

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025)

(其他类 ■ 图件、说明 ■ 表格 ■ 村规民约 ■ 附件)



湖南省建筑设计院有限公司
湖南省城市规划设计研究院
HUNAN PROVINCE ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE
HUNAN PROVINCE URBAN PLANNING RESEARCH INSTITUTE

项 目 名 称：澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划（2019-2025）

工 程 代 号：2019-GC023

委 托 单 位：澧县自然资源局

编 制 单 位：湖南省建筑设计院有限公司

规划编制资质：甲级

资质证书编号：[建]城规编第 141179

法定代表人, 院长：蒋 涤 非 教授级高级规划师 一级注册建筑师

编 制 部 门：城市规划研究设计院

院 长：肖 勇 高级规划师 注册规划师

主 管 总 工：肖 云 教授级高级工程师 注册规划师 _____

主 管 所 长：许仁宗 高级工程师 注册规划师 _____

主管主任规划师：许仁宗 高级工程师 注册规划师 _____

项 目 设 总：李 俊 规 划 师 _____



NO.0001346



项目组主要成员：

	谢 民	规 划 师	
	缪 欣 言	规 划 师	
	钟 倩 如	规 划 师	
	黄 明 敏	规 划 师	
	梁 姗	规 划 师	
	刘 小 兰	规 划 师	
	刘 瑞 康	规 划 师	
	周 焕	规 划 师	
	尹 叶	规 划 师	
	易 丹	给 排 水 工 程 师	
	周 良	电 气 工 程 师	
校 对：	张 天 眷	规 划 师	
审 核：	许 仁 宗	高 级 工 程 师	注册规划师
审 定：	肖 云	教 授 级 高 级 工 程 师	注册规划师

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025)

■ 文本



2020 年 05 月

第一章 村域综合现状.....	3
一、村庄概况.....	3
二、国土空间利用现状.....	3
三、住房布局现状.....	5
四、公共服务设施现状.....	5
五、基础设施现状.....	5
六、产业发展现状.....	6
第二章 村域综合规划说明.....	7
一、规划范围和规划期限.....	7
二、发展定位.....	7
三、规划目标.....	7
三、国土空间布局与用途管制.....	8
第三章 住房布局规划说明.....	12
一、人口预测.....	12
二、住房布局.....	12
三、指标优化.....	12
四、住房建设引导.....	12
五、高度控制.....	13
六、户型引导.....	13
第四章 产业发展规划说明.....	14
一、产业空间规划.....	14
二、主要产业发展规划.....	14
三、禁止发展的产业目录.....	14
第五章 公共和基础设施规划说明.....	15
一、 公共服务设施.....	15
二、基础设施.....	15
三、道路系统.....	16
四、区域公共服务设施.....	16
第六章 生态修复及环境整治.....	17

一、生态保护及修复规划..... 17

二、人居环境整治规划..... 18

 第七章近期行动计划..... 21

 第八章 规划实施保障..... 22

 一、组织及机制保障..... 22

 二、政策及资金保障..... 22

 二、 法治管理保障..... 23

 表 1：规划目标表..... 24

 表 2：国土空间结构调整表..... 25

 表 3：近期建设项目一览表..... 26

 村规民约..... 27

 附件..... 28

 一、基础资料收集..... 28

 二、村民代表大会..... 30

第一章 村域综合现状

一、村庄概况

1、区位优势

熊家湾村为常德澧县大堰垱镇下辖的行政村，北至澧河，西邻大堰垱镇文昌阁社区、白云寺社区及星星村，南接九旺村、南阳村，东靠戴家河村。省道 S302 南北贯穿村域。

2、自然条件

熊家湾村村域范围内基本为平原地形，适合发展高标准基本农田种植业。北侧有澧河流过，便于农业引水灌溉，村内目前主要产业为水稻、菜籽、棉花等。

3、社会经济条件

熊家湾村由青云村、水泗村和熊家湾村合并而成，全村行政区划面积约 567.15 公顷，共计 34 个村名小组，2018 年总户数 1222 户，户籍人口 4896 人，男女比例 1 比 1，劳动力 1320 人，外出务工人口 1050 人，占劳动力的 48%。村内主要企业为水稻种植合作社、荣盛化工厂、膨润土厂等。村民人均年收入约 15000 元。

二、国土空间利用现状

熊家湾村土地总面积 567.25 公顷。其中生态用地面积 34.75 公顷，占比 6.13%，农用地面积 445.14 公顷，占比 78.49%；建设用地面积 87.23 公顷，占比 15.39%。

生态用地中，水域面积 33.81 公顷，占比 5.96%；

农用地中，耕地面积 347.55 公顷，占比 61.28%；园地面积 12.15 公顷，占比 2.14%，商品林地面积 7.68 公顷，占比 1.35%；其他农用地现状用地主要为农村道路、沟渠与坑塘水面和设施农用地，其他农用地面积 77.76 公顷，占比 13.71%。

建设用地中，村庄建设用地面积 71.84 公顷，占比 12.67%；城镇建设用地 6.42 公顷，占比 1.13%；区域公共设施用地面积 2.65 公顷，占比 0.47%；区域交通设施用地 6.26 公顷，占比 1.10%；特殊用地 0.09 公顷，占比 0.02%。村庄建设用地中，农村住宅用地面积 66.01 公顷，占比 11.64%；村庄公共管理与公共服务设施用地面积 1.12 公顷，占比 0.20%，村庄工业物流用地面积 3.51 公顷，占比 0.62%；村庄基础设施用地面积 1.2 公顷，占比 0.21%。

说明：根据三调数据斑块和基本基本农田数据斑块，熊家湾村内永久基本农田保护面积为 320.32 公顷，其中占三调数据中耕地面积为 305.24 公顷，其余 15.08 公顷占三调数据中非耕地

面积（包括园地、特殊用地、采矿用地、区域交通设施用地、区域公共设施用地、农村村庄用地、农村道路、林地、沟渠与坑塘水面、村庄基础设施用地、村庄公共管理与公共服务设施用地、村庄工业物流用地）。

表 1：国土空间利用现状表

地类			现状基准年	
			面积	比例（%）
国土总面积			567. 15	100. 00
生态用地	水域		33. 81	5. 96
	其他土地		0. 94	0. 17
	林地（生态林）		--	--
	合计		34. 75	6. 13
农用地	耕地		347. 55	61. 28
	园地		12. 15	2. 14
	林地（商品林）		7. 68	1. 35
	牧草地		--	--
	其他农用地		77. 76	13. 71
	其中	农村道路	8. 18	1. 44
		设施农用地	0. 16	0. 03
		沟渠与坑塘水面	69. 42	12. 24
	合计		445. 14	78. 49
建设用地	城镇建设用地		6. 42	1. 13
	村庄建设用地		71. 84	12. 67
	其他	农村住宅用地	66. 01	11. 64
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1. 12	0. 20
		村庄公园与绿地	--	--
		村庄工业物流用地	3. 51	0. 62
		村庄基础设施用地	1. 2	0. 21
		村庄其它建设用地	--	--
		区域交通设施用地	6. 26	1. 10
	区域公共设施用地	2. 65	0. 47	
	特殊用地	0. 09	0. 02	
	采矿用地	0	0. 00	
	其他建设用地	--	--	
	合计		87. 26	15. 39
未规划地			--	--

三、住房布局现状

因平原地貌原因，熊家湾村住房整体上集中沿省道 S302、乡道及村内主要道路两侧分布，局部地方在耕地及水塘旁布置，通常 2-10 栋聚集形成小组团，布局呈线性或者组团式。

四、公共服务设施现状

村内主要的公共服务设施为一站式村级综合服务中心，建筑质量较好，设施齐全，包括便民服务大厅，党建、村务、图书、文艺、卫计等功能室，还有简易停车场等。村内教育设施为青云小学，规模约 2000 平方米，位于村内 27 组处。此外还有一处卫生室，位于村内 17 组处，建筑质量一般。村内有一处敬老院，规模约 2600 平方米，位于村内 21 组处。

表 2：公共服务设施现状一览表

类别	设施名称	位置	概况
公共管理	村部	11 组西侧	占地面积约 2000 m ² ，新建，功能较全，建筑质量较好
教育	小学	11 组	澧南镇宝洁希望小学
	幼儿园	3 组、11 组	——
医疗卫生	卫生室	11 组、虎山村级活动中心	标准化卫生室
文体	文化活动室	村部、虎山村级活动中心	——
	图书室	村部	——
	文体活动场地	村部	设有健身设施
宗教	金峪寺	23 组	——
	五香养神庙	鹿山	——

五、基础设施现状

1、饮水水和农用水

饮用水主要有山门水库统一供水，给水主管主要沿省道 S302 和乡道 X008 布置。农用水主要依托涔河流域和村内灌溉沟渠，基本满足村内农业水利灌溉需求。

2、排水设施

村内现有一处污水处理厂，位于村内 16 组处，但无法满足村内排污需求，急需扩容。

3、电力设施

熊家湾村已经完成电网升级改造，现状共有变压器 16 台，能够满足村民生产生活需求。现状共有移动基站 1 座，现有通讯线路自文昌阁社区沿省道 S302 引入。

4、环卫设施

现状试行“户集村清镇转运”的垃圾处理模式。村域内暂无垃圾收集点，垃圾车每3天到农户家里收集一次，运送到大堰垱镇垃圾中转站处理。

5、道路交通

现状主要依靠省道S302与镇区联系，村庄内主要道路已基本硬化，但部分道路宽度不满足村内生产生活需求。局部为砂石路面，机耕道大部分未硬化，其他村庄道路现状道路质量一般，可进行提质及亮化工程。村域内现无公共停车场及公交班车。

六、产业发展现状

1. 主导产业

熊家湾村主导产业为水稻、菜籽和棉花种植。水稻种植分布于村内大部分区域，村内有水稻合作社，集中高效生产种植和收购。菜籽和棉花种植主要分布于省道S302两侧。

2. 其他产业

村内现有运营企业有膨润土厂和荣盛化工厂，分别占地3000平方米和2400平方米。第二产业对环境造成一定破坏，未来规划将限制其发展。

第二章 村域综合规划说明

一、规划范围和规划期限

1、规划范围

熊家湾村位于常德市澧县大堰垱镇范围内，总用地面积 567.15 公顷。

2、规划期限

规划期限：2019 至 2025 年。以 2019 年为基期年，2022 年为近期目标年，2025 年为规划目标年。

二、发展定位

综合定位为“以现代农业产业为依托，积极发展农业观光旅游产业的生态宜居村庄”。规划以“乡村振兴”为战略要求，结合熊家湾村现状问题和资源特征，通过土地统筹、道路优化、公共设施建设、环境改善等综合整治，推动村庄的整体发展，以现有农产业规模为基础，积极转型现代化新型农业和旅游产业，明显提升村庄经济和改善整体村容村貌。

三、规划目标

规划至 2025 年，熊家湾村耕地保有量不低于 343.54 公顷，永久基本农田保护面积不低于 308.27 公顷。熊家湾村建设用地总规模控制在 94.55 公顷以内，村庄建设用地规划控制在 75.89 公顷以内。

指标		现状 基期年	规划 目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		343.55	362.87	19.32	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		320.32	320.32	0	约束性
建设用地总规模（公顷）		87.26	89.54	2.28	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）	71.83	72.42	0.59	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.12	1.47	0.35	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	1.2	0.21	0.32	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	146.71	146.16	-0.56	预期性

村庄绿化覆盖率（%）	8.23	9.54	1.31	预期性
农村公共厕所普及率（%）	34	100	66	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）	50	100	50	预期性
道路硬化率（%）	59.64	100	40.37	预期性
村卫生室数量	1	2	1	预期性

表 3：规划目标表

三、国土空间布局与用途管制

1、生态用地

生态用地空间是指以提供重要生态系统服务为主的空间，包括水源保护区，生态林地等用地空间。规划至 2025 年，村域生态用地 34.75 公顷，占国土总面积的 6.13%。其中水域面积 33.81 公顷，占比 5.96%；

水域主要为村域内北部区域涪河水域；

- （1）严禁改变山体形态，破坏山体地形地貌、破坏山体轮廓，严禁砍伐植被等行为。
- （2）严禁占用生态林地进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动。
- （3）废弃农药瓶应送定点回收站回收处理。不得随意丢弃，更不得在水域内清洗农药瓶。
- （4）不得再水域及沿岸倾或者堆放垃圾啊、粪便及土渣。
- （5）严禁将生产、生活污水直接排入水域。

2、农用地

农业空间是指村域内适合耕作和发展农业的区域，以农业生产为主导功能。规划至 2025 年，村域农用地面积 441.46 公顷，占比国土总面积 77.84%。其中耕地面积 362.87 公顷，占比 63.98%；园地面积 2.43 公顷，占比 1.71%，林地（商品林）面积 6.22 公顷，占比 0.64%，其他农用地 69.94 公顷，占比 12.33%。

耕地主要在分布在熊家湾村村域绝大部分区域；基本农田规划布局严格落实了上级下达的永久基本农田保护任务，连片程度高，水利设施较好，村域内耕地基本均为基本农田；其他农业用地规划布局结合农业生产现状，合理安排沟渠、农村道路等其他农用地；通过改善土地利用结构，促进农业生产结构调整，提高其他农业地利用效率。

- （1）一般农田和基本农田应以种植粮、棉、油等作物为主，严禁在基本农田内挖塘养殖、采土采砂和种植苗木等破坏耕作层的行为，一般农田内限制种植苗木等对耕作层

有破坏的植物，确需种植的应采用“容器育苗”等新技术，以减少对耕作层的破坏；其他农业生产用地农户可根据自身需要种植相应的作物或树木，但不得擅自改变用途。

(2) 非农建设应尽量不占比或少占比耕地，严禁占比基本农田，确需占比一般农田建设的，需依法办理建设用地审批手续，待手续齐全后方可建设，且需按相关要求交纳相关费用。

