

澧县大堰垱镇宋家台村 村庄规划 (2019-2025)

(集聚提升类 ■ 图件、说明 ■ 表格 ■ 村规民约 ■ 附件)



湖南省建筑设计院有限公司
HUNAN PROVINCE ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
湖南省城市规划设计研究院
HUNAN PROVINCE URBAN PLANNING RESEARCH INSTITUTE

项 目 名 称：澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划（2019-2025）

工 程 代 号：2019-GC023

委 托 单 位：澧县自然资源局

编 制 单 位：湖南省建筑设计院有限公司

规划编制资质：甲级

资质证书编号：[建]城规编第 141179

法定代表人, 院长：蒋 涤 非 教授级高级规划师 一级注册建筑师

编 制 部 门：城市规划研究设计院

院 长：肖 勇 高级规划师 注册规划师

主 管 总 工：肖 云 教授级高级工程师 注册规划师 _____

主 管 所 长：许仁宗 高级工 程 师 注册规划师 _____

主管主任规划师：许仁宗 高级工 程 师 注册规划师 _____

项 目 设 总：李 俊 规 划 师 _____



项目组主要成员：

	谢 民	规 划 师	
	缪 欣 言	规 划 师	
	钟 倩 如	规 划 师	
	黄 明 敏	规 划 师	
	梁 珊	规 划 师	
	刘 小 兰	规 划 师	
	刘 瑞 康	规 划 师	
	周 焕	规 划 师	
	尹 叶	规 划 师	
	易 丹	给 排 水 工 程 师	
	周 良	电 气 工 程 师	
校 对：	张 天 眷	规 划 师	
审 核：	许 仁 宗	高 级 工 程 师	注册规划师
审 定：	肖 云	教 授 级 高 级 工 程 师	注册规划师

澧县大堰垱镇宋家台村 村庄规划 (2019-2025)

■ 图件、说明

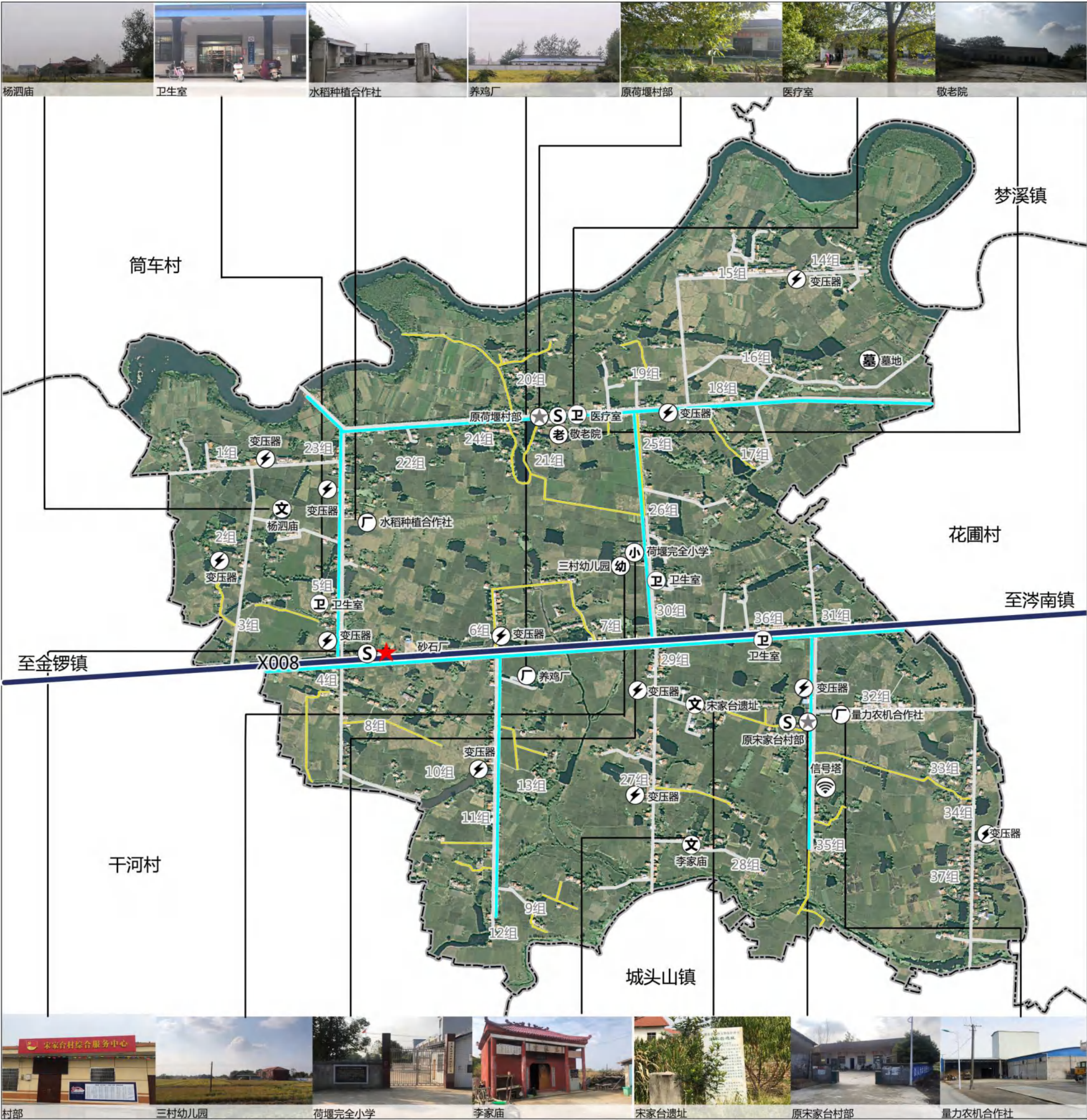


湖南省建筑设计院有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY

湖南省城市规划研究设计院
HUNAN PROVINCIAL URBAN PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

2020 年 05 月

澧县大堰垱镇宋家台村庄规划(2019-2035)



现状示意图

图例

- 道路

 - 高速公路
 - 国道
 - 省道
 - 县道
 - 乡道
 - 村道
 - 农村道路(已硬化)
 - 农村道路(未硬化)
 - 灌渠
 - 机耕道
- 公共服务及基础设施

 - 村部
 - 中学
 - 小学
 - 幼儿园
 - 卫生室/医院
 - 养老设施
 - 图书馆
 - 活动室
 - 室外活动场地
 - 市场/商店
 - 宗教和历史古迹
 - 种植/养殖基地
 - 工厂
 - 田园综合体
 - 农田水利设施
 - 污水处理设施
 - 变压器
 - 通信基站
 - 燃气站
 - 垃圾转运站
 - 公交车站
 - 公共厕所
 - 水工建筑物
 - 殡葬设施
 - 加油站
 - 消防站
 - 村界

基本情况介绍

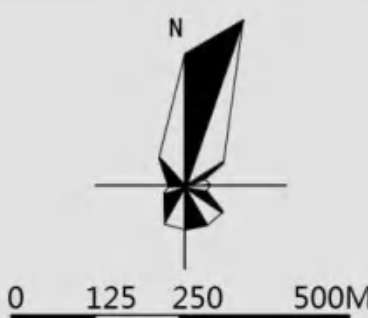
(一)现状概况
宋家台村为常德市澧县大堰垱镇下辖的行政村，位于大堰垱镇东部，北抵筒车村、梦溪镇，南邻城头山镇，西接干河村，东接花圃村。县道X008东西向贯穿，向东至澧南镇，向西至大堰垱镇区，承担村域主要的对外交通的联系。宋家台村地势低平，地貌平坦开阔。村内耕地分布集中，约6786亩，主要种植稻谷、油菜，农田方正，适合进行高标准农田建设。林地约132亩，水域约687亩。北侧有澧河流过，便于农业引水灌溉。宋家台村由荷堰村、宋家台村、马树村三村合并而成，全村行政区划面积约683.87公顷，全村辖37个村民小组，2018年总户数1113户，户籍人口4300人，男女比例为1.05：1，劳动力2120人。村内有水稻合作社，量力农机合作社，养鸡场等中小型企业。村域范围内现存一处宋家台古遗址为市级文物保护单位，位于29组处，占地面积2250平方米，为新石器时代晚期聚落遗址。

(二)国土空间利用现状
宋家台村土地总面积683.87公顷。其中生态用地面积49.01公顷，占比7.17%，农用地面积564.11公顷，占比82.49%；建设用地面积70.75公顷，占比10.35%。生态用地中，水域面积45.82公顷，占比6.70%；村域范围内无生态林分布；农用地中，耕地面积452.42公顷，占比66.16%；建设用地中，村庄建设用地面积68.29公顷，占比9.99%；村庄建设用地中，农村宅基地面积66.86公顷，占比9.78%。备注：根据三调结果现状耕地面积452.42公顷，永久基本农田441.35公顷。

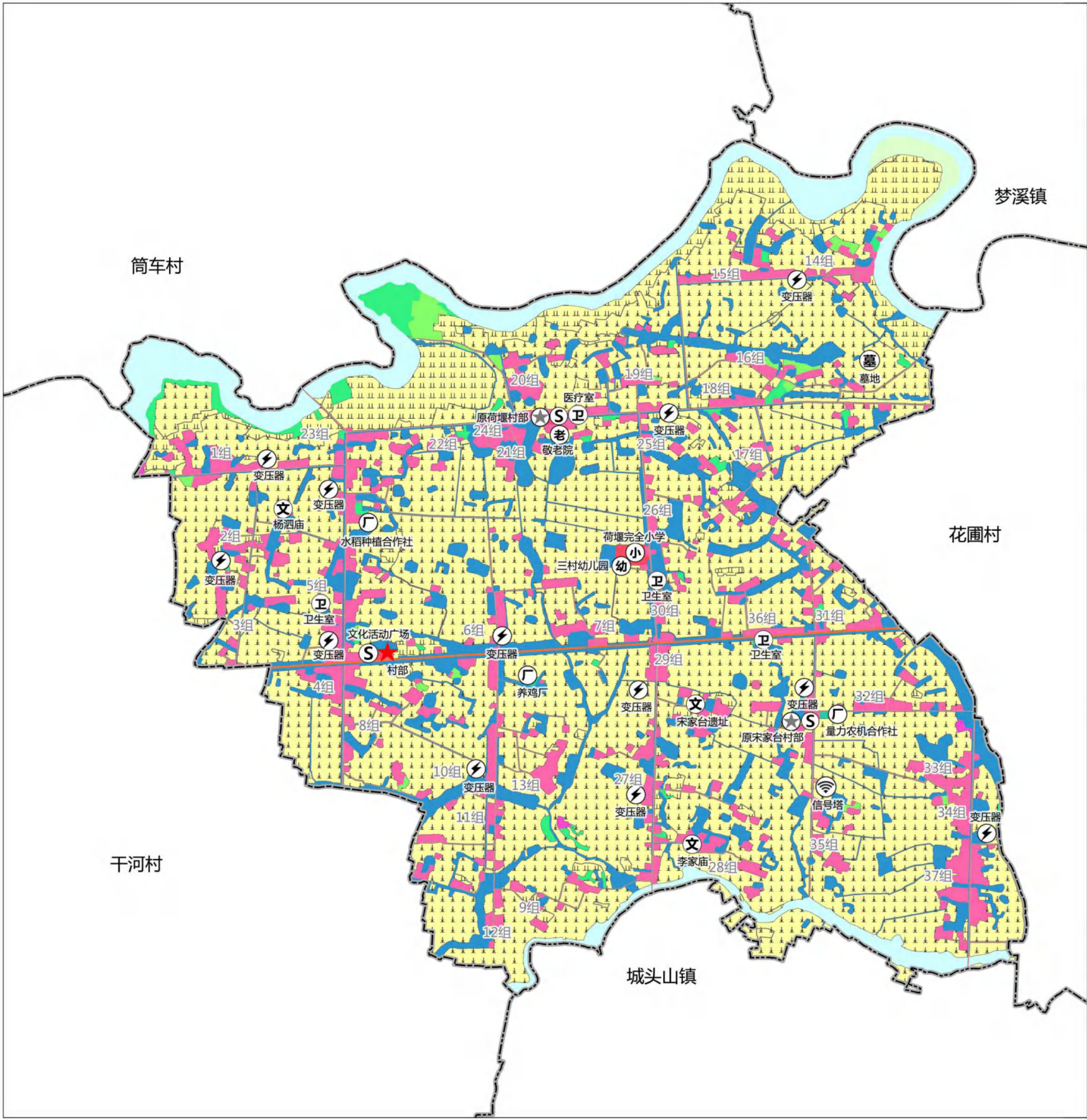
(三)基础设施现状
1.饮用水和农用水：饮用水主要有山门水库统一供水，给水主管主要沿县道X008及村内主干道布置。农用水主要依托澧河流域和村内灌溉沟渠，基本满足村内农业水利灌溉需求。
2.污水设施：村内现无污水处理厂，现进行三格式化粪池改造，村民自行处理达标排放。
3.电力设施：宋家台村已经完成电网升级改造，现状共有变压器12台，移动基站1座。
4.环卫设施：现状试行“户集村清转运”的垃圾处理模式。每户配置有垃圾分类回收桶，垃圾车每3天到农户家里收集一次，运送到大堰垱镇垃圾中转站处理。
5.道路交通：现状主要依靠县道X008与周边镇区联系，村庄内主要道路已基本硬化，但部分道路宽度不足村内生产生活需求。局部村组路现为砂石路面需硬化处理，机耕道大部分未硬化，其他村庄道路现状道路质量一般，可进行提质及亮化工程。村域内现无公共停车场有通往澧县及镇区公交(班车)经过县道X008。

公共服务设施现状一览表

类别	设施名称	位置	概况
公共管理	村部	6组	建筑面积400m ² ，建筑质量较好
医疗卫生	卫生室	5/21/30/36组	建筑面积100m ² —270m ²
文体	文化活动室	村部	——
	图书室	村部	——
	文体活动场地	村部	设有健身设施
	荷堰完全小学	26组	占地面积10000m ² ·建筑面积1500m ²
	三村幼儿园	26组	占地面积2400m ² ·建筑面积1000m ²



澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划(2019-2035)



