An aerial photograph of a rural village, likely in China, showing a mix of green and yellow agricultural fields, small white houses with red roofs, and a network of roads and waterways. The scene is captured from a high angle, providing a comprehensive view of the settlement and its surrounding landscape.

澧县城头山镇翊武村村庄规划

(2019-2025)

(其他类村庄) (送审稿)

澧县城头山镇人民政府

湘潭市建筑设计院

二〇一九年十二月



项目名称：澧县城头山镇翊武村村庄规划（2019-2025）

委托方：城头山镇人民政府

承担方：湘潭市建筑设计院

院长：欧阳凤鸣

技术负责：黄围

设计：谭亮 张恒

张涛 单向导

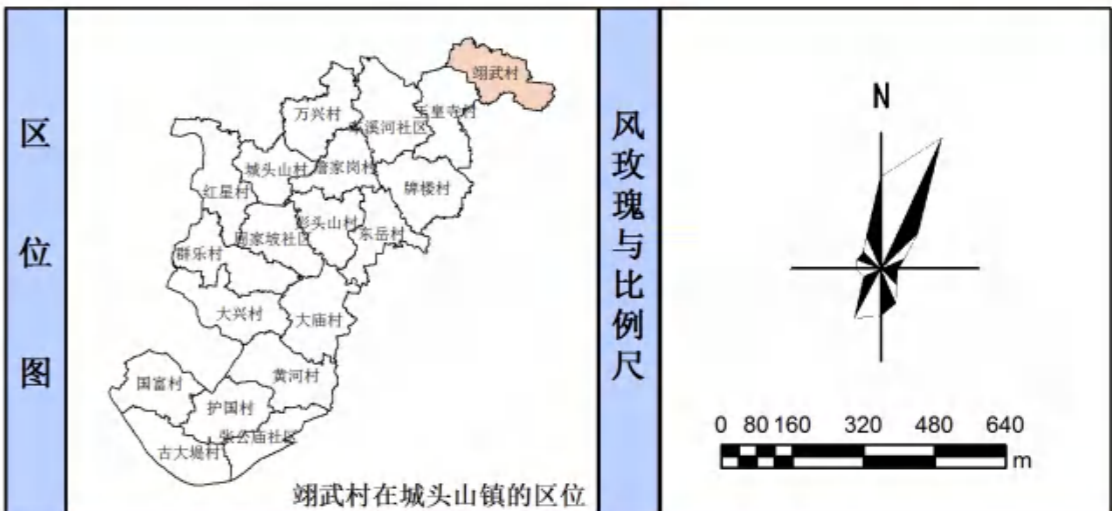
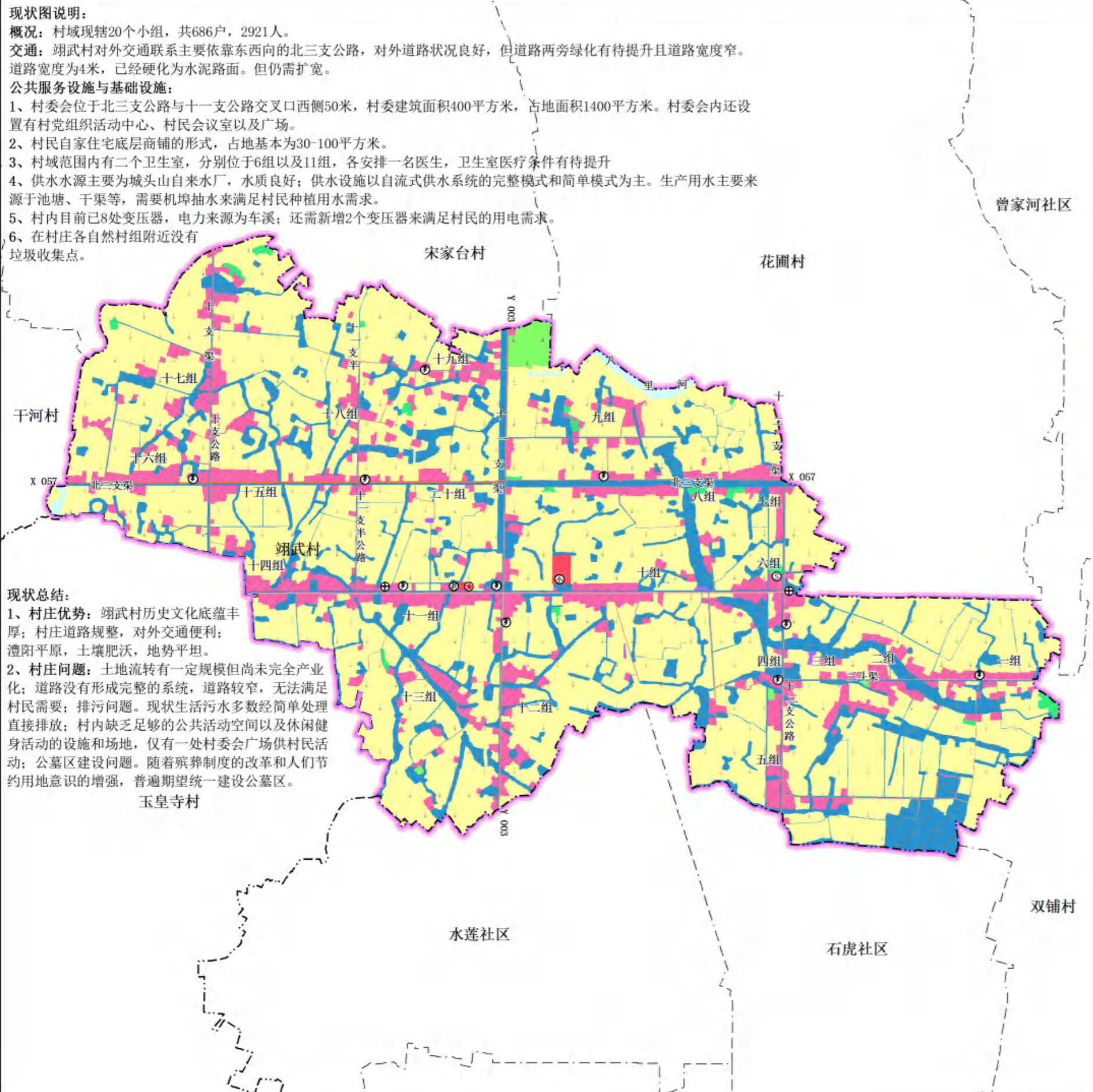
刘奇 何杏嫦