(3) 严禁弃耕抛荒，鼓励农户将闲置农业生产用地流转给农业企业或承包户。

(4) 设施农用地按农用地管理，落实设施农用地信息报备制度，向县自然资源和农业部门备案。禁止擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，不得超过用地指标，禁止擅自扩大设施用地规模或通过分次申报用地变相扩大设施用地规模；不得改变直接从事或服务于农业生产的设施性质，禁止擅自将设施用于其他经营。

3、建设用地管制规则

建设用地空间是村民居住、产业发展、商服集聚，并配套一定比例基础设施用地的空间。规划至 2025 年，建设用地 89.54 公顷，占比国土总面积的 15.79%。其中城镇建设用地 8.12 公顷，增加 1.7 公顷面积主要用于建设服务于镇区的医院和车站。村庄建设用地 72.42 公顷，占比 12.77%；区域交通设施用地 6.26 公顷，占比 1.10%。区域公共设施用地 2.65 公顷，占比 0.47%；特殊用地 0.09 公顷，占比 0.02%；

村庄建设用地中，农村住宅用地 72.42 公顷，占比 12.77%；村庄公共管理与公共服务设施用地 1.47 公顷，占比 0.26%；村庄工业物流用地 3.50 公顷，占比 0.62%；村庄基础设施用地 1.52 公顷，占比 0.27%；

建设用地布局依据尊重现状原则，在维系原有村庄空间格局的基础行，引导农民合理、有序建房，鼓励村民对危房旧房屋进行改造，并引导村民搬迁至规划集中居住点；根据村内交通实际情况和村民生产生活需求，对村内道路进行修剪、扩宽以及硬化；在条件允许的前提下，对主干道两侧墙体进行乡村文明粉刷墙绘，把居住区建设成为设施齐全，环境优美，特色鲜明的宜居村落。

(1) 村民建房用地、临时建筑用地，必须服从统一管理，履行审批制度，做到先批后建，严格按土地管理法办理。

(2) 村民建房选址不能超出规划范围，建房尽量利用村庄空闲地及退出的老宅基地，确需要占用农用地的，必须符合上级下达的年度用地计划和农用地占比用计划。

(3) 村民必须严格符合“一户一站”制度，新建、扩建、拆建大小房屋，须向村民

委员会申请，经村民委员会集体讨论同意，上报审批并领取建房用地批准通知书，由村分管干部按批准面积定桩放样后方可施工。

(4) 基础设施用地安排应符合土地利用规划的用地安排，符合村庄整体的建设空间布局。

(5) 基础设施建设应遵循统筹规划、合理布局、优化配套、适度超前的原则。

4、未规划用地

本次村庄规划基于规划留白原则，通过房屋清退腾挪和土地占补平衡，留出未规划用地 1.40 公顷，占比 0.25%，用于村庄未来规划建设之用。

表 4：熊家湾村国土空间结构调整表

地类			现状基准年		规划目标年		规划期内 增减
			面积	比例 (%)	面积	比例 (%)	
国土总面积			567.15	100	567.15	100	0
生态用地	水域		33.81	5.96	33.81	5.96	0
	其他土地		0.94	0.17	0.94	0.17	0
	林地（生态林）		--	--	--	--	0
	合计		34.75	6.13	34.75	6.13	0
农用地	耕地		347.55	61.28	362.87	63.98	15.32
	其中	一般耕地	27.23	4.80	42.55	7.50	15.32
		永久基本农田	320.32	56.48	320.32	54.34	0
	园地		12.15	2.14	2.43	1.71	-9.72
	林地（商品林）		7.68	1.35	6.22	0.64	-1.46
	牧草地		--	--	--	--	--
	其他农用地		77.76	13.71	69.94	12.33	-7.82
	其中	农村道路	8.18	1.44	9.51	1.68	1.33
		设施农用地	0.16	0.03	0.38	0.07	0.22
		沟渠与坑塘水面	69.42	12.24	60.05	10.59	-9.37
	合计		445.14	78.49	441.46	77.84	-3.68
建设用地	城镇建设用地		6.42	1.13	8.12	1.43	1.7
	村庄建设用地		71.83	12.67	72.42	12.77	0.59
	其他	农村住宅用地	66.01	11.64	65.09	12.42	-0.92
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.12	0.20	1.47	0.26	0.35
		村庄公园与绿地	--	--	0.84	0.15	0.84
		村庄工业物流用地	3.5	0.62	3.5	0.62	0
		村庄基础设施用地	1.2	0.21	1.52	0.27	0.32
		村庄其他建设用地	0	0.00	0	0.00	0
	区域交通设施用地		6.26	1.10	6.26	1.10	0

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 92019-2025)

	区域公共设施用地	2.65	0.47	2.65	0.47	0
	特殊用地	0.09	0.02	0.09	0.02	0
	采矿用地	--	--	--	--	0
	其他建设用地	--	--	--	--	--
	合计	87.26	15.39	89.54	15.79	2.28
未规划地		0	0	1.4	0.25	1.4

第三章 住房布局规划说明

一、人口预测

熊家湾村人口为 4896 人。根据近年来的村庄人口统计并考虑到国家人口政策影响及人口老龄化的加重，确定其自然增长率为 4%，考虑到人口迁出趋势，每年净流出人口为 10 人。

村域总人口数字预测模型应为： $P_n = P_0(1+K)^n + P_1 \times N$

公式中： P_n ——规划目标年村域总人口

P_0 ——现状户籍人口（基年为 4896 人）

P_1 ——每年机械增长人数（-10 人）

K ——人口自然增长率取 4%

n ——年份

则 $P_{2025} = 3218 \times (1+4\%)^6 + (-10) \times 6 = 4955$

根据预测，到 2025 年，熊家湾村人口将达到 4955 人。

二、住房布局

严格落实“一户一宅”政策，结合空心房危房整治，村容村貌建设等工作大力推进农村建设用地整治。现状熊家湾村 34 个村组居民点，各组内半数以上建筑质量较好，且通组道路便利，鼓励村民在不占比基本农田和生态红线的前提下，进行原址重建和翻新，以减少对未来新增住宅用地的需求，并完善组内文化活动场地等设施，改善人居环境，以满足村民对美好生活的需求。熊家湾村利用其临近大堰垱镇镇域优势，拆迁住房后村民可选择在镇域内购买商品房，方便村民生产生活。

三、指标优化

规划至 2025 年，农村住宅用地面积 72.42 公顷，依据土地占补平衡原则，拆迁后村民主要选择在临近镇域内购买商品房。全村共清退闲置农村住宅用地 0.92 公顷，其他指标已分配到村庄基础设施用地和村庄公共服务设施用地之中。

四、住房建设引导

- 1、选址控制（湖南省政府办公厅发布《关于加强农村建房管理的通知》）禁建区内禁止新房、翻建（重建）、扩建私人住宅。

坚持一户一宅，原则上要拆除旧房，再建新房，有特殊情况在建设新房过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一月内拆除旧房。

2、退让控制（《湖南省城乡规划管理技术规定》）

第二十七条：沿公路的建筑，在城市规划规划建设用地范围内的路段两侧，按后退城市道路红线要求执行；在其余路段两侧，其后退高速公路隔离栅外缘不少于 30 米，后退公路两侧边沟（截水沟、坡脚护坡道）外缘，非高速公路的国道不少于 20 米，省道不少于 15 米，县道不少于 10 米，其余道路不少于 5 米。

河道沟渠：后退河道不少于 10 米，后退沟渠不少于 5 米。

3、《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》

第三十二条：农村村民一户只能拥有一处宅基地。农村村民建住宅应符合乡（镇）土地利用总体规划。每一户用地面积使用耕地不超过一百二十平方米，使用荒山荒地不超过二百一十平方米，使用其他土地不超过一百八十平方米。

五、高度控制

建筑高度应与周边环境及村庄整体风貌相协调，层数不超过三层，建筑高度控制在 11 米以内。

六、户型引导

新建建筑内部采用现代新材料，内部装修用现代风格，家具家电、用能、给排水在功能上满足现代生活的需求，体现新时代村民的生活水平。外部风貌与周边建筑相协调。本次规划提供 2 种建筑户型样式。

户型一：三层建筑，建筑占地面积约 130 平方米。户户有院或平台，引入传统的院子理念。利用底层院落或屋顶平台，为住户提供室外庭院，使村民原有生活习惯和庭院得以保留并且前后庭院分别承担生产和生活功能，避免相互干扰。

户型二：二层建筑，建筑占地面积约 170 平方米。采用简洁立外面处理，人字坡屋顶将建筑空间囊括其中，向外凸出两层阳台，利于吸收自然的光热。外立面菱形装饰图案与干练的线脚，为现代村庄注入传统的文化气息。

第四章 产业发展规划说明

一、产业空间规划

产业分区规划为“二轴二区”

二轴：依托省道 S302 南北方向形成产业联动发展轴，依托乡道东西方向形成高效农业产业轴。

两区：高效农业产业区、乡村观光旅游休闲区

二、主要产业发展规划

(1) 结合熊家湾村优质农田资源，发展高效农业产业。

(2) 依托熊家湾村现有湿地资源发展乡村旅游产业，积极发展民宿、果蔬及农产品、手工品加工等相关产业，树立品牌效益。

(3) 利用省道 S302 贯穿熊家湾村村域优势，积极发展农业服务业，提供农资、农技、信息、流通等现代化农业服务。

三、禁止发展的产业目录

(1) 禁止投资国家产业结构调整指导目录淘汰类项目。淘汰类项目不得新建和改造升级，已有项目必须限期关停。

(2) 禁止新建国家产业结构调整指导目录限制类项目（不包括现有企业升级改造或等量置换）。

(3) 禁止新建一下有特殊要求的项目

1)、禁止新建、扩建排放重金属、剧毒物质和持久性有机污染物的工业项目。

2)、禁止新建、扩建大气污染严重的火电、冶炼、水泥项目及 10 蒸日电/小时以上燃煤锅炉。

3)、禁止在水源涵养地、自然风景保护区等核心区域进行旅游开发。

4)、禁止在四山保护区域新建工业，已有工业企业有序关停或异地置换。

5)、禁止新建在环境容量超载的区域（流域）禁止新建、扩建增加污染物排放项目。

6)、禁止新建烟花爆竹等存在重大环境安全隐患的民爆类工业项目。

第五章 公共和基础设施规划说明

一、公共服务设施

按照推进城乡基本公共服务均等化目标，结合熊家湾村区位条件，以人口为基础和村民需求合理配置公共服务设施用地，改善其生活水平。村内主要公共服务设施为增设文化活动场地、老年活动中心、卫生室等，用地面积共计 1.47 公顷。

1、文化活动场地

规划新增文化活动场地 1 处。基本满足村内村民聚集活动。分别位于村内 17 组处。

2、医疗设施

规划卫生室 2 处，其中现状 1 处，位于 16 组。新增 1 处，结合文化活动场地布置，位于村内 7 组处。

3、老年活动中心

保留现状敬老院 1 处。规划老年活动中心 2 处，分别位于村内 27 组和村内 17 组处。

4、图书室

保留现状图书室 1 处，位于村部处。

5、小学

保留村庄现有小学 1 处，青云小学

二、基础设施

1、给排水设施

村内供水已完成集中供水工程，水源来源为山门水库。

对于雨水的排放，村域内坑塘水面和沟渠较多，沿道路修建明沟或盖板明沟，直接、就近、分散排入村内低洼池塘和村落周围的农田。排水沟应定期清理维护，防止淤积堵塞。

2、污水设施

沿村内主要道路铺设污水干管，处理村内各组生活污水。利用现状污水处理厂 1 处，位于村内 16 组处，对其进行改造扩容。

3、电力设施

全村内已经完成电网升级改造，基本满足村民生产生活需求。

4、环境卫生设施

熊家湾村环境卫生工作推进较好，有健全的保洁机制，垃圾收集处理设施完善。规划每户发放 3 个垃圾桶（可降解、可回收、不可回收），全面推广垃圾分类处理。

保留现状 1 处公厕，位于村部处；结合文化活动场地规划新增 3 处公厕，分别位于村内 17 组、7 组与 27 组处。

三、道路系统

1、拓宽道路

村部主要道路由 3.5 米拓宽成 6 米，主要利用村内现有已硬化道路雏形进行延伸形成村内交通环线。拓宽道路为（15 组-26 组-25 组-27 组）、（33 组-31 组-11 组）、（10 组-1 组-2 组-7 组-6 组）等。总长度 10100 米。

2、硬化道路

村内硬化道路主要为现状既有的土路和砂石路，硬化宽度为 3.5 米，主要为（34 组、5 组、2 组、22 组），合计总长度为 1800 米。

3、停车设施

规划新增公共停车场 2 处，结合文化活动场地布置，分别位于村内 27 组与 7 组处。

四、区域公共服务设施

由于熊家湾村临近大堰垱镇镇域，因此在熊家湾村内选址建设区域公共服务设施，服务于全镇区域。

新建医院，规模 20000 平方米，位于村内 21 组处。

新建车站，规模 12000 平方米，位于村内 14 组处。

第六章 生态修复及环境整治

一、生态保护及修复规划

1、生态用地保护

(1) 生态保护红线范围

熊家湾村村内没有生态保护红线。

(2) 水源保护区、水域保护范围

熊家湾村的水域保护主要为村域内涔河流域。规划对山门水库水体及各居民点的取水点进行重点保护。

保护要求：

1) 禁止新建、扩建及向水体排放污染物的经济建设项目，改建项目应当符合污染物排放的标准；

2) 禁止设置污水排放口；

3) 禁止堆放、填埋、倾倒、使用剧毒、高残留农药等危险物及工业废物、生活垃圾、粪便、建设工程渣土和其他废弃物；

4) 禁止设立剧毒物品仓库、废旧物回收场、加工场和堆场；

5) 禁止砍伐和破坏水库、山塘、农村饮水安全工程水源涵养林以及与农村饮水安全工程水源保护相关的植被；

6) 法律、法规有关农村饮水安全工程水源保护的其他规定。

2、水源保护

(1) 保护范围

熊家湾的水域保护主要为山门水库以及各居民点取水点进行重点保护。

保护要求

1) 禁止新建、扩建及向水体排放污染物的经济建设项目，改建项目应当符合污染物排放的标准；

2) 禁止设置污水排放口

3) 禁止堆放、填埋、倾倒、使用剧毒、高残留农药等危险物及工业废物、生活垃圾、粪便、建设工程渣土和其他废弃物；

禁止设立剧毒物品仓库、废旧物回收场、加工场和堆场；

4) 禁止砍伐和破坏水库、山塘、农村饮水安全工程水源涵养林、护岸林以及与农村

饮水安全工程水源保护相关的植被；

5) 禁止在水库、山塘、农村饮水安全工程水源保护范围内开办矿山、石场、采砂和围水造田；

6) 禁止新建、扩建、改建畜禽等动物养殖场、屠宰场；

7) 禁止使用农药、有毒物品捕杀动物；

应当设置生活污水和立即收集处理设施，防止污染农村饮水安全工程水源；

8) 运输剧毒物品的，应当经公安机关批准，并采取有效的防渗、防漏、扩散等措施；

9) 存放、运输和使用酸液、碱液、油类、农药、化肥以及其他可能污染农村饮水安全工程水源的物品，应当采取防溢、防渗、防漏等措施和事故应急措施，防止污染农村饮水安全工程水源；

