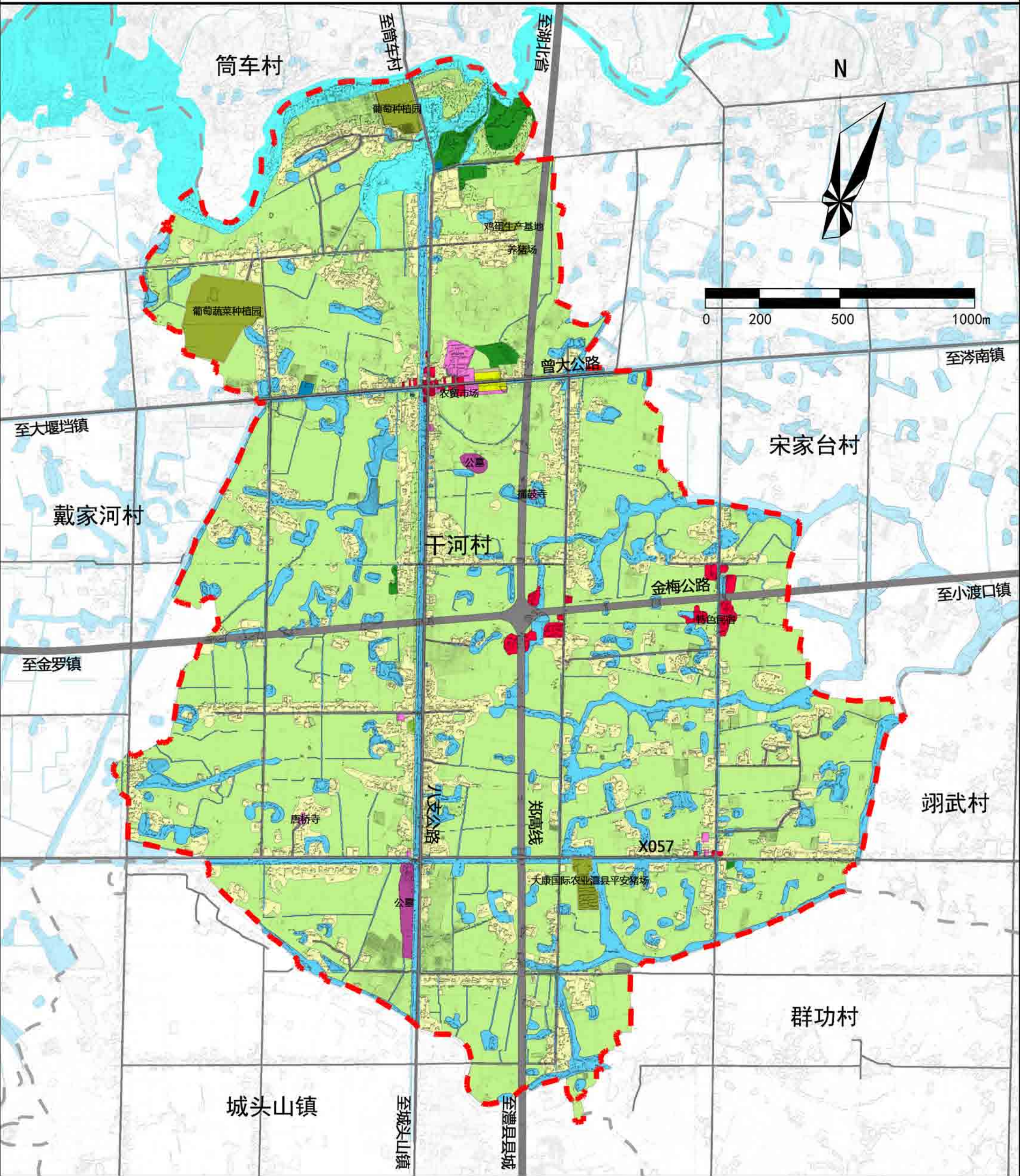
-

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



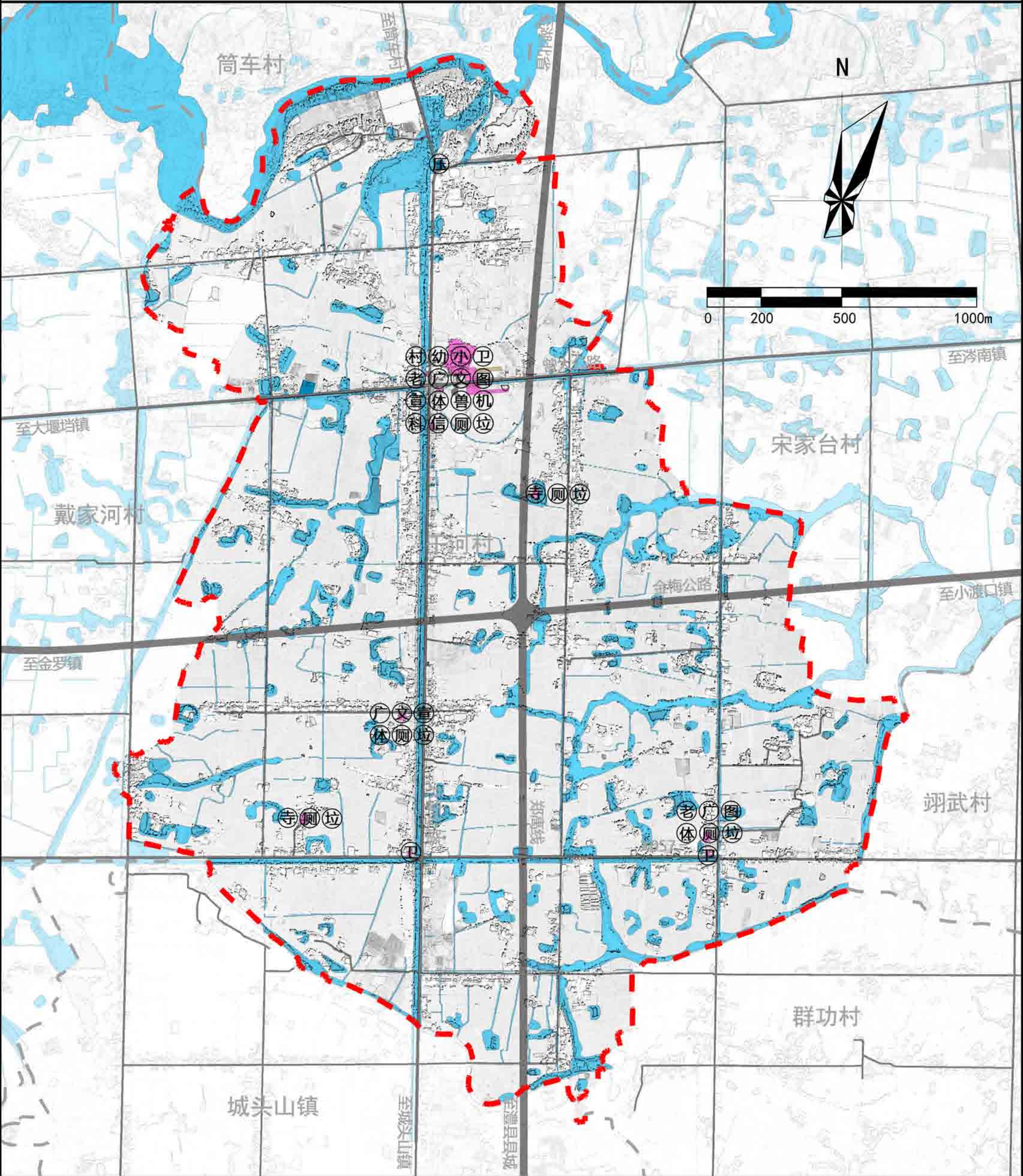
- 图例
- | | | | |
|-------------|----------|---------|------|
| 原住宅用地 | 道路交通过地 | 设施农用地 | 村域界限 |
| 新增住宅用地 | 村庄公用设施用地 | 耕地 | |
| 村庄公共服务设施用地 | 国有建设用地 | 林地 | |
| 村庄公共场地 | 自然水域 | 其他农林用地 | |
| 村庄商业服务业设施用地 | 坑塘沟渠 | 其他非建设用地 | |