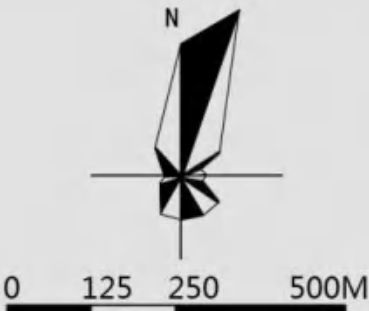
综合现状图

图例

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 农用地
水田
旱地
园地
林地 (商品林)
牧草地
农村道路
设施农用地
沟渠与坑塘水面
生态用地
水域
其他土地
林地 (生态林)
未规划地 | 建设用地
农村住宅用地
村庄公共管理与公共服务设施用地
村庄基础设施用地
村庄工业物流用地
村庄公园与绿地
村庄其他建设用地
城镇建设用地
区域交通设施用地
区域公共设施用地
特殊用地
采矿用地
其他建设用地 | 公共及服务设施
村部
中学
小学
幼儿园
卫生室/医院
养老设施
图书室
活动室
室外活动场地
市场/商店
宗教和历史古迹
种植/养殖基地
工厂
田园综合体 | 农田水利设施
污水处理设施
变压器
通信基站
燃气站
垃圾转运站
公交车站
公共厕所
水工建筑物
殡葬设施
加油站
消防站
村界 |
|---|---|---|--|

国土空间利用现状表

地类		现状基期年	
		面积 (ha)	比例 (%)
生态用地	国土总面积	683.87	100.00%
	水域	45.82	6.70%
	其他土地	3.19	0.47%
	林地 (生态林)	0	0.00%
	合计	49.01	7.17%
农用地	耕地	452.42	66.16%
	其中 一般耕地	-	-
	其中 永久基本农田	-	-
	园地	4.02	0.59%
	林地 (商品林)	8.83	1.29%
	牧草地	0	0.00%
	其他农用地	98.84	14.45%
	其中 农村道路	10.32	1.51%
	其中 沟渠与坑塘水面	88.14	12.89%
	其中 设施农用地	0.38	0.06%
建设用地	合计	564.11	82.49%
	村庄建设用地	68.29	9.99%
	其中 农村住宅用地	66.86	9.78%
	其中 村庄公共管理与公共服务设施用地	1.32	0.19%
	其中 村庄基础设施用地	0.11	0.02%
	其中 村庄工业物流用地	0	0.00%
	其中 村庄公园与绿地	0	0.00%
	其中 村庄其他建设用地	0	0.00%
	城镇建设用地	0	0.00%
	区域交通设施用地	1.94	0.28%
	区域公共设施用地	0	0.00%
	特殊用地	0.52	0.08%
	采矿用地	0	0.00%
	其他建设用地	0	0.00%
	合计	70.75	10.35%
	未规划地	0	0.00%



村域综合现状说明

一、村庄概况

1. 区位交通

宋家台村为常德市澧县大堰垱镇下辖的行政村，位于大堰垱镇东部，北抵筒车村、梦溪镇，南邻城头山镇，西接干河村，东接花圃村。县道 X008 东西向贯穿，向东至澧南镇，向西至大堰垱镇区，承担村域主要的对外交通的联系。

2. 自然条件

宋家台村地势低平，地貌平坦开阔。村内耕地分布集中，约 6786 亩，主要种植稻谷、油菜，农田方正，适合进行高标准农田建设。林地约 132 亩，水域约 687 亩。北侧有澧河流过，便于农业引水灌溉。

3. 社会经济

宋家台村由荷堰村、宋家台村、马树村三村合并而成，全村行政区划面积约 683.87 公顷，全村辖 37 个村民小组，2018 年总户数 1113 户，户籍人口 4300 人，男女比例为 1.05: 1，劳动力 2120 人，外出务工人口 1550 人，占劳动力的 73%。村内主要企业为水稻合作社，量力农机合作社，养鸡场等中小型企业。村民人均年收入约 11000 元。

4. 历史古迹及宗教文物

村域范围内现存一处宋家台古遗址为市级文物保护单位，位于 29 组处，占地面积 2250 平方米，为新石器时代晚期聚落遗址。另有两座寺庙杨泗庙及李家庙，分别位于 2 组及 28 组，占地面积 1000 平方米及 20 平方米，建造于 1997 年及 2007 年。

二、国土空间利用

宋家台村土地总面积 683.87 公顷。其中生态用地面积 49.01 公顷，占比 7.17%，农用地面积 564.11 公顷，占比 82.49%；建设用地面积 70.75 公顷，占比 10.35%。

1. 生态用地

生态用地中，水域面积 45.82 公顷，占比 6.70%；其他土地面积 3.19 公顷，占比 0.47%；村域范围内无生态林分布。

2. 农用地

农用地中，耕地面积 452.42 公顷，占比 66.16%；园地面积 4.02 公顷，占比 0.59%，

商品林面积 8.83 公顷，占比 1.29%，无牧草地分布，其他农用地面积 98.84 公顷，占比 14.45%。

3. 建设用地

建设用地中，村庄建设用地面积 68.29 公顷，占比 9.99%；村庄建设用地中，农村住宅用地面积 66.86 公顷，占比 9.78%；村庄公共管理与公共服务设施用地面积 1.32 公顷，占比 0.19%；村庄基础设施用地面积 0.11 公顷，占比 0.02%；区域交通设施用地面积 1.94 公顷，占比 0.28%；特殊用地面积 0.52 公顷，占比 0.08%。

备注：根据三调结果现状耕地面积 452.42 公顷，规划期永久基本农田 441.35 公顷。

表 1：国土空间利用现状表

地类			现状基期年	
			面积 (ha)	比例
国土总面积			683.87	100.00%
生态用地	水域		45.82	6.70%
	其他土地		3.19	0.47%
	林地（生态林）		0	0.00%
	合计		49.01	7.17%
农用地	耕地		452.42	66.16%
	其中	一般耕地	—	—
		永久基本农田	—	—
	园地		4.02	0.59%
	林地（商品林）		8.83	1.29%
	牧草地		0	0.00%
	其他农用地		98.84	14.45%
	其中	农村道路	10.32	1.51%
		沟渠与坑塘水面	88.14	12.89%
		设施农用地	0.38	0.06%
	合计		564.11	82.49%
建设用地	村庄建设用地		68.29	9.99%
	其中	农村住宅用地	66.86	9.78%
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.32	0.19%
		村庄基础设施用地	0.11	0.02%
		村庄工业物流用地	0	0.00%
		村庄公园与绿地	0	0.00%
		村庄其他建设用地	0	0.00%
	城镇建设用地		0	0.00%
	区域交通设施用地		1.94	0.28%
	区域公共设施用地		0	0.00%
	特殊用地		0.52	0.08%
	采矿用地		0	0.00%
	其他建设用地		0	0.00%
	合计		70.75	10.35%
	未规划地		0	0.00%

三、住房布局

因平原地貌原因，宋家台村住房整体上集中沿县道 X008 及村内主要道路两侧分布，局部地方在耕地及水塘旁布置，通常 2-10 栋聚集形成小组团，布局呈线性或者组团式。

四、公共服务设施

村内主要的公共服务设施为一站式村级综合服务中心，建筑质量较好，设施齐全，包括便民服务大厅，党建、村务、图书、文艺、卫计等功能室，还有简易停车区等。村内教育设施为荷堰完全小学，占地规模约 10000 平方米，建筑面积 1500 平方米，位于村内 26 组处；三村幼儿园，占地规模 2400 平方米，建筑面积约 1000 平方米。此外还有三处卫生室及一处医疗室，位于村内 5 组、30 组、36 组及 21 组处，建筑质量一般。村内有一处敬老院，规模约 600 平方米，位于村内 21 组处。

表 2：公共服务设施现状一览表

类别	设施名称	位置	概况
公共管理	综合服务中心（村部）	6 组	建筑面积 400m ² ，建筑质量较好
教育	荷堰完全小学	26 组	占地面积 10000m ² ，建筑面积 1500m ²
	三村幼儿园	26 组	占地面积 2400m ² ，建筑面积 1000m ²
医疗卫生	4 处卫生室	5/21/30/36 组	建筑面积 100-270m ²
社会福利	敬老院	21 组	占地约 600m ²
文体	图书室	村部	与综合服务中心联合设置
	文化活动室		
	文体活动场地		

五、基础设施

1. 道路交通

现状主要依靠县道 X008 与周边镇区联系，村庄内主要道路已基本硬化，但部分道路宽度不满足村内生产生活需求。局部村组路现为砂石路面需硬化处理，机耕道大部分未硬化，其他村庄道路现状道路质量一般，可进行提质及亮化工程。村域内现无公共停车场，有通往澧县及镇区公交（班车）经由县道 X008。

2. 水利设施

农用水主要依托涔河流域和村内灌溉沟渠，基本满足村内农业水利灌溉需求。

3. 给排水设施

饮用水主要有山门水库统一供水，给水主管主要沿村内主干道布置。村内现无污水处理厂，现进行三格式化粪池改造，村民自行处理生活污水达标排放。

4. 电力通信设施

宋家台村已经完成电网升级改造，现状共有变压器 12 台，有移动基站 1 座，能够满足村民生产生活需求。

5. 环境卫生设施

现状试行“户集村清镇转运”的垃圾处理模式。每户配置有垃圾分类回收桶，垃圾车每 3 天到农户家里收集一次，运送到大堰垱镇垃圾中转站处理。

六、产业发展

1. 主导产业

宋家台村主导产业为水稻和油菜种植，集中分布于村内大部分区域，村内有水稻合作社，集中高效生产种植和收购。

2. 其他产业

村内现有一处私人养鸡场，占地 2000 平方米。半径 100 米范围内无居民点分布，未对周边居民产生不良影响。

七、现状问题与发展优势总结

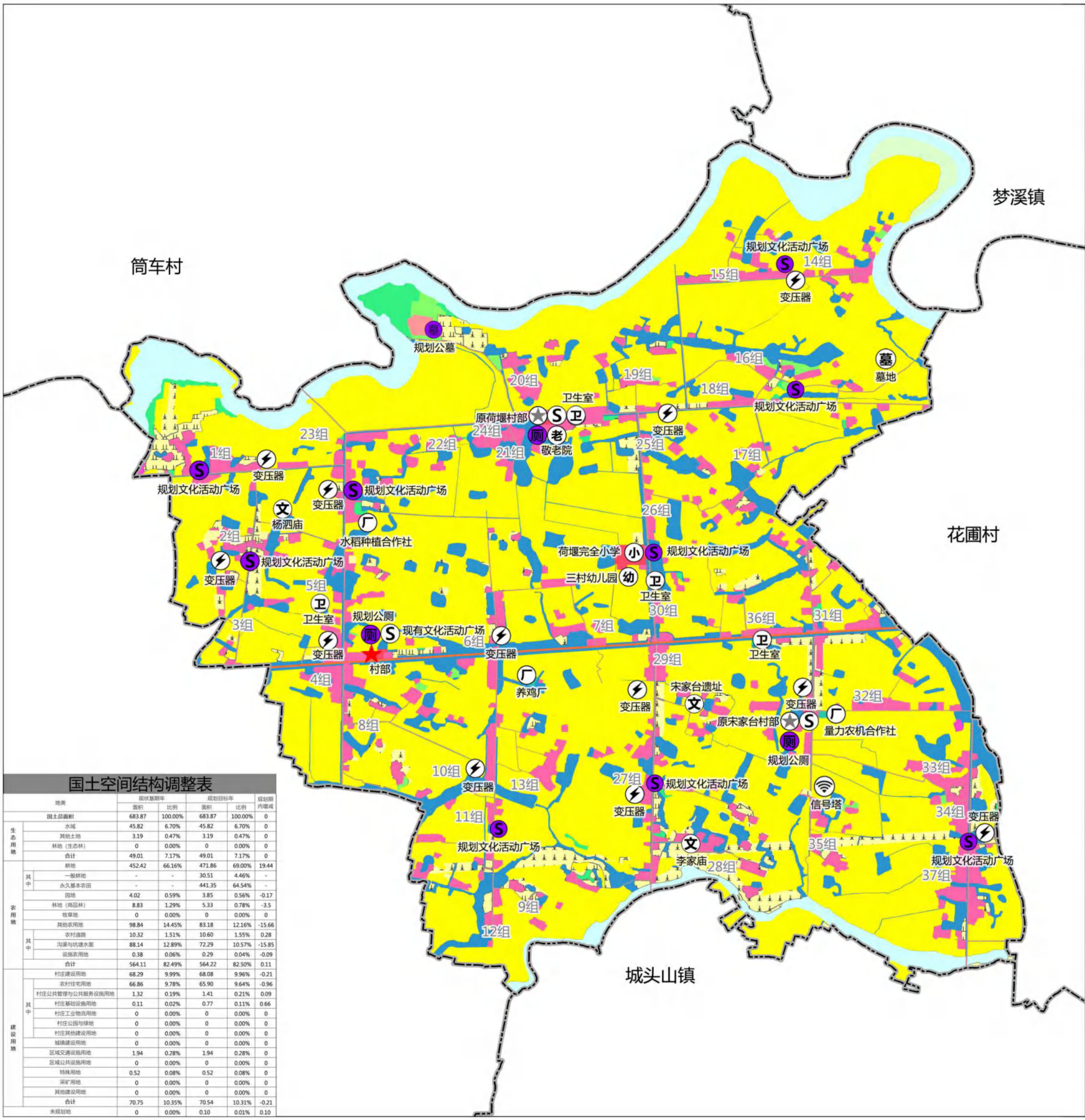
1. 现状问题

宋家台村地势平坦，主要种植水稻，油菜等粮食作物，但未形成机械化生产的高效农业集群。

2. 发展优势

现状地势平坦，有利于高标准农田建设。

澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划(2019-2025)



综合规划图

图例

- 农用地

水田

旱地

基本农田

园地

林地(商品林)

牧草地

设施农用地

沟渠与坑塘水面

生态用地

水域

其他土地

林地(生态林)

未规划地
- 建设用地

农村住宅用地

村庄公共管理与公共服务设施用地

村庄基础设施用地

村庄工业物流用地

村庄公园与绿地

村庄其他建设用地

城镇建设用地

区域交通设施用地

区域公共设施用地

特殊用地

采矿用地

其他建设用地
- 公共及服务设施

村部

中学

小学

幼儿园

卫生室/医院

图书室

活动室

文化活动的广场

市场/商店

宗教和历史古迹

种植/养殖基地

工厂

水闸

农田水利设施

污水处理设施

变压器

通信基站

燃气站

垃圾转运站

停车场

公共厕所

水工建筑物

殡葬设施

加油站

消防站

村界

管制规划

【生态用地空间管制规则】生态用地使用应符合经批准的保护类规划；严禁占用生态用地进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动；废弃农药瓶应指定点回收处理，不得随意丢弃，更不得在水域内清洗农药瓶；不得在水域及沿岸倾倒或者堆放垃圾、粪便、渣土；严禁将生产、生活污水直接排入水域。

