

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划 (2019-2025)

(其他类 ■ 图件、说明 ■ 表格 ■ 村规民约 ■ 附件)



湖南省建筑设计院有限公司
湖南省城市规划设计研究院
HUNAN PROVINCE ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE

项 目 名 称：澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划（2019-2025）

工 程 代 号：2019-GC023

委 托 单 位：澧县自然资源局

编 制 单 位：湖南省建筑设计院有限公司

规划编制资质：甲级

资质证书编号：[建]城规编第 141179

法定代表人, 院长：蒋 涤 非 教授级高级规划师 一级注册建筑师

编 制 部 门：城市规划研究设计院

院 长：肖 勇 高级规划师 注册规划师

主 管 总 工：肖 云 教授级高级工程师 注册规划师 _____

主 管 所 长：许仁宗 高级工 程 师 注册规划师 _____

主管主任规划师：许仁宗 高级工 程 师 注册规划师 _____

项 目 设 总：李 俊 规 划 师 _____



项目组主要成员：

	谢 民	规 划 师	
	缪欣言	规 划 师	
	钟倩如	规 划 师	
	黄明敏	规 划 师	
	梁 姗	规 划 师	
	刘小兰	规 划 师	
	刘瑞康	规 划 师	
	周 焕	规 划 师	
	尹 叶	规 划 师	
	易 丹	给 排 水 工 程 师	
	周 良	电 气 工 程 师	
校 对：	张天眷	规 划 师	
审 核：	许仁宗	高 级 工 程 师	注册规划师
审 定：	肖 云	教授级高级工程师	注册规划师

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划 (2019-2025)

■ 图件、说明



2020 年 5 月

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划(2019-2025)



村 部



涵 管 厂



自 来 水 厂



葡 萄 园



综合现状图

图 例

道路	公共服务及基础设施		
高速公路	村部	农田水利设施	污水处理设施
国道	中学	变压器	通信基站
省道	小学	幼儿园	燃气站
县道	卫生室/医院	垃圾转运站	公交车站
乡道	养老设施	图书馆	公共厕所
农村道路(已硬化)	活动室	室外活动场地	水工建筑物
农村道路(未硬化)	市场/商店	宗教和历史古迹	殡葬设施
灌溉渠	种植/养殖基地	加油站	消防站
机耕道	工厂	田园综合体	村界

基本情况介绍

(一)现状概况
戴家河村为常德澧县大堰垱镇下辖的行政村，北邻玉圃村、筒车村，西靠熊家湾村、南阳村，东接干河村。澧河流域从本村北部穿流而过。乡道X008东西贯穿村域。戴家河村由戴家河村和唐桥村合并而成，全村行政区划面积约464.80公顷，共计25个村民小组，2018年总户数815户，户籍人口3261人，全村中村务农500人，纯务工2261人，务工兼务农500人。村内主要企业为涵管厂和沙厂。村民人均年收入约9000元。

(二)国土空间利用现状
戴家河村土地总面积464.8公顷，其中生态用地面积23.66公顷，占比5.10%，农用地面积377.40公顷，占比75.70%；建设用地面积59.93公顷，占比12.98%。

(三)基础设施现状
1.道路交通
现状主要依靠S304省道与镇区联系，现状村主路基本已经硬化，村内道路已基本为水泥路与毛砂路，只有极少通向农户家的道路未硬化。机耕道大部分未硬化，除省道S304外，其他村庄道路路面宽度过窄，现状道路质量一般，较难满足车行需求。村域内现无公共停车场。

2.水利设施
现状三个小型水库：万家峪水库、丰庆堰水库以及胡家峪水库，村内坑塘的数量多，有沟渠约10公里，机埠1个，基本能够满足农业水利灌溉需求。

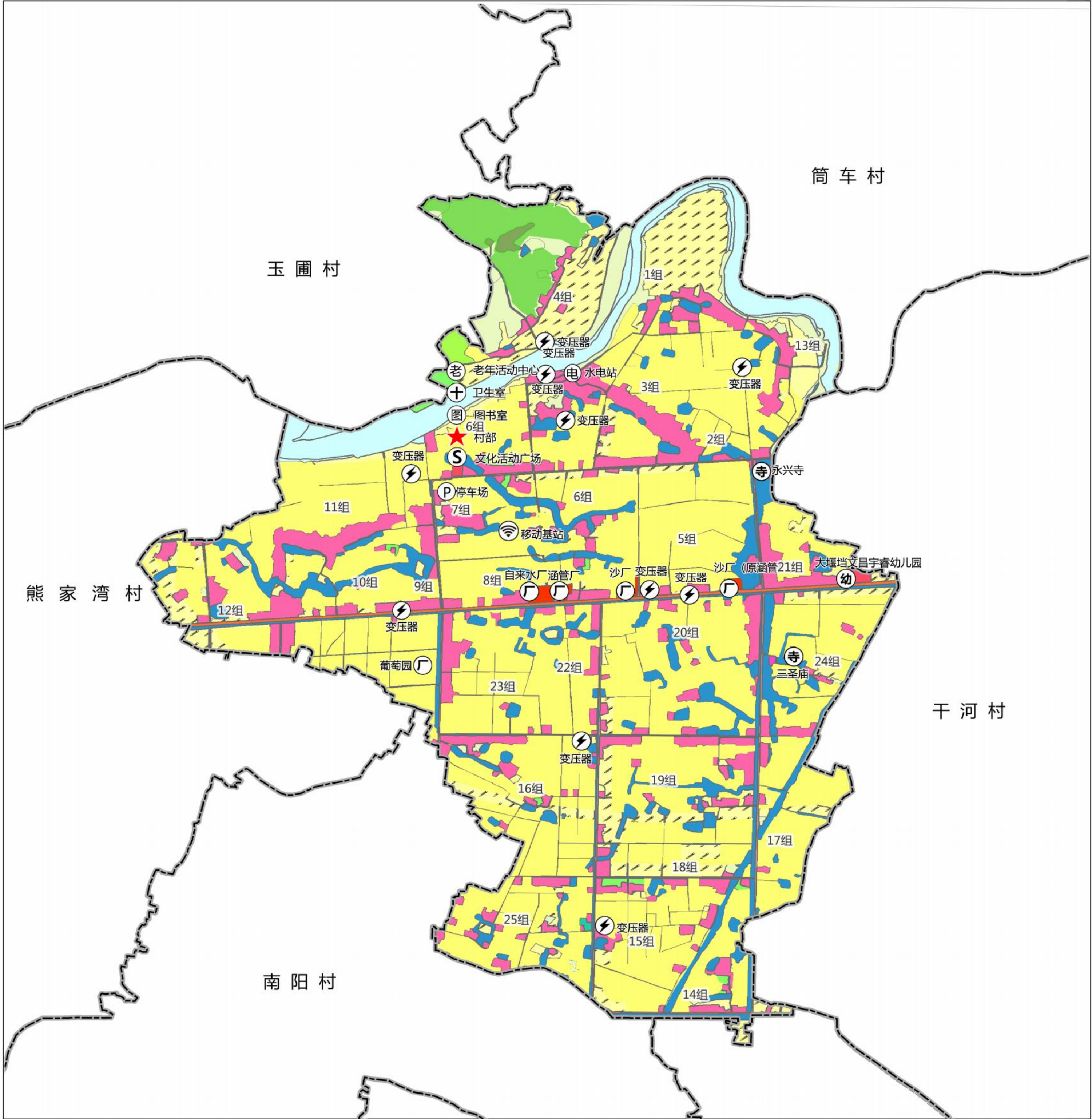
3.安全供水工程
现状基本已经实现户户通自来水，能够满足村民生活生产用水需求。

4.电力与通信设施
现状共有变压器12台，基本满足村民生活生产需求。现状共有移动基站2座，通信信号良好。

5.环境卫生设施
现状实行“户集村清镇转运”的垃圾处理模式，垃圾车每天到农户家里收集一次，运送到复兴镇垃圾中转站处理。



澧县大堰垱镇戴家河村庄规划(2019-2025)



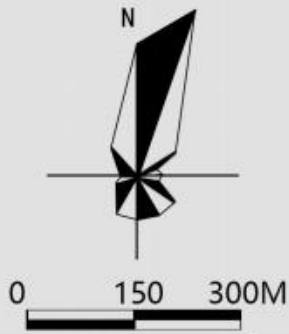
综合现状图

图例

农用地	建设用地	公共及服务设施
永久基本农田	农村住宅用地	村部
水田	村庄公共管理与公共服务设施用地	中学
旱地	村庄基础设施用地	小学
园地	村庄工业物流用地	幼儿园
林地(商品林)	村庄公园与绿地	卫生室/医院
牧草地	村庄其他建设用地	养老设施
农村道路	城镇建设用地	图书室
设施农用地	区域交通设施用地	活动室
沟渠与坑塘水面	区域公共设施用地	室外活动场地
生态用地	特殊用地	市场/商店
水域	采矿用地	宗教和历史古迹
其他土地	其他建设用地	种植/养殖基地
林地(生态林)		工厂
未规划地		田园综合体
		农田水利设施
		污水处理设施
		变压器
		通信基站
		燃气站
		垃圾转运站
		公交车站
		公共厕所
		水工建筑物
		殡葬设施
		加油站
		消防站
		村界

国土空间利用现状表

地类		现状基期年	
		面积(ha)	比例(%)
生态用地	国土总面积	464.8	100.00%
	水域	23.66	5.10%
	其他土地	0	0.00%
	林地(生态林)	0	0.00%
	合计	23.66	5.10%
农用地	耕地	284.12	61.13%
	其中		
	一般耕地	36.02	7.50%
	永久基本农田	248.10	53.38%
	园地	6.84	1.47%
	林地(商品林)	23.65	5.09%
	牧草地	1.2	0.26%
	其他农用地	61.59	13.25%
	其中		
	农村道路	7.26	1.56%
建设用地	沟渠与坑塘水面	54.18	11.65%
	设施农用地	0.15	0.04%
	合计	377.40	75.70%
	村庄建设用地	59.93	12.89%
	其中		
	农村住宅用地	58.00	12.48%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.56	0.12%
	村庄基础设施用地	0.1	0.02%
	村庄工业物流用地	1.26	0.27%
	村庄公园与绿地	0	0.00%
	村庄其他建设用地	0	0.00%
	城镇建设用地	0	0.00%
	区域交通设施用地	3.09	0.66%
	区域公共设施用地	0	0.00%
	特殊用地	0.72	0.15%
	采矿用地	0	0.00%
	其他建设用地	0	0.00%
	合计	63.74	13.71%
	未规划地	0	0



戴家河村村域综合现状说明

一、村庄概况

1、村庄区位

戴家河村为常德澧县大堰垱镇下辖的行政村，北邻玉圃村、筒车村，西靠熊家湾村、南阳村，东接干河村。涔河流域从本村北部穿流而过。乡道 X008 东西贯穿村域。

2、自然条件

戴家河村村域范围内基本为平原地区，地势平坦，适合发展高标准农田种植业。北侧有涔河流过，便于农业引水灌溉，村内目前主要产业为水稻、棉花等。

3、社会经济条件

戴家河村由戴家河村和唐桥村合并而成，全村行政区划面积约 464.80 公顷，共计 25 个村民小组，2018 年总户数 815 户，户籍人口 3261 人，全村中村务农 500 人，纯务工 2261 人，务工兼务农 500 人。村内主要企业为涵管厂和沙厂。村民人均年收入约 9000 元。

二、国土空间利用现状

戴家河村土地总面积 464.8 公顷，其中生态用地面积 23.66 公顷，占比 5.10%，农用地面积 377.40 公顷，占比 75.70%；建设用地面积 59.93 公顷，占比 12.98%。