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



- | | | | | |
|----|-------------|----------|---------|------|
| 图例 | 原住宅用地 | 道路交通过地 | 设施农用地 | 村域界限 |
| | 新增住宅用地 | 村庄公用设施用地 | 耕地 | |
| | 村庄公共服务设施用地 | 殡葬设施用地 | 林地 | |
| | 村庄公共场地 | 自然水域 | 其他农林用地 | |
| | 村庄商业服务业设施用地 | 坑塘沟渠 | 其他非建设用地 | |

澧县大堰垱镇干河村村庄规划

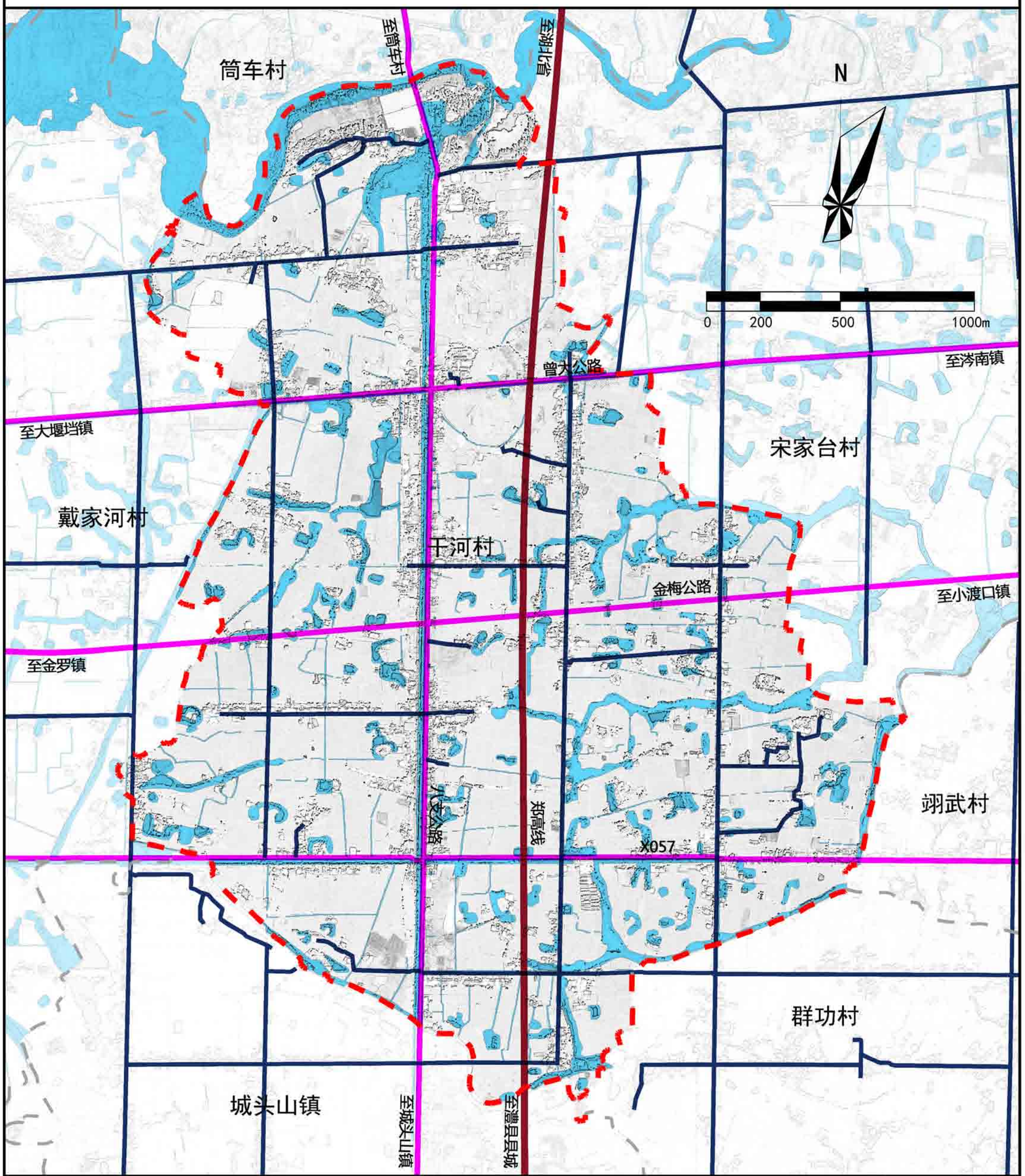


图例

- | | | | |
|----------|--------|-------|--------|
| 农村综合服务平台 | 文化活动广场 | 兽医站 | 公共厕所 |
| 幼儿园 | 文化活动室 | 农机站 | 垃圾箱 |
| 小学 | 图书室 | 科技服务点 | 垃圾压缩站 |
| 卫生室 | 宣传栏 | 寺庙 | 道路交通用地 |
| 养老设施 | 健身设施 | 通信设施 | 村域界限 |