徐良古 曾定煌

曹冬 白晓宁

潘若碧

校对：戴火树



国土空间利用现状表

地类	现状基期年	
	面积 (公顷)	比例 (%)
国土面积	485.52	100
生态用地	水域	1.91
	其他土地	0
	林地 (生态林)	0
合计	1.91	0.39
农用地	耕地	331.25
	园地	2.82
	林地 (商品林)	2.52
	牧草地	0
	其他农用地	87.59
	合计	424.18
建设用地	城镇建设用地	0
	村庄建设用地	58.16
	其中	
	农村住宅用地	55.74
	村庄公共管理与服务设施用地	1.05
	村庄公园与绿地	0
	村庄工业物流用地	0
	村庄基础设施用地	1.37
	村庄其它建设用地	0
	区域交通设施用地	0.99
	区域公共设施用地	0.28
	特殊用地	0
	采矿用地	0
其他建设用地	0	
合计	59.43	12.24
未规划地	0	0



综合现状图说明

一、村庄区位分析

翊武村位于澧县城头山镇东北部，东与曾家河社区毗邻，西与城头山镇玉皇寺村相连，南与水莲社区、石虎社区相接，北与花圃村接壤。2019 年全村下辖 20 个小组，共 686 户，2921 人。翊武村距澧县县城中心 12.8 公里，交通区位条件较好。

表 2-1 现状村庄人口情况一览表

序号	村组名称	现状户数（户）	现状人口（人）	备注
1	1	33	133	
2	2	31	115	
3	3	23	90	
4	4	31	131	
5	5	23	91	
6	6	39	133	
7	7	42	173	
8	8	29	123	
9	9	37	168	
10	10	36	181	
11	11	34	133	
12	12	39	162	
13	13	23	139	
14	14	34	131	
15	15	31	160	
16	16	47	212	
17	17	51	222	
18	18	44	201	
19	19	34	130	
20	20	25	93	
	合计	686	2921	

二、经济与产业发展

村民收入主要来源包括水稻种植、家禽生猪养殖、蔬菜种植、外出务工、土地流转等。

翊武村现状产业单一，主要以一产为主，二、三产业较少。

一产以水稻种植为主，蔬菜等种植为辅，水稻大多靠散户种植，合作社方面成立了关家堰农村合作社，占地 100 亩，主要为水稻种植；养殖业主要为养虾、猪、鸡和鱼，散户养殖为主，未形成规模。