生态用地中，水域面积 23.66 公顷，占比 5.10%。

农用地中，耕地面积 284.12 公顷，占比 61.13%；园地面积 6.84 公顷，占比 1.47%，商品林地面积 23.65 公顷，占比 5.09%其他农用地现状用地主要为农村道路、沟渠与坑塘水面、设施农用地、其他农用地面积 61.59 公顷，占比 13.25%。

建设用地中，村庄建设用地面积 59.93 公顷，占比 12.98%；区域交通设施用地面积 3.09 公顷，占比 0.66%；村庄建设用地中，农村住宅用地面积 58.00 公顷，占比 12.48%；村庄公共管理与公共服务设施用地面积 0.56 公顷，占比 0.12%，村庄工业物流用地面积 1.26 公顷，占比 0.27%；村庄基础设施用地面积 0.1 公顷，占比 0.02%。

说明：根据三调数据斑块和基本基本农田数据斑块，戴家河村内永久基本农田保护面积为 248.10 公顷，其中占三调数据中耕地面积为 222.36 公顷，其余 25.74 公顷占三调数据中非耕地面积（包括园地、特殊用地、采矿用地、区域交通设施用地、区域公共设施用地、

农村村庄用地、农村道路、林地、沟渠与坑塘水面、村庄基础设施用地、村庄公共管理与公共服务设施用地、村庄工业物流用地)。

三、住房布局现状

因平原地貌原因，戴家河村住房整体上集中沿乡道 X003 及村内主要道路两侧分布，局部住房在耕地及水塘旁布置，通常 2-10 栋聚集形成小组团，布局呈线性或者组团式。

四、公共服务设施现状

村内主要的公共服务设施为一站式村级综合服务中心，建筑为新建建筑，质量较好，设施齐全，包括便民服务大厅，党建、村务、图书、文艺、卫计等功能室，还有文化活动的场地及停车场等。村内教育设施为大堰埭镇文昌阁宇睿幼儿园，规模约 2700 平方米，位于村内 21 组处，紧邻乡道 X008。此外村内还有 2 处庙宇，永兴寺和三圣庙。永兴寺规模约 1400 平方米，位于村内 2 组处，建筑保存完好。三圣庙规模约 700 平方米，位于村内 24 组处，建筑保存完好。

五、基础设施现状

1、饮水水和农用水

饮用水主要有村内自来水厂统一供水，给水主管主要沿乡道 X008 和村内主要道路布置。农用水主要依托溇河流域和村内灌溉沟渠，大部分区域满足村内农业水利灌溉需求。村内 20 组、22 组处沟渠有淤泥堵塞情况，需提质改造。

2、排水设施

戴家河村内无污水处理厂，且未铺设污水管网，需增设排污设施。

3、电力设施

戴家河村已经完成电网升级改造，现状共有变压器 10 台，但未能满足村民生产生活需求。现状共有移动基站 1 座，现有通讯线路自戴家河村沿乡道 X008 引入。

4、环卫设施

现状试行“户集村清镇转运”的垃圾处理模式。村域内暂无垃圾收集点，垃圾车每 3 天到农户家里收集一次，运送到大堰埭镇垃圾中转站处理。

5、道路交通

现状主要依靠乡道 X008 与镇区联系，村庄内主要道路已基本硬化，但部分道路宽度不满足村内生产生活需求。局部为砂石路面、土路面（14 组、15 组、18 组、19 组、23 组、20 组、6 组等处），机耕道大部分未硬化，其他村庄道路现状道路质量一般，可进行提质及亮化工程。村域内现无公共停车场及公交班车。

六、产业发展现状

1、主导产业

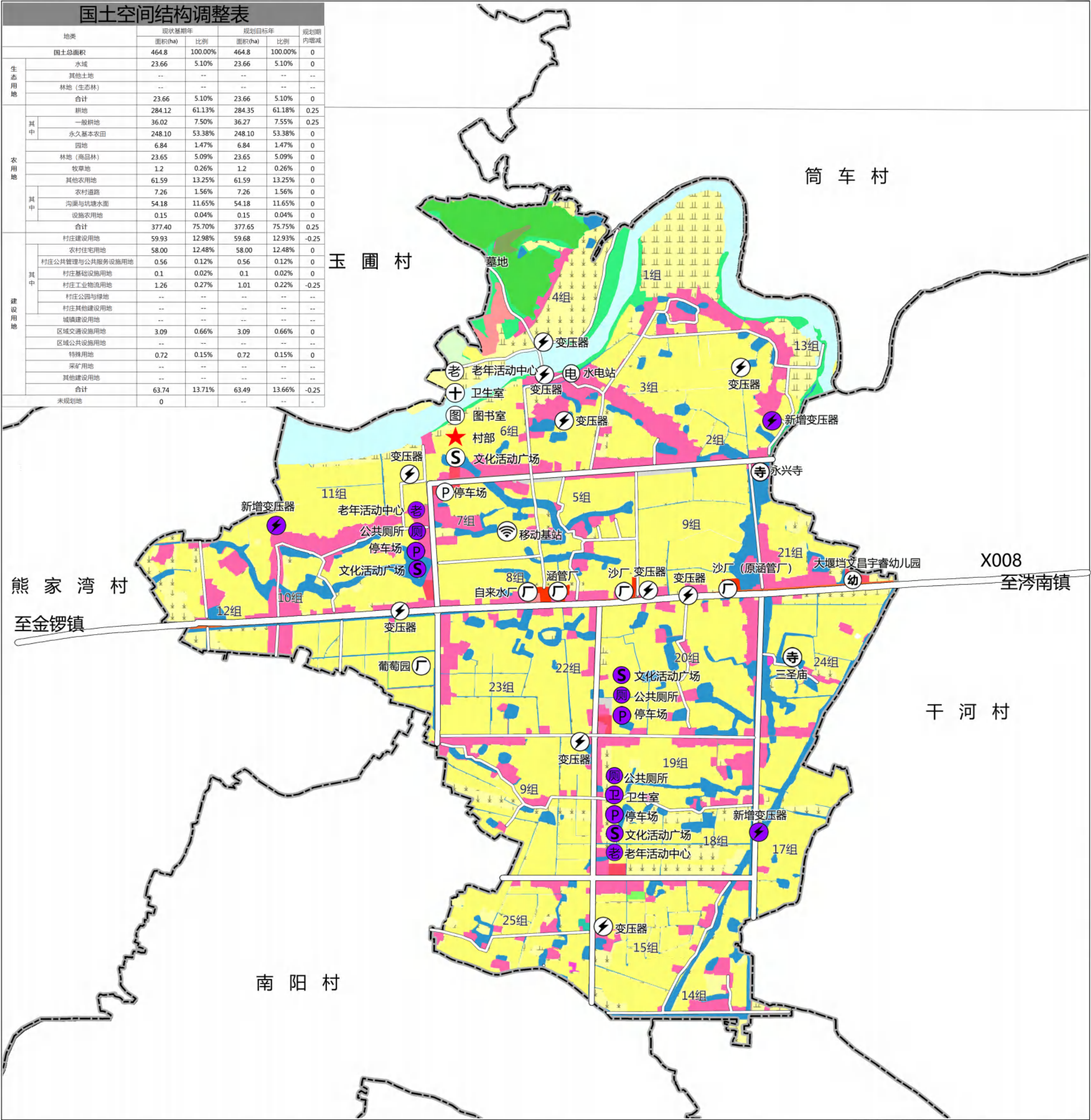
戴家河村主导产业为水稻和棉花种植。水稻种植分布于村内大部分区域，集中高效生产种植和收购。棉花分散于村内种植。此外，村内还有一处葡萄园，位于村内 9 组处，临近乡道 X008，集中成规模种植。

2、其他产业

村内现有运营企业有涵管厂和沙厂，分别占地 6700 平方米和 2700 平方米。涵管厂年产值约为 120 万元。第二产业对环境造成一定破坏，未来规划将限制其发展。

澧县大堰垱镇戴家河村庄规划（2019-2025）

国土空间结构调整表					
地类		现状基期年		规划目标年	
		面积(ha)	比例	面积(ha)	比例
国土总面积		464.8	100.00%	464.8	100.00%
生态用地	水域	23.66	5.10%	23.66	5.10%
	其他土地	--	--	--	--
	林地（生态林）	--	--	--	--
	合计	23.66	5.10%	23.66	5.10%
农用地	耕地	284.12	61.13%	284.35	61.18%
	一般耕地	36.02	7.50%	36.27	7.55%
	永久基本农田	248.10	53.38%	248.10	53.38%
	园地	6.84	1.47%	6.84	1.47%
其中	林地（商品林）	23.65	5.09%	23.65	5.09%
	牧草地	1.2	0.26%	1.2	0.26%
	其他农用地	61.59	13.25%	61.59	13.25%
	农村道路	7.26	1.56%	7.26	1.56%
其中	沟渠与坑塘水面	54.18	11.65%	54.18	11.65%
	设施农用地	0.15	0.04%	0.15	0.04%
	合计	377.40	75.70%	377.65	75.75%
建设用地	村庄建设用地	59.93	12.98%	59.68	12.93%
	农村宅基地	58.00	12.48%	58.00	12.48%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.56	0.12%	0.56	0.12%
	村庄基础设施用地	0.1	0.02%	0.1	0.02%
	村庄工业物流用地	1.26	0.27%	1.01	0.22%
	村庄公园与绿地	--	--	--	--
	村庄其他建设用地	--	--	--	--
	城镇建设用地	--	--	--	--
	区域交通设施用地	3.09	0.66%	3.09	0.66%
	区域公共设施用地	--	--	--	--
	特殊用地	0.72	0.15%	0.72	0.15%
	采矿用地	--	--	--	--
其他建设用地	其他建设用地	--	--	--	--
	合计	63.74	13.71%	63.49	13.66%
未规划地		0	--	--	--



综合规划图

图 例

农用地	建设用地	公共及服务设施
水田	农村宅基地	村部
旱地	村庄公共管理与公共服务设施用地	中学
基本农田	村庄基础设施用地	小学
园地	村庄工业物流用地	幼儿园
林地（商品林）	村庄公园与绿地	养老院
牧草地	村庄其他建设用地	卫生室/医院
农村道路	城镇建设用地	图书馆
设施农用地	区域交通设施用地	活动室
沟渠与坑塘水面	区域公共设施用地	室外活动场地
生态用地	特殊用地	市场/商店
水域	采矿用地	宗教和历史古迹
其他土地	其他建设用地	种植/养殖基地
林地（生态林）		工厂
未规划地		田园综合体
		村界

管制规划

【生态用地空间管制规则】生态用地使用应符合经批准的保护类规划；严禁占用生态用地进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动；废弃农药瓶应送指定点回收处理，不得随意丢弃，更不得在水域内清洗农药瓶；不得在水域及沿岸倾倒或者堆放垃圾、粪便、渣土；严禁将生产、生活污水直接排入水域。