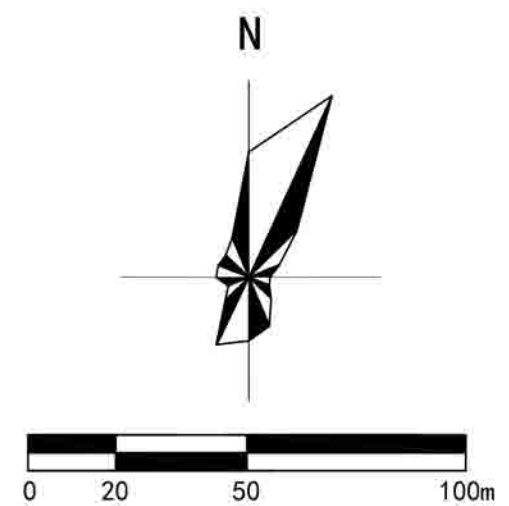
村域公共、基础设施规划图

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



- 图例
- 省道
 - 县道
 - 村道
 - 水域
 - 村域界限

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



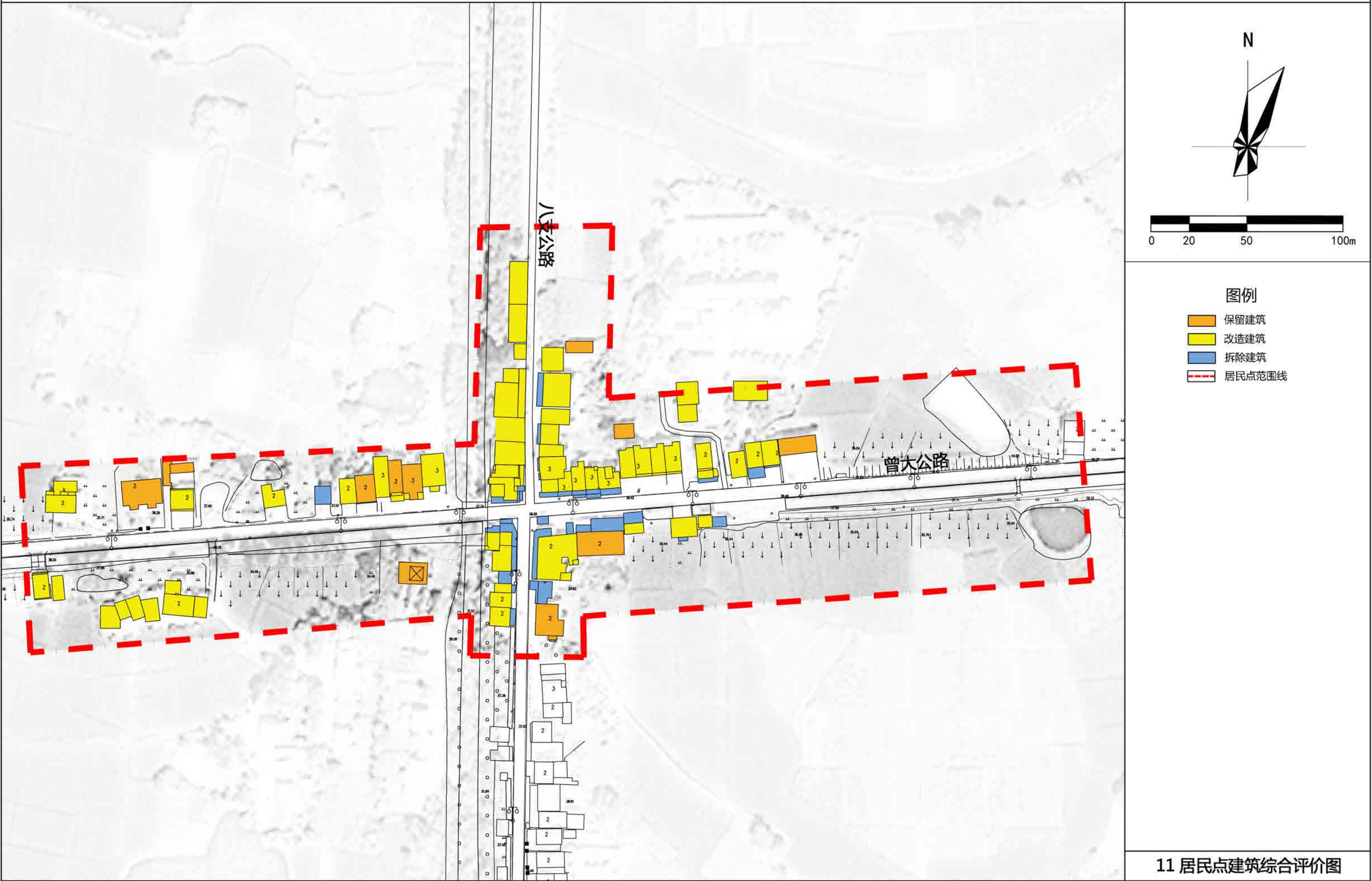
图例

- 原住宅用地
- 村庄公共服务设施用地
- 村庄商业服务业设施用地
- 道路交通用地
- 村庄公用设施用地
- 坑塘沟渠
- 耕地
- 村委会
- 卫生室
- 医疗室
- 农业合作社
- 农家乐
- 小超市
- 小卖部
- 小饭馆
- 居民点范围线