【农用地空间管制规则】永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途；严格执行基本农田“五不准”。各承包户可根据自身需要种植相应的农作物，但不得擅自改变土地用途；各承包户可申请耕地用于设施农用地，但禁止以设施农用地为名，发展“附属”设施用地或硬化地面等破坏耕地的行为，并且在生产结束后应尽快复垦为耕地；严禁占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土；非农业建设（油气井、高压线塔基、地下管线、通讯基站以及不宜在居民点内配置的基础设施项目除外）应尽量不占或少占耕地，确需占用一般农田建设的，需依法办理建设用地审批手续，待手续齐全后方可建设。不得擅自将园地、商品林及其它农用地进行非农建设，禁止进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。严禁弃耕抛荒，鼓励农户将闲置农业生产用地流转给农业企业或承包户。

【建设用地空间管制规则】村民建房用地、临时建筑用地，必须服从统一管理，严格执行“先审批、后建设，一户一宅、建新拆旧”严格按土地管理法办理。村民建房选址不能超出规划范围，鼓励优先利用村内空闲地、闲置宅基地、退出的老宅基地和未利用地建房鼓励新建住房集中选址。村民必须严格遵守“一户一宅”制度，新建、扩建、拆建大小房屋，须向村民委员会申请，经村民委员会集体讨论同意，上报审批并领取建房用地批准通知书，由村分管干部按批准面积定桩放样后方可施工。宅基地面积使用耕地不超过130平方米，使用荒山荒地不超过210平方米，使用其他土地不超过180平方米，住宅建筑层数一般不超过三层，建筑高度控制在11米以内。仓储物流等产业发展建设用地应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地，需严格落实国家、省、市各项目建设标准、规模，节约集约用地。

村规民约

乡村振兴新时代，规划先行建设快
房屋要按规划来，严禁私自乱搭盖
特色产业要推广，高效农业紧跟上
村庄建设一起来，业富民兴宋家台

基本农田需保护，生态红线要守住
闲置土地需统筹，住房集中邻里优
生态环境保护好，清洁家园很重要。

国土空间结构调整表

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减
	面积	比例	面积	比例	
国土总面积	683.87	100.00%	683.87	100.00%	0
生态用地					
水域	45.82	6.70%	45.82	6.70%	0
其他土地	3.19	0.47%	3.19	0.47%	0
林地(生态林)	0	0.00%	0	0.00%	0
合计	49.01	7.17%	49.01	7.17%	0
农用地					
耕地	452.42	66.16%	471.86	69.00%	19.44
其中					
一般耕地	-	-	30.51	4.46%	-
永久基本农田	-	-	441.35	64.54%	-
园地	4.02	0.59%	3.85	0.56%	-0.17
林地(商品林)	8.83	1.29%	5.33	0.78%	-3.5
牧草地	0	0.00%	0	0.00%	0
其他农用地	98.84	14.45%	83.18	12.16%	-15.66
其中					
农村道路	10.32	1.51%	10.60	1.55%	0.28
沟渠与坑塘水面	88.14	12.89%	72.29	10.57%	-15.85
设施农用地	0.38	0.06%	0.29	0.04%	-0.09
合计	564.11	82.49%	564.22	82.50%	0.11
建设用地					
村庄建设用地	68.29	9.99%	68.08	9.96%	-0.21
其中					
农村住宅用地	66.86	9.78%	65.90	9.64%	-0.96
村庄公共管理与公共服务设施用地	1.32	0.19%	1.41	0.21%	0.09
村庄基础设施用地	0.11	0.02%	0.77	0.11%	0.66
村庄工业物流用地	0	0.00%	0	0.00%	0
村庄公园与绿地	0	0.00%	0	0.00%	0
村庄其他建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
城镇建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
区域交通设施用地	1.94	0.28%	1.94	0.28%	0
区域公共设施用地	0	0.00%	0	0.00%	0
特殊用地	0.52	0.08%	0.52	0.08%	0
采矿用地	0	0.00%	0	0.00%	0
其他建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
合计	70.75	10.35%	70.54	10.31%	-0.21
未规划地	0	0.00%	0.10	0.01%	0.10

综合规划说明

一、规划范围和规划期限

宋家台村属于村庄类型中的集聚提升类。本次规划范围为宋家台村村域面积 683.87 公顷。规划期限以 2019 年为基期年，2022 年为近期目标年，2025 年为规划目标年。

二、发展定位与规划目标

1. 发展定位

综合定位为“以现代农业产业为依托，积极发展高效集约现代农业的生态宜居村庄”。规划以“乡村振兴”为战略要求，结合宋家台村现状问题和资源特征，通过土地统筹、道路优化、公共设施建设、环境改善等综合整治，推动村庄的整体发展，以现有农产业规模为基础，积极转型现代化新型农业，明显提升村庄经济和改善整体村容村貌。

2. 规划目标

规划至 2025 年，宋家台村耕地保有量不低于 471.86 公顷，永久基本农田保护面积不低于 441.35 公顷。宋家台村建设用地总规模控制在 70.54 公顷以内，村庄建设用地规划控制在 68.08 公顷内。

表 3： 规划目标表

指标		现状基期年 (2019)	规划目标年 (2025)	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		452.42	471.86	19.44	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		—	441.35	—	约束性
建设用地总规模（公顷）		70.75	70.54	-0.21	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）	68.29	68.08	-0.21	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.32	1.41	0.09	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.11	0.77	0.66	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	158.81	159.10	0.29	预期性
村庄绿化覆盖率（%）		2.2	1.5	-0.7	预期性
农村公共厕所普及率（%）		0	100	100	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）		50	100	50	预期性

指标	现状基期年 (2019)	规划目标年 (2025)	变化量	属性
道路硬化率（%）	60	90	30	预期性
村卫生室数量	4	3	-1	预期性

三、国土空间布局与用途管制

1. 国土空间布局

表 4：国土空间结构调整表

地类		现状基期年		规划目标年		规划期 内增减	
		面积（ha）	比例（%）	面积（ha）	比例（%）		
国土总面积		683.87	100.00%	683.87	100.00%	0	
生态用地	水域		45.82	6.70%	45.82	6.70%	0
	其他土地		3.19	0.47%	3.19	0.47%	0
	林地（生态林）		0	0.00%	0	0.00%	0
	合计		49.01	7.17%	49.01	7.17%	0
农用地	耕地		452.42	66.16%	471.86	69.00%	19.44
	其中	一般耕地	—	—	30.51	4.46%	—
		永久基本农田	—	—	441.35	64.54%	—
	园地		4.02	0.59%	3.85	0.56%	−0.17
	林地（商品林）		8.83	1.29%	5.33	0.78%	−3.5
	牧草地		0	0.00%	0	0.00%	0
	其他农用地		98.84	14.45%	83.18	12.16%	−15.66
	其中	农村道路	10.32	1.51%	10.60	1.55%	0.28
		沟渠与坑塘水面	88.14	12.89%	72.29	10.57%	−15.85
		设施农用地	0.38	0.06%	0.29	0.04%	−0.09
	合计		564.11	82.49%	564.22	82.50%	0.11
建设用地	村庄建设用地		68.29	9.99%	68.08	9.96%	−0.21
	其中	农村住宅用地	66.86	9.78%	65.90	9.64%	−0.96
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.32	0.19%	1.41	0.21%	0.09
		村庄基础设施用地	0.11	0.02%	0.77	0.11%	0.66
		村庄工业物流用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		村庄公园与绿地	0	0.00%	0	0.00%	0

	村庄其他建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
	城镇建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
	区域交通设施用地	1.94	0.28%	1.94	0.28%	0
	区域公共设施用地	0	0.00%	0	0.00%	0
	特殊用地	0.52	0.08%	0.52	0.08%	0
	采矿用地	0	0.00%	0	0.00%	0
	其他建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
	合计	70.75	10.35%	70.54	10.31%	-0.21
	未规划地	0	0.00%	0	0.00%	0

2. 用途管制

(1) 生态用地

生态用地空间是指以提供重要生态系统服务为主的空间，包括水源保护区，生态林地等用地空间。规划至 2025 年，村域生态用地 49.01 公顷，占国土总面积的 7.17%。其中水域面积 45.82 公顷，占比 6.70%；其他土地面积 3.19 公顷，占比 0.47%；村域范围内无生态林分布。

水域主要为村域北部的澧河以及南部的小型河流；其他土地主要位于靠村域东北角的沿河区。

- 1) 严禁改变水体形态，破坏水体地形地貌，严禁随意砍伐水岸两侧防护林等行为
- 2) 严禁占用水域及周边农田进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动。
- 3) 废弃农药瓶应送定点回收站回收处理。不得随意丢弃，更不得在水域内清洗农药瓶。
- 4) 不得再水域及沿岸倾或者堆放垃圾啊、粪便及土渣。
- 5) 严禁将生产、生活污水直接排入水域。

(2) 农用地

农业空间是指村域内适合耕作和发展农业的区域，以农业生产为主导功能。规划至 2025 年，村域农用地面积 564.22 公顷，占比国土总面积 82.50%。其中耕地面积 471.86 公顷，占比 69.00%；园地面积 3.85 公顷，占比 0.56%，林地（商品林）面积 5.33 公顷，占比 0.78%，其他农用地 83.18 公顷，占比 12.16%。

耕地在宋家台村村域内分布较平均；基本农田规划布局严格落实了上级下达的永久基本农田保护任务，连片程度高，水利设施较好，村域内耕地基本均为基本农田；其他农业用地规划布局结合农业生产现状，合理安排沟渠、农村道路等其他农用地；通过改善土地利用结构，促进农业生产结构调整，提高其他农业地利用效率。

- 1) 一般农田和基本农田应以种植粮、棉、油等作物为主，严禁在基本农田内挖塘养殖、采土采砂和种植苗木等破坏耕作层的行为，一般农田内限制种植苗木等对耕作层有破坏的植物，确需种植的应采用“容器育苗”等新技术，以减少对耕作层的破坏；其他农业生产用地农户可根据自身需要种植相应的作物或树木，但不得擅自改变用途。
- 2) 非农建设应尽量不占比或少占比耕地，严禁占比基本农田，确需占比一般农田建设的，需依法办理建设用地审批手续，待手续齐全后方可建设，且需按相关要求交纳相关费用。
- 3) 严禁弃耕抛荒，鼓励农户将闲置农业生产用地流转给农业企业或承包户。
- 4) 设施农用地按农用地管理，落实设施农用地信息报备制度，向县自然资源和农业部门备案。禁止擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，不得超过用地指标，禁止擅自扩大设施用地规模或通过分次申报用地变相扩大设施用地规模；不得改变直接从事或服务于农业生产的设施性质，禁止擅自将设施用于其他经营。

(3) 建设用地

建设用地空间是村民居住、产业发展、商服集聚，并配套一定比例基础设施用地的空间。规划至 2025 年，建设用地 70.54 公顷，占比国土总面积的 10.31%。其中村庄建设用地 68.08 公顷，占比 9.96%；区域交通设施用地 1.94 公顷，占比 0.28%；特殊用地 0.52 公顷，占比 0.08%。

村庄建设用地中，农村住宅用地 65.90 公顷，占比 9.64%；村庄公共管理与公共服务设施用地 1.41 公顷，占比 0.21%；村庄基础设施用地 0.77 公顷，占比 0.11%。

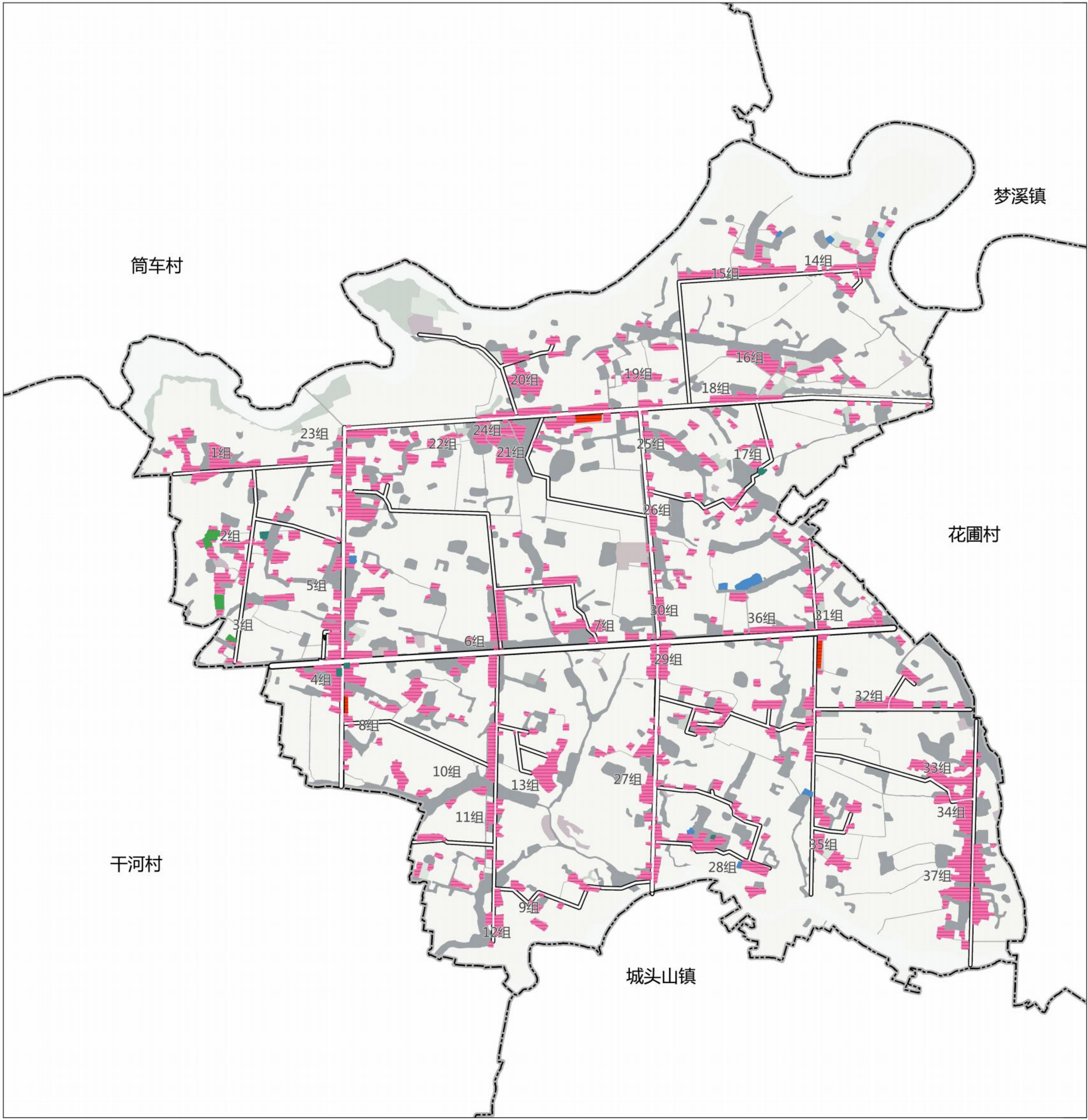
建设用地布局依据尊重现状原则，在维系原有村庄空间格局的基础行，引导农民合理、有序建房，鼓励村民对危房旧房屋进行改造，并引导村民搬迁至规划集中居住点；根据村内交通实际情况和村民生产生活需求，对村内道路进行修剪、扩宽以及硬化；在条件允许的前提下，对主干道两侧墙体进行乡村文明粉刷墙绘，把居住区建设成为设施齐全，环境优美，特色鲜明的宜居村落。