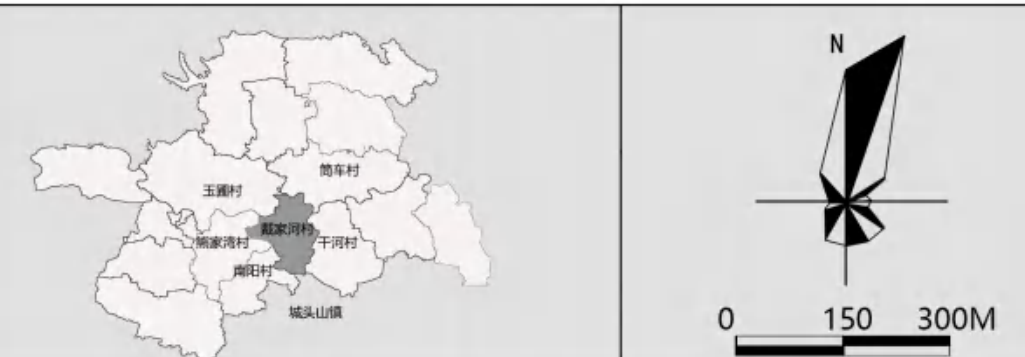
【农用地空间管制规则】永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途；严格执行基本农田“五不准”。各承包户可根据自身需要种植相应的农作物，但不得擅自改变土地用途；各承包户可申请耕地用于设施农用，但禁止以设施农用为名，发展“附属”设施用地或硬化地面等破坏耕地的行为，并且在生产结束后应尽快复垦为耕地；严禁占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土；非农业建设（油气井、高压线塔基、地下管线、通讯基站以及不宜在居民点内配置的基础设施项目除外）应尽量不占或少占耕地，确需占用一般农田建设的，需依法办理建设用地审批手续，待手续齐全后方可建设。不得擅自将园地、商品林及其它农用地进行非农建设，禁止进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。严禁弃耕抛荒，鼓励农户将闲置农业生产用地流转给农业企业或承包户。

【建设用地空间管制规则】村民建房用地、临时建筑用地，必须服从统一管理，严格执行“先审批、后建设，一户一宅、建新拆旧”严格按土地管理法办理。村民建房选址不能超出规划范围，鼓励优先利用村内空闲地、闲置宅基地、退出的老宅基地和未利用地建房鼓励新建住房集中选址。村民必须严格遵守“一户一宅”制度，新建、扩建、拆建大小房屋，须向村民委员会申请，经村民委员会集体讨论同意，上报审批并领取建房用地批准通知书，由村分管干部按批准面积定桩放样后方可施工。宅基地面积使用耕地不超过130平方米，使用荒山荒地不超过210平方米，使用其他土地不超过180平方米，住宅建筑层数一般不超过三层，建筑高度控制在11米以内。安慈高速两侧隔离防护绿化带各30米。仓储物流等产业发展建设用地应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地，需严格落实国家、省、市各项建设标准、规模，节约集约用地。

村 规 民 约

乡村振兴新时代，规划先行建设快
闲置土地需统筹，新建住房要集中
现代农业要推广；三产融合快跟上
休闲农旅在温泉，村民富裕效果现。

基本农田需保护，生态红线得框住
基础设施建设好，公共服务保幸福
田园环境要美化，绿水青山代代夸



戴家河村村域综合规划说明

一、发展定位

戴家河村定位为“现代高效农业生产宜居示范村”。规划以“乡村振兴”为战略要求，结合戴家河村现状问题和资源特征，通过土地统筹、道路优化、公共设施建设、环境改善等综合整治，推动村庄的整体发展，以现有农产业规模为基础，积极转型现代化新型农业，明显提升村庄经济和改善整体村容村貌。

二、规划目标

规划至 2025 年，戴家河村耕地保有量不低于 284.35 公顷，永久基本农田保护面积不低于 248.10 公顷。戴家河村建设用地总规模控制在 59.68 公顷以内，村庄建设用地规划控制在 59.68 公顷以内。

表一 戴家河村规划目标表

指标		现状基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		284.12	284.35	0.25	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		248.10	248.10	0	约束性
建设用地总规模（公顷）		59.93	59.68	-0.25	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）	59.93	59.68	-0.25	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0.56	0.56	0	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.1	0.1	0	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	183.78	184.42	0.64	预期性
村庄绿化覆盖率（%）		11.20	12.30	1.10	预期性
农村公共厕所普及率（%）		34	100	66	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）		50	100	50	预期性
道路硬化率（（%））		30	90	60	预期性
村卫生室数量		1	2	1	预期性

一、国土空间布局与用途管制

1、生态用地

生态用地空间是指以提供重要生态系统服务为主的空间，包括水源保护区，生

态林地等用地空间。规划至 2025 年，村域生态用地 23.66 公顷，占国土总面积的 5.10%。其中水域面积 23.66 公顷，占比 5.10%；林地（生态林、公益林）。

水域主要为潞河流域；林地（生态林、公益林）主要位于戴家河村域内北部山林地。

- （1） 严禁改变山体形态，破坏山体地形地貌、破坏山体轮廓，严禁砍伐植被等行为
- （2） 严禁占用生态林地进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动。
- （3） 废弃农药瓶应送定点回收站回收处理。不得随意丢弃，更不得在水域内清洗农药瓶。
- （4） 不得再水域及沿岸倾或者堆放垃圾啊、粪便及土渣。
- （5） 严禁将生产、生活污水直接排入水域。

2、农用地

农业空间是指村域内适合耕作和发展农业的区域，以农业生产为主导功能。规划至 2025 年，村域农用地面积 377.65 公顷，占比国土总面积 75.75%。其中耕地面积 284.10 公顷，占比 61.18%；园地面积 6.84 公顷，占比 1.47%，林地（商品林）面积 23.65 公顷，占比 5.09%，其他农用地 61.59 公顷，占比 13.25%。

耕地主要在戴家河村村域内大部分地块。；基本农田规划布局严格落实了上级下达的永久基本农田保护任务，连片程度高，水利设施较好，村域内耕地基本均为基本农田；其他农业用地规划布局结合农业生产现状，合理安排沟渠、农村道路等其他农用地；通过改善土地利用结构，促进农业生产结构调整，提高其他农业地利用效率。

（1）一般农田和基本农田应以种植粮、棉、油等作物为主，严禁在基本农田内挖塘养殖、采土采砂和种植苗木等破坏耕作层的行为，一般农田内限制种植苗木等对耕作层有破坏的植物，确需种植的应采用“容器育苗”等新技术，以减少对耕作层的破坏；其他农业生产用地农户可根据自身需要种植相应的作物或树木，但不得擅自改变用途。

（2）非农建设应尽量不占比或少占比耕地，严禁占比基本农田，确需占比一般农田建设的，需依法办理建设用地审批手续，待手续齐全后方可建设，且需按相关

要求交纳相关费用。

(3) 严禁弃耕抛荒，鼓励农户将闲置农业生产用地流转给农业企业或承包户。

(4) 设施农用地按农用地管理，落实设施农用地信息报备制度，向县自然资源和农业部门备案。禁止擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，不得超过用地指标，禁止擅自扩大设施用地规模或通过分次申报用地变相扩大设施用地规模；不得改变直接从事或服务于农业生产的设施性质，禁止擅自将设施用于其他经营。

3、建设用地管制规则

建设用地空间是村民居住、产业发展、商服集聚，并配套一定比例基础设施用地的空间。规划至 2025 年，建设用地 70.40 公顷，占比国土总面积的 15.15%。其中村庄建设用地 66.50 公顷，占比 14.31%；区域交通设施用地 2.74 公顷，占比 0.59%。

村庄建设用地中，农村住宅用地 62.21 公顷，占比 13.38%；村庄公共管理与公共服务设施用地 1.48 公顷，占比 0.32%；村庄工业物流用地 1.05 公顷，占比 0.23%；村庄基础设施用地 1.76 公顷，占比 0.38%；

建设用地布局依据尊重现状原则，在维系原有村庄空间格局的基础行，引导农民合理、有序建房，鼓励村民对危房旧房屋进行改造，并引导村民搬迁至规划集中居住点；根据村内交通实际情况和村民生产生活需求，对村内道路进行修剪、扩宽以及硬化；在条件允许的前提下，对主干道两侧墙体进行乡村文明粉刷墙绘，把居住区建设成为设施齐全，环境优美，特色鲜明的宜居村落。

- (1) 村民建房用地、临时建筑用地，必须服从统一管理，履行审批制度，做到先批后建，严格按土地管理法办理。
- (2) 村民建房选址不能超出规划范围，建房尽量利用村庄空闲地及退出的老宅基地，确需要占用农用地的，必须符合上级下达的年度用地计划和农用地占比用计划。
- (3) 村民必须严格符合“一户一宅”制度，新建、扩建、拆建大小房屋，须向村民委员会申请，经村民委员会集体讨论同意，上报审批并领取建房用地批准通知书，由村分管干部按批准面积定桩放样后方可施工。
- (4) 基础设施用地安排应符合土地利用规划的用地安排，符合村庄整体的建设空间布局。