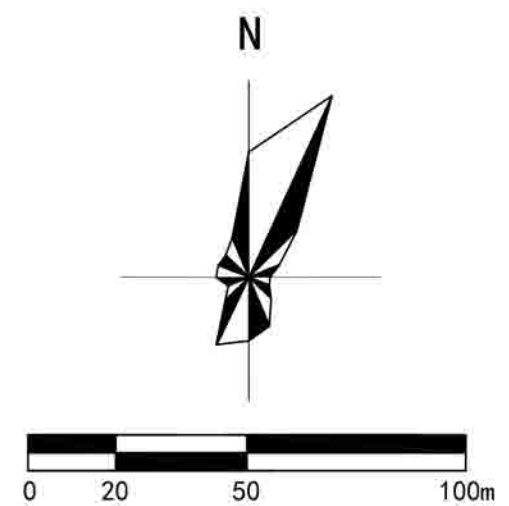


09 居民点用地现状图

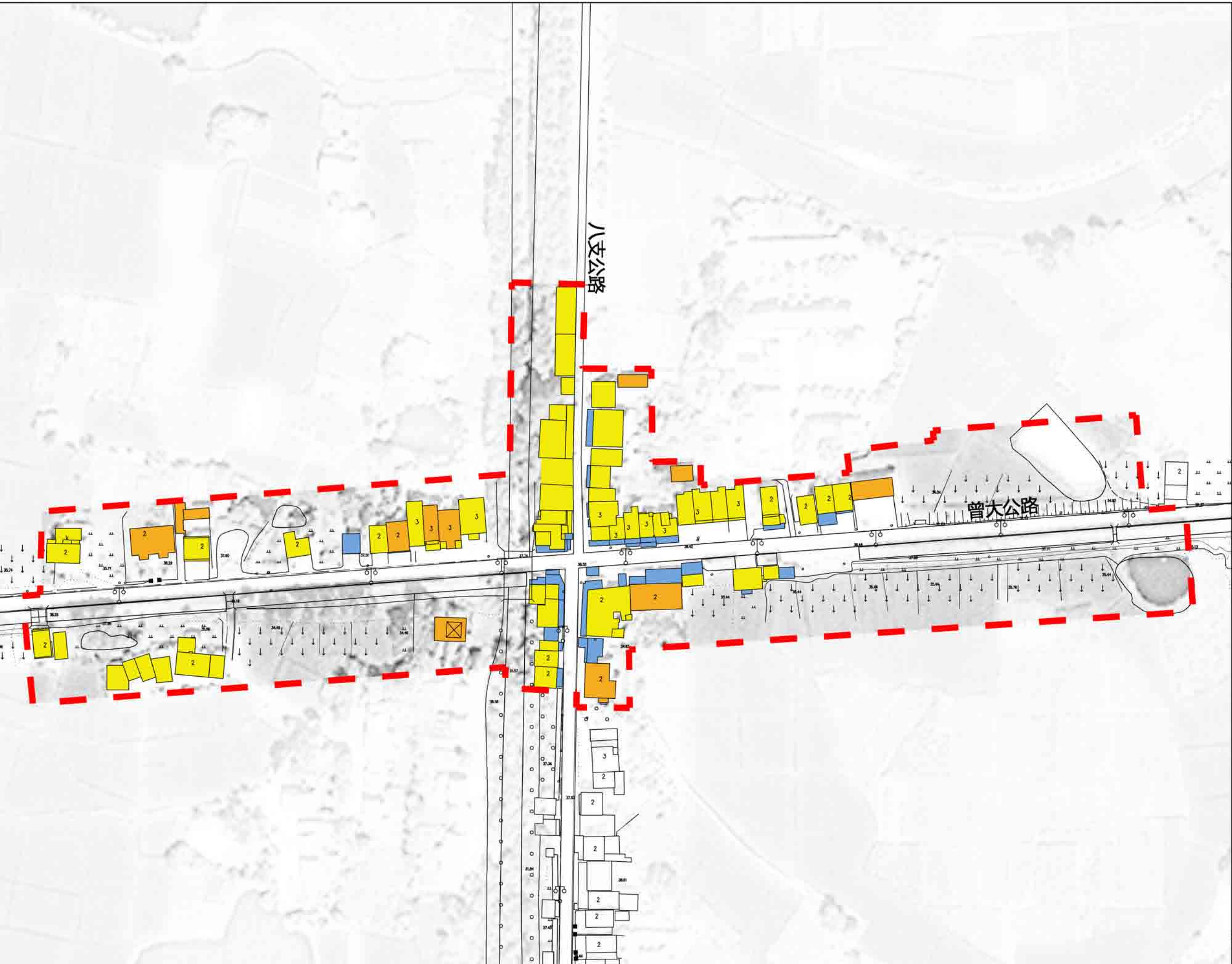
澧县大堰垱镇干河村村庄规划



澧县大堰垱镇干河村村庄规划

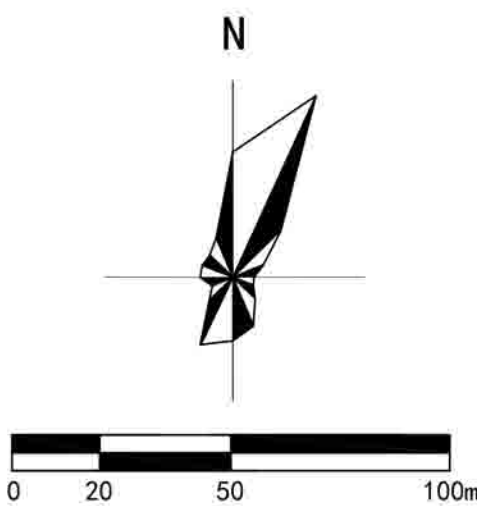
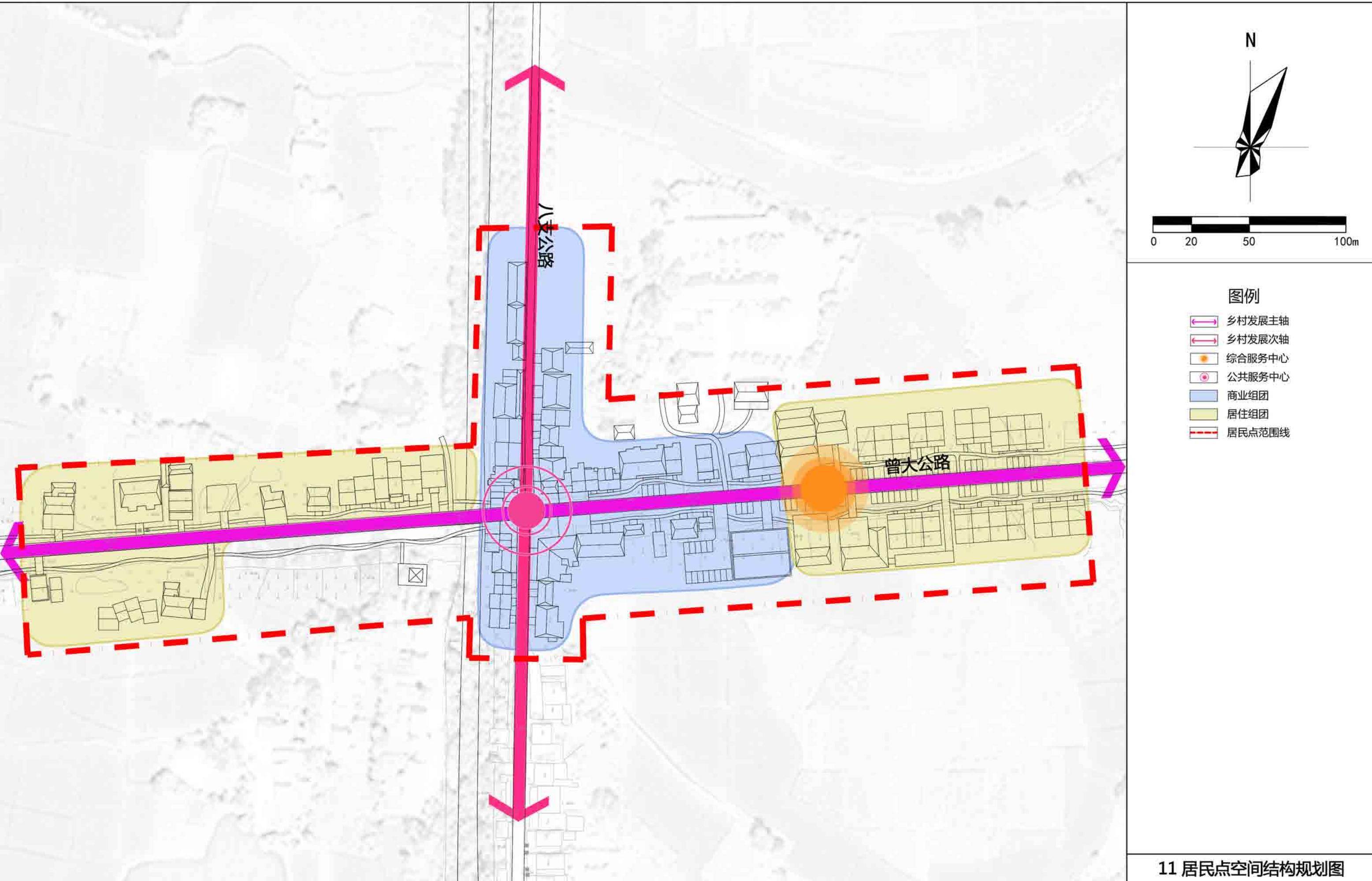