10) 禁止从事畜禽等动物养殖业；

11) 法律、法规有关农村饮水安全工程水源保护的其他规定。

二、人居环境整治规划

1、整治目标

通过村容村貌的整治，逐步改善村庄环境，完善基础设施，实现村庄社会、经济、生态效益的协调统一。

2、村庄入口形象整治

村庄公共环境主要是对村庄公共景观环境的塑造，关系到村庄的风貌建设。规划重点处理村庄入口面貌的塑造，创造优美舒适的人居环境。

入口处设置造型较为独特木质的村庄入口标志牌，设计采用木构架，以突显地方特色。

3、建筑风貌改造

(1) 一般建筑风貌改造

1) 统一风格：采用细节有特色的现代民居风格。

2) 统一外墙、屋顶颜色：统一白色外墙，红色坡屋顶。

3) 统一门窗、栏杆、前庭院：统一灰褐门窗框，木艺栏杆，规整前坪，增加庭院树和墙体藤本植物。

(2) 危房改造

规划对现状危房进行分类改造，对结构较好有人居住和破损严重的居住危房分不同

的改造策略。

结构较好有人居住的危房——修缮固件，增强安全性；废物清理、立面改造；整理院落，营造景观。

破损严重的居住危房、空心危房——拆除，对原宅基地进行整理，改造为菜地或者坪，也可以复垦为林地或耕地。

4、屋前屋后环境整治

房前屋后整治策略分为三个方面，即整体布局、院墙整理和景观营造。

(1) 布局方面：合理利用空间，利用具有景观效果木质篱笆将菜园、前坪等围合起来，建成整洁美丽的生态田园，对美化、绿化农家庭院起到了独特的效果，又形成了乡村特有的亮丽风景。

(2) 院墙整理：自然石块堆砌，结合藤本植物，打造生态、朴实的乡土特色。

(3) 景观营造：院内种植果树和其他植物，例如枇杷、枣树、李子树、葡萄、板栗等果树，络石、薜荔、茑萝等藤本植物，营造院落景观，设置农具存放区及休息设施。

5、道路环境整治

省道 S302 路和县道 X008 路改造：道路两侧进行绿化、美化、亮、香化。

次要道路、机耕道改造：对道路进行拓宽，路面材质以水泥为主；提升道路两侧绿化景观，沿路布置太阳能路灯；合村民庭院、房前屋后小空地，建设停车场或停车位。

6、生活垃圾治理

规划垃圾收集点多处，实现全村域覆盖。进行垃圾桶整改，通过垃圾托运车进行全村收集，镇转运和县处理的运输处理。推进生活垃圾治理，坚持“分类收集、定点存放、定时清运、集中处理”的原则，建立“户分类、组保洁、村收集、镇转运、市（区处理）”的城乡环境卫生一体化管理模式。整治目标：生活垃圾减量率达到 70%以上，严禁有害垃圾混入其它垃圾中，实现垃圾无害化。

整治措施：

(1) 使用垃圾分类箱，对垃圾进行分类收集。

(2) 建立健全运行保障机制，不断增进乡村环保意识，每家每户进行环保宣传，有效提升生态、经济、社会效益。

(3) 垃圾容器要求坚固耐用，易倾倒。

7、环境卫生整治

环境卫生整治：“一拆、二改、三种”。“一拆”：拆除空心房、杂房、猪圈、危房；“二改”：改水、改公共区域；“三种”：种花、种树、种果；

基本目标：基本实现农村人居环境明显改善，村庄风貌基本统一、整洁有序，村民环境与健康意识普遍增强。

第七章 近期行动计划

熊家湾村近期建设项目有综合整治、基础设施建设、公共服务设施建设、道路交通设施建设四大类，具体如下表：

表 5：熊家湾村近期建设项目一览表

序号	项目类别	项目名称	建设规模	建设时间（年）
1	综合整治	前庭屋后整治	--	2019-2022
2		标识系统	一套	2019-2022
3	基础设施	卫生室	1 处/100M ²	2019-2022
4		污水处理设施	现状改造扩容	2019-2022
5		污水管网	提质改造	2019-2022
6		垃圾桶	30 个	2019-2022
7		沟渠清淤	27 组	2019-2022
8		公厕	2 处/100M ²	2019-2022
9	公共服务设施	老年活动室	1 处/400M ²	2019-2022
10		文化活动场地	1 处/1100M ²	2019-2022
11		医院	1 处/20000M ²	2019-2022
12		车站	1 处/12000M ²	2019-2022
13	道路交通设施	主路拓宽至 6 米	10.1KM	2019-2022
14		村组路硬化 3.5 米	1.8KM	2019-2022
15		路灯	约 120 盏	2019-2022

第八章 规划实施保障

一、组织及机制保障

1、成立组织机构，加强领导与行政管理。

熊家湾村的新型村庄建设将是一种有益的探索，完善村委会建设，加强村委会管理体制的建设，避免多头管理影响村庄的发展进程。

2、宣传引导，加强群众参与。

强调公众参与，加强宣传工作，通过群众的参与，加强农民思想教育，激发农民自主建设热情。组织村民学习新农村建设经验，解放思想，开拓思路，突出农民主体地位，尊重农民意愿和对项目的选择。

3、整合资源，形成合力。

通过本次规划，搞好各项规划和建设引导，村委会积极配合白关镇各部门整合村内资源，形成合力，为卦石村的建设出力。

4、建立网络平台，发展电子商务。

改变传统营销模式，通过网络平台将农产品直接销售给客户，减少中间环节，增加利润。

通过网络销售树立品牌，开拓市场，增加客户黏性。以农产品为基础，增加知名度，建立统一配送系统和支付体系，提升服务。

二、政策及资金保障

1、政策

- (1) 规划的实施和管理充分民主，鼓励公众积极参与、透明操作。
- (2) 实行集体管理、政务公开。
- (3) 政府引导、企业辅助、农民自愿。
- (4) 政策引导为主、资金援助为辅。

2、资金保障

拓展多渠道筹措资金，尤其保证启动资金的到位。旧房改造、拆迁、取消等工作同步展开，滚动推进，盘活存量资产，提高资金的使用效益。

(1) 村民自筹

村集体和村民个人共同集资。村集体可拿出自有资金作为村庄建设的启动资金。

(2) 政府补贴

主要通过将一部分基础服务设施和公共服务设施纳入城镇市政项目计划的方式。

(3) 公司投资

通过公司运营，盘活存量土地、适度发展商业等方式，获得资金供给旧村改造和新村建设。

(4) 社会资助

动员挂钩乡镇各级机关、企业以及社会各界，鼓励和引导各种投资方式。

(5) 农民个人贷款

进行金融政策和工具的创新探索，实行农村住宅建设小额专项贷款业务等措施。

二、 法治管理保障

1、加强法制意识

认真贯彻落实《中华人民共和国城乡规划法》、《农业法》、《水法》、《土地管理法》、《农村土地承包法》、《森林法》、《野生动物保护法》、《村民自治法》等法律法规，加强执法检查，提高执法水平。

大力开展普法教育，使广大农民知法懂法，培养法制意识，增强法制观念。适应新阶段农业和农村经济发展需要，研究完善农产品质量安全、农民合作经济组织、农民权益保护等相关法律法规，依法保护农业资源，保障农民的合法权益。

2、规划管理要求

本规划一经批准，村内的各项建设活动必须按照本规划执行。如果需要对本规划作出调整，要根据城乡规划法的要求，按程序组织修改。

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025)

■ 图集



湖南省建筑设计院有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE LIMITED COMPANY

湖南省城市规划研究设计院
HUNAN PROVINCIAL URBAN PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

2020 年 05 月

熊家湾湿地公园

污水处理厂

大堰垱镇熊家湾村综合服务中心

村部

星星村

水稻合作社

五星纸品厂



图 例

道路

	高速公路		村部		农田水利设施
	国道		中学		污水处理设施
	省道		小学		变压器
	县道		幼儿园		通信基站
	乡道		卫生室/医院		燃气站
	村道		养老设施		垃圾转运站
	农村道路（已硬化）		图书室		公交车站
	农村道路（未硬化）		活动室		公共厕所
	灌渠		室外活动场地		水工建筑物
	机耕道		市场/商店		殡葬设施
			宗教和历史古迹		加油站
			种植/养殖基地		消防站
			工厂		村界
			田园综合体		

三、现状概况

熊家湾村为常德澧县大堰垭镇下辖的行政村，北至澧河，西邻大堰垭镇文昌阁社区、白云寺社区及星星村，南接九旺村、南阳村，东靠戴家河村。省道S302南北贯穿村域。熊家湾村由青云村、水泗村和熊家湾村合并而成，全村行政区划面积约567.15公顷，共计34个村名小组，2018年总户数1222户，户籍人口4896人。

二、国土空间利用现状

熊家湾村土地总面积567.25公顷。其中生态用地面积34.75公顷，占比6.13%，农用地面积445.14公顷，占比78.49%；建设用地面积87.23公顷，占比15.39%。生态用地中，水域面积33.81公顷，占比5.96%；农用地中，耕地面积347.55公顷，占比61.28%；园地面积12.15公顷，占比2.14%，商品林地面积7.68公顷，占比1.35%；其他农用地面积77.76公顷，占比13.71%。

三、基础设施现状

1.道路交通

现状主要依靠省道S302与镇区联系，村庄内主要道路已基本硬化，但部分道路宽度不满足村内生产生活需求。局部为砂石路面，机耕道大部分未硬化，其他村庄道路现状道路质量一般，需提质及亮化工程。村域内现无公共停车场及公交车。

2.水利设施

农用水主要依托澧河流域和村内灌溉沟渠，基本满足村内农业水利灌溉需求。

3.安全供水工程

村内已户户通自来水，给水主管主要沿省道S302和乡道X008布置。

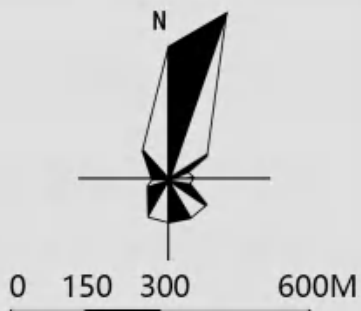
4.电力与通信设施

熊家湾村已经完成电网升级改造，现状共有变压器16台，能够满足村民生产生活需求。现状共有移动通信1座，现有通讯线路自文昌阁社区沿省道S302引入。现状共有移动通信1座，通信信号良好。

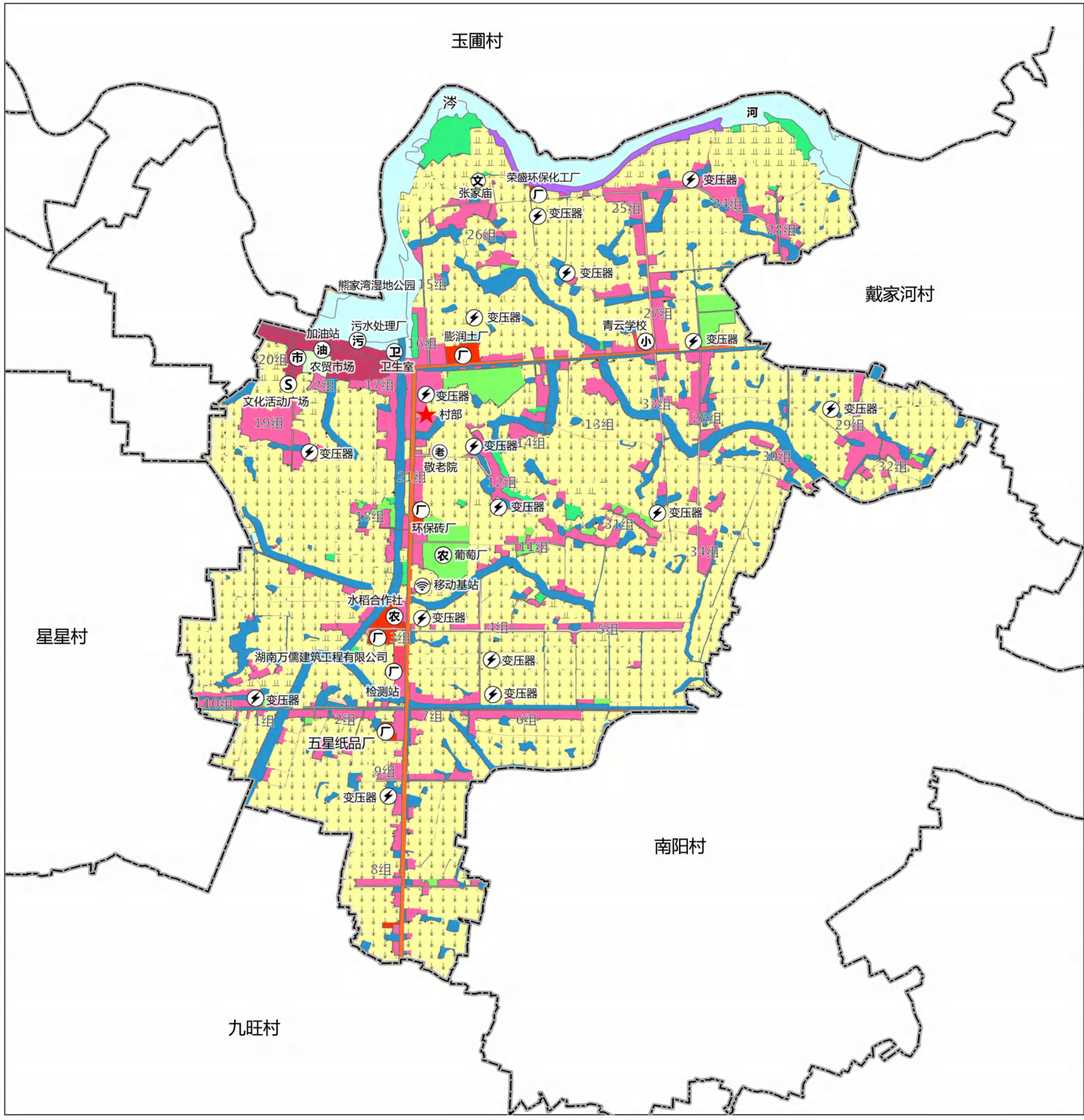
5.环境卫生设施

现状运行“户集村清镇转运”的垃圾处理模式。村域内暂无垃圾收集点，垃圾车每3天到农户家里收集一次，运送到大堰垭镇垃圾中转站处理。

类别	设施名称	位置	概况
公共管理	村部	21组	现在规模450M ²
教育	小学	27组	青云小学，规模2000M ²
医疗卫生	卫生室	7组	——
文体	文化活动室	21组	与村部联合设置
	图书室	21组	与村部联合设置
	文体活动场地	20组	隶属大堰塘镇
社会福利设施	张家庙	26组	现状规模200M ²
	敬老院	12组	现状规模2600M ²
市场	白云菜市场	22组	隶属大堰塘镇



澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划(2019-2025)



综合现状图

图例

- 农用地**

 - 水田
 - 旱地
 - 园地
 - 林地（商品林）
 - 牧草地
 - 农村道路
 - 设施农用地
 - 沟渠与坑塘水面
- 建设用地**

 - 农村住宅用地
 - 村庄公共管理与公共服务设施用地
 - 村庄基础设施用地
 - 村庄工业物流用地
 - 村庄公园与绿地
 - 村庄其他建设用地
 - 城镇建设用地
 - 区域交通设施用地
 - 区域公共设施用地
 - 特殊用地
 - 采矿用地
 - 其他建设用地
- 公共及服务设施**

 - 村部
 - 中学
 - 小学
 - 幼儿园
 - 卫生室/医院
 - 养老设施
 - 图书室
 - 活动室
 - 室外活动场地
 - 市场/商店
 - 宗教和历史古迹
 - 种植/养殖基地
 - 工厂
 - 田园综合体
- 生态用地**

 - 水域
 - 其他土地
 - 林地（生态林）
 - 未规划地
- 其他设施**

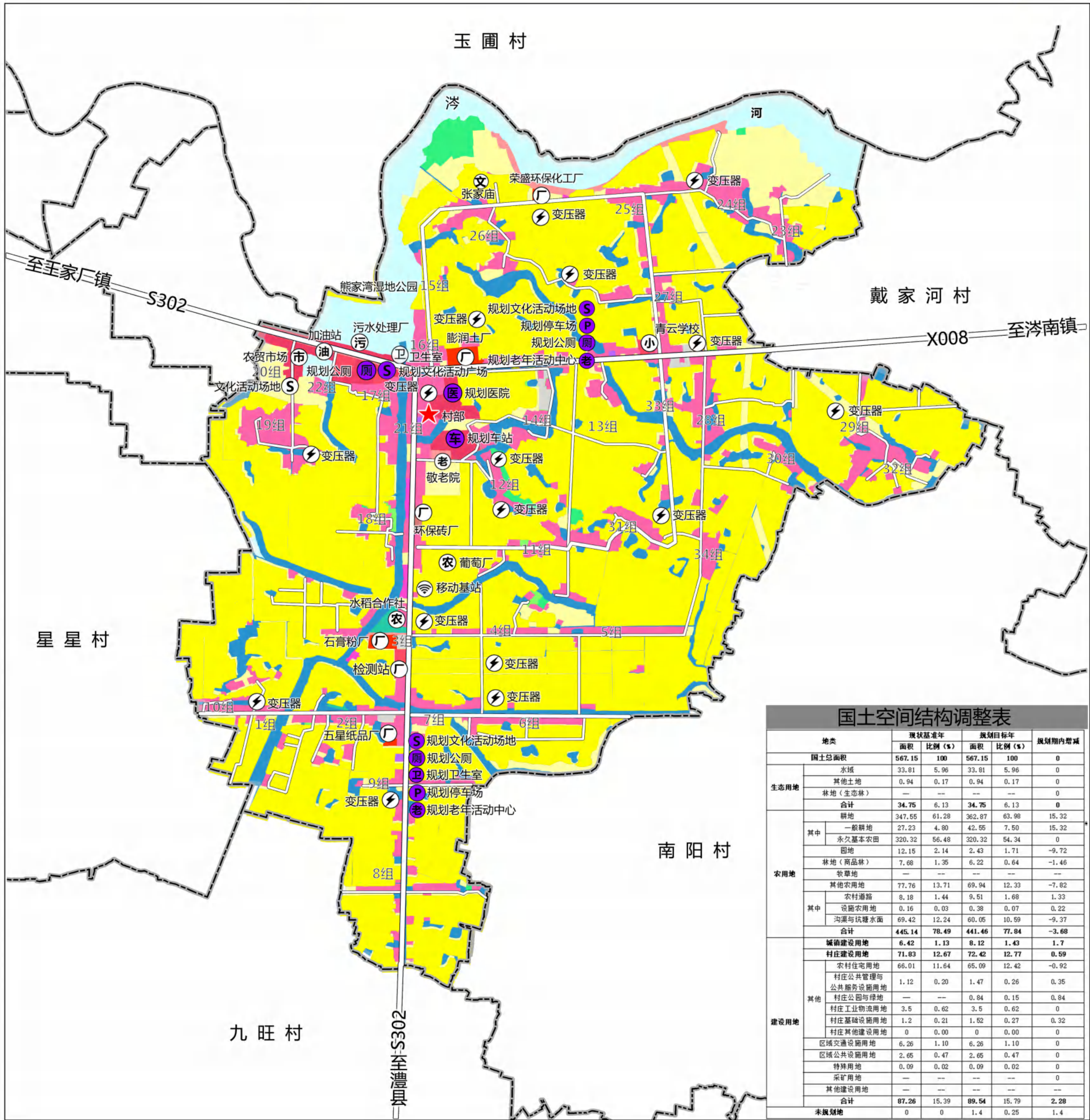
 - 农田水利设施
 - 污水处理设施
 - 变压器
 - 通信基站
 - 燃气站
 - 垃圾转运站
 - 公交车站
 - 公共厕所
 - 水工建筑物
 - 殡葬设施
 - 加油站
 - 消防站

国土空间利用现状表

地类		现状基准年	
		面积	比例（%）
国土总面积		567.15	100.00
生态用地	水域	33.81	5.96
	其他土地	0.94	0.17
	林地（生态林）	—	—
	合计	34.75	6.13
农用地	耕地	347.55	61.28
	园地	12.15	2.14
	林地（商品林）	7.68	1.35
	牧草地	—	—
	其他农用地	77.76	13.71
	其中	农村道路	8.18
		设施农用地	0.16
		沟渠与坑塘水面	69.42
	合计	445.14	78.49
建设用地	城镇建设用地	6.42	1.13
	村庄建设用地	71.84	12.67
	其他	农村住宅用地	66.01
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.12
		村庄公园与绿地	—
		村庄工业物流用地	3.51
		村庄基础设施用地	1.2
		村庄其它建设用地	—
	区域交通设施用地	6.26	1.10
	区域公共设施用地	2.65	0.47
	特殊用地	0.09	0.02
	采矿用地	0	0.00
	其他建设用地	—	—
	合计	87.26	15.39
未规划地		—	—



澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划(2019-2025)



综合规划图

图 例

农用地

- 水田
- 旱地
- 基本农田
- 园地
- 林地(商品林)
- 牧草地
- 农村道路
- 设施农用地
- 沟渠与坑塘水面
- 生态用地
- 水域
- 其他土地
- 林地(生态林)
- 未规划地

建设用地

- 农村住宅用地
- 村庄公共管理与公共服务设施用地
- 村庄基础设施用地
- 村庄工业物流用地
- 村庄公园与绿地
- 村庄其他建设用地
- 城镇建设用地
- 区域交通设施用地
- 区域公共设施用地
- 特殊用地
- 采矿用地
- 其他建设用地

公共及服务设施

- 村部
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 卫生室/医院
- 养老设施
- 图书室
- 活动室
- 室外活动场地
- 市场/商店
- 宗教和历史古迹
- 种植/养殖基地
- 工厂
- 田园综合体
- 医院
- 农田水利设施
- 污水处理设施
- 变压器
- 通信基站
- 燃气站
- 垃圾转运站
- 公交车站
- 公共厕所
- 水工建筑物
- 殡葬设施
- 加油站
- 消防站
- 停车场
- 综合车站
- 村界

管制规划

【**生态用地空间管制规则**】生态用地使用应符合经批准的保护类规划；严禁占用生态用地进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动；废弃农药瓶应送指定点回收处理，不得随意丢弃，更不得在水域内清洗农药瓶；不得在水域及沿岸倾倒或者堆放垃圾、粪便、渣土；严禁将生产、生活污水直接排入水域。

【**农用地空间管制规则**】（1）一般农田和基本农田应以种植粮、棉、油等作物为主，严禁在基本农田内挖塘养殖、采土采砂和种植苗木等破坏耕作层的行为，一般农田内限制种植苗木等对耕作层有破坏的植物，确需种植的应采用“容器育苗”等新技术，以减少对耕作层的破坏；其他农业生产用地农户可根据自身需要种植相应的作物或树木，但不得擅自改变用途（2）非农建设应尽量不占或少占耕地，严禁占基本农田，确需占一般农田建设的需依法办理建设用地审批手续，待手续齐全后方可建设，且需按相关要求交纳相关费用。（3）严禁弃耕抛荒，鼓励农户将闲置农业生产用地流转给农业企业或承包户。（4）设施农用地按农用地管理，落实设施农用地信息报备制度，向县自然资源和农业部门备案。禁止擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，不得超过用地指标，禁止擅自扩大设施用地规模或通过分次申报用地变相扩大设施用地规模；不得改变直接从事或服务于农业生产的设施性质禁止擅自将设施用于其他经营。

【**建设用地空间管制规则**】（1）村民建房用地、临时建筑用地，必须服从统一管理，履行审批制度，做到先批后建，严格按土地管理法办理。（2）村民建房选址不能超出规划范围建房尽量利用村庄空闲地及退出的老宅基地，确需要占用农用地的，必须符合上级下达的年度用地计划和农用地占比计划。（3）村民必须严格符合“一户一宅”制度，新建、扩建、改建大小房屋，须向村民委员会申请，经村民委员会集体讨论同意，上报审批并领取建房用地批准通知书，由村分管干部按批准面积定桩放样后方可施工。（4）基础设施用地安排应符合土地利用规划的用地安排，符合村庄整体的建设空间布局。（5）基础设施建设应遵循统筹规划、合理布局、优化配套、适度超前的原则。（6）宅基地面积使用耕地不超过130平方米，使用荒山荒地不超过210平方米，使用其他土地不超过180平方米，住宅建筑层数一般不超过三层，建筑高度控制在11米以内。

村 规 民 约

建设美丽新乡村，崇德尚俭新风尚；基本农田是底线，澧河流域不破坏；村容村貌是门面，经常打扫好习惯；村内农田广又沃，沟渠河道常治理；基础设施一建成，村民生产快又好；公服设施齐配套，村民生活乐逍遥；文明新风吹进村，陈规陋习要破除；村规民约离不开，秉公执法记心怀。