三、特色资源分析

1、历史文化分析

（1）历史文化资源概况

村庄有澧县重点文物保护单位 2 处：西茅坪遗址以及陈家坟遗址；县级以下文物保护单位 2 处：毛塔遗址以及高坟塌遗址。

（2）非物质文化遗产概况

村庄如今还保持着传统的民俗习惯，如花鼓戏、说鼓、小调、糖人等。这些文化遗产是村庄文化精神的内核，亟待保护和传承。

2、景观风貌分析

村庄的建筑肌理和格局保存相对完整。但是建筑形态各异，村庄风貌有较大的冲突。现状建筑组团院落围合感较差，各建筑间的公共空间组织无序，整体性不足。

村域内 20 个自然村组，分布较为集中。多数村组的形成及选址，十分注重风水，村组内的建筑布局靠多临近道路、或风水上佳之处。组群前多有水塘，塘前留有开场空间。

四、村庄土地利用现状

翊武村土地总面积约 485.52 公顷。其中农用地面积为 424.18 公顷，占土地总面积的 87.37%；建设用地面积为 59.43 公顷，占土地总面积的 12.24%；生态用地面积为 1.91 公顷，占土地总面积的 0.39%。

表 2-2 国土空间利用现状表

单位：公顷、%

地类		现状基期年		
		面积（公顷）	比例（公顷）	
土地总面积		485.52	100	
生态用地	水域	1.91	0.39	
	其他土地	0	0	
	林地（生态林）	0	0	
	合计	1.91	0.39	
农业用地	耕地	331.25	68.23	
	园地	2.82	0.58	
	林地（生态林）	2.52	0.52	
	草地	0	0	
	其它农用地	87.59	18.04	
	合计	424.18	87.37	
建设用地	城镇建设用地	0	0	
	村庄建设用地	58.16	11.98	
	其中	农村住宅用地	55.74	11.48
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.05	0.22
		村庄公园与绿地	0	0
		村庄工业物流用地	0	0
		村庄基础设施用地	1.37	0.28
		村庄其他建设用地	0	0
	区域交通设施用地	0.99	0.20	
	区域公共设施用地	0.28	0.06	
	特殊用地	0	0	
	采矿用地	0	0	
	其他建设用地	0	0	
	合计	59.43	12.24	
未规划地	0	0		

五、村庄建筑现状

村庄内居民点分布较为分散，单个居民点的建筑布局相对集中，主要沿道路分布。村内存有破旧或闲置房屋约 4 处，大多为土木结构；目前仍在使用的居民自用住宅建筑质量较好，建筑层数大多为 2-3 层，大多为砖混结构。

六、村庄公共服务设施分析

1、公共管理设施现状

村委会位于北三支公路与十一支公路交叉口西侧 50 米，村委建筑面积 400 平方米，占地面积 1400 平方米。村委会内还设置有村党组织活动中心、村民会议室以及广场。

2、商业金融设施现状

村民自家住宅底层商铺的形式，占地基本为 30-100 平。

3、医疗卫生设施现状

村域范围内有二个卫生室，分别位于 6 组以及 11 组，各安排一名医生，卫生室医疗条件有待提升。

七、村庄基础设施分析

1、给水设施现状

供水水源主要为城头山自来水厂，水质良好；供水设施以自流式供水系统的完整模式和简单模式为主。生产用水主要来源于池塘、干渠等，需要机埠抽水来满足村民种植用水需求。

2、排水设施现状

村庄无污水处理设施，污水就近直接排放，易污染附近水渠；雨水排水为道路沟排水，排水能力有限，遇到大雨，排水难度较大，容易造成管沟堵塞。

3、电力设施现状

村内目前已 8 处变压器，电力来源为车溪；还需新增 2 个变压器来满足村民的用电需求。

4、电信设施现状

村内通信设施基本能满足村民的通讯需求。

5、能源设施现状

村庄目前使用的主要能源有：太阳能、沼气、木材、秸秆、液化石油气。太阳能、液化石油气的使用率较高，新建民居多数安装太阳能；木材、秸秆成本低，但燃烧效率低；沼气池使用率极低。

6、环卫设施现状

在村庄各自然村组附近没有垃圾收集点。公共厕所村民自家简易厕所为主，卫生条件较差。村庄的环卫设施缺乏，卫生环境有待改善。

八、村庄道路交通分析

1、村庄对外道路现状

翊武村对外交通联系主要依靠东西向的 X057，对外道路状况良好，但道路两旁绿化有待提升且道路宽度窄。

2、村庄主要道路现状

村庄主要道路贯穿村庄，道路宽度为 4 米，已经硬化为水泥路面。但仍需扩宽。

3、村庄次要道路现状

为各村组以及村庄内部联系道路，路宽 2.5—3.5 米不等，部分道路未硬化，雨天泥泞不堪，不利于村民出行。

4、村庄组内道路现状

为各个村民之间的联系小路，大多未硬化。

九、现状问题与优势总结

1、优势总结

- (1) 翊武村历史文化底蕴丰厚。
- (2) 村庄道路规整，对外交通便利。
- (3) 地处平原，土壤肥沃，地势平坦。

2、现状问题总结

- (1) 土地流转有一定规模但尚未完全产业化。
- (2) 道路没有形成完整的系统，道路较窄，无法满足村民需要。
- (3) 排污问题。现状生活污水多数经简单处理直接排放。
- (4) 村内缺乏足够的公共活动空间以及休闲健身活动的设施和场地，仅有一处村委会广场供村民活动。
- (5) 公墓区建设问题。随着殡葬制度的改革和人们节约用地意识的增强，普遍期望统一建设公墓区。