- 图例
- 保留建筑
 - 改造建筑
 - 拆除建筑
 - 居民点范围线



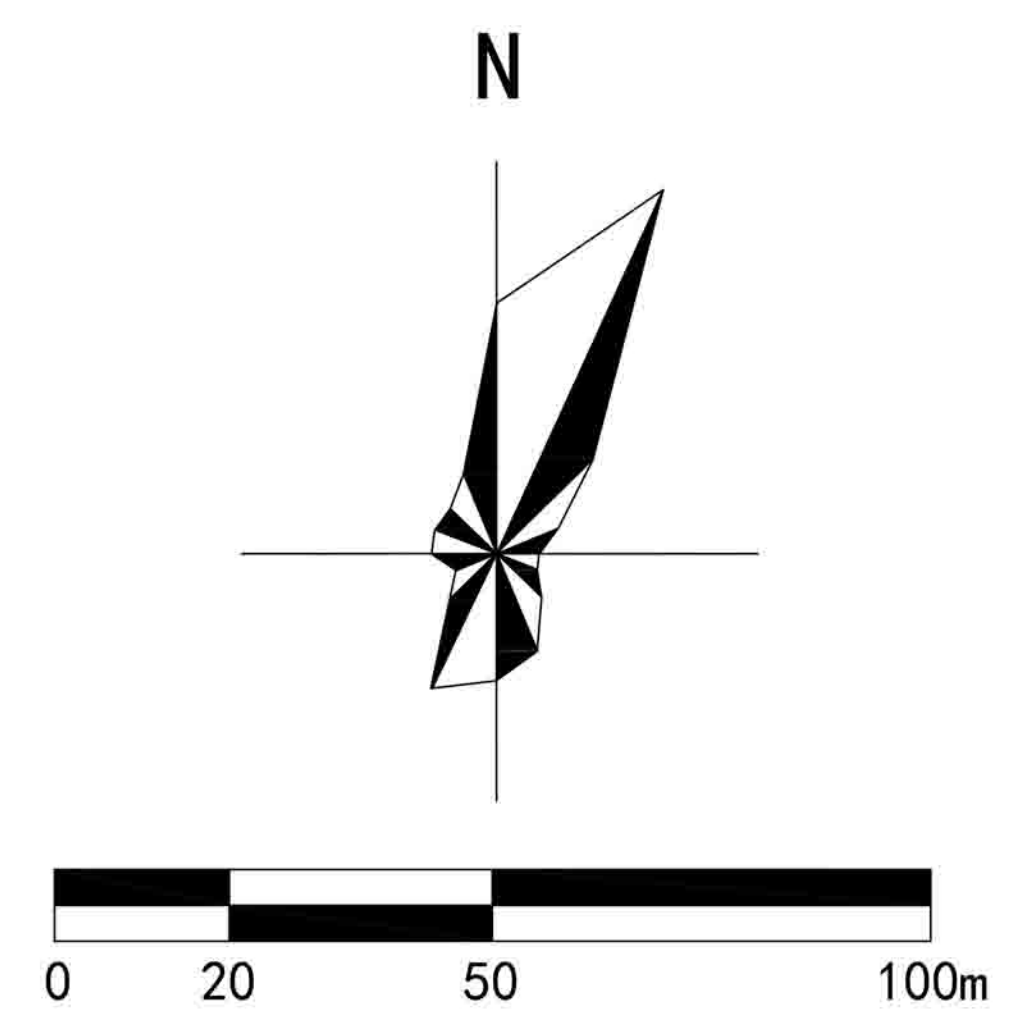
10 居民点建筑综合评价图

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



11 居民点空间结构规划图

澧县大堰垱镇干河村村庄规划

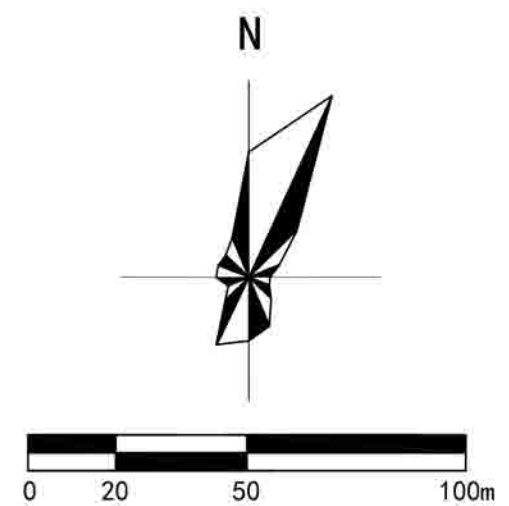


图例

- 01 休闲广场
- 02 茶室
- 03 农家乐大酒店