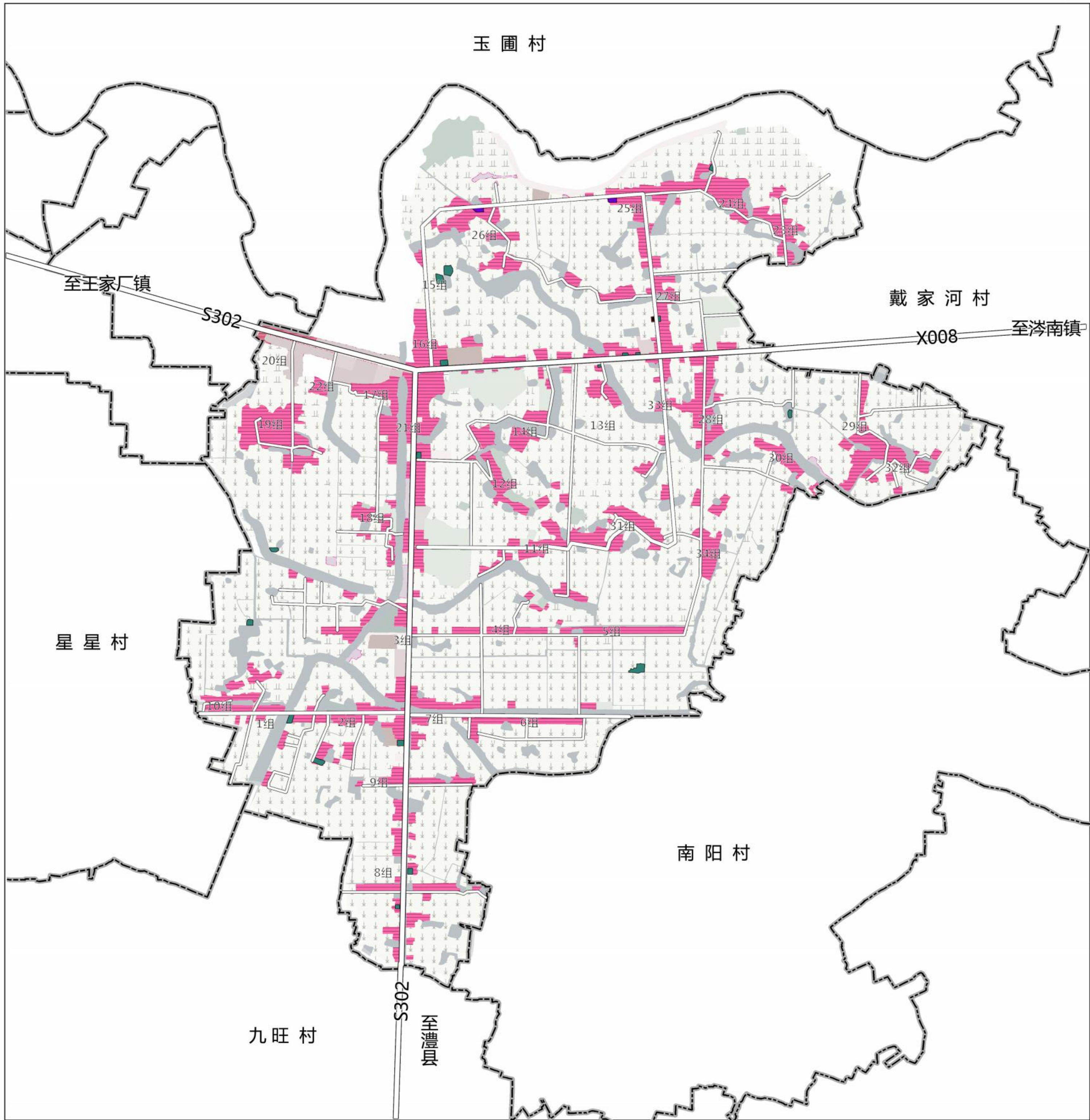
澧县大堰垱镇人民政府

2020年05月 03

国土空间结构调整表

地类		现状基准年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比例（%）	面积	比例（%）	
国土总面积		567.15	100	567.15	100	0
生态用地	水域	33.81	5.96	33.81	5.96	0
	其他土地	0.94	0.17	0.94	0.17	0
	林地（生态林）	—	—	—	—	0
	合计	34.75	6.13	34.75	6.13	0
	耕地	347.55	61.28	362.87	63.98	15.32
其中	一般耕地	27.23	4.80	42.55	7.50	15.32
	永久基本农田	320.32	56.48	320.32	54.34	0
农用地	园地	12.15	2.14	2.43	1.71	-9.72
	林地（商品林）	7.68	1.35	6.22	0.64	-1.46
	牧草地	—	—	—	—	—
	其他农用地	77.76	13.71	69.94	12.33	-7.82
	农村道路	8.18	1.44	9.51	1.68	1.33
	设施农用地	0.16	0.03	0.38	0.07	0.22
	沟渠与坑塘水面	69.42	12.24	60.05	10.59	-9.37
	合计	445.14	78.49	441.46	77.84	-3.68
	城镇建设用地	6.42	1.13	8.12	1.43	1.7
	村庄建设用地	71.83	12.67	72.42	12.77	0.59
建设用地	农村住宅用地	66.01	11.64	65.09	12.42	-0.92
	村庄公共管理与 公共服务设施用地	1.12	0.20	1.47	0.26	0.35
	村庄公园与绿地	—	—	0.84	0.15	0.84
	村庄工业物流用地	3.5	0.62	3.5	0.62	0
	村庄基础设施用地	1.2	0.21	1.52	0.27	0.32
	村庄其他建设用地	0	0.00	0	0.00	0
	区域交通设施用地	6.26	1.10	6.26	1.10	0
	区域公共设施用地	2.65	0.47	2.65	0.47	0
	特殊用地	0.09	0.02	0.09	0.02	0
	采矿用地	—	—	—	—	0
	其他建设用地	—	—	—	—	—
	合计	87.26	15.39	89.54	15.79	2.28
	未规划地	0	0	1.4	0.25	1.4

澧县大堰垱镇熊家湾村庄规划（2019-2025）



住房布局图

图 例

- 住宅用地
- 保留农村住宅用地
 - 新增农村住宅用地
- 腾退住宅用地
- 空心房危房整治地块
- 村界

住房布局与指标优化

1.人口规模预测
熊家湾村人口为4896人。根据近年来的村庄人口统计并考虑到国家人口政策影响及人口老龄化的加重，确定其自然增长率为4‰，考虑到人口迁出趋势，每年净流出人口为10人。
村域总人口数字预测模型应为： $P_n = P_0 (1 + K)^n + P_1 \cdot n$
公式中： P_n ——规划目标年村域总人口
 P_0 ——现状户籍人口（基年为4896人）
 P_1 ——每年机械增长人数（-10人）
 K ——人口自然增长率取4‰
 n ——年份
则 $P_{2025} = 4896 \times (1 + 4\text{‰})^6 + (-10) \times 6 = 4955$
根据预测，到2025年，熊家湾村人口将达到4955人。

2.住房布局
严格落实“一户一宅”政策，结合空心房危房整治，村容村貌建设等工作大力推进农村建设用地整治。现状熊家湾村34个村组居民点，各组内半数以上建筑质量较好，且通组道路便利，鼓励村民在不占基本农田和生态红线的前提下，进行原址重建和翻新，以减少对未来新增住宅用地的需求，并完善组内文化活动现场地等设施，改善人居环境，以满足村民对美好生活的需要。熊家湾村利用其临近大堰垱镇镇域优势，拆迁住房后村民可选择在镇域内购买商品房，方便村民生产生活。

3.指标优化
规划至2025年，农村住宅用地面积72.42公顷，依据土地占补平衡原则，拆迁后村民主要选择在临近镇域内购买商品房。全村共清退闲置农村住宅用地0.92公顷，其他指标已分配到村庄基础设施用地和村庄公共服务设施用地之中。

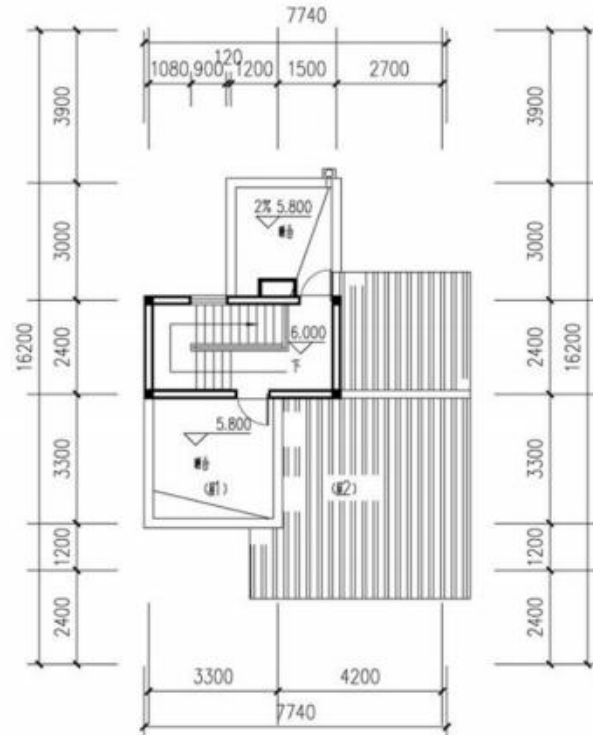
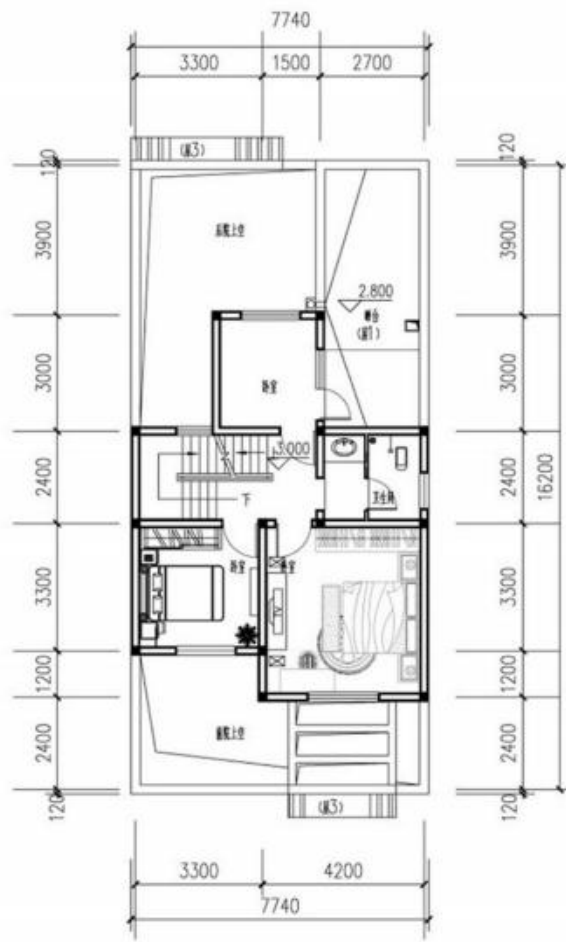
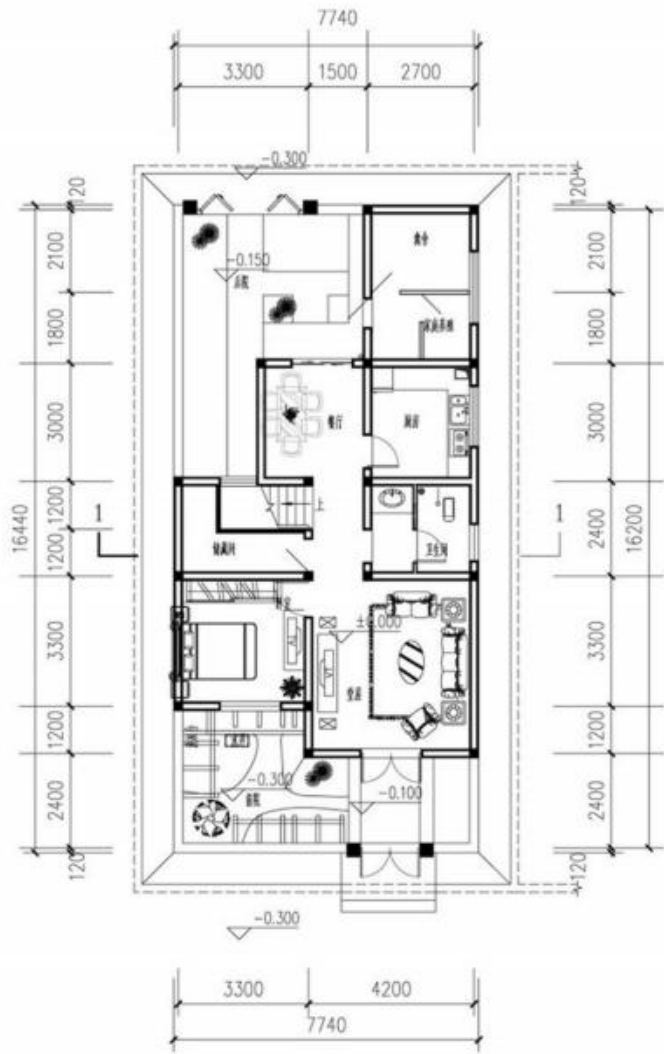
澧县大堰垱镇人民政府