（5）基础设施建设应遵循统筹规划、合理布局、优化配套、适度超前的原则。

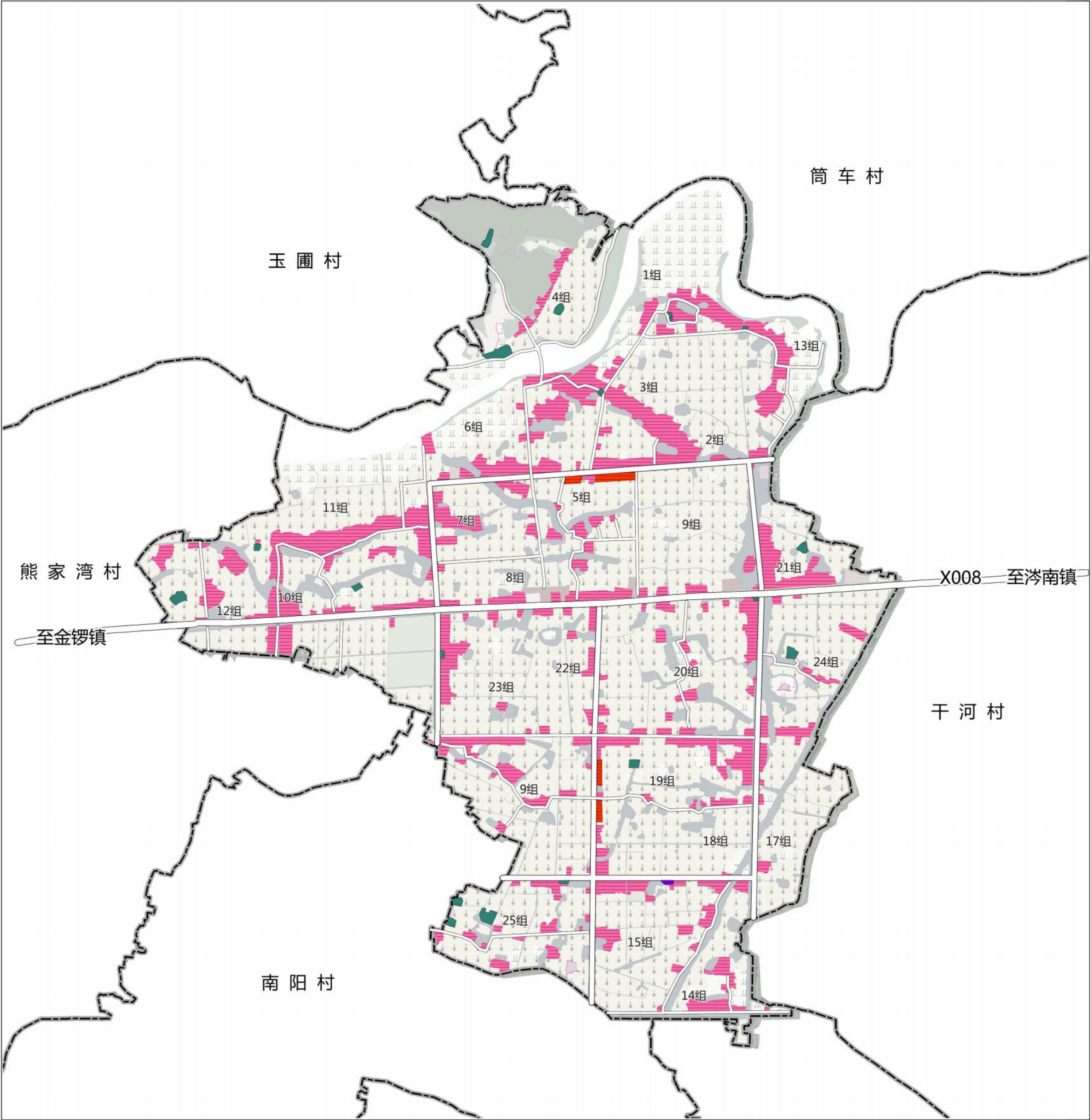
4、未规划用地

本次村庄规划基于规划留白原则，通过房屋清退腾挪和土地占补平衡，留出未规划用地 1.15 公顷，占比 0.25%，用于村庄未来规划建设之用。

表二戴家河村国土空间结构调整

地类		现状基准年		规划目标年		规划期内增 减	
		面积	比例	面积	比例		
国土总面积		464.8	100	464.8	100	0	
生态用地	水域		23.66	5.10	23.66	5.10	0
	其他土地		--	--	--	--	--
	林地（生态林）		--	--	--	--	--
	合计		23.66	5.10	23.66	5.10	0
农用地	耕地		284.12	61.13	284.35	61.18	0.25
	其中	一般耕地	36.02	7.50	36.27	7.55	0.25
		永久基本农田	248.10	53.38	248.10	53.38	0
	园地		6.84	1.47	6.84	1.47	0
	林地（商品林）		23.65	5.09	23.65	5.09	0
	牧草地		1.2	0.26	1.2	0.26	0
	其他农用地		61.59	13.25	61.59	13.25	0
	其中	农村道路	7.26	1.56	7.26	1.56	0
		沟渠与坑塘水面	0.15	0.04	0.15	0.04	0
		设施农用地	54.18	11.65	54.18	11.65	0
	合计		377.40	75.70	377.65	75.75	0.25
	建设用地	村庄建设用地		--	--	--	--
其中		农村住宅用地	59.93	12.98	59.68	12.93	-0.25
		村庄公共管理与公共服务设施用地	58.00	12.48	58.00	12.48	0
		村庄基础设施用地	0.56	0.12	0.56	0.12	0
		村庄工业物流用地	--	--	--	--	--
		村庄公园与绿地	1.26	0.27	1.01	0.22	-0.25
		村庄其他建设用地	0.1	0.02	0.1	0.02	0
	城镇建设用地		--	--	--	--	--
	区域交通设施用地		3.09	0.66	3.09	0.66	0
	区域公共设施用地		--	--	--	--	--
	特殊用地		0.72	0.15	0.72	0.15	0
	采矿用地		--	--	--	--	--
	其他建设用地		--	--	--	--	--
	合计		63.74	13.71	63.49	13.66	-0.25
未规划地		0	0	--	--	--	

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划（2019-2025）



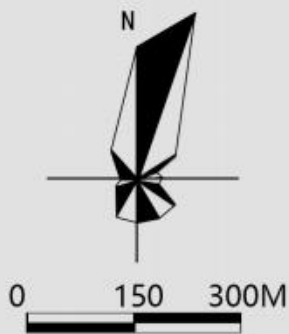
住房布局图

图 例

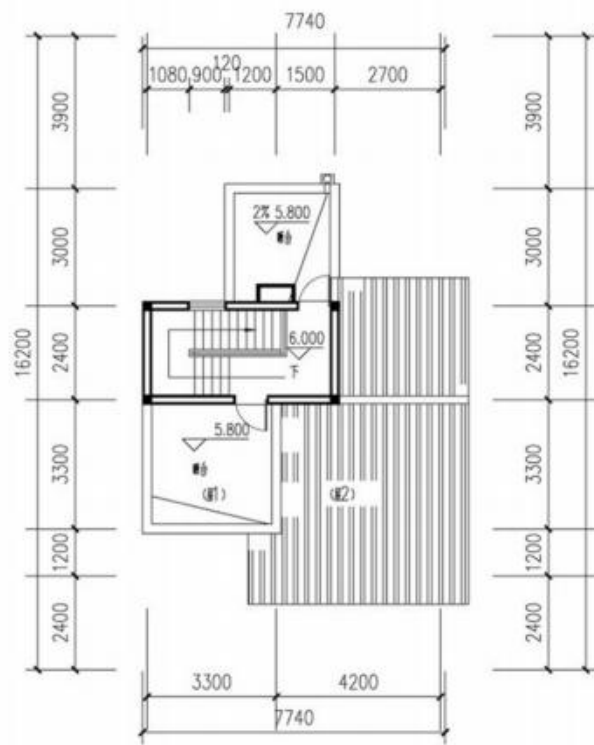
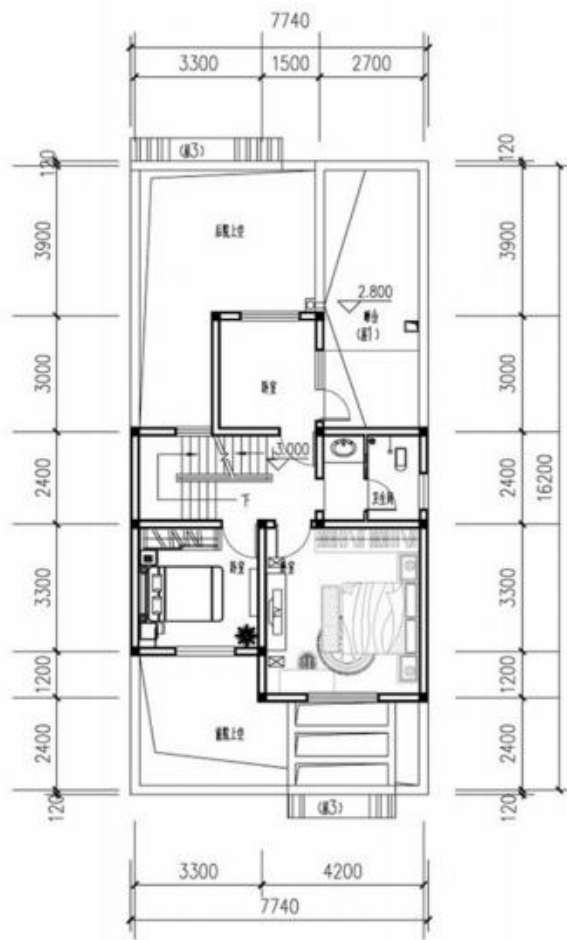
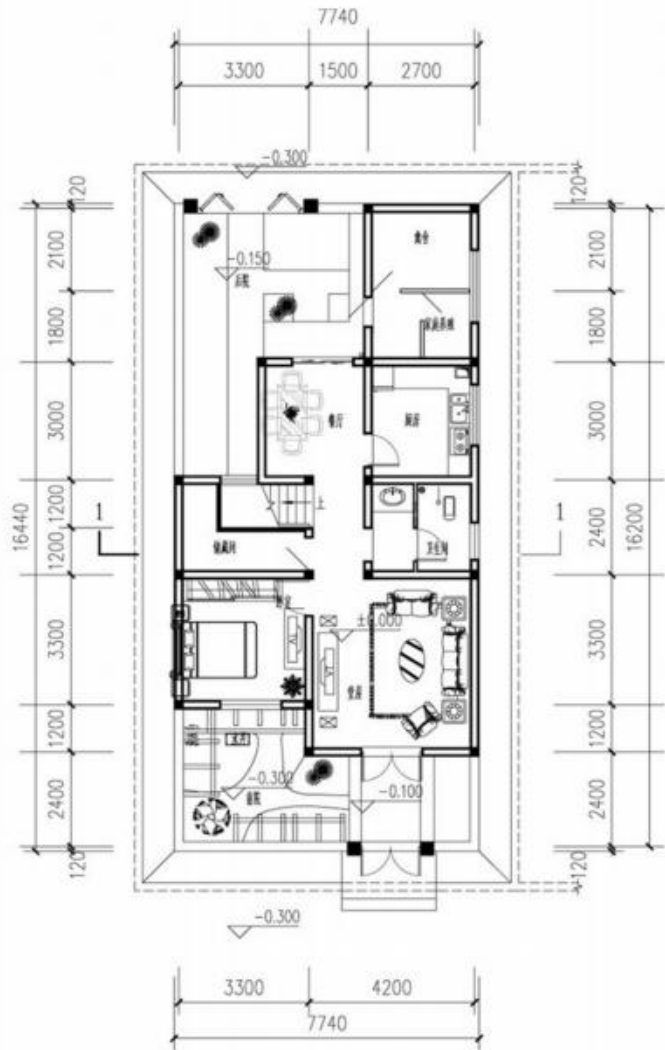
- 住宅用地
- 保留农村住宅用地
 - 新增农村住宅用地
 - 危房原址重建用地
- 腾退住宅用地
- 拆迁地块
 - 空心房危房整治地块
 - 闲置宅基地退出地块
 - 偏远自愿搬迁地块
 - 与“保护地”冲突搬迁地块
- 村界

住房布局与指标优化

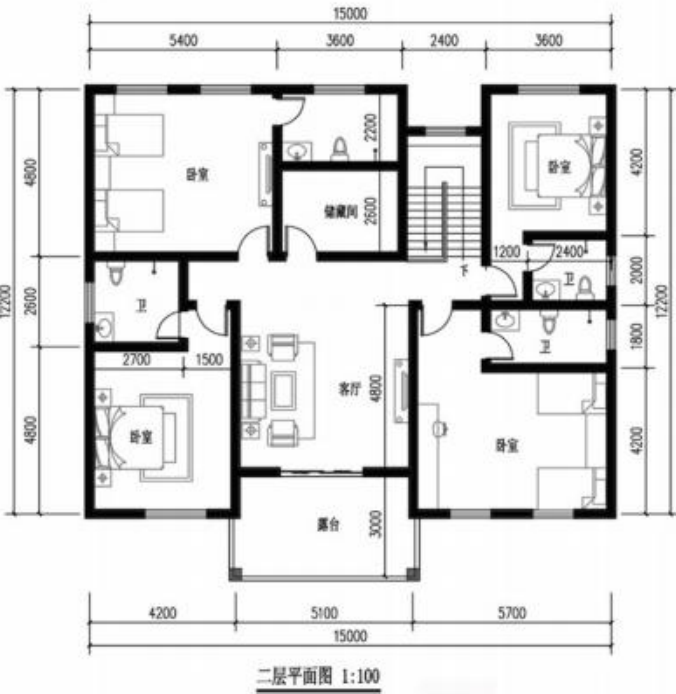
- 1.人口规模预测**
- 至2016年，戴家河村人口为3261人。根据近年来的村庄人口统计并考虑到国家人口政策影响及人口老龄化的加重，预测到2025年，戴家河村人口将达到3236人。
- 2.住房布局**
- 严格落实“一户一宅”政策，结合空心房危房整治，村容村貌建设等工作大力推进农村建设用地整治。现状戴家河村34个村组居民点，各组内半数以上建筑质量较好，且通组道路便利，鼓励村民在不占比基本农田和生态红线的前提下，进行原址重建和翻新，以减少对未来新增住宅用地的需求，并完善组内文化场地等设施，改善人居环境，以满足村民对美好生活的需求。戴家河村利用其临近大堰垱镇镇域优势，拆迁住房后村民可选择在镇域内购买商品房地，方便村民生产生活。
- 3.指标优化**
- 规划至2025年，农村住宅用地面积70.45公顷，依据土地占补平衡原则，拆迁后村民主要选择在临近镇域内购买商品房地。全村共清退闲置农村住宅用地0.92公顷，其他指标已分配到村庄基础设施用地和村庄公共服务设施用地之中。