- 04 沿路步道
- 05 医疗室
- 06 农业合作社
- 07 商业街
- 08 卫生室
- 09 观景挑台
- 10 生态停车场
- 11 农贸市场
- 12 人行步道
- 13 村委会
- 14 新建小区
- 15 活动广场
- 16 文化活动中心
- 17 敬老院

12 居民点综合整治规划图

澧县大堰垱镇干河村村庄规划

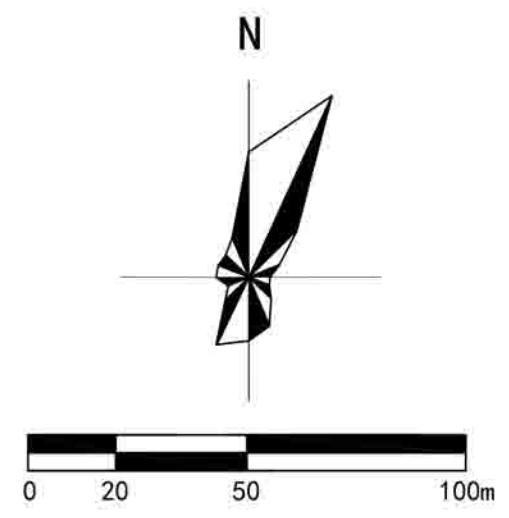
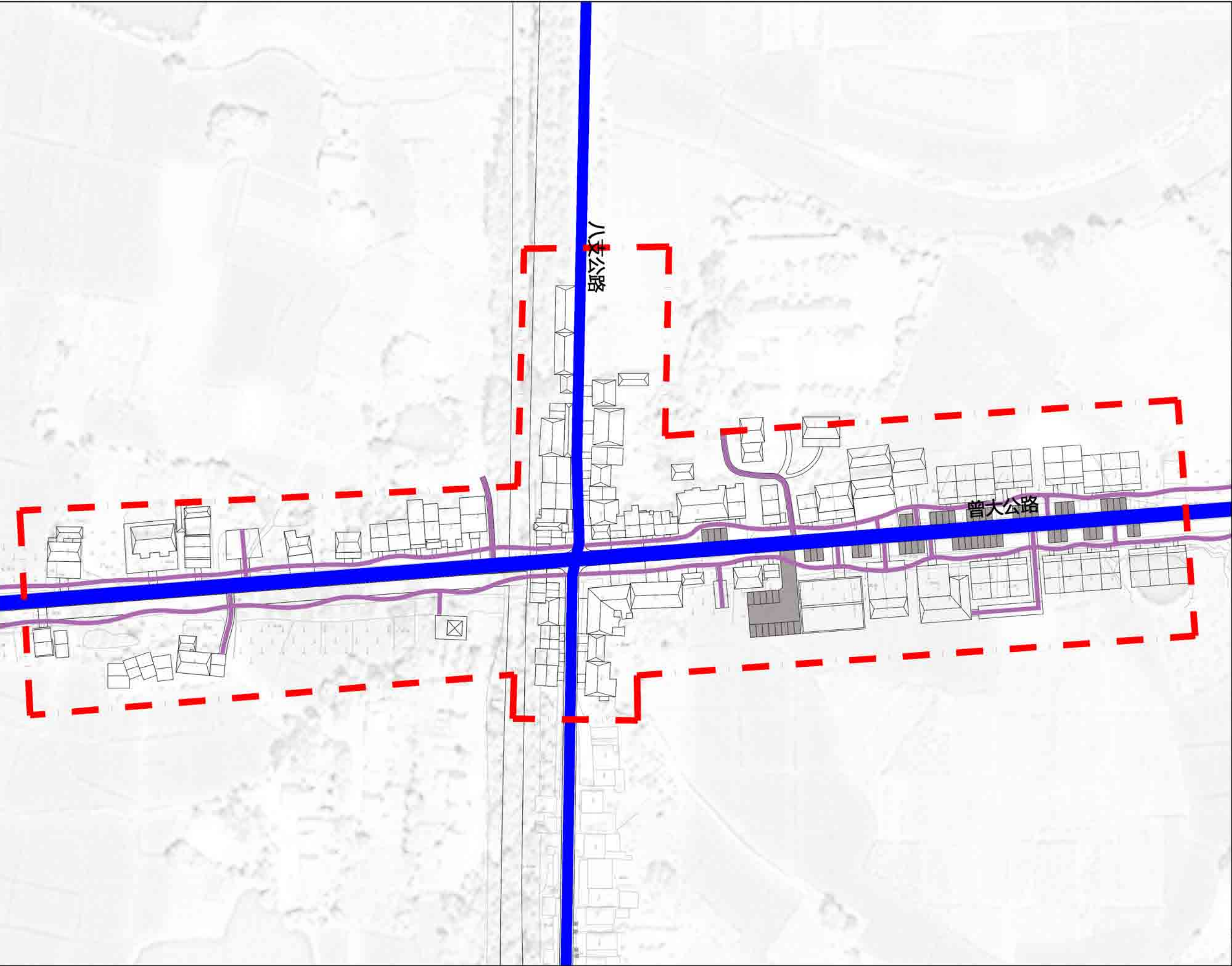