2020年05月

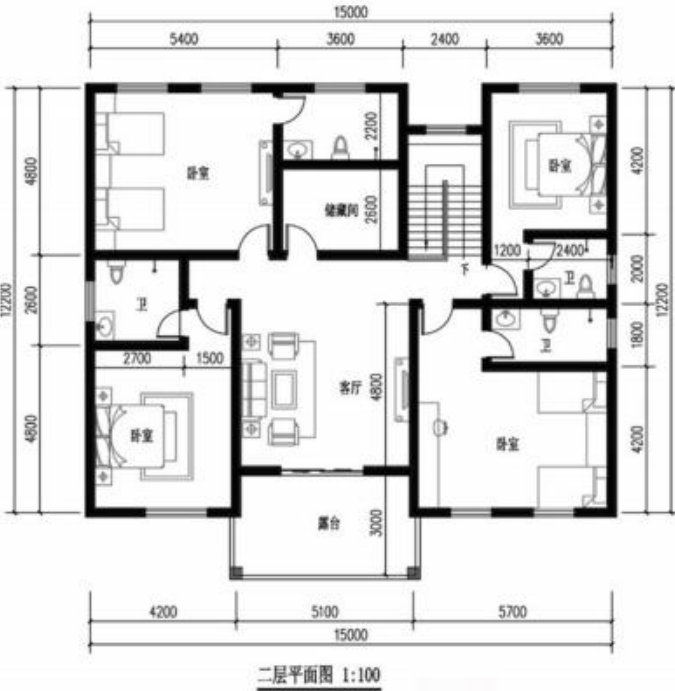
04

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划（2019-2025）

方案一



方案二



方案一



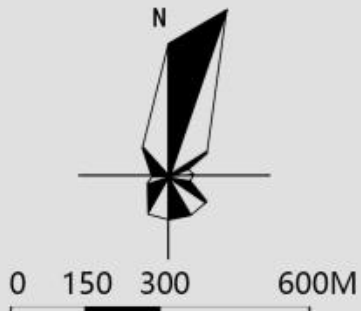
方案二



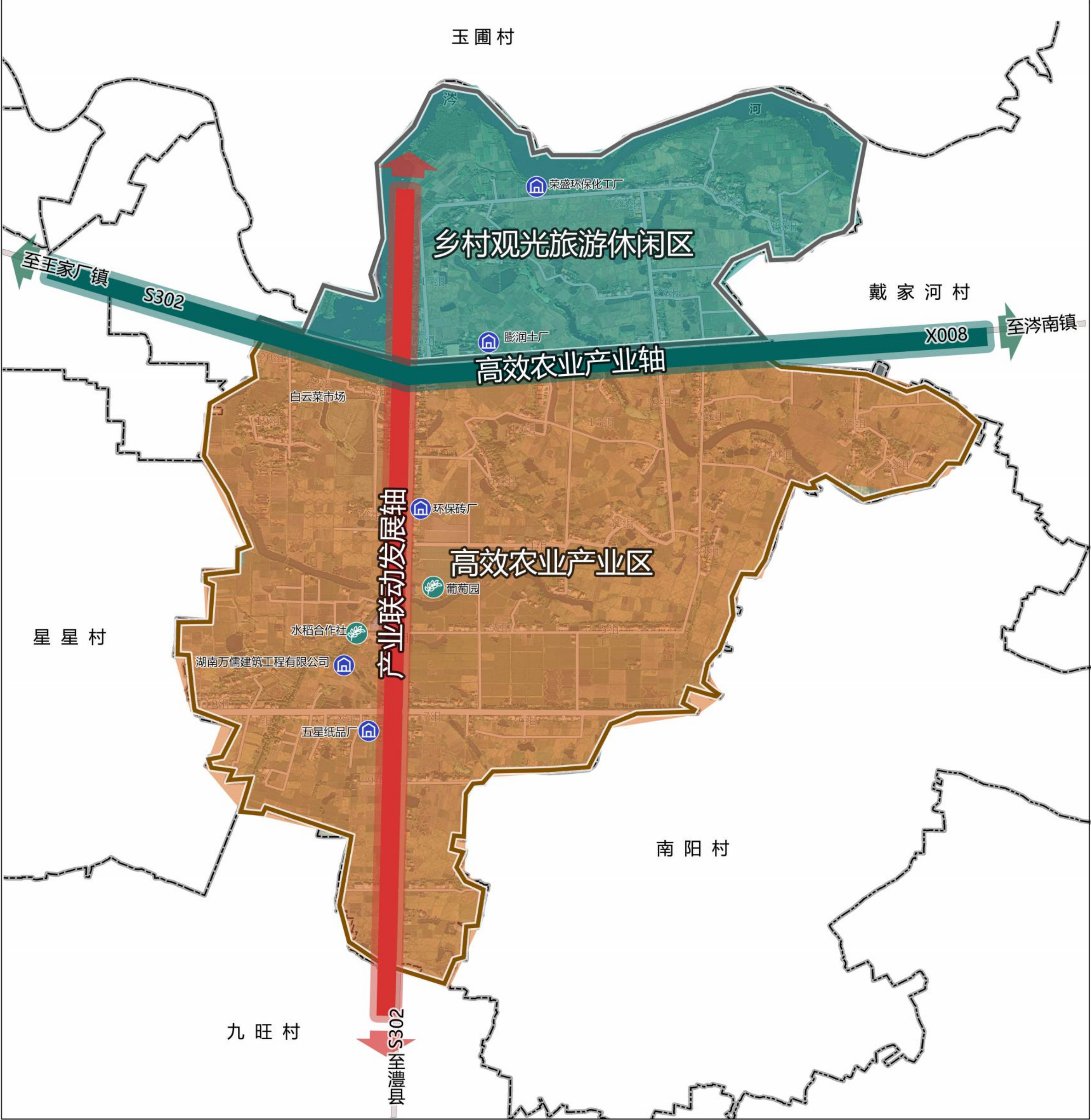
户型设计方案图

方案一：此户型为三层建筑，建筑占地面积约130平方米。户户有院或平台，引入传统的院子理念。利用底层院落或屋顶平台，为住户提供室外庭院，使村民原有生活习惯和庭院得以保留并且前后庭院分别承担生产和生活功能，避免相互干扰。

方案二：此户型为二层建筑，建筑占地面积约170平方米。采用简洁立外面处理，人字坡屋顶将建筑空间囊括其中，向外凸出两层阳台，利于吸收自然的光热。外立面菱形装饰图案与干练的线脚，为现代村庄注入传统的文化气息。



澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划(2019-2025)



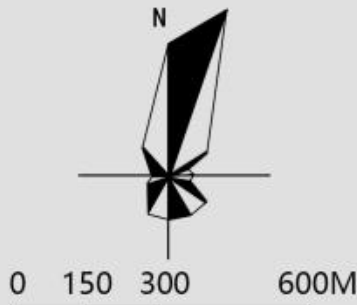
产业发展规划图

图 例

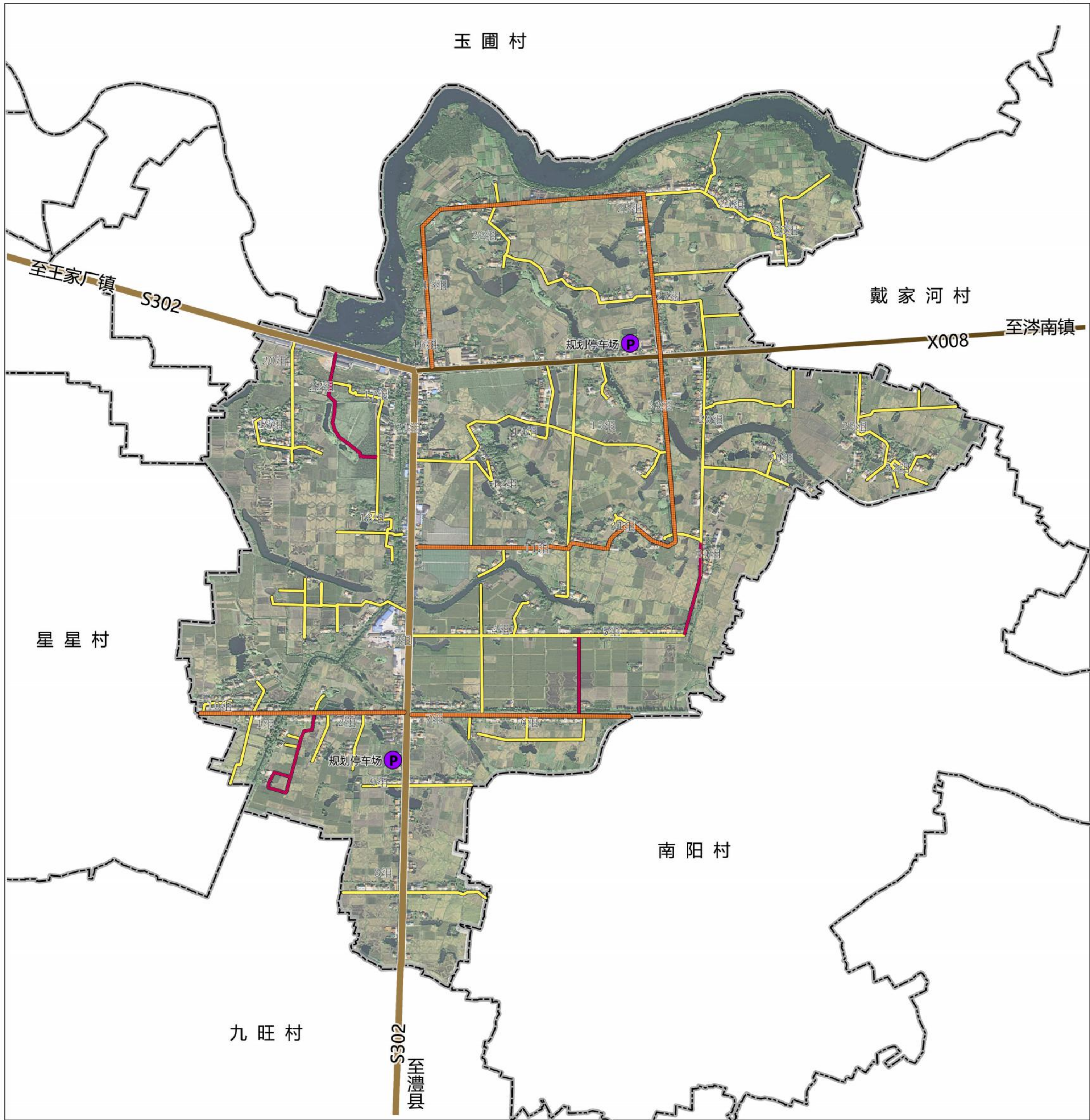
- 产业联动发展轴
- 高效农业产业轴
- 高效农业产业区
- 乡村旅游观光休闲区
- 第一产业
- 第二产业
- 第三产业
- 村界

规划说明

- 一、 产业结构规划**
- 产业分区规划为“两轴两区”
- 二轴：依托省道 S302 南北方向形成高产业联动发展轴，依托县道 X008 东西方向形成高效农业产业轴。
- 两区：高效农业产业区、乡村观光旅游休闲区
- 二、主要产业发展规划**
- 结合熊家湾村优质农田资源，发展高效农业产业。
 - 依托熊家湾村现有湿地资源发展乡村旅游产业，积极发展民宿、果蔬及农产品、手工艺品加工等相关产业，树立品牌效益。
 - 利用省道 S302 贯穿熊家湾村村域优势，积极发展农业服务业，提供农资、农技、信息、流通等现代化农业服务。



澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划(2019-2025)



道路交通规划图

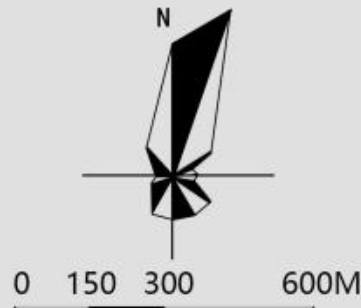
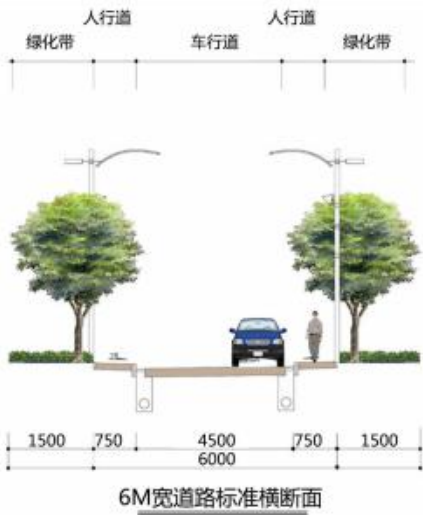
图 例

- 高速公路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村内主路
- 村内次路
- 村内主路拓宽道路
- 村内次路硬化道路
- 村界

P 停车场

规划说明

- 1、扩宽道路**
村内主要道路由3.5米拓宽成6米，主要利用村内现有已硬化道路雏形进行延伸形成村内交通环线。拓宽道路为（15组-26组-25组-27组）、（33组-31组-11组）、（10组-1组-2组-7组-6组）等。总长度10100米。
- 2、硬化道路**
村内硬化道路主要为现状既有的土路和砂石路，硬化宽度为3.5米，主要为（34组、5组、2组、22组），合计总长度为1800 米。
- 3、停车设施**
规划新增公共停车场2处，结合文化活动场地布置，分别位于村内27组与7组处。



澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划(2019-2025)

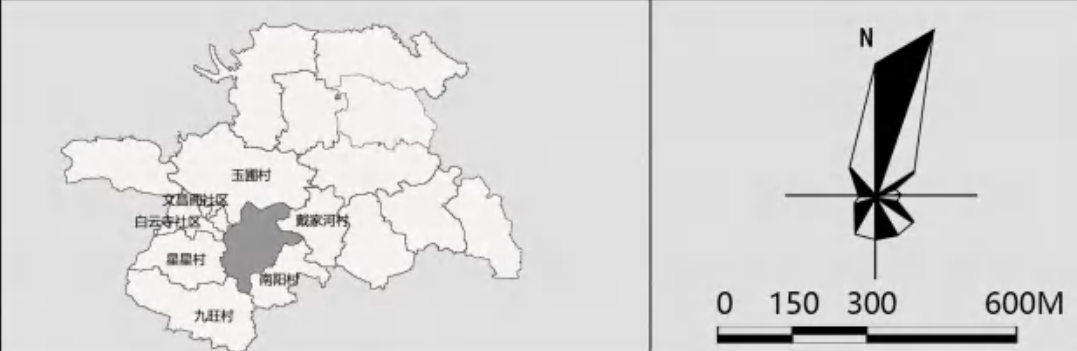
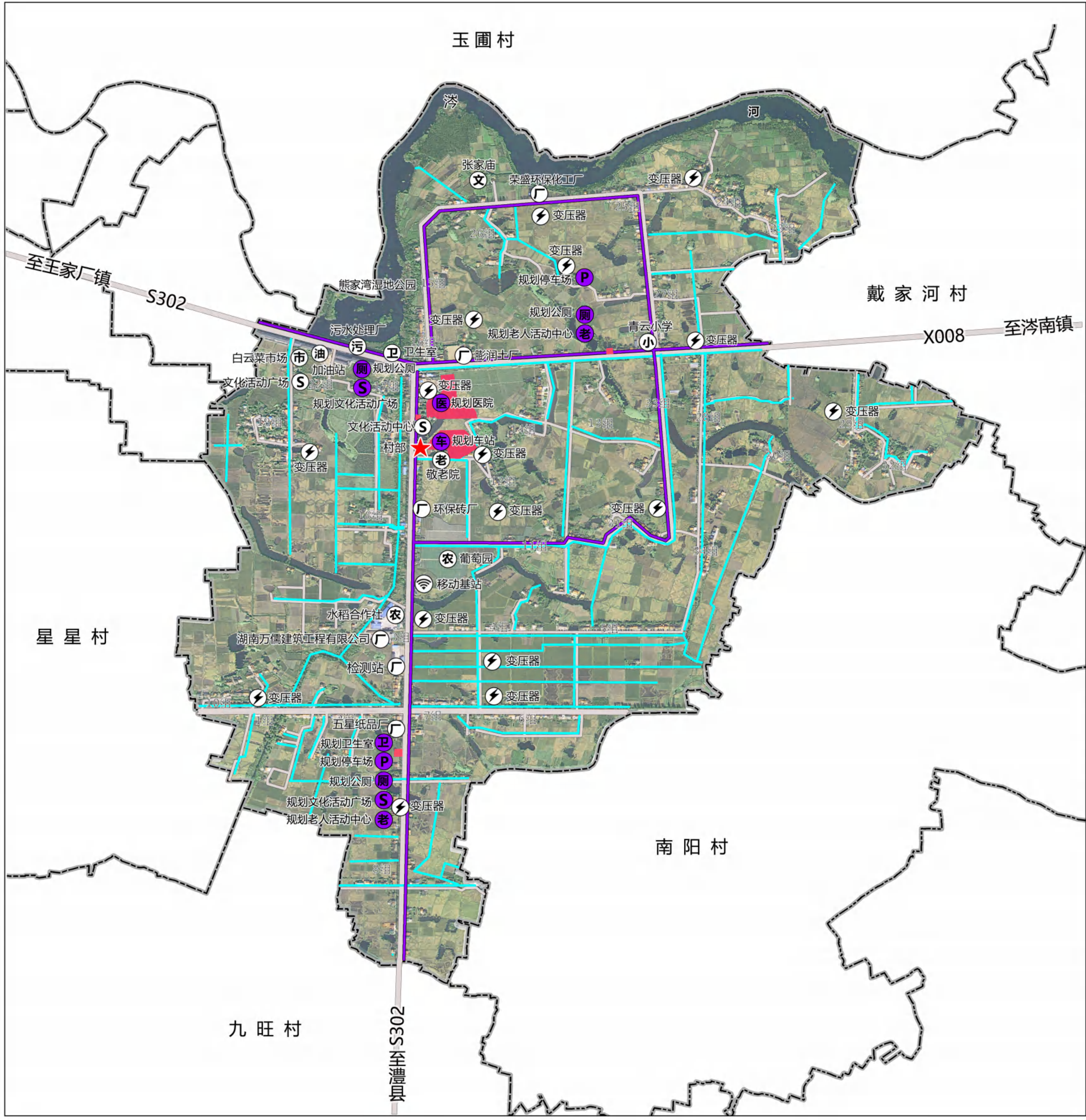
公共及基础设施规划图