方案一



方案二



住房布局图

方案一：此户型为三层建筑，建筑占地面积约130平方米。户户有院或平台，引入传统的院子理念。利用底层院落或屋顶平台，为住户提供室外庭院，使村民原有生活习惯和庭院得以保留并且前后庭院分别承担生产和生活功能，避免相互干扰。

方案二：此户型为二层建筑，建筑占地面积约170平方米。采用简洁立外面处理，人字坡屋顶将建筑空间囊括其中，向外凸出两层阳台，利于吸收自然的光热。外立面菱形装饰图案与干练的线脚，为现代村庄注入传统的文化气息。



戴家河村住房布局说明

一、住房布局

严格落实“一户一宅”政策，结合空心房危房整治，村容村貌建设等工作大力推进农村建设用地整治。现状戴家河村 25 个村组居民点，各组内基本上建筑质量均较好，且通组道路便利，鼓励村民在不占比基本农田和生态红线的前提下，进行原址重建和翻新，以减少对未来新增住宅用地的需求，并完善组内文化活动场地等设施，改善人居环境，以满足村民对美好生活的需求。同时，临近村部的村内道路未来规划拓宽，且周边用地条件，各类设施相对成熟，在此区域新增农村住宅用地，针对各组需要拆迁安置的村民，不愿或不便原址重建的，可以集中安置在此区域集中建房。

二、指标优化

规划至 2025 年，住宅用地面积 62.21 公顷，依据土地占补平衡原则，主要在临近村部，村内 5 组处新增农村住宅用地，形成村民易地新建住房集中点，全村共清退闲置农村住宅用地 1.48 公顷，新增农村住宅用地 0.43 公顷。其他指标已分配到村庄基础设施用地、村庄公共管理和公共服务设施用地。

二、住房建设引导

1、选址控制（湖南省政府办公厅发布《关于加强农村建房管理的通知》） 禁建区内禁止新房、翻建（重建）、扩建私人住宅。

坚持一户一宅，原则上要拆除旧房，再建新房，有特殊情况在建设新房过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一月内拆除旧房。

2、退让控制（《湖南省城乡规划管理技术规定》）

第二十七条：沿公路的建筑，在城市规划规划建设用地范围内的路段两侧，按后退城市道路红线要求执行；在其余路段两侧，其后退高速公路隔离栅外缘不少于30米，后退公路两侧边沟（截水沟、坡脚护坡道）外缘，非高速公路的国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，其余道路不少于5米。河道沟渠：后退河道不少于10米，后退沟渠不少于5米。

3、《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》

第三十二条：农村村民一户只能拥有一处宅基地。农村村民建住宅应符合乡（镇）土地利用总体规划。每一户用地面积使用耕地不超过一百二十平方米，使用荒山荒地不超过二百一十平方米，使用其他土地不超过一百八十平方米。

四、高度控制

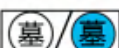
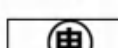
建筑高度应与周边环境及村庄整体风貌相协调，层数不超过三层，建筑高度控制在 11 米以内。

五、风貌引导

新建建筑内部采用现代新材料，内部装修用现代风格，家具家电、用能、给排水在功能上满足现代生活的需求，体现新时代村民的生活水平。外部风貌与周边建筑相协调。

澧县大堰垱镇戴家河村庄规划(2019-2025)

公共及基础设施规划图

	村 部		现状/规划卫生室
	老村部		现状/规划图书室
	幼儿园		现状/规划公共停车场
	小学		现状/规划文化活动广场
	工厂		现状/规划公共厕所
	寺庙		现状/规划墓地
	水电站		污水管网
	变压器		给水管网
	移动基站		

规划说明

- 一、公共服务设施
- 按照推进城乡基本公共服务均等化目标，结合戴家河村区位条件，以人口为基础和村民需求合理配置公共服务设施用地，改善其生活水平。村内主要公共服务设施为增设文化活动场地、老年活动中心、卫生室等，用地面积共计1.48公顷。
- 1、文化活动场地
- 规划文化活动场地4处。基本满足村内村民聚集活动。其中现状1处位于村部处。新增3处，分别位于（20组与19组交汇处）、（8组与10组交汇处）和（15组与25组交汇处）。
- 2、医疗设施
- 规划卫生室1处，位于15组与25组交汇处
- 3、老年活动中心
- 规划老年活动中心3处，分别位于（20组与19组交汇处）、（8组与10组交汇处）和（15组与25组交汇处）。
- 4、图书室
- 保留现状图书室1处，位于村部处。
- 二、基础设施
- 1、给排水设施
- 村内供水已完成集中供水工程，水源来源为山门水库。
- 对于雨水的牌坊，村域内坑塘水面和沟渠较多，沿道路修建明沟或盖板明沟，直接就近分散排入村内低洼池塘和村落周围的农田。排水沟应定期清理维护，防止淤积堵塞。
- 2、污水设施
- 沿村内主要道路铺设污水主干管，处理村内各组生活污水。收集污水集中引至临近戴家河村污水厂集中处理。
- 3、电力设施
- 规划2个变压器，分别位于2组和18组处。解决组内生产生活用电问题。
- 4、环境卫生设施
- 戴家河村环境卫生工作推进较好，有健全的保洁机制，垃圾收集处理设施完善。规划每户发放3个垃圾桶（可降解、可回收、不可回收），全面推广垃圾分类处理。
- 规划3处公共厕所，分别位于（20组与19组交汇处）、（8组与10组交汇处）和（15组与25组交汇处）。
- 5、其他基础设施
- 规划新增公墓1处，位于村内北部4组处，规模约1.5公顷。



戴家河村产业规划说明

一、产业空间规划

产业分区规划为“一轴一区一带”

一轴：依托乡道 X008 形成高效产业联动发展轴

一区：高效农业生产区、

一带：滨河乡村旅游观光带

二、禁止发展的产业目录

（一）禁止投资国家产业结构调整指导目录淘汰类项目。淘汰类项目不得新建和改造升级，已有项目必须限期关停。

（二）禁止新建国家产业结构调整指导目录限制类项目（不包括现有企业升级改造或等量置换）。

（三）禁止新建一下有特殊要求的项目

1、禁止新建、扩建排放重金属、剧毒物质和持久性有机污染物的工业项目。

2、禁止新建、扩建大气污染严重的火电、冶炼、水泥项目及 10 蒸日电/小时以上燃煤锅炉。

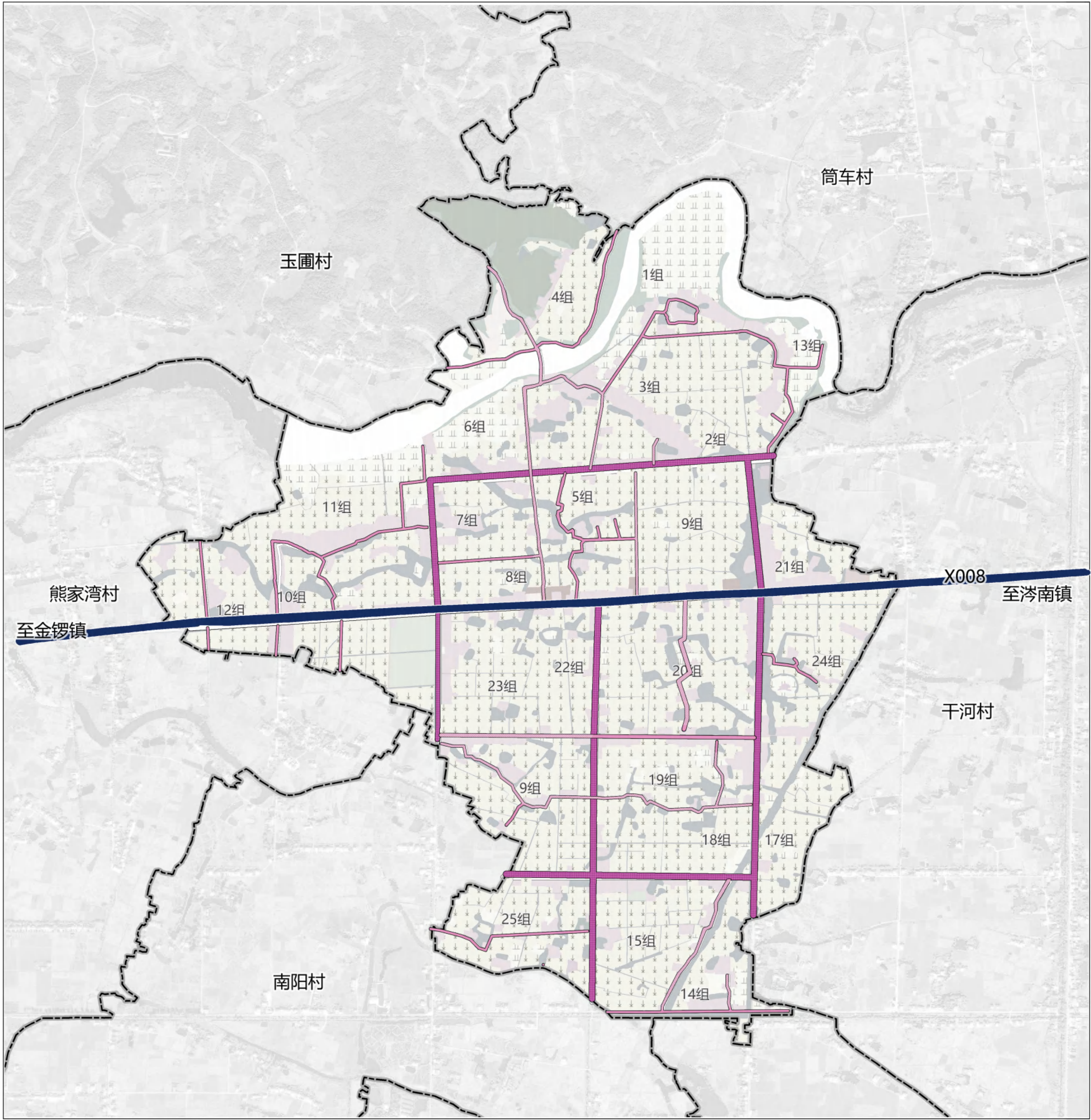
3、禁止在水源涵养地、自然风景保护区等核心区域进行旅游开发。

4、禁止在四山保护区域新建工业，已有工业企业有序关停或异地置换。

5、禁止新建在环境容量超载的区域（流域）禁止新建、扩建增加污染物排放项目。

6、禁止新建烟花爆竹等存在重大环境安全隐患的民爆类工业项目。

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划（2019-2025）

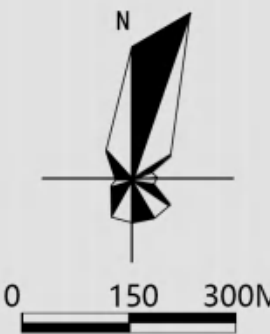
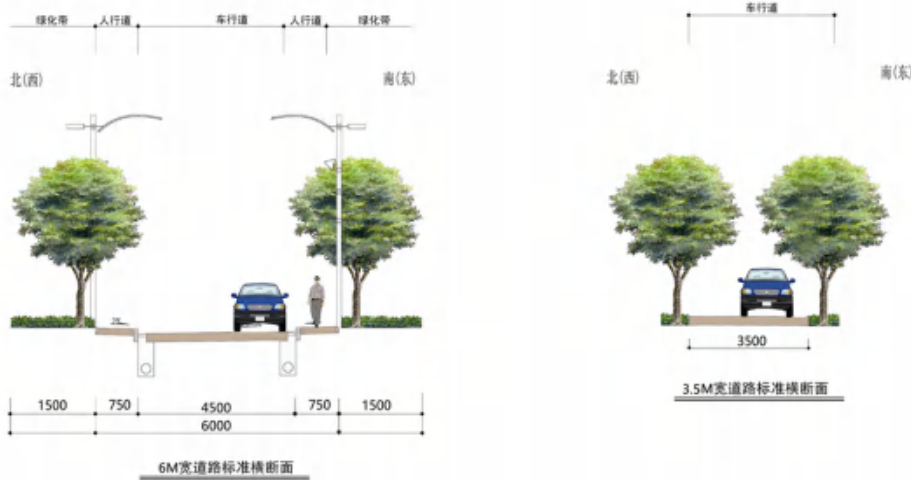