规划图说明：

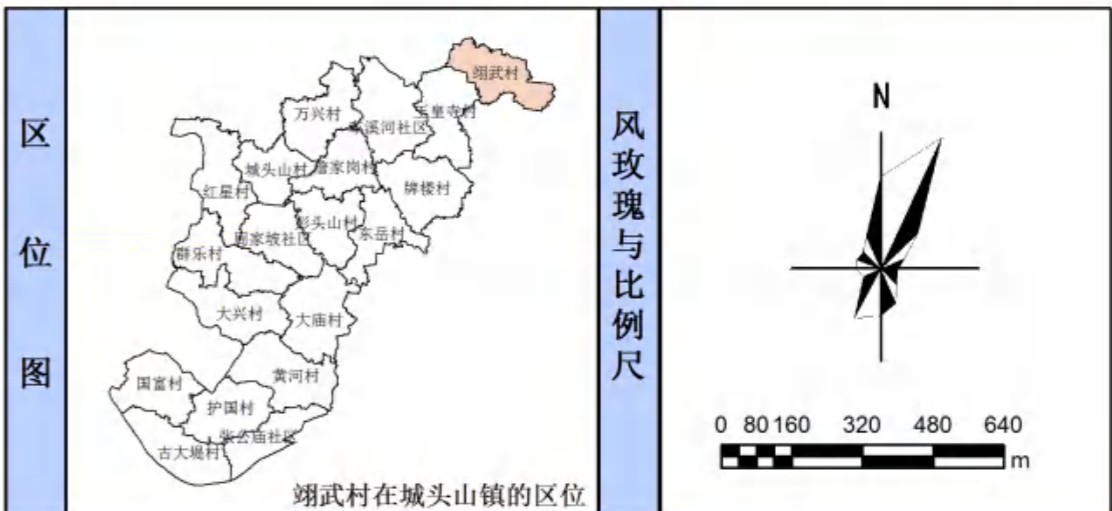
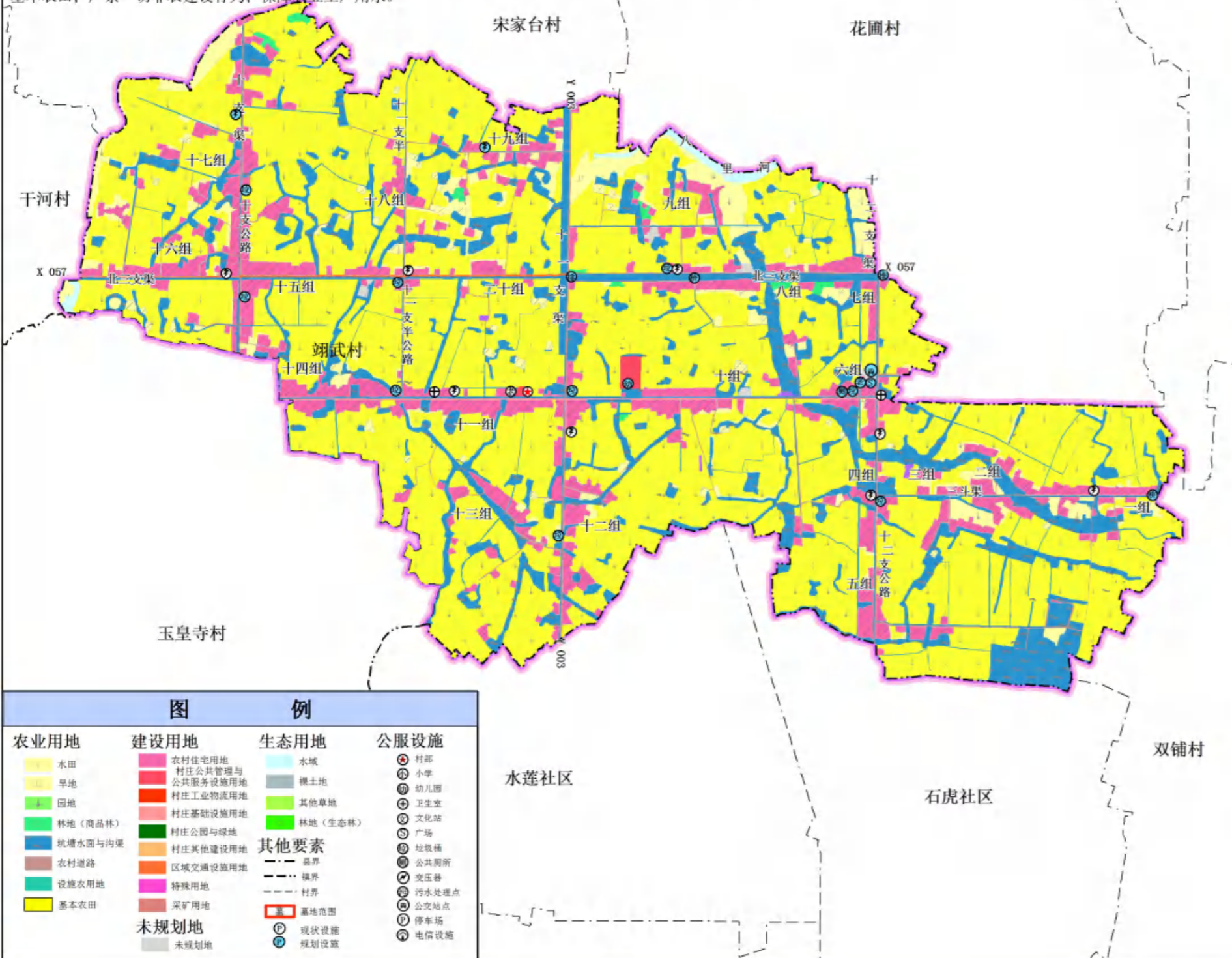
规划期限：2019-2025年，近期至2022年。