图 例

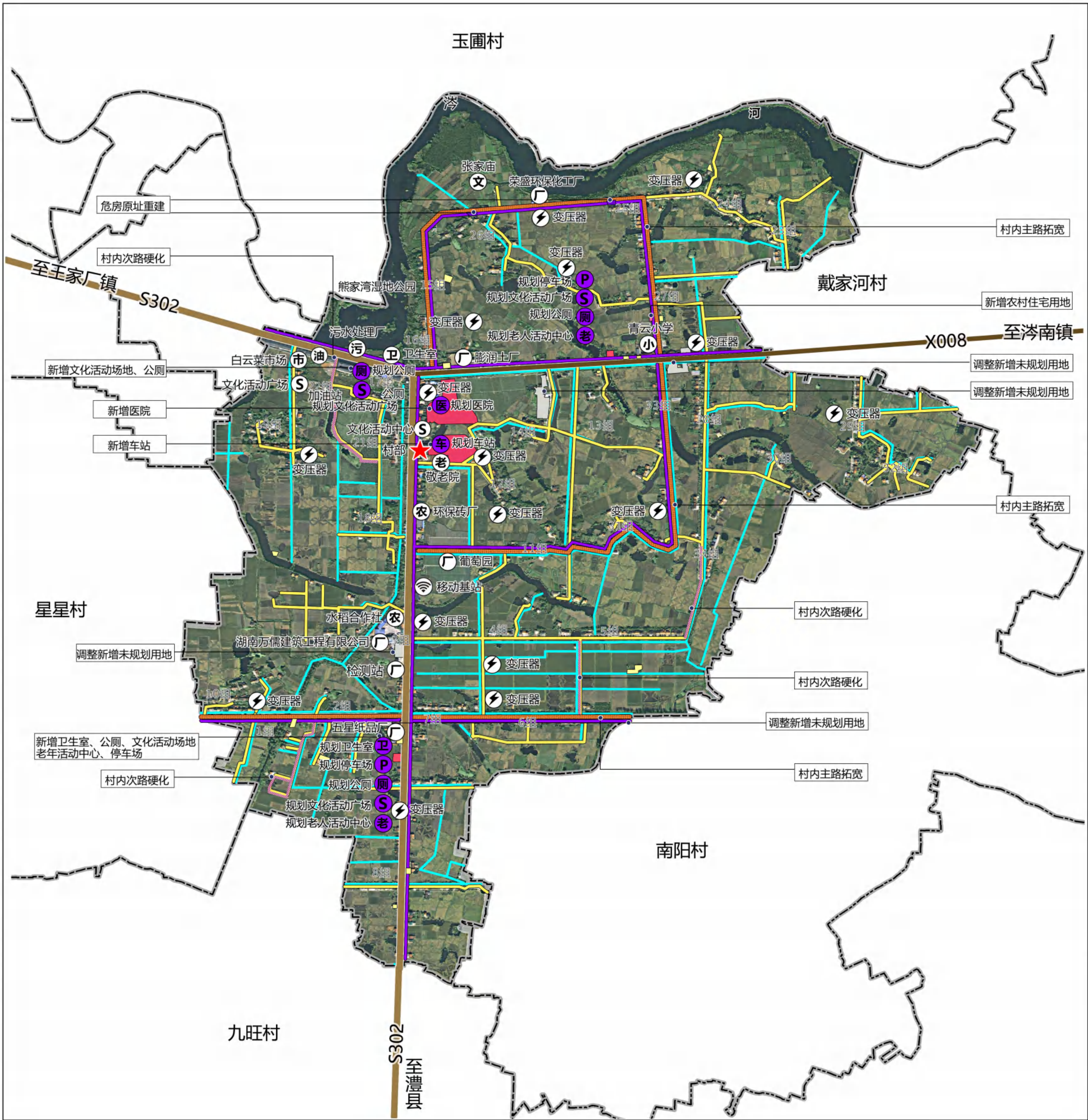
管网设施	建设用地	公共服务及基础设施	
 现状灌溉	 村庄公共管理与公共服务设施用地	 村部	 农田水利设施
 生态硬化灌溉	 村庄基础设施用地	 中学	 污水处理设施
 新建灌溉	 城镇建设用地	 小学	 变压器
 污水管网		 幼儿园	 通信基站
 村界		 卫生室/医院	 燃气站
		 养老设施	 垃圾转运站
		 图书室	 公交车站
		 活动室	 公共厕所
		 室外活动场地	 水工建筑物
		 市场/商店	 殡葬设施
		 宗教和历史古迹	 加油站
		 种植/养殖基地	 消防站
		 工厂	 停车场
		 田园综合体	 医院
			 综合车站

规划说明

- 一、 公共服务设施**
- 按照推进城乡基本公共服务均等化目标，结合熊家湾村区位条件，以人口为基础和村民需求合理配置公共服务设施用地，改善其生活水平。村内主要公共服务设施为增设文化场地、老年活动中心、卫生室等，用地面积共计1.47公顷。
- 1、文化场地**
- 规划新增文化场地1处。基本满足村内村民聚集活动。分别位于村内17组处。
- 2、医疗设施**
- 保留现状1处卫生室，位于16组。新增1处，结合文化场地布置，位于村内7组处。
- 3、老年活动中心**
- 保留现状敬老院1处。规划老年活动中心2处，分别位于村内27组和村内17组处。
- 4、图书室**
- 保留现状图书室1处，位于村部处。
- 5、小学**
- 保留村庄现有小学1处，青云小学
- 二、 基础设施**
- 1、给排水设施**
- 村内供水已完成集中供水工程，水源来源为山门水库。
- 对于雨水的排放，村域内坑塘水面和沟渠较多，沿道路修建明沟或盖板明沟，直接就近、分散排入村内低洼池塘和村落周围的农田。排水沟应定期清理维护，防止淤积堵塞。
- 2、污水设施**
- 沿村内主要道路铺设污水干管，处理村内各组生活污水。利用现状污水处理厂1处，位于村内16组处，对其进行改造扩容。
- 3、电力设施**
- 全村内已经完成电网升级改造，基本满足村民生产生活需求。
- 4、环境卫生设施**
- 熊家湾村环境卫生工作推进较好，有健全的保洁机制，垃圾收集处理设施完善。规划每户发放3个垃圾桶（可降解、可回收、不可回收），全面推广垃圾分类处理。
- 保留现状1处公厕，位于村部处；结合文化场地规划新增3处公厕，分别位于村内17组、7组与27组处。
- 三、 区域公共服务设施**
- 由于熊家湾村临近大堰垱镇镇域，因此在熊家湾村内选址建设区域公共服务设施，服务于全镇区域。
- 新建医院，规模20000平方米，位于村内21组处。
- 新建车站，规模12000平方米，位于村内14组处。



澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划（2019-2025）



规划示意图

图 例

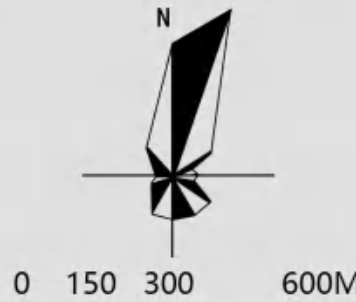


规划目标表

指标		现状 基期年	规划 目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		343.55	362.87	19.32	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		320.32	320.32	0	约束性
建设用地总规模（公顷）		87.26	89.54	2.28	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）	71.83	72.42	0.59	预期性
	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.12	1.47	0.35	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	1.2	0.21	0.32	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	146.71	146.16	-0.56	预期性
	村庄绿化覆盖率（%）	8.23	9.54	1.31	预期性
农村公厕普及率（%）		34	100	66	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）		50	100	50	预期性
道路硬化率（%）		59.64	100	40.37	预期性
村卫生室数量		1	2	1	预期性

综合规划说明

- 1.发展定位**
综合定位为“以现代农业产业为依托，积极发展农业观光旅游产业的生态宜居村庄”。
- 2.住房布局规划**
规划至2025年，农村住宅用地面积70.45公顷，依据土地占补平衡原则，拆迁后村民主要选择在临近镇域内购买商品房地。全村共清退闲置农村住宅用地0.92公顷，其他指标已分配到村庄基础设施用地和村庄公共服务设施用地之中。
- 3.产业发展规划**
产业分区规划为“两轴两区”。两轴：依托省道 S302南北方向形成高产业联动发展轴，依托乡道东西方向形成高效农业产业轴。两区：高效农业产业区、乡村观光旅游休闲区。
- 4.公共服务设施规划**
规划新增文化活动现场地3处，分别位于17组、27组、7组。新增卫生室1处，位于7组；规划老年活动中心2处，位于27组与17组。新增医院（20000平方米），位于21组处；新增车站（12000平方米），位于14组处。
- 5.基础设施规划**
道路交通：村内主路拓宽至6米，村内次路硬化为3.5米。
水利设施：串通村内现有沟渠与跟坑塘水面。
给排水设施：污水管网沿主干道敷，需进行优化提质。现有污水处理厂改造扩容。
电力通信设施：现状电力设施满足使用需求。
环境卫生设施：完善来及收集分类处理设施，每户发放3个垃圾桶（可降解、可回收、不可回收），定时收集。规划新增3处公厕，分别位于17组、27组、7组。



道路整治示意:



河流水系整治示意:



庭院环境整治示意:



人居环境整治示意图

整治说明

一、道路整治

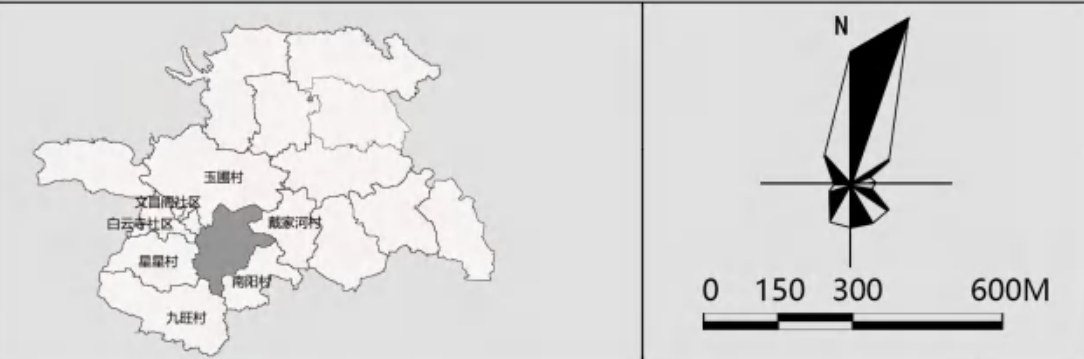
- 1.对主要道路进行白改黑，由原来的水泥路面改成柏油路面，并按20-50米的间距设施路灯，重要地段设置路牌、指示方向、限速等交通标识。
- 2.对支路及机耕道等，路面进行硬化，清理路面碎石，清除两边杂草。
- 3.清理杂乱的电力线路，在桥梁、沿河、急弯路段设置路牌及必要防护警告标志。
- 4.补植行道树，按六米间距种植本地常绿树种，如香樟、杨树、柳树、杉树、等。

二、河流水系整治

- 1.对水面进行清淤处理，保持良好水质环境。
- 2.设置鱼塘护岸，以自然驳岸与人工驳岸相结合的砌护方式，达到美观防水的要求。
- 3.对未硬化沟渠进行生态固化，维护沟渠良好生态环境。
- 4.沿河岸补植绿化，如水杉、垂柳、芦苇、菖蒲等，以减轻水流冲刷保护河道堤岸。

三、庭院环境整治

- 1.对前坪未硬化的房屋，采用当地石材、红砖或水泥进行铺装硬化。对前坪晒谷场地集中设置或移至屋顶，解放更多场地。
- 2.对后院影响村内景观的杂物或农具用房进行集中整治，交并通空间进行铺装，硬化。



道路整治示意:



河流水系整治示意:



庭院环境整治示意:



人居环境整治示意图（一）

整治说明

（一）道路整治

- 1.对主要道路进行白改黑，由原来的水泥路面改成柏油路面，并按20-50米的间距设施路灯，重要地段设置路牌、指示方向、限速等交通标识。
- 2.对支路及机耕道等，路面进行硬化，清理路面碎石，清除两边杂草。
- 3.清理杂乱的电力线路，在桥梁、沿河、急弯路段设置路牌及必要防护警告标志。
- 4.补植行道树，按六米间距种植本地常绿树种，如香樟、杨树、柳树、杉树、马尾松等。

（二）河流水系整治

- 1.对水面进行清淤处理，保持良好水质环境。
- 2.设置鱼塘护岸，以自然驳岸与人工驳岸相结合的砌护方式，达到美观防水的要求。
- 3.对未硬化沟渠进行生态固化，维护沟渠良好生态环境。
- 4.沿河岸补植绿化，如水杉、垂柳、芦苇、菖蒲等，以减轻水流冲刷保护河道堤岸。

（三）庭院环境整治

- 1.对前坪未硬化的房屋，采用当地石材、红砖或水泥进行铺装硬化。对前坪晒谷场地集中设置或移至屋顶，解放更多场地。
- 2.对后院影响村内景观的杂物或农具用房进行集中整治，交交通空间进行铺装，硬化。

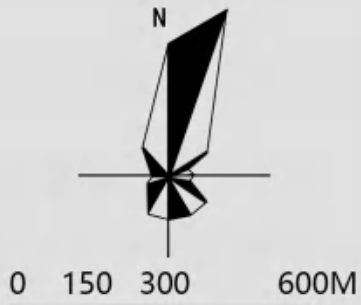


图 例



近期建设项目一览表

序号	项目类别	项目名称	建设规模	建设时间 (年)
1	综合整治	前庭屋后整治	--	2019-2022
2		标识系统	一套	2019-2022
3	基础设施	卫生室	1处/100M2	2019-2022
4		污水处理设施	现状改造扩容	2019-2022
5		污水管网	提质改造	2019-2022
6		垃圾桶	30个	2019-2022
7		沟渠清淤	27组	2019-2022
8		公厕	2处/100M2	2019-2022
9	公共服务设施	老年活动室	1处/400M2	2019-2022
10		文化活动的场地	1处/1100M2	2019-2022
11		医院	1处/20000M2	2019-2022
12		车站	1处/12000M2	2019-2022
13	道路交通设施	主路拓宽至6米	10.1KM	2019-2022
14		村组路硬化3.5米	1.8KM	2019-2022
15		路灯	约120盏	2019-2022



澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025)

■ 表格



2020 年 05 月

表 1：规划目标表

表 1：熊家湾村规划目标表

指标		现状 基期年	规划 目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		343.54	344.36	0.82	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		308.27	308.27	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）		92.26	95.27	3.01	预期性
其中	村庄建设用地总规模（公顷）	76.81	76.61	-0.20	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.65	1.85	0.20	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	1.59	1.39	-0.20	预期性
	人均村庄建设用地面积（平方米）	166.83	165.24	-1.59	预期性
村庄绿化覆盖率（%）		8.23	9.54	1.31	预期性
农村公共厕所普及率（%）		34	100	66	预期性
生活垃圾分类减量化处理率（%）		50	100	50	预期性
道路硬化率（%）		59.64	100	40.37	预期性
村卫生室数量		1	2	1	预期性

表 2：国土空间结构调整表

表 2：熊家湾村国土空间结构调整表

地类		现状基准年		规划目标年		规划期内 增减	
		面积	比例（%）	面积	比例（%）		
国土总面积		567.15	100	567.15	100	0	
生态用地	水域	33.81	5.96	33.81	5.96	0	
	其他土地	0.94	0.17	0.94	0.17	0	
	林地（生态林）	--	--	--	--	0	
	合计	34.75	6.13	34.75	6.13	0	
农用地	耕地	347.55	61.28	362.87	63.98	15.32	
	其中	一般耕地	27.23	4.80	42.55	7.50	15.32
		永久基本农田	320.32	56.48	320.32	54.34	0
	园地	12.15	2.14	2.43	1.71	-9.72	
	林地（商品林）	7.68	1.35	6.22	0.64	-1.46	
	牧草地	--	--	--	--	--	
	其他农用地	77.76	13.71	69.94	12.33	-7.82	
	其中	农村道路	8.18	1.44	9.51	1.68	1.33
		设施农用地	0.16	0.03	0.38	0.07	0.22
		沟渠与坑塘水面	69.42	12.24	60.05	10.59	-9.37
	合计	445.14	78.49	441.46	77.84	-3.68	
	建设用地	城镇建设用地	6.42	1.13	8.12	1.43	1.7
村庄建设用地		71.83	12.67	72.42	12.77	0.59	
其他		农村住宅用地	66.01	11.64	65.09	12.42	-0.92
		村庄公共管理与 公共服务设施用地	1.12	0.20	1.47	0.26	0.35
		村庄公园与绿地	--	--	0.84	0.15	0.84
		村庄工业物流用地	3.5	0.62	3.5	0.62	0
		村庄基础设施用地	1.2	0.21	1.52	0.27	0.32
		村庄其他建设用地	0	0.00	0	0.00	0
		区域交通设施用地	6.26	1.10	6.26	1.10	0
区域公共设施用地		2.65	0.47	2.65	0.47	0	
特殊用地		0.09	0.02	0.09	0.02	0	
采矿用地		--	--	--	--	0	
其他建设用地		--	--	--	--	--	
合计		87.26	15.39	89.54	15.79	2.28	
未规划地		0	0	1.4	0.25	1.4	

表 3：近期建设项目一览表

表 3：熊家湾村近期建设项目一览表

序号	项目类别	项目名称	建设规模	建设时间（年）
1	综合整治	前庭屋后整治	--	2019-2022
2		标识系统	一套	2019-2022
3	基础设施	卫生室	1 处/100M²	2019-2022
4		污水处理设施	现状改造扩容	2019-2022
5		污水管网	提质改造	2019-2022
6		垃圾桶	30 个	2019-2022
7		沟渠清淤	27 组	2019-2022
8		公厕	2 处/100M²	2019-2022
9	公共服务设施	老年活动室	1 处/400M²	2019-2022
10		文化活动场地	1 处/1100M²	2019-2022
11		医院	1 处/20000M²	2019-2022
12		车站	1 处/12000M²	2019-2022
13	道路交通设施	主路拓宽至 6 米	10.1KM	2019-2022
14		村组路硬化 3.5 米	1.8KM	2019-2022
15		路灯	约 120 盏	2019-2022

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025)

■ 村规民约



2020 年 05 月

村规民约

建设美丽新乡村， 崇德尚俭新风尚；
厉行节约反浪费， 村村建起理事会；
村容村貌是门面， 经常打扫好习惯；
农田河道常治理， 自家庭院也别乱；
及时清理畜禽便， 合理利用降污染；
人居环境大改观， 美丽乡村成花园；
文明新风吹进村， 陈规陋习要破除；
村规民约离不开， 秉公执法记心怀。

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025)

■ 附件



2020 年 05 月

附件

一、基础资料收集

1、基础资料收集

熊家湾村规划基础资料调查表

1. 村庄概况

村庄名称	熊家湾村		
所属镇	大堰垱镇		
村庄类型	☒ 行政村 ☐ 自然村	☐ 高原 ☐ 丘陵	☐ 平原 ☐ 山区
地理位置	位于大堰垱镇南部，距镇政府约2公里。		
村庄面积	7.5平方公里	村庄占地面积	300亩
户籍人口	1228人	常住人口	1228人
村集体经济收入	1.2万元	村民人均年收入	1.5万元
主要农作物	水稻、油菜、玉米、蔬菜		
主要产业	水稻种植、油菜种植、玉米种植、蔬菜种植		
村庄发展现状	村庄整体发展较好，基础设施完善，村民生活水平较高。		

2. 人口与就业情况

(1) 村庄人口构成

村庄人口构成调查表 (2014-2018年)

年份	总人口 (人)	常住人口 (人)	户籍人口 (人)	外来人口 (人)	劳动力 (人)	外出务工 (人)	非农人口 (人)
2014	1228	1228	1228	0	1228	0	0
2015	1228	1228	1228	0	1228	0	0
2016	1228	1228	1228	0	1228	0	0
2017	1228	1228	1228	0	1228	0	0
2018	1228	1228	1228	0	1228	0	0

(2) 村庄人口构成

村庄人口构成调查表 (2018年)

序号	姓名	性别	年龄	职业	文化程度	是否外出务工
1	张三	男	45	务农	小学	否
2	李四	女	35	务农	小学	否
3	王五	男	25	务农	小学	否
4	赵六	女	15	务农	小学	否
5	孙七	男	10	务农	小学	否
6	周八	女	5	务农	小学	否
7	吴九	男	40	务农	小学	否
8	郑十	女	30	务农	小学	否
9	冯十一	男	20	务农	小学	否
10	陈十二	女	15	务农	小学	否
合计						

(3) 村民就业情况

就业情况：全村劳动力中从事农业1228人，从事二三产业600人。

村民主要就业领域调查表

人数(人)	本村	邻村	本镇镇区	周边镇	县外	省外
1228	1228	0	0	0	0	0

3. 经济产业情况

2018年全村生产总值(GDP)1228万元，人均年收入1.5万元。主要产业是水稻种植、油菜种植、玉米种植、蔬菜种植。

主要企业情况调查表

单位名称	位置	主要产业	年产值 (万元)	用地面积 (平方米)	企业总人数 (人)
熊家湾村村委会	村委会	村委会	1.2	500	10
熊家湾村小学	小学	小学	1.2	500	10
熊家湾村卫生室	卫生室	卫生室	1.2	500	10

生产总产值构成调查表 (2014-2018年)

年份	总收入 (万元)	第一产业产值 (万元)	第二产业产值 (万元)	第三产业产值 (万元)	其它收入 (万元)	人均收入 (元)	集体收入 (万元)
2014	1228	1228	0	0	0	1.5	0
2015	1228	1228	0	0	0	1.5	0
2016	1228	1228	0	0	0	1.5	0
2017	1228	1228	0	0	0	1.5	0
2018	1228	1228	0	0	0	1.5	0

注：第一产业指农业、林业、畜牧业、渔业、农林牧渔服务业；第二产业指工业、建筑业；第三产业指服务业。

4. 土地资源情况

(1) 全村耕地面积1228亩，主要种植水稻、油菜、玉米、蔬菜。

(2) 林地1228亩，其中油茶林1228亩，主要种植油茶。

(3) 水域1228亩，主要水系（水塘、河流、湖泊）。

(4) 风景名胜和人文景观：

(5) 重要的自然资源：

宗教文物及历史古迹调查表

名称	位置	占地面积 (平方米)	建造年代
熊家湾村村委会	村委会	500	2014
熊家湾村小学	小学	500	2015
熊家湾村卫生室	卫生室	500	2016

5. 基础设施情况

(1) 道路交通

村内有公交线路到镇区（是），是否有公交线路到镇区（是），是否有公交线路到镇区（是）。

2、入户问卷调查

[illegible]

二、村民代表大会

1、村庄规划动员会（第一次村民代表大会）



2、村庄规划初步成果沟通会（第二次村民代表大会）





会议签到表

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划（2019-2025）成果听证会

姓名	单位	联系电话	身份证号码
胡以清		18216237901	
张运兵		15074298466	
邹光双		18216235016	
杨洪		15197683017	
黄光富		1487361239	
周开清		14786992228	
李成俊		15210679901	
赵明忠		15160712200	
赵明华		1524811832	
张步		3611738	
邹光双		18373660116	
李成俊		1397428518	
李成俊		1587017693	
李成俊		15286662917	

3、村庄规划初步成果听证会（第三次村民代表大会）

澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025 年) 村民代表及成果听证会议纪要

根据 2019 年 11 月 27 日在澧县大堰垱镇熊家湾村村部举行的《澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025 年)》听证会听证笔录, 按照《国土资源听证规定》第十七条的规定, 特做出本听证纪要。

一、听证会的基本情况

听证事项: 《澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025 年)》成果听证

听证主持人: 张林如 职务: 村主任

记录员: 张林如 职务: 村主任

听证会参加人员:

- 1、规划编制单位: 湖南省建筑设计院有限公司
- 2、经办单位代表: 大堰垱镇熊家湾村村民委员会
- 3、听证代表: 详见签到表

听证会按照《国土资源听证规定》规定的程序进行。首先由经办单位陈述了《澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025 年)》编制的背景、依据和必要性, 然后技术承担单位对村庄规划方案进行详细介绍, 最后听证会代表逐一发言, 就听证事项的可行性及内容发表了意见和建议并进行了质询, 经办单位代表和技术承担单位就听证代表提出的问题进行了有针对性的说明解释。

二、听证事项说明

根据《国土资源听证规定》第十二条的规定, 结合工作实际需要, 对《澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025 年)》的有关事宜进行听证。

相关材料包括:

- 1、《澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025 年)》。

三、听证参加人的意见陈述

参会代表一致认为: 大堰垱镇熊家湾村村庄规划编制是推进统筹城乡发展的需要、有利于加快乡村振兴步伐, 实现新的跨越发展。各相关部门应密切配合, 全力支持本次村庄规划编制, 做好有关协调工作。

四、听证事项的意见分歧情况

与会代表在同意对《澧县大堰垱镇熊家湾村村庄规划 (2019-2025 年)》规划方案的基础上, 均表示大力支持村庄规划的编制, 在今后严格按照村庄规划统筹村域建设用地、协调产业发展, 各听证代表无分歧意见。

五、对听证会意见的处理意见

根据听证代表的意见, 提出如下处理意见:

- 1、由技术承担单位配合大堰垱镇熊家湾村, 选择在村委会、村民小组、公共活动空间等区域, 采取多渠道、多方式公开公示。
- 2、由技术承担单位配合大堰垱镇国土所及城建站尽快将村庄规划方案与县人民政府相关部门进行衔接, 争取早日获得县人民政府的批准。

澧县大堰垱镇熊家湾村村民委员会

2019 年 11 月 27 日