道路交通规划图

- 高速公路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村内主路
- 村内次路
- 村内主路拓宽道路
- 村内次路硬化道路
- 村界
- 停车场

规划说明

- 1、扩宽道路
- 村部主要道路有3.5米拓宽成6米，主要位于乡道X008向南北2侧延伸形成村内交通环线。（8组-6组-2组-21组-20组-18组）、（22组-9组-15组）、（18组-25组）等。总长度8700米。
- 在主路两侧增设路灯，满足村民夜间出行基础照明。
- 2、硬化道路
- 村内硬化道路主要为现状既有的土路和砂石路，硬化宽度为3.5米，主要为（8组-7组-6组-4组）、（9组-20组）、（22组-9组）、（18组-9组）、（14组-18组）等。合计总长度为6300米。
- 3、停车设施
- 规划结合村内文化活动场地，设置3处公共停车场，分别位于20组与19组交汇处）、（8组与10组交汇处）和（15组与25组交汇处）。



戴家河村公共和基础设施说明

一、公共服务设施

按照推进城乡基本公共服务均等化目标，结合戴家河村区位条件，以人口为基础和村民需求合理配置公共服务设施用地，改善其生活水平。村内主要公共服务设施为增设文化活动场地、老年活动中心、卫生室等，用地面积共计 1.48 公顷。

1、文化活动场地

规划文化活动场地 4 处。基本满足村内村民聚集活动。其中现状 1 处，位于村部处。新增 3 处，分别位于（20 组与 19 组交汇处）、（8 组与 10 组交汇处）和（15 组与 25 组交汇处）。

2、医疗设施

规划卫生室 1 处，位于 15 组与 25 组交汇处

3、老年活动中心

规划老年活动中心 3 处，分别位于（20 组与 19 组交汇处）、（8 组与 10 组交汇处）和（15 组与 25 组交汇处）。

4、图书室

保留现状图书室 1 处，位于村部处。

二、基础设施

1、给排水设施

村内供水已完成集中供水工程，水源来源为山门水库。

对于雨水的牌坊，村域内坑塘水面和沟渠较多，沿道路修建明沟或盖板明沟，直接、就近、分散排入村内低洼池塘和村落周围的农田。排水沟应定期清理维护，防止淤积堵塞。

2、污水设施

沿村内主要道路铺设污水干管，处理村内各组生活污水。收集污水集中引至临近戴家河村污水厂集中处理。

3、电力设施

规划 2 个变压器，分别位于 2 组和 18 组处。解决组内生产生活用电问题。

4、环境卫生设施

戴家河村环境卫生工作推进较好，有健全的保洁机制，垃圾收集处理设施完善。规划每户发放 3 个垃圾桶（可降解、可回收、不可回收），全面推广垃圾分类处理。

规划 3 处公共厕所，分别位于（20 组与 19 组交汇处）、（8 组与 10 组交汇处）和（15 组与 25 组交汇处）。

5、其他基础设施

规划新增公墓 1 处，位于村内北部 4 组处，规模约 1.5 公顷。

三、道路系统

1、扩宽道路

村部主要道路有 3.5 米拓宽成 6 米，主要位于乡道 X008 向南北 2 侧延伸形成村内交通环线。（8 组-6 组-2 组-21 组-20 组-18 组）、（22 组-9 组-15 组）、（18 组-25 组）等。总长度 8700 米。

在主路两侧增设路灯，满足村民夜间出行基础照明。

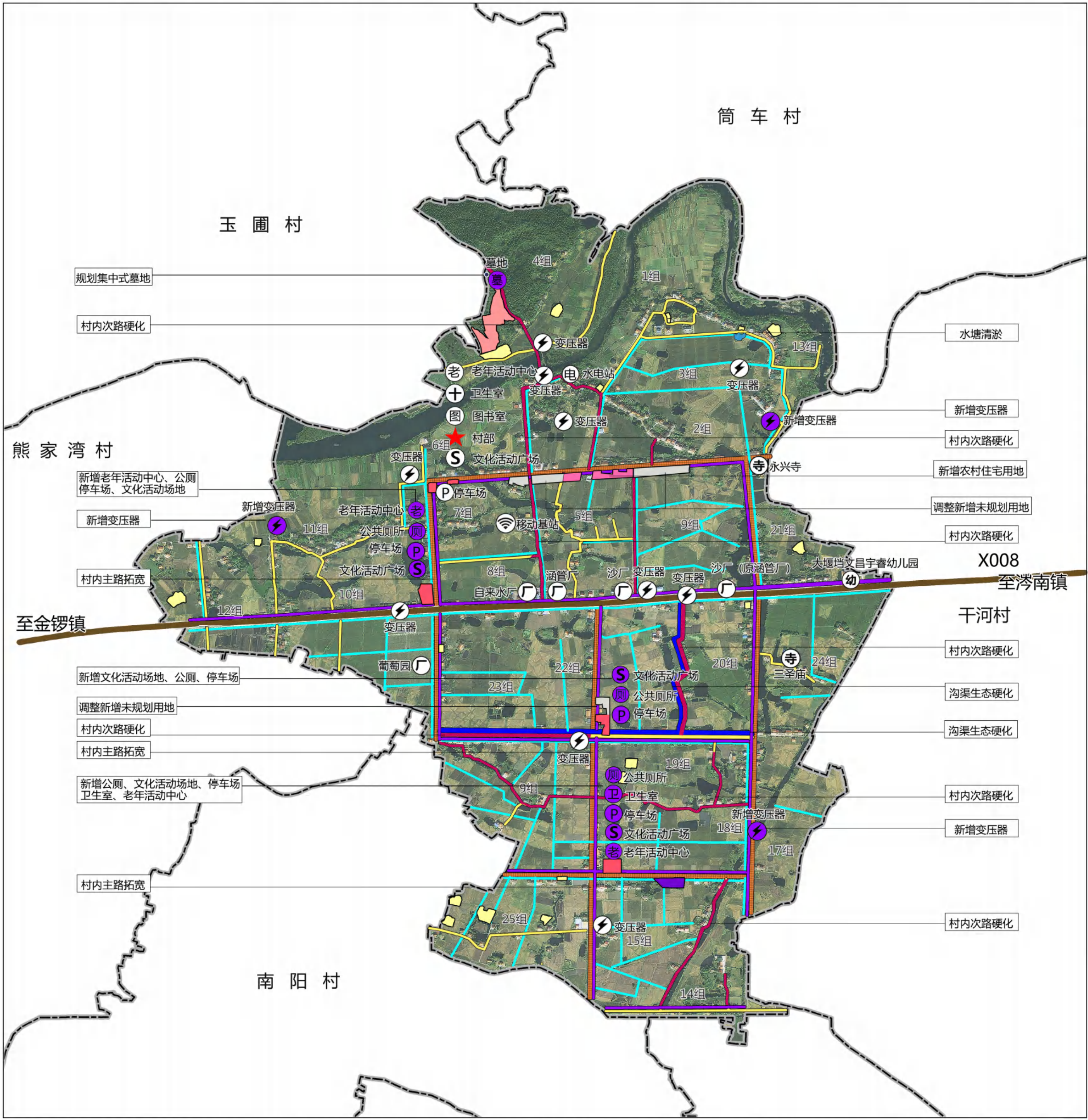
2、硬化道路

村内硬化道路主要为现状既有的土路和砂石路，硬化宽度为 3.5 米，主要为（8 组-7 组-6 组-4 组）、（9 组-20 组）、（22 组-9 组）、（18 组-9 组）、（14 组-18 组）等。合计总长度为 6300 米。

3、停车设施

规划结合村内文化活动场地，设置 3 处公共停车场，分别位于 20 组与 19 组交汇处）、（8 组与 10 组交汇处）和（15 组与 25 组交汇处）。

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划（2019-2025）



规划示意图

图例



规划目标表

指标		现状基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		284.12	284.35	0.25	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		248.10	248.10	0	约束性
建设用地总规模（公顷）		59.93	59.68	-0.25	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）	59.93	59.68	-0.25	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0.56	0.56	0	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.1	0.1	0	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	183.78	184.42	0.64	预期性
	村庄绿化覆盖率（%）	11.20	12.30	1.10	预期性
农村公厕普及率（%）		34	100	66	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）		50	100	50	预期性
道路硬化率（%）		30	90	60	预期性
村卫生室数量		1	2	1	预期性

综合规划说明

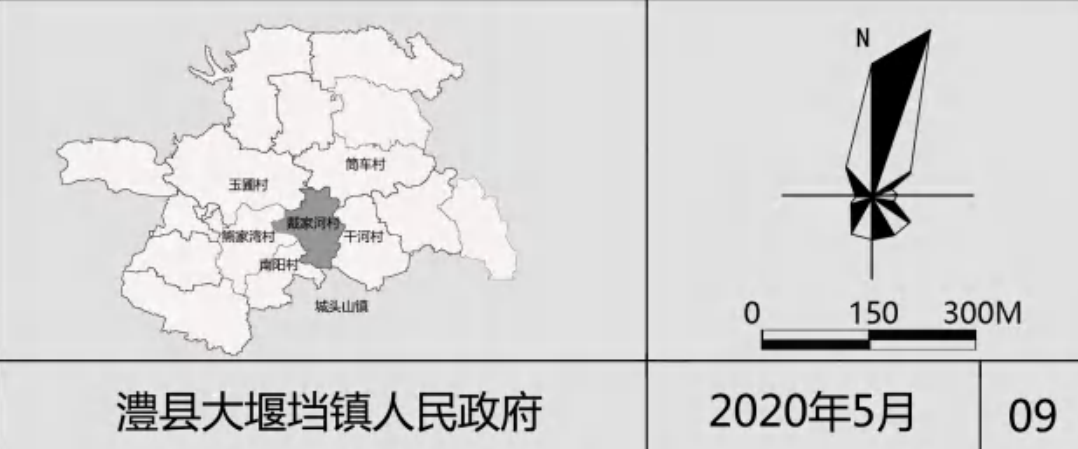
- 住房布局规划**

规划至2025年，住宅用地面积为59.20公顷，依据土地占补平衡原则，主要在村内主要道路两侧空闲地处（5组、1组、19组等处）新增农村住宅用地，形成村民易地新建住房集中点，全村共清退闲置农村住宅用地1.70公顷，新增农村住宅用地1.38公顷。其他指标已分配到村庄基础设施用地、村庄公共管理和公共服务设施用地和村庄公园与绿地。
- 产业发展规划**