公共服务设施与基础设施：

- 1、规划保留现状村部，并适当扩大用地用于其他附属设施建设如村级活动中心、紧急消防点、文体活动中心，建设面积1000m²。
- 2、规划保留现状卫生室，配套完善好村级卫生室设施条件。
- 3、小学：根据当地教育部门要求本村小学合并到其他村，本村现有的小学经整治改造后作为幼儿园使用。
- 4、文化活动广场：村庄在6组文化活动广场1处，活动广场总占地面积为1000平方米。
- 5、规划确定“户分类、村收集、镇转运和县处理”的治理模式。
- 6、规划设置2个生态停车场，分别位于村委会广场以及6组健身广场附近，面积分别为0.03公顷、0.02公顷；村庄其他地方则可以结合公共活动空间建设若干临时停车场。村内所有村道和组道进行亮化，规划80米安置一盏路灯，采取单侧布置的方式。

生态修复与保护：

设立水源环境保护区，对饮水给水点要严格保护，严禁污染物排放到水源保护区；同时对村庄沟渠及堰塘进行清淤；重点保护村庄基本农田；严禁一切非农建设行为；保障农业生产用水。



规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	331.25	331.58	0.33	约束性
永久基本农田保护面积	318.61	318.61	0	约束性
建设用地总规模	59.43	58.58	-0.85	预期性
村庄建设用地规模	58.16	57.31	-0.85	约束性
其中				
村庄公共管理与公共服务设施用地规模	1.05	1.05	0	预期性
村庄基础设施用地规模	1.37	1.37	0	预期性
人均村庄建设用地面积	197.02	194.40	-2.62	预期性

国土空间利用结构调整表

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
土地总面积	485.52	100	485.52	100	0
生态用地					
水域	1.91	0.39	1.91	0.39	0
其他土地	0	0	0	0	0
林地(生态林)	0	0	0	0	0
合计	1.91	0.39	1.91	0.39	0
农业用地					
耕地	331.25	68.23	331.58	68.29	0.33
园地	2.82	0.58	2.82	0.58	0
林地(商品林)	2.52	0.52	2.32	0.48	-0.20
草地	0	0	0	0	0
其它农用地	87.59	18.04	87.51	18.02	-0.08
合计	424.18	87.37	424.23	87.38	0.05
建设用地					
城镇建设用地	0	0	0	0	0
村庄建设用地	58.16	11.98	57.31	11.80	-0.85
其中					
农村住宅用地	55.74	11.48	54.89	11.31	-0.85
村庄公共管理与公共服务设施用地	1.05	0.22	1.05	0.22	0
村庄公园与绿地	0	0	0	0	0
村庄工业物流用地	0	0	0	0	0
村庄基础设施用地	1.37	0.28	1.37	0.28	0
村庄其他建设用地	0	0	0	0	0
区域交通设施用地	0.99	0.20	0.99	0.20	0
区域公共设施用地	0.28	0.06	0.28	0.06	0
特殊用地	0	0	0	0	0
采矿用地	0	0	0	0	0
其他建设用地	0	0	0	0	0
合计	59.43	12.24	58.58	12.07	-0.85
未规划地	0	0	0.80	0.15	0.80