- 1) 村民建房用地、临时建筑用地，必须服从统一管理，履行审批制度，做到先批后建，严格按土地管理法办理。
- 2) 村民建房选址不能超出规划范围，建房尽量利用村庄空闲地及退出的老宅基地，确

需要占用农用地的，必须符合上级下达的年度用地计划和农用地占比用计划。

- 3) 村民必须严格符合“一户一宅”制度，新建、扩建、拆建大小房屋，须向村民委员会申请，经村民委员会集体讨论同意，上报审批并领取建房用地批准通知书，由村分管干部按批准面积定桩放样后方可施工。
- 4) 基础设施用地安排应符合土地利用规划的用地安排，符合村庄整体的建设空间布局。
- 5) 基础设施建设应遵循统筹规划、合理布局、优化配套、适度超前的原则。

澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划（2019-2025）



住房布局规划图

图 例

- 住宅用地
- 保留农村住宅用地
 - 新增农村住宅用地
- 腾退住宅用地
- 拆迁地块
 - 空心房危房整治地块
 - 闲置宅基地退出地块
 - 偏远自愿搬迁地块
 - 与“保护地”冲突搬迁地块
 - 村界

规划说明

1.人口规模预测

至2018年，宋家台村人口为4300人。根据近年来的村庄人口统计并考虑到国家人口政策影响及人口老龄化的加重，确定宋家台村人口自然增长率为6‰。根据村庄人口流出情况每年流出人口为29人。

村域总人口数字预测模型应为： $P_n = P_0 (1 + K)^n + P_1 \cdot n$

公式中：P_n——规划目标年村域总人口

P₀——现状户籍人口（基年为2018年，人口4300人）

K——人口自然增长率取6‰

P₁——每年机械增长人数

n——年份

则P₂₀₂₅=4300×（1+6‰）⁷+（-29）×7=4281

根据预测，到2025年，宋家台村人口将达到4281人。

2.住房布局

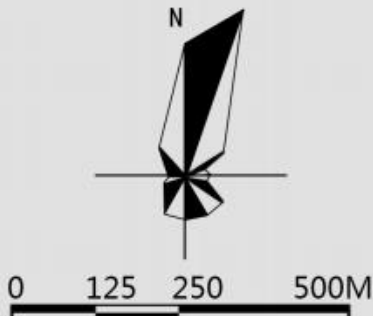
考虑到地形地貌、设施条件、农业产业结构特点和合理的耕作半径等因素，按照“路旁田边、美观大方、宜聚则聚、宜散则散”的方向，合理规划住宅新建区，引导村民集中居住。

宋家台村现状存在少量“空心房”、“危房”以及“一户多宅”的情况，规划重点梳理宅基地情况，遵循“一户一宅、建新拆旧”原则，引导有序退出。

严格落实“一户一宅”政策，结合空心房危房整治，村容村貌建设等工作大力推进农村建设用地整治。现状宋家台村37个村组居民点，各组内半数以上建筑质量较好，且通组道路便利，鼓励村民在不占比基本农田和生态红线的前提下，进行原址重建和翻新，以减少对未来新增住宅用地的需求，并完善组内文化活动现场地等设施，改善人居环境，以满足村民对美好生活的需求。

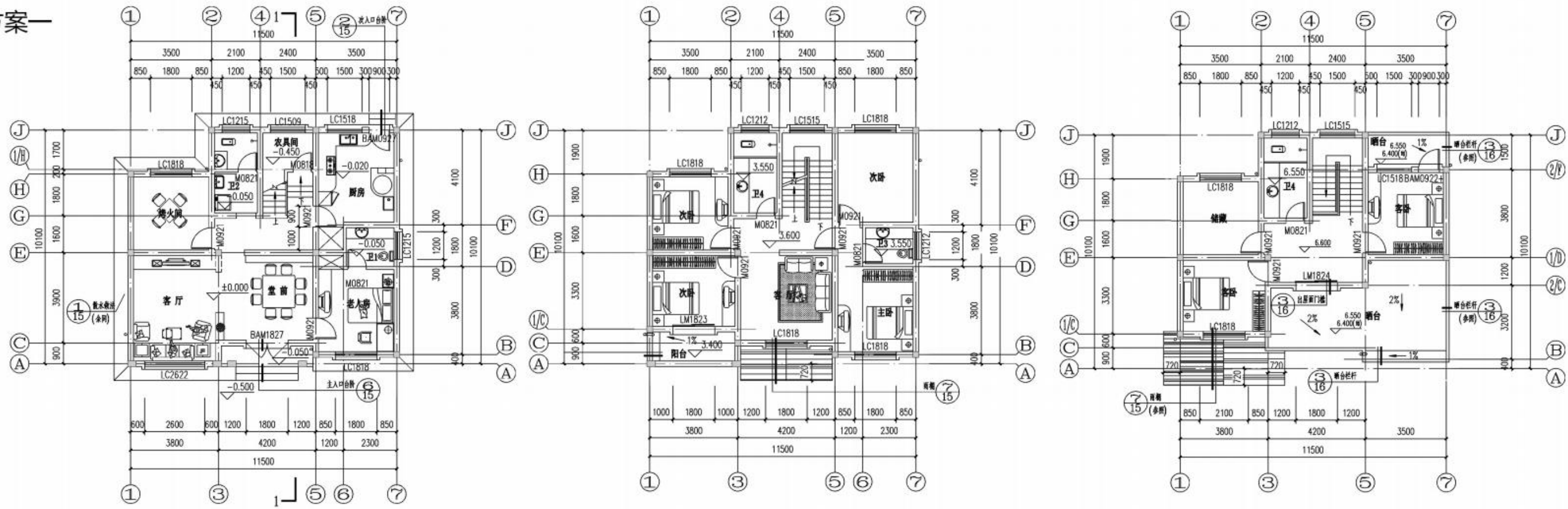
3.指标优化

规划至2025年，农村住宅用地面积为65.90公顷，依据土地占补平衡原则，主要在原荷堰村部及8组、32组沿村内主道新增农村住宅用地，形成村民易地新建住房集中点，全村共清退闲置农村住宅用地1.2公顷，新增农村住宅用地0.24公顷。其他指标已分配到村庄公共管理和公共服务设施用地和村庄基础设施用地之中。

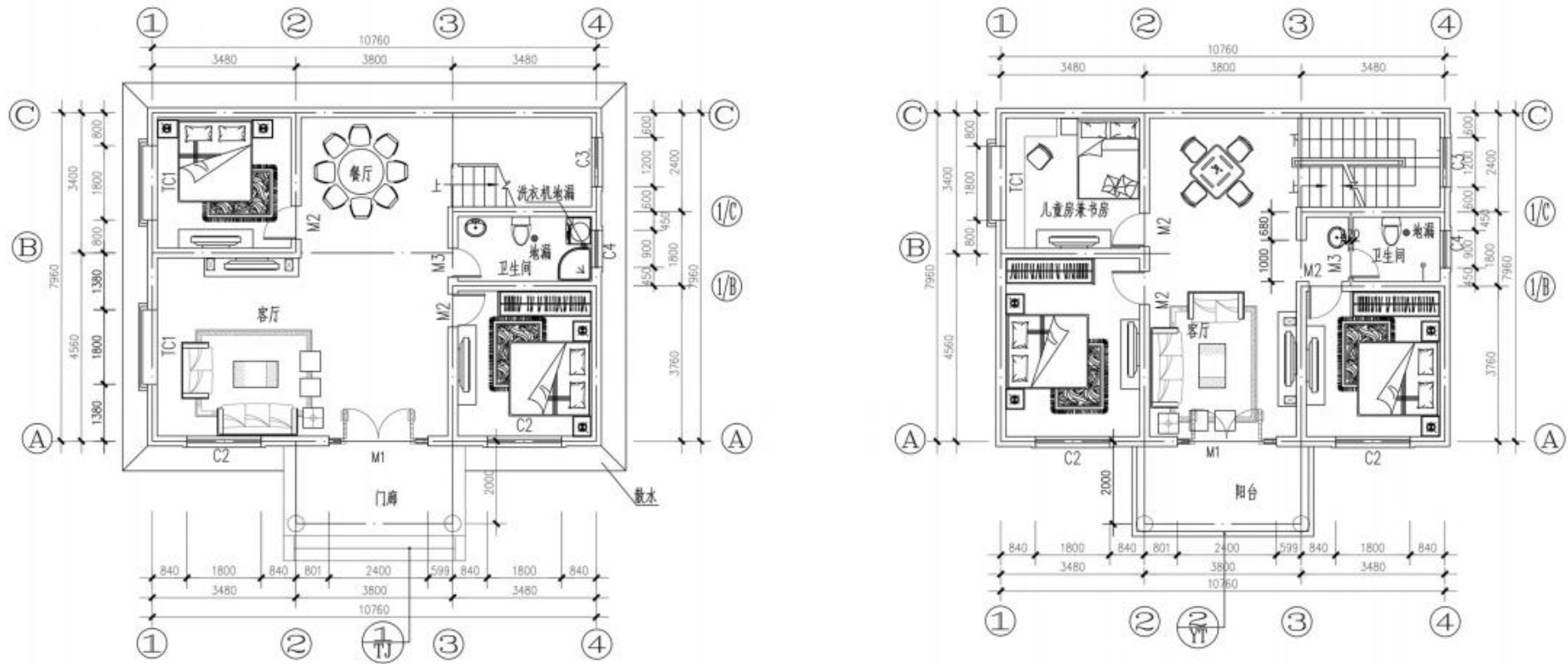


澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划(2019-2025)

方案一



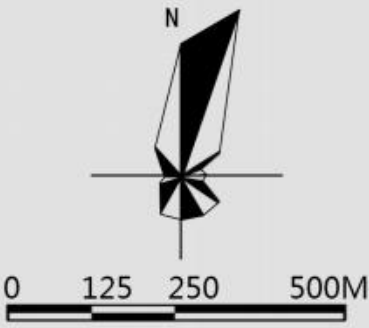
方案二



住房布局图

方案一：户型为单家独院式三层建筑，占地面积109.68平方米，建筑面积287.82平方米，高度9.9米。一楼设有客厅、农具间、烤火间、餐厅、厨房、卫生间和老人房；二楼设有主卧、三间次卧室、2个卫生间、客厅和阳台；三楼设有2间客房、储藏间、卫生间及晒台。本户型采用平屋顶与坡屋顶相结合，外观造型简洁大方，房间尺度设计适宜，空间利用率高。晒台面积大，使用方便，建筑造型简约，线条流畅，经济适用。

方案二：本户型为二层建筑，砖混结构，占地面积90平方米，建筑檐口高度6.9米，总高度9.6米，一楼设有门廊、客厅、卧室两间、卫生间、餐厅；二楼设有阳台、客厅、儿童房/书房、卧室两间、卫生间、棋牌室。本户型外观造型简洁大方，色彩清新淡雅，富有时代的韵味；房间尺度设计适宜，空间利用率高，各使用空间都有较好的采光通风。



住房布局规划说明

一、人口规模预测

至 2018 年，宋家台村人口为 4300 人。根据近年来的村庄人口统计并考虑到国家人口政策影响及人口老龄化的加重，确定宋家台村人口自然增长率为 6%。根据村庄人口流出流出情况每年流出人口为 29 人。

村域总人口数字预测模型应为： $P_n = P_0 (1+K)^n + P_1 * n$

公式中：P_n——规划目标年村域总人口

P₀——现状户籍人口（基年为 2018 年，人口 4300 人）

K——人口自然增长率取 6%

P₁——每年机械增长人数

n——年份

则 $P_{2025} = 4300 \times (1+6\%)^7 + (-29) \times 7 = 4281$

根据预测，到 2025 年，宋家台村人口将达到 4281 人。

住房布局

严格落实“一户一宅”政策，结合空心房危房整治，村容村貌建设等工作大力推进农村建设用地整治。现状宋家台村 37 个村组居民点，各组内半数以上建筑质量较好，且通组道路便利，鼓励村民在不占比基本农田和生态红线的前提下，进行原址重建和翻新，以减少对未来新增住宅用地的需求，并完善组内文化活动场地等设施，改善人居环境，以满足村民对美好生活的需求。

二、指标优化

规划至 2025 年，农村住宅用地面积为 65.90 公顷，依据土地占补平衡原则，主要在原荷堰村部及 8 组、32 组沿村内主道新增农村住宅用地，形成村民易地新建住房集中点，全村共清退闲置农村住宅用地 1.2 公顷，新增农村住宅用地 0.24 公顷。其他指标已分配到村庄公共管理和公共服务设施用地和村庄基础设施用地之中。

三、住房建设引导

1. 选址控制（湖南省政府办公厅发布《关于加强农村建房管理的通知》）

禁建区内禁止新房、翻建（重建）、扩建私人住宅。坚持一户一宅，原则上要拆除

旧房，再建新房，有特殊情况在建设新房过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一月内拆除旧房。

2. 规模与高度控制

建筑高度应与周边环境及村庄整体风貌相协调，层数不超过三层，建筑高度控制在11米以内。

3. 退让控制

《湖南省城乡规划管理技术规定》第二十七条：沿公路的建筑，在城市规划规划建设用地范围内的路段两侧，按后退城市道路红线要求执行；在其余路段两侧，其后退高速公路隔离栅外缘不少于30米，后退公路两侧边沟（截水沟、坡脚护坡道）外缘，非高速公路的国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，其余道路不少于5米。