图例

- 原住宅用地
- 新增住宅用地
- 村庄公共服务设施用地
- 村庄公共场地
- 村庄商业服务业设施用地
- 道路交通用地
- 村庄公用设施用地
- 坑塘沟渠
- 耕地
- 村委会
- 小学
- 文化活动中心
- 卫生室
- 医疗室
- 敬老院
- 农业合作社
- 农贸市场
- 农家乐
- 小超市
- 小卖部
- 小饭馆
- 广场
- 公共绿地
- 停车场
- 污水沉淀池
- 居民点范围线

13 居民点用地规划图

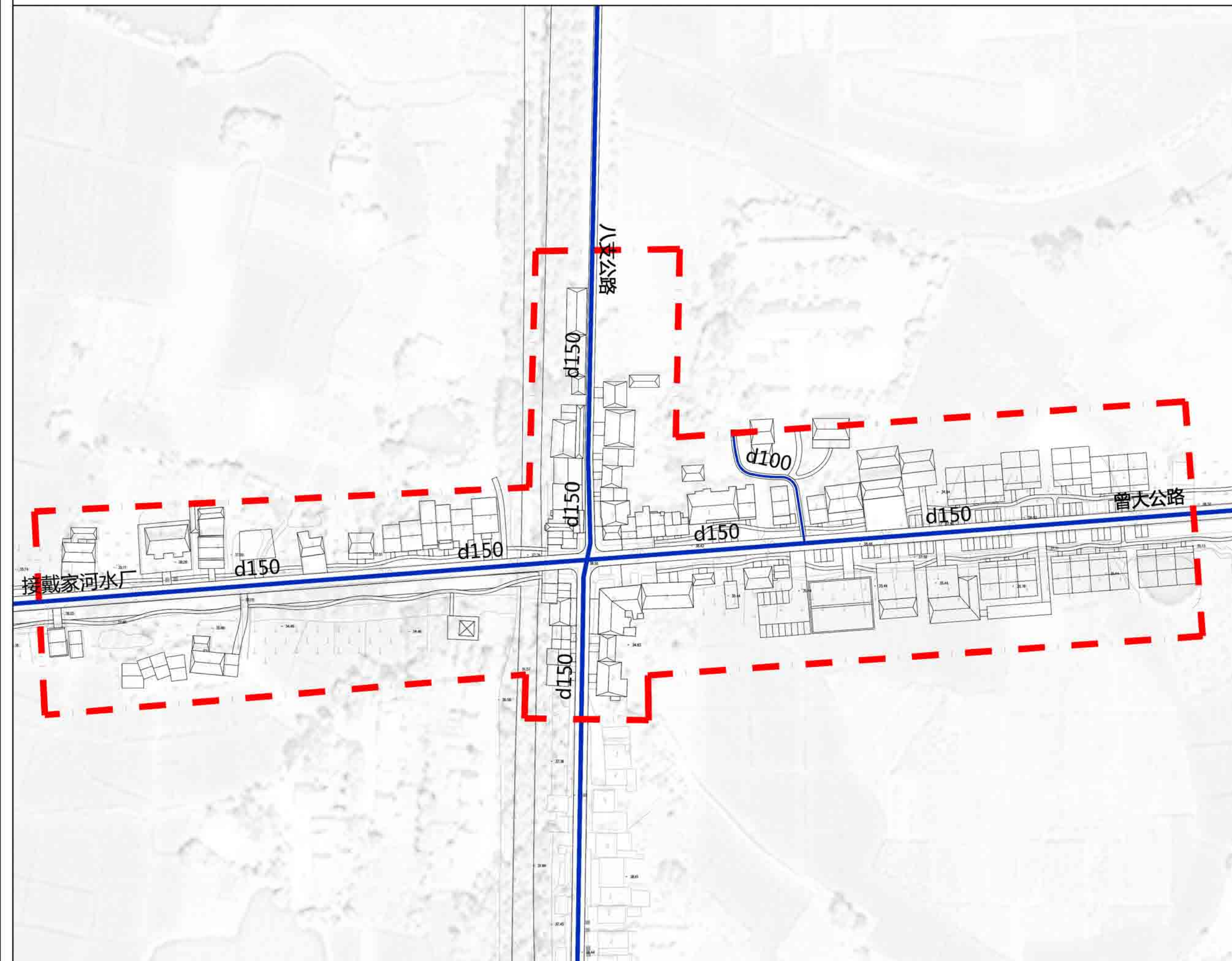
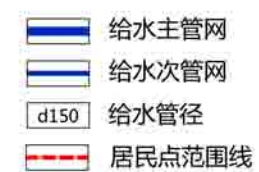
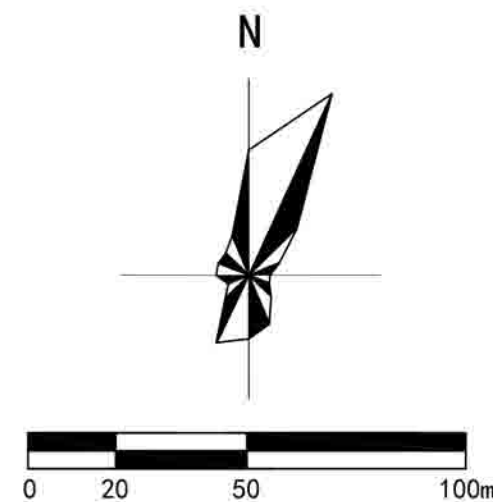
澧县大堰垱镇干河村村庄规划