综合规划图说明

一、村庄定位与目标

1、村庄类型

集聚提升类村庄

2、形象定位

鱼米之乡、文人故居

3、发展定位

依托翊武村现有的农业基础，大力发展现代农业，有机蔬菜，品牌水稻，将翊武村建设成为“三生空间”协调的美丽乡村。

4、规划目标

(1) 经济发展目标

到规划期末，全村农民年人均纯收入达到 20000 元；发展高效规模农业、立体农业和农产品加工；利用现有的交通优势和现状的自然资源条件，发展旅游服务业，帮助农民增产增收。

(2) 社会发展目标

到规划期末，电网改造，电话、广播电视入户率达到 100%。加强教育基础设施建设，使适龄儿童入学率达到 100%。完善村内主要地段公共厕所、垃圾收集点、停车场等公共设施。建立村民健康档案，使得农村合作医疗参合率达到 100%。科技推广、科普宣传体系进一步完善。

(3) 生态环境保护目标

提升应对重大环境突发事件能力；建立饮用水安全预警系统；强化噪声管理；综合治理固体废弃物。到规划期末，集中式饮用水水源水质达标率达到 100%，生活污水集中处理率达到 98% 以上。大气环境质量稳定达到国家 I 类以上环境质量标准。生活垃圾无害化处理率达到 100%，危险废弃物安全处路率达到 100%。

(4) 村庄国土空间开发保护目标

严格保护耕地资源，确保规划期内耕地数量和质量稳步提升。节约集约利用乡村建设用地，对村落进行改造提升，引导村内农户适度集中。优化乡村建设用地结构，完善村内公共服务和基础设施配套。

表 2-1 规划目标表

单位：公顷、平方米/人

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性		
耕地保有量（公顷）	331.25	331.58	0.33	约束性		
永久基本农田保护面积（公顷）	318.61	318.61	0	约束性		
建设用地总规模（公顷）	59.43	58.58	-0.85	预期性		
其中	村庄建设用地规模（公顷）	58.16	57.31	-0.85	约束性	
	其中	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.05	1.05	0	预期性
		村庄基础设施用地（公顷）	1.37	1.37	0	预期性
人均村庄建设用地（平方米/人）	197.02	194.40	-2.62	预期性		

4、村庄发展规模

(1) 人口规模

根据综合增长法，计算公式为： $Q_n = Q_0 \times (1+k)^n + P$

其中： Q_n —规划期末村庄总人口； Q_0 —村域现状总人口； K —规划期内人口的自然增长率（‰）； P —规划期内人口的机械增长数（人）； n —规划年限

人口自然增长数

村庄人口预测是村庄规划的基础，村庄人口的发展受自然增长率和机械增长数两大因素影响。根据城头山镇总体规划（2016-2030）人口数据统计，本次规划确定自然增长率为 3%。根据近 5 年村庄人口流动情况来看，大部分青壮年都到城市工作或者打工，村庄的机械人口基本处于负增长，本村的机械增长为-15 人/年。

近期总人数为：

$$Q_1 = 2921 \times (1+3\%)^2 - 15 \times 3 = 2917 \text{ 人}$$

远期到 2025 年末总人口数为：

$$Q_2 = 2917 \times (1+3\%)^3 - 15 \times 3 = 2899 \text{ 人}$$

综上所述，兼顾翊武村现状与未来弹性发展，至 2025 年预测翊武村范围内规划期末总人口为 2899 人，总户数约 680 户。

(2) 建设用地规模

为节约集约利用土地，少占或不占耕地指标，根据翊武村现状用地情况和未来村庄用地发展趋势，规划期末翊武村村庄建设用地规模控制在 57.31 公顷。

二、国土空间布局及用途管制

1. 上位规划管控

(1) 生态保护红线管控

依据《澧县生态保护红线规划》确定翊武村村域内生态保护红线。生态用地为水域，面积为 1.91 公顷。

(2) 永久基本农田管控

依据《澧县城头山镇土地利用总体规划（2006-2020）》确定翊武村村域内永久基本农田控制线。永久基本农田保护面积为 318.61 公顷。

2. 国土空间布局

翊武村村域总用地面积 485.52 公顷。其中：生态用地面积 1.91 公顷，占比 0.39%；农用地面积 424.23 公顷，占村域总面积的 87.38%；建设用地面积 58.58 公顷，占比 12.07%。