河道沟渠：后退河道不少于10米，后退沟渠不少于5米。

4. 户型引导

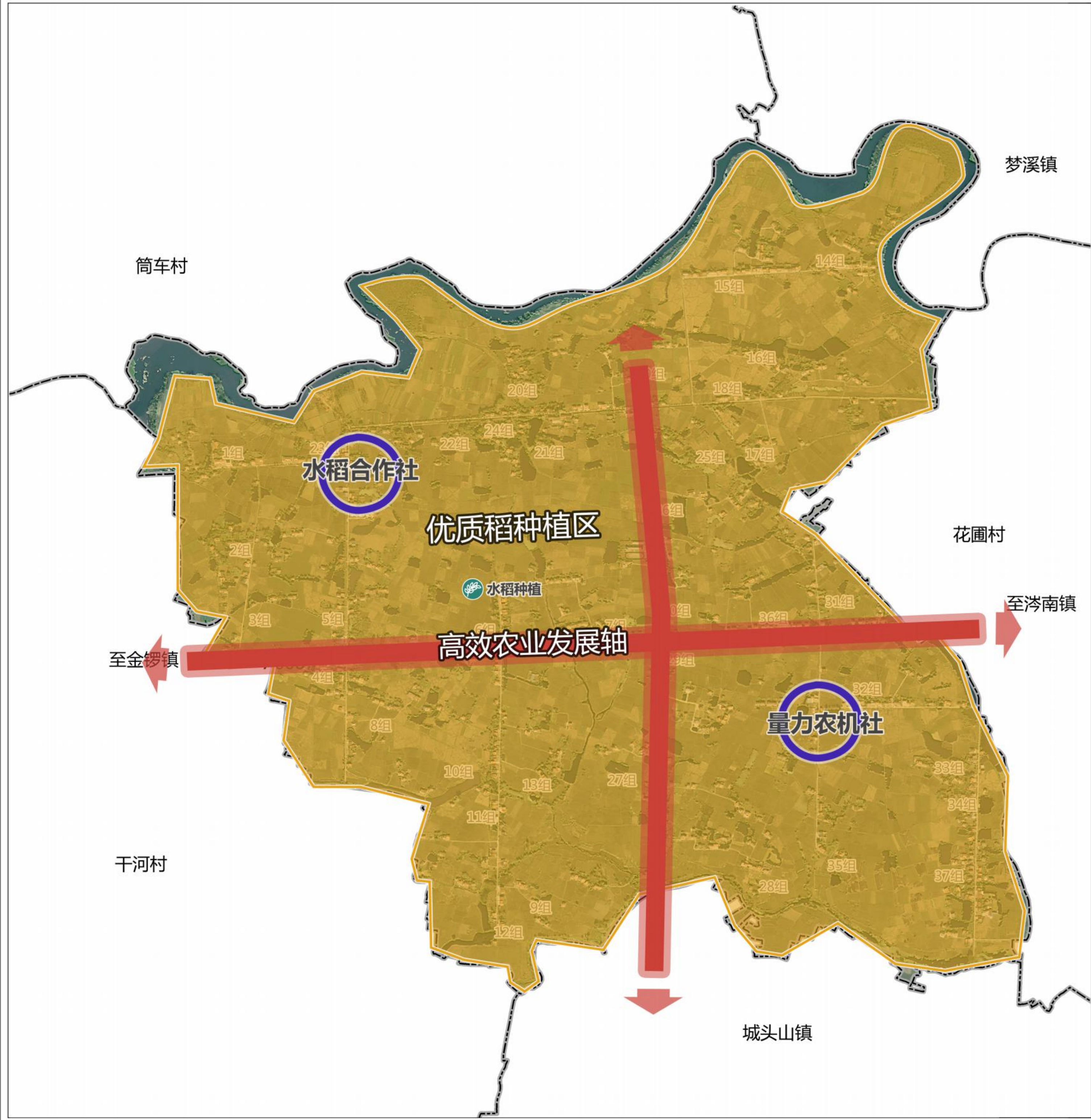
《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十二条：农村村民一户只能拥有一处宅基地。农村村民建住宅应符合乡（镇）土地利用总体规划。每一户用地面积使用耕地不超过一百二十平方米，使用荒山荒地不超过二百一十平方米，使用其他土地不超过一百八十平方米。

方案一：户型为单家独院式三层建筑，占地面积109.68平方米，建筑面积287.82平方米，高度9.9米。一楼设有客厅、农具间、烤火间、餐厅、厨房、卫生间和老人房；二楼设有主卧、三间次卧室、2个卫生间、客厅和阳台；三楼设有2间客房、储藏间、卫生间及晒台。本户型采用平屋顶与坡屋顶相结合，外观造型简洁大方，房间尺度设计适宜，空间利用率高。晒台面积大，使用方便，建筑造型简约，线条流畅，经济适用。

方案二：本户型为二层建筑，砖混结构，占地面积90平方米，建筑檐口高度6.9米，总高度9.6米，一楼设有门廊、客厅、卧室两间、卫生间、餐厅；二楼设有阳台、客厅、儿童房/书房、卧室两间、卫生间、棋牌室。本户型外观造型简洁大方，色彩清新淡雅，富有时代的韵味；房间尺度设计适宜，空间利用率高，各使用空间都有较好的采光通风。

新建建筑内部采用现代新材料，内部装修用现代风格，家具家电、用能、给排水在功能上满足现代生活的需求，体现新时代村民的生活水平。外部风貌与周边建筑相协调。

澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划(2019-2025)



产业发展规划图

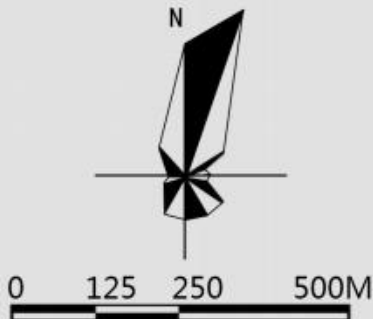
图 例

- 优质稻种植区
- 农业种植
- 村界

规划说明

1. 产业空间规划
产业分区规划为“一轴一区两中心”
一轴：依托县道X008与村内主路形成高效农业发展轴。
一区：优质稻种植区
两中心：以现有水稻合作社及量力农机合作社为主的两大产业发展中心

2. 产业发展规划
(1) 结合宋家台村优质农田资源，发展优质水稻高效种植区，树立品牌效益。并逐步发展果蔬及农产品加工等相关产业。



产业发展规划说明

一、发展思路

- （1）结合宋家台村优质农田资源，发展高效农业产业，树立品牌效益。
- （2）依托宋家台村现有交通优势，逐步发展果蔬及农产品加工等相关产业。
- （3）利用县道 X008 贯穿宋家台村村域优势，积极发展农业服务业，提供农资、农技、信息、流通等现代化农业服务。

二、产业发展结构

- 产业分区规划为“一轴一区两中心”
- 一轴：依托县道 X008 与村道形成高效农业发展轴。
- 一区：优质稻种植区
- 两中心：以现有水稻合作社及量力农机合作社为主的两大产业发展中心

三、产业发展项目

表 5：产业布局一览表

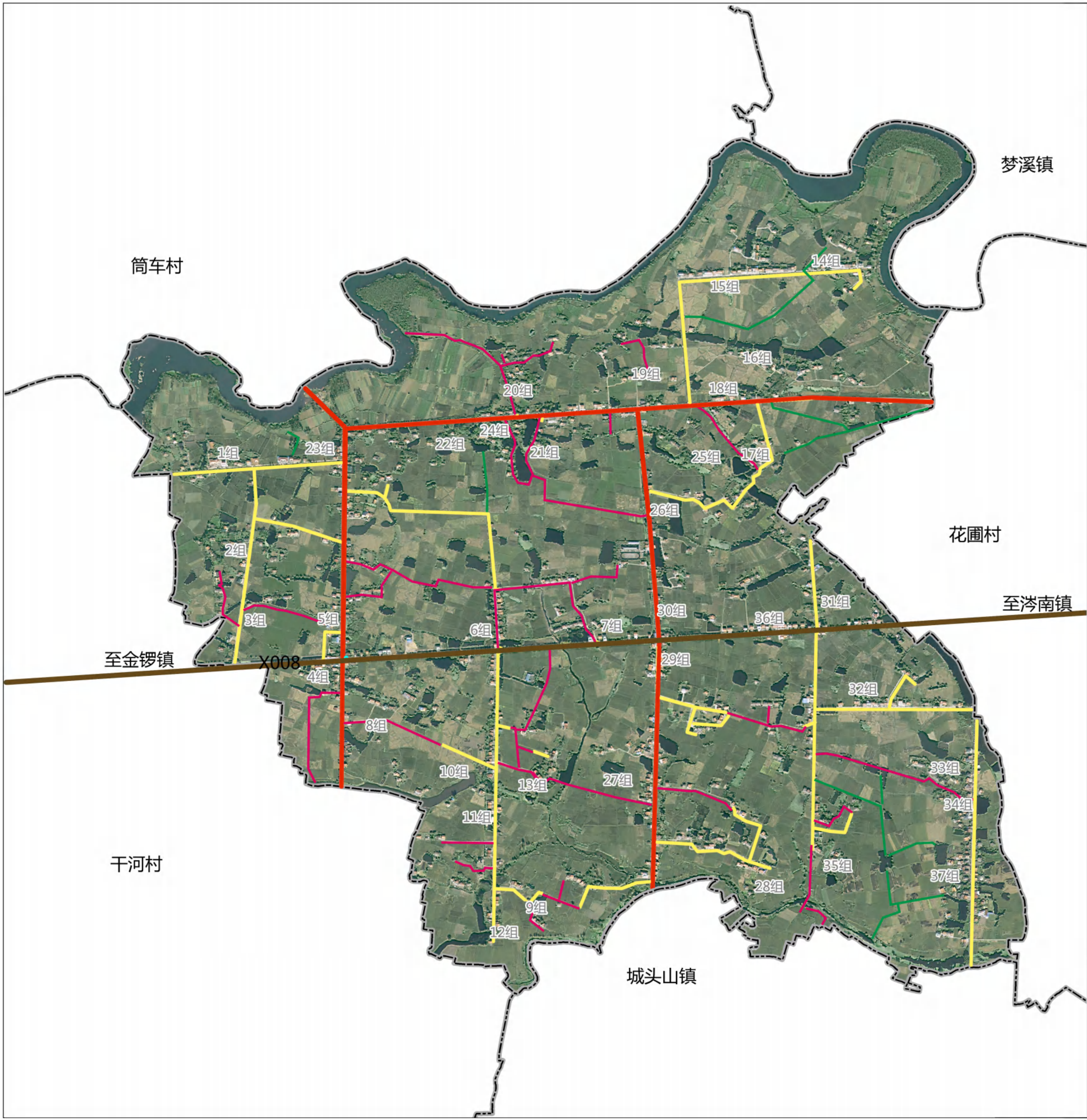
序号	项目名称	产业类型	规模（公顷）	发展思路
1	优质稻种植区	农业	400	高效集约，成片发展，打造品牌效应

四、禁止发展的产业目录

- （1）禁止投资国家产业结构调整指导目录淘汰类项目。淘汰类项目不得新建和改造升级，已有项目必须限期关停。
- （2）禁止新建国家产业结构调整指导目录限制类项目（不包括现有企业升级改造或等量置换）。
- （3）禁止新建一下有特殊要求的项目
 - ① 禁止新建、扩建排放重金属、剧毒物质和特久性有机污染物的工业项目。
 - ② 禁止新建、扩建大气污染严重的火电、冶炼、水泥项目及 10 蒸吨/小时以上燃煤锅炉。
 - ③ 禁止在水源涵养地、自然风景保护区等核心区域进行旅游开发。
 - ④ 禁止在生态敏感区域新建工业，已有工业企业有序关停或异地置换。

- ⑤ 禁止新建在环境容量超载的区域（流域）禁止新建、扩建增加污染物排放项目。
- ⑥ 禁止新建烟花爆竹等存在重大环境安全隐患的民爆类工业项目。

澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划（2019-2025）



道路交通规划图

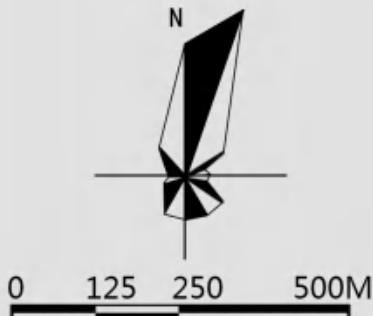
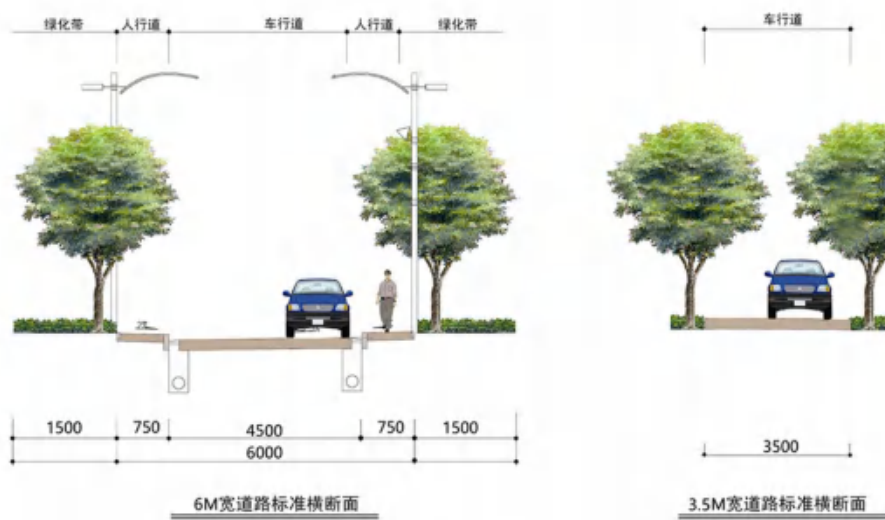
图 例

- 高速公路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 通组路
- 机耕道
- 拓宽道路
- 硬化道路
- 新建道路
- 硬化机耕道
- 村界