利用花圃村域内平原地形及道路交通便捷优势，集中发展现代化高标准水稻产业形成区域机械化高效生产。
- 公共服务设施规划**

规划于村主道堰塘、10组、14组新增室外健身场地，配置健身设施。依托空闲地，配套建设双荷田园综合体和荷花堰田园综合体的接待设施。
- 基础设施规划**

道路交通：双荷村道路交通系统基本完善
水利设施：南部水库清淤扩容，北部将破塘堰塘相串联
给排水设施：污水管网沿主干道敷设，需进行优化提质。于村主道堰塘南侧规划1处污水处理厂，占地规模约3000平方米。
电力通信设施：现状电力设施满足使用需求。
环境卫生设施：于安慈高速连接线以西规划1处垃圾转运站，占地规模约500平方米，设置不小于5米的绿化隔离带。于村主道堰塘旁的活动场地规划1处公共厕所。



道路整治示意:



河流水系整治示意:



庭院环境整治示意:



人居环境整治示意图（一）

整治说明

（一）道路整治

- 1.对主要道路进行白改黑，由原来的水泥路面改成柏油路面，并按20-50米的间距设施路灯，重要地段设置路牌、指示方向、限速等交通标识。
- 2.对支路及机耕道等，路面进行硬化，清理路面碎石，清除两边杂草。
- 3.清理杂乱的电力线路，在桥梁、沿河、急弯路段设置路牌及必要防护警告标志。
- 4.补植行道树，按六米间距种植本地常绿树种，如香樟、杨树、柳树、杉树、马尾松等。

（二）河流水系整治

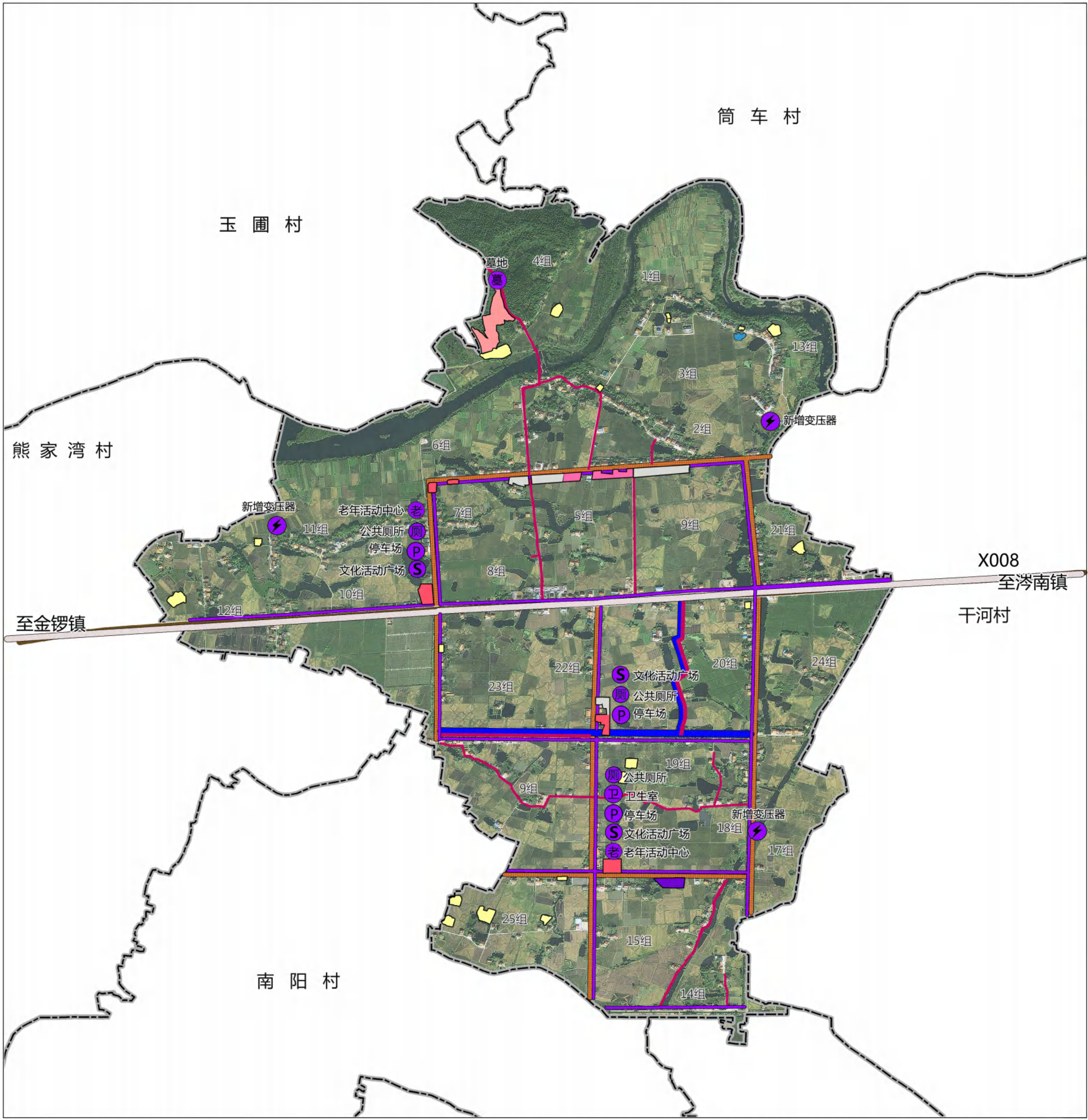
- 1.对水面进行清淤处理，保持良好水质环境。
- 2.设置鱼塘护岸，以自然驳岸与人工驳岸相结合的砌护方式，达到美观防水的要求。
- 3.对未硬化沟渠进行生态固化，维护沟渠良好生态环境。
- 4.沿河岸补植绿化，如水杉、垂柳、芦苇、菖蒲等，以减轻水流冲刷保护河道堤岸。

（三）庭院环境整治

- 1.对前坪未硬化的房屋，采用当地石材、红砖或水泥进行铺装硬化。对前坪晒谷场地集中设置或移至屋顶，解放更多场地。
- 2.对后院影响村内景观的杂物或农具用房进行集中整治，交并通空间进行铺装，硬化。



澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划（2019-2025）



规划示意图

图例

设施			
	高速公路		村庄公共管理与 公共服务设施用地
	国道		村庄基础设施用地
	省道		生态修复地块
	县道		新增城镇建设用地
	乡道		村庄公园与绿地
	村内主路		新增农村住宅用地
	村内次路		危房原址重建
	机耕道		空房危房整治地块
	主路拓宽道路		闲置宅基地退出地块
	次路硬化道路		偏远自愿搬出地块
	灌渠		
	生态固化灌渠		
	新建灌渠		
	污水管网		
	村部		中学
	小学		幼儿园
	卫生室/医院		养老设施
	图书室		活动室
	室外活动场地		市场/商店
	宗教和历史古迹		种植/养殖基地
	工厂		田园综合体
	农田水利设施		污水处理设施
	变压器		通信基站
	燃气站		垃圾转运站
	公交车站		公共厕所
	水工建筑物		殡葬设施
	加油站		消防站

近期建设项目一览表

项目类型	项目名称	建设规模	实施时间	建设方式
村民建房	现状房屋整治	-	2020-2021	修缮
生态保护修复和综合治理	水塘整治	-	2020-2021	修缮
	标识系统	1套	2020-2021	新建
	前庭屋后整治	-	2020-2021	修缮
道路交通建设	道路拓宽至6米	6.5KM	2020-2021	修缮
	村组路硬化、拓宽至3.5米	6.3KM	2020-2021	新建
	路灯	8.7KM	2020-2021	新建
公共和基础设施配套	文化活动现场地	4处/1400㎡	2020-2022	新建
	老年活动室	2处/400㎡	2020-2022	新建
	卫生室	1处/100㎡	2020-2022	新建
	垃圾桶	50个	2020-2022	新建
	公厕	3处/150㎡	2020-2022	新建
	公墓	1处/8400㎡	2020-2022	新建
	水塘清淤	1500㎡	2020-2022	修缮
	沟渠修缮	1.5KM	2020-2022	修缮
	配备一辆垃圾车、一辆洒水车、每户配备垃圾桶	-	2020-2022	新建

- 住房布局规划
规划至2025年，住宅用地面积为59.20公顷，依据土地占补平衡原则，主要在村内主要道路两侧空闲地（5组、1组、19组等处）新增农村住宅用地，形成村民易地新建住房集中点，全村共清退闲置农村住宅用地1.70公顷，新增农村住宅用地1.38公顷。其他指标已分配到村庄基础设施用地、村庄公共管理和公共服务设施用地和村庄公园与绿地
- 产业发展规划
利用花圃村村域内平原地形及道路交通便捷优势，集中发展现代化高标准水稻产业形成区域机械化高效生产。
- 公共服务设施规划
规划于村主道堰塘、10组、14组新增室外健身场地，配置健身设施。
依托空闲地，配套建设双荷田园综合体和荷花堰田园综合体的接待设施。
- 基础设施规划
道路交通：双荷村道路交通系统基本完善
水利设施：南部水库清淤扩容，北部将陂塘堰塘相串联
给排水设施：污水管网沿主干道敷设，需进行优化提质。于村主道堰塘南侧规划1处污水处理厂，占地规模约3000平方米。
电力通信设施：现状电力设施满足使用需求。
环境卫生设施：于安慈高速连接线以西规划1处垃圾转运站，占地规模约500平方米，设置不小于5米的绿化隔离带。于村主道堰塘旁的活动场地规划1处公共厕所。



近期建设与规划实施保障

一、近期建设项目

戴家河村近期建设项目主要分为 4 大类：村民房屋修缮、生态保护修复与综合治理、道路交通建设、公共和基础设施配套建设。具体如下表

表三 戴家河村近期建设项目计划表

序号	项目名称		建设规模	资金规模 (万元)	实施时间	筹措 方式	建设 主体	建设 方式	备注
1	村民建 房	现状房屋 整治	-		2020-2021			修缮	
2	生态保 护修复 和综合 治理	水塘整治	-		2020-2021			修缮	
3		标识系统	1 套		2020-2021			新建	
4		前庭屋后 整治	-		2020-2021			修缮	
5	道路交 通建设	道路拓宽 至 6 米	6.5KM		2020-2021			修缮	
6		村组路硬 化、拓宽至 3.5 米	6.3KM		2020-2021			新建	
7		路灯	8.7KM		2020-2021			新建	
8	公共和 基础设 施配套	文化活 动场 地	4 处 /1400M ²		2020-2022			新建	
9		老年活 动 室	2 处 /400M ²		2020-2022			新建	
10		卫生室	1 处 /100M ²		2020-2022			新建	
11		垃圾桶	50 个		2020-2022			新建	
12		公厕	3 处 /150M ²		2020-2022			新建	
13		公墓	1 处 /8400M ²		2020-2022			新建	
14		水塘清淤	1500M ²		2020-2022			修缮	

15		沟渠修缮	1.5KM		2020-2022			修缮	
16		配备一辆垃圾车、一辆洒水车、每户配备垃圾桶	-		2020-2022			新建	
合计（万元）									

二、规划实施保障

加强规划对土地利用的整体控制，健全规划实施管理制度，强化经济激励约束措施，完善规划基础建设，确保规划目标额实现

1、落实耕地与永久基本农田保护责任制

按照《规划》确定的目标和任务，明确村庄耕地和基本农田保护责任，建立和完善耕地保护和基本农田保护责任的考核体系，建立村庄规划实施问责制，政府主要负责人要对区域内的土地管理和耕地保护负总责。把严格保护耕地、永久基本农田保护作为地方经济社会发展评价和干部绩效考核的重要因素，完善相关评价和考核办法。

2、建立农村宅基地退出机制

结合省内其他土地制度改革试点的经验，逐步建立农村宅基地退出机制，立足彭坪村的土地管理基本现状和实际需求，可探索程序规范、补偿合理、保障多元的土地征收制度，依法公开取得、节约集约使用、自愿有偿退出的农村宅基地制度，减少土地的浪费。