- 图例
- 车行道
 - 步行道
 - 停车场
 - 居民点范围线

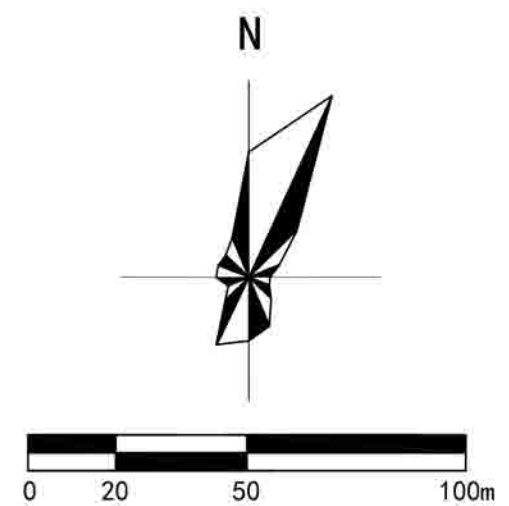
14 居民点道路交通规划图

澧县大堰垱镇干河村村庄规划

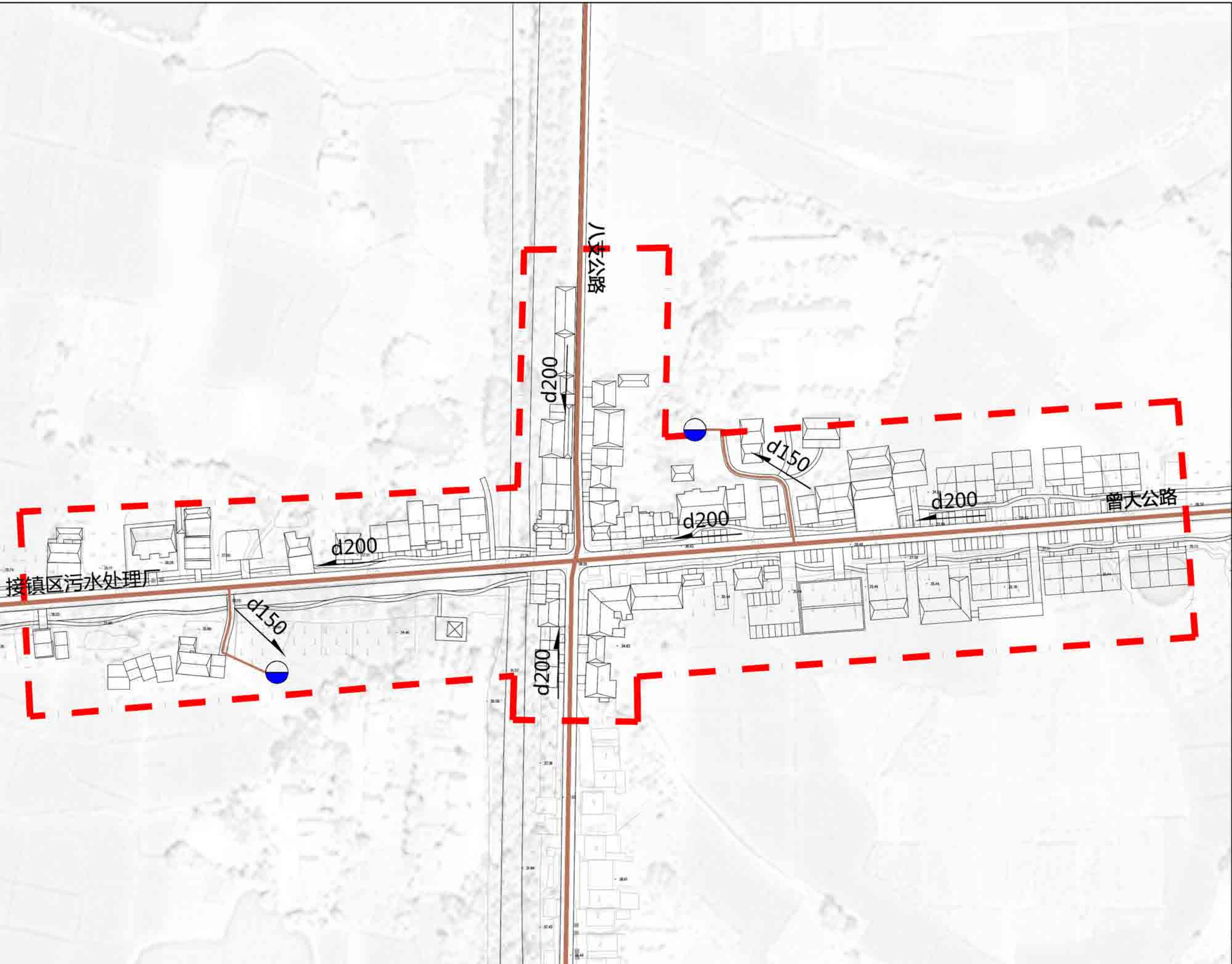


15 居民点给水工程规划图

澧县大堰垱镇干河村村庄规划

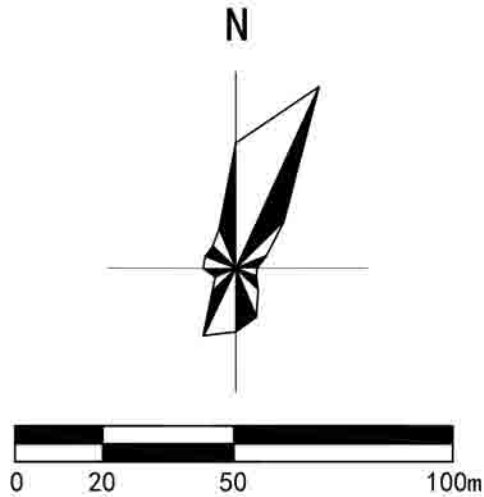


- 图例
- 污水主管
 - 污水次管
 - 排水方向
 - d200 排水管径
 - 污水沉淀池
 - 居民点范围线



16 居民点排水工程规划图

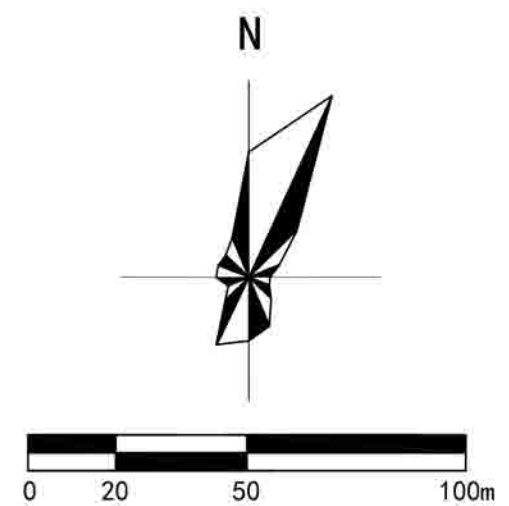
澧县大堰垱镇干河村村庄规划



图例

- 220V电力线
- 居民点范围线

澧县大堰垱镇干河村村庄规划



- 图例
- 规划电信管网
 - 电信光缆引入线
 - 居民点范围线