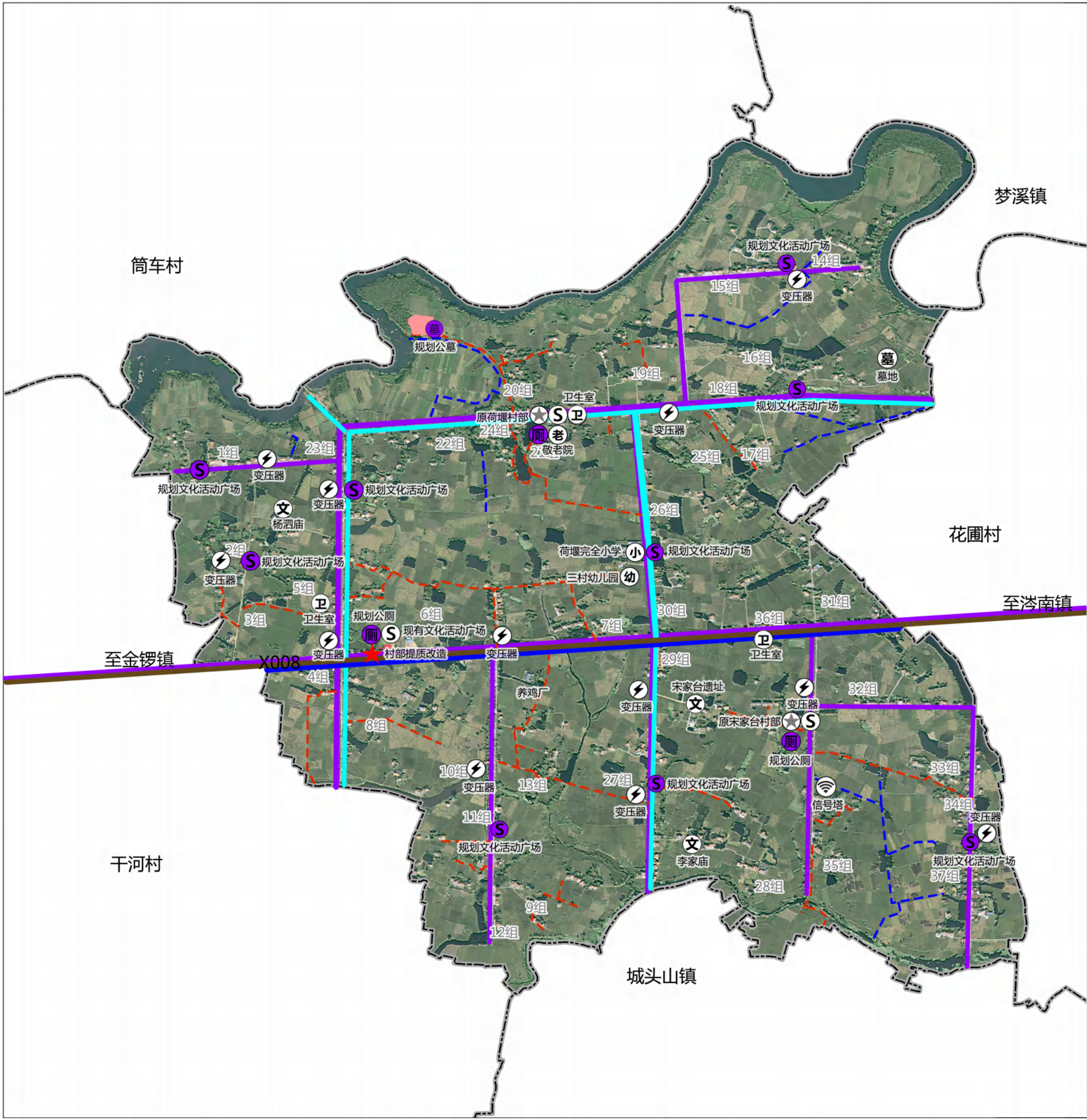
规划说明

1. 道路交通现状
现状主要依靠县道X008与周边镇区联系，村庄内主要道路已基本硬化，但部分道路宽度不满足村内生产生活需求。局部村组路现为砂石路面需硬化处理，机耕道大部分未硬化，其他村庄道路现状道路质量一般，可进行提质及亮化工程。村域内现无公共停车场，有通往澧县及镇区公交（班车）经由县道X008。

2. 道路交通规划
拓宽道路：将村内主路提质改造，便利宋家台至花圃村、筒车村、城头山镇的交通总长度5800米。沿村内主要道路完善道路亮化，总长度5300米。
硬化道路：将现有多条通村通组路硬化，方便各个村组村民的生产生活，道路主要位于9组，13组，33组，8组，20组，21组。硬化后宽度为3.5米，总计长度为6000米。
停车设施：结合现有村部规划一处小型公共停车场。



澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划(2019-2025)



公共服务和基础设施规划图

图例

管网设施	建设用地	公共服务及基础设施
现状灌渠	村庄公共管理与公共服务设施用地	村部
生态硬化灌渠	村庄基础设施用地	中学
新建灌渠	城镇建设用地	小学
污水管网	特殊用地	幼儿园
村界		卫生室/医院
		变压器
		通信基站
		养老设施
		燃气站
		垃圾转运站
		图书室
		公交车站
		活动室
		公共厕所
		室外活动场地
		水工建筑物
		市场/商店
		宗教和 historical 古迹
		殡葬设施
		种植/养殖基地
		加油站
		工厂
		消防站
		田园综合体

规划说明

1.公共服务设施规划

按照推进城乡基本公共服务均等化目标，结合宋家台村区位条件，以人口为基础和村民需求合理配置公共服务设施用地，改善其生活水平。结合村委会及村民需求，适当扩大现有村部范围，增设篮球场等运动区，对现有卫生室提质整合，并增设一处公墓。

1、文化活动现场地

规划新增9处文化活动现场地，分布于居民组集中区域。分别位于1组，2组，11组，27组，34组，36组，16组，14组及23组等处。以及结合村委会及村民需求，适当扩大现有村部范围，增设篮球场等运动区及停车区，面积约为0.09公顷。

2、医疗设施

将现有4处卫生室整合成3处，分布于原荷堰村部、5组及36组。

3、公共墓地

结合村委会及村民需求，在北部设置一处公墓，面积为0.5公顷。

4、公共厕所及停车场

村内现无公共厕所，规划结合村部，原荷堰村部及宋家台村部增设3处公共厕所。并在村部增设一处小型公共停车场。

2.基础设施规划

1、给排水设施

村内供水已完成集中供水工程，水源为山门水库供水。对于雨水排放，村域内沿道路修建明沟或者盖板明沟，直接就近、分散排入村内低处池塘和村落周围农田。排水沟应定期清理，防止淤积堵塞。规划新建灌渠3.5千米。

2、污水设施

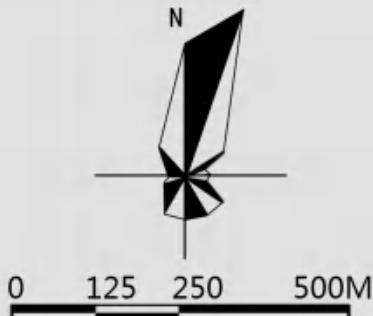
村内暂无污水管网，为村民自行处理，规划沿村内主要道路铺设污水主干，处理村内各组生活污水。

3、电力设施

现状电力通信设施良好，可以满足村民生产生活需求。

4、环境卫生设施

村内环境卫生工作推进较好，后期将进一步完善垃圾收集处理设施，每户发放3个垃圾桶（可降解、可回收、不可回收），全面推广垃圾分类处理。



公共服务及基础设施规划说明

一、公共服务设施

按照推进城乡基本公共服务均等化目标，结合宋家台村区位条件，以人口为基础和村民需求合理配置公共服务设施用地，改善其生活水平。结合村委会及村民需求，适当扩大现有村部范围，增设篮球场等运动区，对现有卫生室提质整合，并增设 1 处公墓。

1. 文化活动现场地

规划新增 9 处文化活动现场地，分布于居民组集中区域。分别位于 1 组，2 组，11 组，27 组，34 组，36 组，16 组，14 组及 23 组等处。以及结合村委会及村民需求，适当扩大现有村部范围，增设篮球场等运动区及停车区，面积约为 0.09 公顷。

2. 医疗设施

将现有 4 处卫生室整合成 3 处，分布于原荷堰村部、5 组及 36 组。

3. 公共墓地

结合村委会及村民需求，在北部设置一处公墓，面积为 0.5 公顷。

4. 公共厕所

村内现无公共厕所，规划结合村部，原荷堰村部及宋家台村部增设 3 处公共厕所。

表 6. 公共服务设施配置一览表

类别	设施名称	位置	概况
公共管理	综合服务中心 (村部)	6 组	扩建提质
医疗卫生	卫生室	原荷堰村部、5 组 及 36 组。	整合提质
服务设施	公厕	原荷堰村部,5 及36	3 处
	公墓	20 组	1 处，面积 0.5 公顷
	图书室	1 组	提质，结合村部设置
	文化活动现场地	1/2/11/27/34/36/ 14/16/23 组	新增 9 处，总面积约 1000m ²

	活动室	1 组	提质，结合村部设置
--	-----	-----	-----------

二、基础设施

1. 道路交通

(1) 扩宽道路

将村内主干道提质改造，便利宋家台至花圃村、筒车村、城头山镇的交通，总长度 5800 米。沿村内主要道路完善道路亮化，总长度 5300 米。

(2) 硬化道路

将现有多条通村通组路硬化，方便各个村组村民的生产生活，道路主要位于 9 组，13 组，33 组，8 组，20 组，21 组。硬化后宽度为 3.5 米，总计长度为 6000 米。

(3) 停车设施

结合现有村部规划一处小型公共停车场。

2. 水利设施

规划新建沟渠共 3.5km，进行生态固化。

3. 给排水规划

村内供水已完成集中供水工程，水源为山门水库供水。

对于雨水排放，村域内水网密布，沿道路修建明沟或者盖板明沟，直接、就近、分散排入村内低处池塘和村落周围农田。排水沟应定期清理，防止淤积堵塞。

规划沿村内主要道路布设污水管网，集中至污水厂处理。

4. 电力通信设施

电力通信设施良好，可以满足村民生产生活需求。

5. 环境卫生设施

村内环境卫生工作推进较好，后期将进一步完善垃圾收集处理设施，每户发放 3 个垃圾桶（可降解、可回收、不可回收），全面推广垃圾分类处理。

高速公路

国道

省道

县道

乡道

村内主路

村内次路

机耕道

主路拓宽道路

次路硬化道路

灌渠

生态固化灌渠

新建灌渠

污水管网

村界

村庄公共管理与公共服务设施用地

村庄基础设施用地

生态修复地块

新增城镇建设用地

村庄公园与绿地

新增农村住宅用地

危房原址重建

空房危房整治地块

闲置宅基地退出地块

偏远自愿撤出地块

设施

★

村部

(中)(中)

中学

(小)(小)

小学

(幼)(幼)

幼儿园

(卫)(卫)

卫生室/医院

(老)(老)

养老设施

(图)(图)

图书室

(活)(活)

活动室

(S)(S)

室外活动场地

(市)(市)

市场/商店

(文)(文)

宗教和历史古迹

(农)(农)

种植/养殖基地

(厂)(厂)

工厂

(庄)(庄)

田园综合体

(机)(机)

农田水利设施

(污)(污)

污水处理设施

(变)(变)

变压器

(通)(通)

通信基站

(燃)(燃)

燃气站

(垃)(垃)

垃圾转运站

(P)(P)

停车场

(厕)(厕)

公共厕所

(工)(工)

水工建筑物

(墓)(墓)

殡葬设施

(油)(油)

加油站

(消)(消)

消防站

规划示意图

图例

指标	现状基期年	规划目标年	变化量	属性	
耕地保有量（公顷）	452.42	471.86	19.44	约束性	
永久基本农田保护面积（公顷）	-	441.35	-	约束性	
建设用地总规模（公顷）	70.75	70.54	-0.21	预期性	
村庄建设用地总规模（公顷）	68.29	68.08	-0.21	约束性	
其中	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.32	1.41	0.09	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.11	0.77	0.66	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	158.81	159.10	0.29	预期性
	村庄绿化覆盖率（%）	2.2	1.5	-0.7	预期性
农村公厕普及率（%）	0	100	100	预期性	
生活垃圾分类减量化处理率（%）	50	100	50	预期性	
道路硬化率（%）	60	90	30	预期性	
村卫生室数量	4	3	-1	预期性	

综合规划说明

布局规划

规划至2025年，农村住宅用地面积为65.90公顷，依据土地占补平衡原则，主要在堰村部及8组、32组沿村内主干道新增农村住宅用地，形成村民易地新建住房集中点并清退闲置农村住宅用地1.2公顷，新增农村住宅用地0.24公顷。其他指标已分配村庄公共管理和公共服务设施用地和村庄基础设施用地之中。

产业发展规划

结合宋家台村优质农田资源，发展高效农业产业，树立品牌效益。
依托宋家台村现有交通优势，逐步发展果蔬及农产品加工等相关产业。
利用县道X008贯穿宋家台村村域优势，积极发展农业服务业，提供农资、农技、流通等现代化农业服务。

公共服务设施规划

文化活动现场地：规划新增9处文化活动现场地，分布于居民组集中区域。分别位于1组目，11组，27组，34组，36组，16组，14组及23组等处。以及结合村委会及村民，适当扩大现有村部范围，增设篮球场等运动区及停车区，面积约为0.09公顷。

医疗设施：将现有4处卫生室整合成3处，分布于原荷堰村部、5组及36组。

公墓墓地：结合村委会及村民需求，在北部设置一处公墓，面积为0.5公顷。

公共厕所：村内现无公共厕所，规划结合村部，原荷堰村部及宋家台村部增设3处厕所。

配套设施规划

道路交通：村内主路提质改造，次路硬化至3.5米，主要位于3组，6组，13组，2021组等处。在村部增设一处停车场。

水利设施：村域内水塘清淤扩容，修繕灌渠。新建灌渠主要位于20组、37组、1017组等处。

给排水设施：村内供水已完成集中供水工程，水源为山门水库供水。雨水排放沿道建明沟或者盖板明沟，直接、就近、分散排入村内低处池塘和村落周围农田。村内污水管线：为村民自行处理，规划在沿村内主要道路布设污水管网，集中处理。