3、加强规划管理，控制引导并用

严格依据村庄规划，从严审查农村住宅建设用地、村庄公共管理与公共服务设施用地、村庄工业物流用地和村庄基础设施建设的用地规模和标准，切实落实土地用途管制制度，凡不符合村庄规划的，必须及时核减用地规模，调整用地布局。

4、加强规划实施动态监管

建立健全监督检查制度，实行专项检查与经常性检查相结合，采用卫星遥感等技术手段扩大规划实施情况的监测范围，及时发现、制止违反村庄规划行为，定期

公布各地规划执行情况。加大执法力度，对违法修改村庄规划的行为要严肃查处，限期改正，并依法追究相关责任人的行政责任，对违反规划批地用地的行为，坚决依法查处，责令限期拆除违法占地新建建筑物，拒不执行的，依法申请人民法院强制执行。

5、尊重村民意愿，强化公众参与

通过召开各种座谈会和村民代表会议使村民了解村庄规划的内容和要求，以及规划实施的意义，鼓励村民全程参与规划编制与实施，使村民享受知情权、参与权、表达权和监督权，规划内容以解决村民需求为导向，能指导项目实施为标准，突出规划的实用性。在规划实施过程中应，以维护农民合法权益为宗旨，让村民全程参与监督村庄规划实施，提高村民的参与度。

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划 (2019-2025)

■ 表格



2020年 5 月

表 1：规划目标表

指标			现状 基期年	规划 目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）			284.12	284.35	0.25	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）			248.10	248.10	0	约束性
建设用地总规模（公顷）			59.93	59.68	-0.25	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）		59.93	59.68	-0.25	约束性
	其中	村庄公共管理与公共服务设施用地（公	0.56	0.56	0	预期性
		村庄基础设施用地规模（公顷）	0.1	0.1	0	预期性
		人均村庄建设用地面积（平方米）	183.78	184.42	0.64	预期性
		村庄绿化覆盖率（%）		11.20	12.30	1.10
农村公共厕所普及率（%）			34	100	66	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）			50	100	50	预期性
道路硬化率（（%））			30	90	60	预期性
村卫生室数量			1	2	1	预期性

表 2：国土空间结构调整表

地类			现状基准年		规划目标年		规划期内 增减
			面积	比例	面积	比例	
国土总面积			464.8	100	464.8	100	0
生态用地	水域		23.66	5.10	23.66	5.10	0
	其他土地		--	--	--	--	--
	林地（生态林）		--	--	--	--	--
	合计		23.66	5.10	23.66	5.10	0
农用地	耕地		284.12	61.13	284.35	61.18	0.25
	其中	一般耕地	36.02	7.50	36.27	7.55	0.25
		永久基本农田	248.10	53.38	248.10	53.38	0
	园地		6.84	1.47	6.84	1.47	0
	林地（商品林）		23.65	5.09	23.65	5.09	0

	牧草地		1.2	0.26	1.2	0.26	0
	其他农用地		61.59	13.25	61.59	13.25	0
	其中	农村道路	7.26	1.56	7.26	1.56	0
		设施农用地	0.15	0.04	0.15	0.04	0
		沟渠与坑塘水面	54.18	11.65	54.18	11.65	0
	合计		377.40	75.70	377.65	75.75	0.25
建设用地	城镇建设用		--	--	--	--	--
	村庄建设用		59.93	12.98	59.68	12.93	-0.25
	其他	农村住宅用	58.00	12.48	58.00	12.48	0
		村庄公共管理与 公共服务设施用	0.56	0.12	0.56	0.12	0
		村庄公园与绿地	--	--	--	--	--
		村庄工业物流用	1.26	0.27	1.01	0.22	-0.25
		村庄基础设施用	0.1	0.02	0.1	0.02	0
		村庄其他建设用	--	--	--	--	--
	区域交通设施用		3.09	0.66	3.09	0.66	0
	区域公共设施用		--	--	--	--	--
	特殊用地		0.72	0.15	0.72	0.15	0
	采矿用地		--	--	--	--	--
	其他建设用		--	--	--	--	--
	合计		63.74	13.71	63.49	13.66	-0.25
	未规划地		0	0	--	--	--

表 3：近期建设项目一览表

项目类型	项目名称	建设规模	实施时间	建设方式
村民建房	现状房屋整治	—	2020—2021	修缮
生态保护修复和综合治理	水塘整治	—	2020—2021	修缮
	标识系统	1 套	2020—2021	新建
	前庭屋后整治	—	2020—2021	修缮
道路交通建设	道路拓宽至 6 米	6. 5KM	2020—2021	修缮
	村组路硬化、拓宽至 3. 5 米	6. 3KM	2020—2021	新建
	路灯	8. 7KM	2020—2021	新建
公共和基础设施配套	文化活动场地	4 处/1400 m ²	2020—2022	新建
	老年活动室	2 处/400 m ²	2020—2022	新建
	卫生室	1 处/100 m ²	2020—2022	新建
	垃圾桶	50 个	2020—2022	新建
	公厕	3 处/150 m ²	2020—2022	新建
	公墓	1 处/8400 m ²	2020—2022	新建
	水塘清淤	1500 m ²	2020—2022	修缮
	沟渠修缮	1. 5KM	2020—2022	修缮
	配备一辆垃圾车、一辆洒水车、每户配备垃圾桶	—	2020—2022	新建

澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划 (2019-2025)

■ 村规民约



2020 年 5 月

建设美丽新乡村，
厉行节约反浪费，
村容村貌是门面，
农田河道常治理，
及时清理畜禽便，
人居环境大改观，
文明新风吹进村，
村规民约离不开，

崇德尚俭新风尚；
村村建起理事会；
经常打扫好习惯；
自家庭院也别乱；
合理利用降污染；
美丽乡村成花园；
陈规陋习要破除；
秉公执法记心怀。

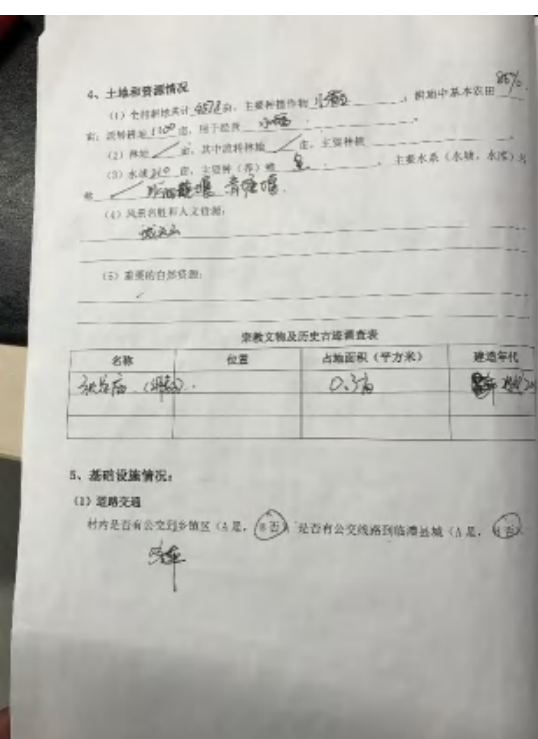
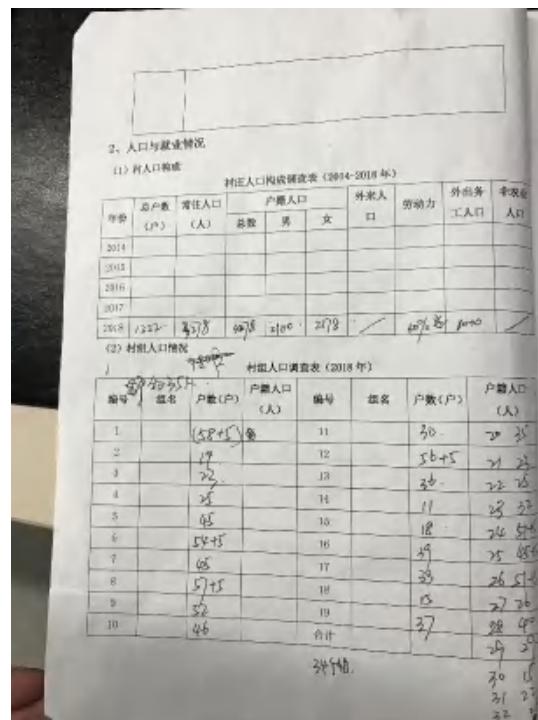
澧县大堰垱镇戴家河村村庄规划 (2019-2025)

■ 附件



2020 年 5 月

1.基础资料收集



2. 入户问卷调查

村庄问卷调查表

村庄建设是建设社会主义新农村的重要途径和关键环节，是统筹城乡经济社会发展、推进社会主义新农村建设、实现全面建设小康社会宏伟目标的重要工作。为了解农村经济社会发展情况，特制定此调查表，请如实填写。

调查对象：本村所有村民、村两委干部、村集体经济组织负责人等。

调查时间：2010年10月。

调查地点：本村。

调查人：XXX。

调查单位：XXX。

一、家庭基本情况

1. 家庭户主姓名：XXX，性别：男，年龄：67岁，职业：务农。

2. 家庭人口：6人，其中男：3人，女：3人。

3. 家庭主要收入来源：务农收入、外出务工收入、其他收入。

4. 家庭年收入：10000元。

5. 家庭主要支出：生活消费、教育支出、医疗支出、其他支出。

二、土地利用情况

1. 耕地面积：100亩。

2. 林地面积：50亩。

3. 建设用地面积：20亩。

4. 其他用地面积：30亩。

村庄问卷调查表

村庄建设是建设社会主义新农村的重要途径和关键环节，是统筹城乡经济社会发展、推进社会主义新农村建设、实现全面建设小康社会宏伟目标的重要工作。为了解农村经济社会发展情况，特制定此调查表，请如实填写。

调查对象：本村所有村民、村两委干部、村集体经济组织负责人等。

调查时间：2010年10月。

调查地点：本村。

调查人：XXX。

调查单位：XXX。

一、家庭基本情况

1. 家庭户主姓名：XXX，性别：男，年龄：61岁，职业：务农。

2. 家庭人口：6人，其中男：3人，女：3人。

3. 家庭主要收入来源：务农收入、外出务工收入、其他收入。

4. 家庭年收入：10000元。

5. 家庭主要支出：生活消费、教育支出、医疗支出、其他支出。

二、土地利用情况

1. 耕地面积：100亩。

2. 林地面积：50亩。

3. 建设用地面积：20亩。

4. 其他用地面积：30亩。

村庄问卷调查表

村庄建设是建设社会主义新农村的重要途径和关键环节，是统筹城乡经济社会发展、推进社会主义新农村建设、实现全面建设小康社会宏伟目标的重要工作。为了解农村经济社会发展情况，特制定此调查表，请如实填写。

调查对象：本村所有村民、村两委干部、村集体经济组织负责人等。

调查时间：2010年10月。

调查地点：本村。

调查人：XXX。

调查单位：XXX。

一、家庭基本情况

1. 家庭户主姓名：XXX，性别：男，年龄：61岁，职业：务农。

2. 家庭人口：6人，其中男：3人，女：3人。

3. 家庭主要收入来源：务农收入、外出务工收入、其他收入。

4. 家庭年收入：10000元。

5. 家庭主要支出：生活消费、教育支出、医疗支出、其他支出。

二、土地利用情况

1. 耕地面积：100亩。

2. 林地面积：50亩。

3. 建设用地面积：20亩。

4. 其他用地面积：30亩。

二、村民代表大会

1.村庄规划动员会（第一次村民代表大会）