(1) 村庄建设用地布局

村庄建设用地用地面积 57.31 公顷，占比 11.80%；村庄公共管理与公共服务设施用地面积 1.05 公顷，占比 0.22%；特殊用地面积 0 公顷。

农村住宅用地主要集中在 20 个村组的集中村民点，新增居民点主要位于干排公路与十支公路交叉口南北两侧；

村庄公共管理和公共服务设施用地保留现状村委会。

(2) 生态用地布局

生态用地主要是水域，其土地面积为 1.91 公顷，占比 0.39%。

(3) 农用地布局

农用地中耕地面积 332.75 公顷，占比 6.53%；园地面积 3.01 公顷，占比 0.62%；商品林地面积 1.45 公顷，占比 0.63%；其他农用地面积 89.73 公顷，占比 18.48%。分布于村庄建设用地周边。

表 2-2 国土空间结构调整表

单位：公顷、%

地类		规划目标年		
		面积（公顷）	比例（%）	
土地总面积		485.52	100	
生态用地	水域	1.91	0.39	
	其他土地	0	0	
	林地（生态林）	0	0	
合计		1.91	0.39	
农业用地	耕地	331.58	68.29	
	园地	2.82	0.58	
	林地（商品林）	2.32	0.48	
	草地	0	0	
	其它农用地	87.51	18.02	
合计		424.23	87.38	
建设用地	城镇建设用地	0	0	
	村庄建设用地	57.31	11.80	
	其中	农村住宅用地	54.89	11.31
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.05	0.22
		村庄公园与绿地	0	0
		村庄工业物流用地	0	0
		村庄基础设施用地	1.37	0.28
		村庄其他建设用地	0	0
	区域交通设施用地	0.99	0.20	
	区域公共设施用地	0.28	0.06	
	特殊用地	0	0	
	采矿用地	0	0	
	其他建设用地	0	0	
合计	58.58	12.07		
未规划地		0.80	0.15	

3. 国土空间用途管制

(1) 生态用地管制规则

本村涉及生态保护红线，生态用地主要为水域，保护村内水域，特别是河流等水面；严禁将生产、生活污水直接排放到河流水库坑塘；做到不填湖。

（2）农用地管制规则

严格保护永久基本农田，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途，不得在永久基本农田内开展挖塘养殖、种植苗木等破坏耕作层的行为；不得随意占用耕地，不得抛荒弃耕，鼓励不愿耕种的农户将土地流转给企业或承包户并签订流转协议；未经批准不得在园地、林地或其他农用地进行非农建设活动；不得进行毁林开垦、取土等活动；农用设施用地应按规定建设设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染；确需占用农用地的，应办理农用地转用审批和规划许可。

（3）建设用地管制规则

节约集约用地，优化产业用地、住宅用地和设施用地。村内原乡政府驻地、原村部等可转为经营性建设用地，用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级上报审批批准，经营性建设用地可用作农产品加工厂、冷库、电商等；村民建房应在规定的范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地，鼓励新建住房集中选址，应严格执行“一户一宅”政策，宅基地面积使用耕地不超过 130m²，使用其他土地不超过 180 m²，住宅建筑层数一般不超过三层，建筑高度控制在 11 米以内，建筑风貌应体现地域特色，采用统一的风格，与周边环境相协调，符合村庄整体景观风貌控制性要求；村内综合服务中心、卫生室和教育等公共服务设施用地村民不得随意占为私用，不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后 10 米。

三、道路交通规划

1、道路系统规划

规划充分依据现状路网沟渠，采用井字形的路网结构。

（1）对外交通道路（6-10 米）：对外交通骨架主要是南北向 Y003 以及东西向的 X057，与其他村相连，为片区内的交通带来很大的便利。

（2）内部交通道路：按等级划分为组间道路、组内道路两个等级。

组间道路（4.5 米）：组与组之间的联系通道。组与组之间联系便捷。规划在现有道路的基础上进行拓宽和硬化。

组内道路（3.5 米）：主要为村民的入户道路，对没有硬化的道路进行硬化，方便村民生活。

2、交通设施规划

规划设置 2 个生态停车场，分别位于村委会广场以及 6 组健身广场附近，面积分别为 0.03 公顷、0.02 公顷；村庄其他地方则可以结合公共活动空间建设若干临时停车场。