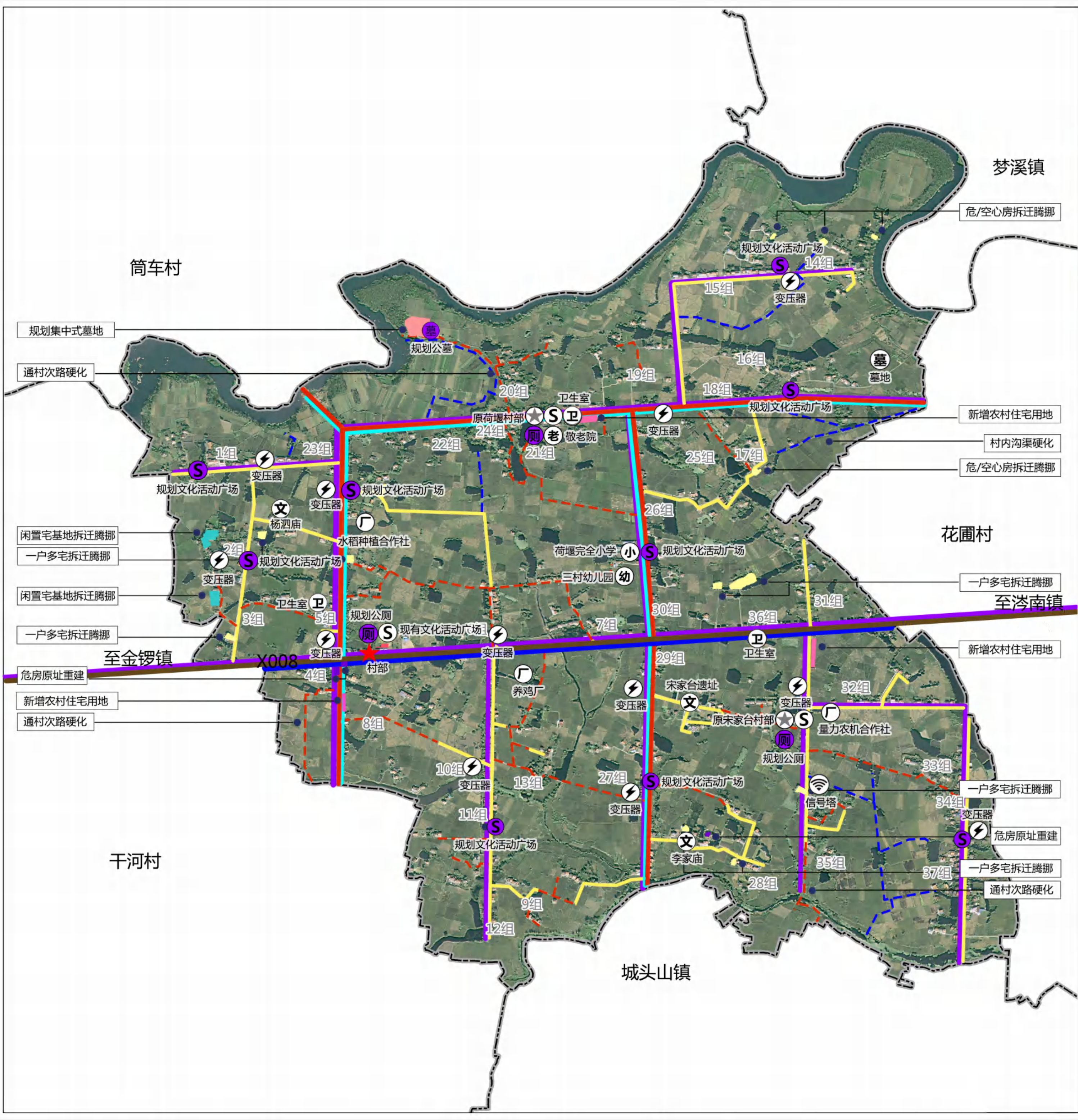
电力通信设施：现状有12台变压器，1座信号基站，电力设施满足使用需求。

环境卫生设施：后期将进一步完善垃圾分类收集设施，每户发放3个垃圾桶（可降解回收、不可回收），全面推广垃圾分类处理。

澧县大堰垱镇人民政府

2020年05月

09





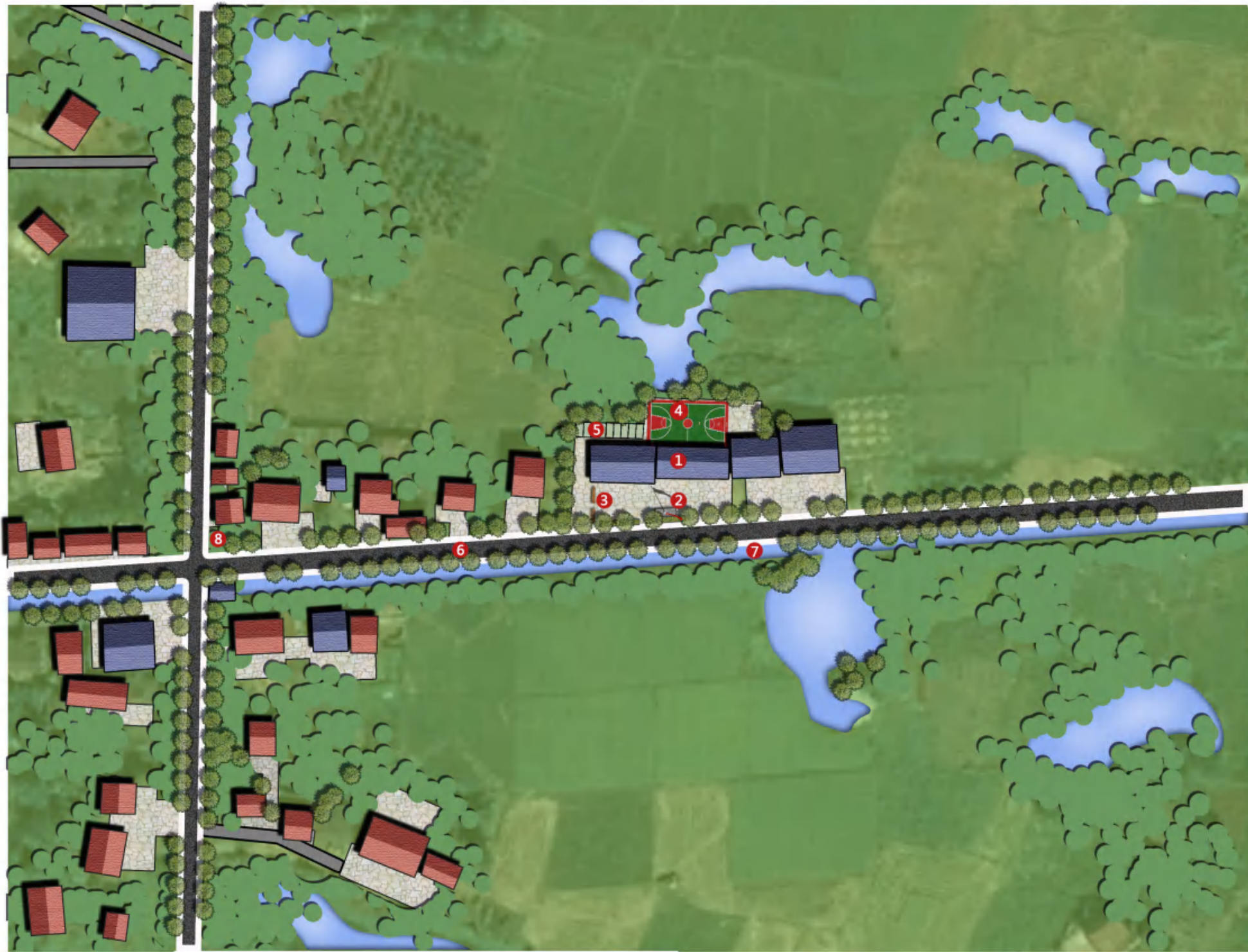
县道提质



生态灌渠



村组路



庭院整治

- 1.村部
- 2.旗台
- 3.宣传栏
- 4.篮球场
- 5.停车场
- 6.X008县道
- 7.灌溉渠
- 8.村口节点



村口节点



篮球场及广场



文化活动广场

人居环境整治示意图

整治说明

（一）道路整治

- 1.对主要道路进行白改黑，由原来的水泥路面改成柏油路面，并按20-50米的间距设施路灯，重要地段设置路牌、指示方向、限速等交通标识。
- 2.对支路及机耕道等，路面进行硬化，清理路面碎石，清除两边杂草。
- 3.清理杂乱的电力线路，在桥梁、沿河、急弯路段设置路牌及必要防护警告标志。
- 4.补植行道树，按六米间距种植本地常绿树种，如香樟、杨树、柳树、杉树、马尾松等。

（二）文化活动广场整治

结合场地功能增加活动设施，设置休憩廊架及座椅为村民提供休闲的空间，沿广场周边种植冠大荫浓的植物打造林下休息空间。

（三）村庄节点提升整治

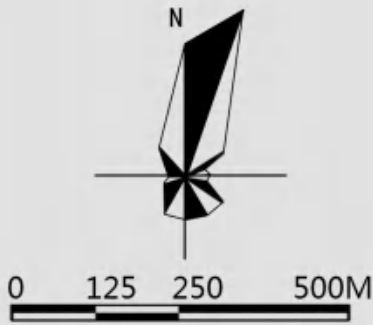
铺设硬质铺装，根据场地功能增加活动设施，丰富植物景观，提升场地美观性与舒适性。

（四）河流水系整治

- 1.对水面进行清淤处理，保持良好水质环境。
- 2.设置鱼塘护岸，以自然驳岸与人工驳岸相结合的砌护方式，达到美观防水的要求。
- 3.对未硬化沟渠进行生态固化，维护沟渠良好生态环境。
- 4.沿河岸补植绿化，如水杉、垂柳、芦苇、菖蒲等，以减轻水流冲刷保护河道堤岸。

（五）庭院环境整治

- 1.对前坪未硬化的房屋，采用当地石材、红砖或水泥进行铺装硬化。对前坪晒谷场地集中设置或移至屋顶，解放更多场地。
- 2.对后院影响村内景观的杂物或农具用房进行集中整治，交交通空间进行铺装，硬化。



生态修复与人居环境整治说明

一、生态修复

1. 生态用地保护

(1) 基本农田保护

宋家台村基本农田分布于整个村域范围，面积为 441.35 公顷，占村域总面积的 64.54%。

(2) 一般农田复垦

宋家台村规划将拆除的空心房、零散的住房等空闲宅基地复垦为一般农田。

(3) 水域保护

宋家台村北临涔水，现状水域面积 45.82 公顷。

2. 生态修复策略

(1) 水网系统

宋家台村自然条件较好，规划以现有的资源为基础，以水体斑块和农田绿化为基底，以水系、生态道路和绿化廊道，修复现有生态环境，形成一体化的生态格局。

(2) 绿网系统

规划依据水系网络划定滨水绿地空间，保留绿地基地和现有斑块。此外，合理计算服务半径。借助生态道路和绿化廊道组成线串联斑块点，将绿网水网结合，形成完整系统。

(3) 建筑垃圾

本次规划将空心房、零散建筑拆除复垦，势必会有部分建筑垃圾的产生，建筑垃圾属于基础填充物，经过日晒风吹，对村内景观有一定影响。本次规划采取修复再生的方式，对垃圾进行填埋，选择统一的填埋点，对垃圾进行分类，确保场地无害，将斜坡整合，可选择种植乡土观赏灌木，局部难以生长的地块可采用部分客土及喷射团粒土。

(4) 多级设施

宋家台村内部基本设施配套并不完善，规划对市政网络、公服网络、公共安全网络就行修补，关注公共利益，修补多级设施网络。

二、人居环境整治

1. 道路整治

- (1) 对主要道路进行白改黑，由原来的水泥路面改成柏油路面，并按 20-50 米的间距设施路灯，重要地段设置路牌、指示方向、限速等交通标识。
- (2) 对支路及机耕道等，路面进行硬化，清理路面碎石，清除两边杂草。
- (3) 清理杂乱的电力线路，在桥梁、沿河、急弯路段设置路牌及必要防护警告标志。
- (4) 补植行道树，按六米间距种植本地常绿树种，如香樟、杨树、柳树、杉树、马尾松等。

2. 河流水系整治

- (1) 对水面进行清淤处理，保持良好水质环境。
- (2) 设置鱼塘护岸，以自然驳岸与人工驳岸相结合的砌护方式，达到美观防水的要求。
- (3) 对未硬化沟渠进行生态固化，维护沟渠良好生态环境。
- (4) 沿河岸补植绿化，如水杉、垂柳、芦苇、菖蒲等，以减轻水流冲刷保护河道堤岸。

3. 庭院环境整治

- (1) 对前坪未硬化的房屋，采用当地石材、红砖或水泥进行铺装硬化。对前坪晒谷场地集中设置或移至屋顶，解放更多场地。
- (2) 对后院影响村内景观的杂物或农具用房进行集中整治，并对交通空间进行铺装，硬化。

4. 文化活动场地提升整治

扩大现有村部范围，完善配套设施，增设篮球场、停车场等设施，方便居民休闲及生活需求。在入村口标志节点，体现宋家台村村貌及特色。

澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划(2019-2025)

近期建设项目示意图

图 例

- 主路拓宽道路

次路硬化道路

机耕道

生态固化灌渠

新建灌渠

污水管网

村界

村庄公共管理与公共服务设施用地

村庄基础设施用地

生态修复地块

新增城镇建设用地

村庄公园与绿地

新增农村住宅用地

危房原址重建

空房危房整治地块

闲置宅基地退出地块

偏远自愿搬出地块

设施农用地

设施

村部

中学

小学

幼儿园

卫生室/医院

养老设施

图书室

活动室

室外活动场地

市场/商店

宗教和历史古迹

种植/养殖基地

工厂

田园综合体

农田水利设施

污水处理设施

变压器

通信基站

燃气站

垃圾转运站

公交车站

公共厕所

水工建筑物

殡葬设施

加油站

消防站

近期建设项目一览表

序号	项目名称	建设规模	实施时间	建设方式
1	村民	现状房屋整治	--	修缮
2	建房	新建居民点	--	新建
3	生态	水塘整治	--	修缮
4	保护	标识系统	一套	新建
5	修复	前庭屋后整治	--	修缮
6	道路	村内主路提质改造	5.8KM	提质
7	交通	村组路硬化至3.5米	6.0KM	新建
8	设施	道路亮化	5.3KM	新建
9		机耕道硬化	3.5KM	新建
10		文化活动现场地	9处/1000M ²	新建
11		卫生室	3处/100-270M ²	提质
12	公共	公厕	3处/150M ²	新建
13	和基	公墓	1处/8082M ²	新建
14	础设	水塘清淤	30000M ²	修缮
15	施配	沟渠新建	3.5KM	新建
16	套	配备一辆垃圾车、一辆洒水车、每户配备垃圾桶	--	新建
17			2020-2022	



近期建设项目规划

一、近期建设项目

宋家台村近期建设项目主要分为 4 大类：村民房屋修缮、生态保护修复与综合治理、道路交通建设、公共和基础设施配套建设。具体如下表：

表 7： 近期建设一览表

项目名称		建设规模	实施时间	建设方式
村民建房	现状房屋整治	-	2020-2021	修缮
	新建居民点	-	2020-2021	新建
生态保护修复 和综合治理	水塘整治	-	2020-2021	修缮
	前庭屋后整治	-	2020-2021	修缮
道路交通建设	村内主路提质改造	5.8KM	2020-2021	提质
	村组路硬化、拓宽至 3.5 米	6.0KM	2020-2021	新建
	道路亮化	5.3KM	2020-2021	新建
公共和基础设施配套	文化活动场地	9 处/1000M²	2020-2022	新建
	卫生室	3 处/100-270M²	2020-2022	提质
	公厕	3 处/150M²	2020-2022	新建
	公墓	1 处/5000M²	2020-2022	新建
	水塘清淤	30000M²	2020-2022	修缮
	沟渠修缮	3.5KM	2020-2022	新建及修缮
	配备一辆垃圾车、一辆洒水车、 每户配备垃圾桶	-	2020-2022	新建

规划实施保障说明

一、规划实施保障

加强规划对土地利用的整体控制，健全规划实施管理制度，强化经济激励约束措施，完善规划基础建设，确保规划目标额实现。

1. 落实耕地与永久基本农田保护责任制

按照《规划》确定的目标和任务，明确村庄耕地和基本农田保护责任，建立和完善耕地保护和基本农田保护责任的考核体系，建立村庄规划实施问责制，政府主要负责人要对区域内的土地管理和耕地保护负总责。把严格保护耕地、永久基本农田保护作为地方经济社会发展评价和干部绩效考核的重要因素，完善相关评价和考核办法。

2. 建立农村宅基地退出机制

结合省内其他土地制度改革试点的经验，逐步建立农村宅基地退出机制，立足彭坪村的土地管理基本现状和实际需求，可探索程序规范、补偿合理、保障多元的土地征收制度，依法公开取得、节约集约使用、自愿有偿退出的农村宅基地制度，减少土地的浪费。

3. 加强规划管理，控制引导并用

严格依据村庄规划，从严审查农村住宅建设用地、村庄公共管理与公共服务设施用地、村庄工业物流用地和村庄基础设施建设的用地规模和标准，切实落实土地用途管制制度，凡不符合村庄规划的，必须及时核减用地规模，调整用地布局。

4. 加强规划实施动态监管

建立健全监督检查制度，实行专项检查与经常性检查相结合，采用卫星遥感等技术手段扩大规划实施情况的监测范围，及时发现、制止违反村庄规划行为，定期公布各地规划执行情况。加大执法力度，对违法修改村庄规划的行为要严肃查处，限期改正，并依法追究相关责任人的行政责任，对违反规划批地用地的行为，坚决依法查处，责令限期拆除违法占地新建建筑物，拒不执行的，依法申请人民法院强制执行。

5. 尊重村民意愿，强化公众参与

通过召开各种座谈会和村民代表会议使村民了解村庄规划的内容和要求，以及规划实施的意义，鼓励村民全程参与规划编制与实施，使村民享受知情权、参与权、表达

权和监督权，规划内容以解决村民需求为导向，能指导项目实施为标准，突出规划的实用性。在规划实施过程中应，以维护农民合法权益为宗旨，让村民全程参与监督村庄规划实施，提高村民的参与度。

澧县大堰垱镇宋家台村 村庄规划 (2019-2025)

■ 表格



湖南省建筑设计院有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY

湖南省城市规划研究设计院
HUNAN PROVINCIAL URBAN PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

2020 年 05 月

表 1： 规划目标表

指标		现状基期年 (2019)	规划目标年 (2025)	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		452.42	471.86	19.44	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		—	441.35	—	约束性
建设用地总规模（公顷）		70.75	70.54	-0.21	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）	68.29	68.08	-0.21	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地(公顷)	1.32	1.41	0.09	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.11	0.77	0.66	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	158.81	159.10	0.29	预期性
村庄绿化覆盖率（%）		2.2	1.5	-0.7	预期性
农村公共厕所普及率（%）		0	100	100	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）		50	100	50	预期性
道路硬化率（（%））		60	90	30	预期性
村卫生室数量		4	3	-1	预期性

表 2：国土空间结构调整表

地类		现状基期年		规划目标年		规划期 内增减	
		面积（ha）	比例（%）	面积（ha）	比例（%）		
国土总面积		683.87	100.00%	683.87	100.00%	0	
生态用地	水域		45.82	6.70%	45.82	6.70%	0
	其他土地		3.19	0.47%	3.19	0.47%	0
	林地（生态林）		0	0.00%	0	0.00%	0
	合计		49.01	7.17%	49.01	7.17%	0
农用地	耕地		452.42	66.16%	471.86	69.00%	19.44
	其中	一般耕地	—	—	30.51	4.46%	—
		永久基本农田	—	—	441.35	64.54%	—
	园地		4.02	0.59%	3.85	0.56%	−0.17
	林地（商品林）		8.83	1.29%	5.33	0.78%	−3.5
	牧草地		0	0.00%	0	0.00%	0
	其他农用地		98.84	14.45%	83.18	12.16%	−15.66
	其中	农村道路	10.32	1.51%	10.60	1.55%	0.28
		沟渠与坑塘水面	88.14	12.89%	72.29	10.57%	−15.85
		设施农用地	0.38	0.06%	0.29	0.04%	−0.09
	合计		564.11	82.49%	564.22	82.50%	0.11
	建设用地	村庄建设用地		68.29	9.99%	68.08	9.96%
其中		农村住宅用地	66.86	9.78%	65.90	9.64%	−0.96
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.32	0.19%	1.41	0.21%	0.09
		村庄基础设施用地	0.11	0.02%	0.77	0.11%	0.66
		村庄工业物流用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		村庄公园与绿地	0	0.00%	0	0.00%	0
		村庄其他建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
城镇建设用地		0	0.00%	0	0.00%	0	
区域交通设施用地		1.94	0.28%	1.94	0.28%	0	
区域公共设施用地		0	0.00%	0	0.00%	0	
特殊用地		0.52	0.08%	0.52	0.08%	0	
采矿用地		0	0.00%	0	0.00%	0	
其他建设用地		0	0.00%	0	0.00%	0	
合计		70.75	10.35%	70.54	10.31%	−0.21	
未规划地		0	0.00%	0	0.00%	0	

表 3： 近期建设一览表

	项目名称	建设规模	实施时间	建设方式
村民建房	现状房屋整治	—	2020-2021	修缮
	新建居民点	—	2020-2021	新建
生态保护修复和综合治理	水塘整治	—	2020-2021	修缮
	前庭屋后整治	—	2020-2021	修缮
道路交通建设	村内主路提质改造	5.8KM	2020-2021	提质
	村组路硬化、拓宽至 3.5 米	6.0KM	2020-2021	新建
	道路亮化	5.3KM	2020-2021	新建
公共和基础设施配套	文化活动现场地	9 处/1000M ²	2020-2022	新建
	卫生室	3 处/100-270M ²	2020-2022	提质
	公厕	3 处/150M ²	2020-2022	新建
	公墓	1 处/5000M ²	2020-2022	新建
	水塘清淤	30000M ²	2020-2022	修缮
	沟渠修缮	3.5KM	2020-2022	新建及修缮
	配备一辆垃圾车、一辆洒水车、每户配备垃圾桶	—	2020-2022	新建

澧县大堰垱镇宋家台村 村庄规划 (2019-2025)

■ 村规民约



湖南省建筑设计院有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY

湖南省城市规划研究设计院
HUNAN PROVINCIAL URBAN PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

2020 年 05 月

村规民约

乡村振兴新时代，规划先行建设快
基本农田需保护，生态红线要守住
房屋要按规划来，严禁私自乱搭盖
闲置土地需统筹，住房集中邻里优
特色产业要推广，高效农业紧跟上
生态环境保护好，清洁家园很重要。
村庄建设一起来，业富民兴宋家台

澧县大堰垱镇宋家台村 村庄规划 (2019-2025)

■ 附件



湖南省建筑设计院有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY

湖南省城市规划研究设计院
HUNAN PROVINCIAL URBAN PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

2020 年 05 月

附件

一、基础资料收集

1.基础资料收集

澧县大堰垱镇宋家台村规划基础资料调查表

1、人口与就业情况

(1) 村人口构成

年份	总户数 (户)	常住人口 (人)	户籍人口		外来人口	劳动力	外出务工人口	非农业人口
			总数	男 女				
2014								
2015								
2016								
2017								
2018	111	4088	2095	1993		2120	1550	

(2) 村组人口情况

村组人口调查表 (2018年)

编号	组别	户数 (户)	人口 (人)	编号	组别	户数 (户)	人口 (人)
1	1	18	11	6	6	25	92
2	2	175	12	7	7	31	30
3	3	108	13	8	8	32	35
4	4	96	14	9	9	33	45
5	5	116	15	10	10	34	30
6	6	107	16	11	11	35	26
7	7	118	17	12	12	36	84
8	8	111	18	13	13	37	108
9	9	98	19	14	14	38	
10	10	119	20	15	15	39	
				16	16	40	
				17	17	41	
				18	18	42	
				19	19	43	
				20	20	44	
				21	21	45	
				22	22	46	
				23	23	47	
				24	24	48	
				25	25	49	
				26	26	50	
				27	27	51	
				28	28	52	
				29	29	53	
				30	30	54	
				31	31	55	
				32	32	56	
				33	33	57	
				34	34	58	
				35	35	59	
				36	36	60	
				37	37	61	
				38	38	62	
				39	39	63	
				40	40	64	
				41	41	65	
				42	42	66	
				43	43	67	
				44	44	68	
				45	45	69	
				46	46	70	
				47	47	71	
				48	48	72	
				49	49	73	
				50	50	74	
				51	51	75	
				52	52	76	
				53	53	77	
				54	54	78	
				55	55	79	
				56	56	80	
				57	57	81	
				58	58	82	
				59	59	83	
				60	60	84	
				61	61	85	
				62	62	86	
				63	63	87	
				64	64	88	
				65	65	89	
				66	66	90	
				67	67	91	
				68	68	92	
				69	69	93	
				70	70	94	
				71	71	95	
				72	72	96	
				73	73	97	
				74	74	98	
				75	75	99	
				76	76	100	
				77	77	101	
				78	78	102	
				79	79	103	
				80	80	104	
				81	81	105	
				82	82	106	
				83	83	107	
				84	84	108	
				85	85	109	
				86	86	110	
				87	87	111	
				88	88	112	
				89	89	113	
				90	90	114	
				91	91	115	
				92	92	116	
				93	93	117	
				94	94	118	
				95	95	119	
				96	96	120	
				97	97	121	
				98	98	122	
				99	99	123	
				100	100	124	
				101	101	125	
				102	102	126	
				103	103	127	
				104	104	128	
				105	105	129	
				106	106	130	
				107	107	131	
				108	108	132	
				109	109	133	
				110	110	134	
				111	111	135	
				112	112	136	
				113	113	137	
				114	114	138	
				115	115	139	
				116	116	140	
				117	117	141	
				118	118	142	
				119	119	143	
				120	120	144	
				121	121	145	
				122	122	146	
				123	123	147	
				124	124	148	
				125	125	149	
				126	126	150	
				127	127	151	
				128	128	152	
				129	129	153	
				130	130	154	
				131	131	155	
				132	132	156	
				133	133	157	
				134	134	158	
				135	135	159	
				136	136	160	
				137	137	161	
				138	138	162	
				139	139	163	
				140	140	164	
				141	141	165	
				142	142	166	
				143	143	167	
				144	144	168	
				145	145	169	
				146	146	170	
				147	147	171	
				148	148	172	
				149	149	173	
				150	150	174	
				151	151	175	
				152	152	176	
				153	153	177	
				154	154	178	
				155	155	179	
				156	156	180	
				157	157	181	
				158	158	182	
				159	159	183	
				160	160	184	
				161	161	185	
				162	162	186	
				163	163	187	
				164	164	188	
				165	165	189	
				166	166	190	
				167	167	191	
				168	168	192	
				169	169	193	
				170	170	194	
				171	171	195	
				172	172	196	
				173	173	197	
				174	174	198	
				175	175	199	
				176	176	200	
				177	177	201	
				178	178	202	
				179	179	203	
				180	180	204	
				181	181	205	
				182	182	206	
				183	183	207	
				184	184	208	
				185	185	209	
				186	186	210	
				187	187	211	
				188	188	212	
				189	189	213	
				190	190	214	
				191	191	215	
				192	192	216	
				193	193	217	
				194	194	218	
				195	195	219	
				196	196	220	
				197	197	221	
				198	198	222	
				199	199	223	
				200	200	224	
				201	201	225	
				202	202	226	
				203	203	227	
				204	204	228	
				205	205	229	
				206	206	230	
				207	207	231	
				208	208	232	
				209	209	233	
				210	210	234	
				211	211	235	
				212	212	236	
				213	213	237	
				214	214	238	
				215	215	239	
				216	216	240	
				217	217	241	
				218	218	242	
				219	219	243	
				220	220	244	
				221	221	245	
				222	222	246	
				223	223	247	
				224	224	248	
				225	225	249	
				226	226	250	
				227	227	251	
				228	228	252	
				229	229	253	
				230	230	254	
				231	231	255	
				232	232	256	
				233	233	257	
				234	234	258	
				235	235	259	
				236	236	260	
				237	237	261	
				238	238	262	
				239	239	263	
				240	240	264	
				241	241	265	
				242	242	266	
				243	243	267	
				244	244	268	
				245	245	269	
				246	246	270	
				247	247	271	
				248	248	272	
				249	249	273	
				250	250	274	
				251	251	275	



二、村民代表大会

1.村庄规划动员会（第一次村民代表大会）



2.村庄规划初步成果沟通会（第二次村民代表大会）



澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划 (2019-2035 年)

初步成果汇报村民代表会议纪要

会议时间：2019 年 11 月 7 日

地点：宋家台村村部

与会人员：宋家台村村民代表

会议事项：审查《澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划 (2019-2035 年)》

2019 年 11 月 7 日，在宋家台村村部召开了《澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划 (2019-2035 年)》村民代表会议。宋家台村支部书记、村委会主任、村委会委员及本届村民代表出席了此次会议。

会议围绕议程，形成纪要如下：

一、与会代表一致认为技术单位编制的《澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划 (2019-2035 年)》合理优化了村庄土地利用结构和布局；

1. 对卫生室布点及村部规划提出建议，建议扩大公墓范围。

2. 对部分空心房/一户多宅的位置和占地面积进行对照，对新建住宅用

地按原村部范围就近布置或沿主要公路分布；对宋家台村空心房、

一户多宅及沟渠情况进行详细的排查后补充规划。

二、原则同意《澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划 (2019-2035 年)》。

三、建议技术单位进一步补充调研，根据相关意见进行修改完善，尽快上报审批。



会议签到表

会议名称	澧县大堰垱镇宋家台村村庄规划 (2019-2025) 第三次村民代表会议			
会议时间	2019 年 11 月 07 日			
姓名	部门	联系电话	备注	
李康付		15576192212		
周福生		1726101509		
陈建强		17763638758		
陈克足		13786628605		
文正强		13461842126		
刘心方		13970337747		
王耀祖		1421666530		
潘建心		1461427562		
王水心		1597494897		
曾建林		15070267019		
周明安		1307295856		
周明强		13489829231		
谭永化		1520883890		
刘国元		1300721676		
杨茂林		18175611876		
李敏力		13647464626		
李和平		181241738		
王佑东		1707461318		
周福新		1387059849		
陈永社		1397668018		
李太元		1876258597		



3.村庄规划初步成果听证会（第三次村民代表大会）