村内所有村道和组道进行亮化，规划 80 米安置一盏路灯，采取单侧布置的方式。

四、村域公共服务设施规划

公共服务设施的服务对象是村民，具体内容上应体现村民的需求度，在整体布局上体现公平与均衡，因地制宜，与村民点紧密结合，让公共设施效益最大化。

1、公共管理设施

规划保留现状村部，并适当扩大用地用于其他附属设施建设如村级活动中心、紧急消防点、文体活动中心，建设面积 1000 m²。

2、医疗卫生设施

规划保留现状卫生室，配套完善好村级卫生室设施条件。

3、教育机构设施

小学：根据当地教育部门要求本村小学合并到其他村，本村现有的小学经整治改造后作为幼儿园使用。

4、文化体育设施

文化活动广场：村庄在 6 组文化活动广场 1 处，活动广场总占地面积为 1000 平方米。

文化活动室：村庄在村委会设置建设文化活动室，用于培训或小型演出等，建筑面积 100 平方米。

图书室：村庄在村委会设置图书室，用于图书阅览、图书借阅，建筑面积 30 平方米。

宣传栏：村庄在村委会、6 组广场建设 2 处宣传栏，用于宣传文化、党员教育、科技普及、普法教育，每处宣传栏的占地面积为 4 平方米。

健身设施：村庄在村委会、6 组广场建设 2 处室内外健身场地，健身设施总占地面积为 100 平方米，每处占地面积为 50 平方米。

老年人活动中心：村庄在 6 组建设 1 处老年人活动中心，占地面积为 120 平方米。

表 2-3 村庄公共服务设施配置表

设施类型	具体设施	数量	占地面积
教育机构	幼儿园	1 处	2000 m ²
文体设施	文化活动现场	1 处	1000 m ²
	文化活动室	1 处	100 m ²
	图书室	1 处	30 m ²
	宣传栏	2 处	12 m ²
	老年人活动中心	1 处	120 m ²
	健身设施	2 处	100 m ²

五、村域基础设施规划

1、村域给水工程规划

村庄采用集中式供水的方式。规划选择城头山水厂作为饮用水水源。确定村庄取 250 升/人·日。预测规划期末村庄总用水量为 675 立方米/日。

村域采用生活统一供水系统，供水管网树枝状分布重力式引供水，由蓄水池、供水管网、配水入户设施构成。给水管管径为 DN100-DN300，给水管道与建（构）筑物以及其他工程管道的最小水平净距、最小垂直净距，应按相关规定确定。

2、村域排水工程规划

村庄排水体制采用雨、污分流制排水系统。确定村庄 2025 年的污水量按村庄供水量峰值的 85% 计算，所以排水量为 574 立方米/日。

集中式污水处理模式：集中村民点采用三格式化粪池简单处理后，用污水管道统一收集至地理式一体化污水处理设备，处理后水质达到地表三类水或以上，尾水就近排入自然水体和浇灌园地。

分散式污水处理模式：分散村民点生活污水均采用带生态湿地的四格化粪池。已改造的三格式化粪池可增加小型湿地处理。

雨水利用村庄道路边沟就近排入池塘、渠道等水体，雨水排水系统要充分利用地形，采用分区分片排水，尽可能使管线短、埋深浅，以降低工程造价，就近排入农田、自然水体或人工沟渠。

3、村域电力工程规划

村庄通过接入 10KV 电力线，在每个小组或者片区设置一处 10KV 变压器，到规划近期形成村域电力网系统。低压电力远期可以沿路进行地面敷设。

通过上位规划规划，规划对 500KV 线路走廊宽度控制 65 米绿化带，规划对 220KV 线路走廊宽度控制 40 米绿化带，规划对 110KV 线路走廊宽度控制 25 米绿化带。

4、村域通讯工程规划

完善固定电话、移动电话、互联网三大通信系统建设，提高村庄通信可靠性。根据通信发展规划预测，村庄电话安装普及率按 100%，移动电话普及率提升至 80%，村庄宽带用户安装普及率达到 80%。

在村委会南侧设置邮政服务网点，完善构建村域邮政服务网络。

5、村域环卫工程规划

规划确定“户分类、村收集、镇转运和县处理”的治理模式。

鼓励农民利用生产的有机垃圾作为有机肥料，实行有机垃圾资源化；村内配备不少于 10 处垃圾收集点，实行垃圾定点存放，垃圾收集点服务半径一般不超过 70 米，一般按 10~15 户设置一个，指定专人定期清扫、收集垃圾，由乡（镇）清运人员组织运至乡（镇）以上的垃圾处理场集中处置。布置在道路两侧或路口以及公共设施、社会停车场等的出入口附近。

农厕：卫生改厕率达到 100%。已完成三格化粪池的农厕，建议增加小型湿地处理。未改造完成的农厕采用带生态湿地的四格化粪池。

公厕：村庄内卫生公厕不应低于 1 座/600 户。规划公共厕所 2 座，村委会设置 1 处，6 组广场 1 处。规划采用男女分区，蹲位至少 4 个，水冲式设计，建设面积占地 30-50 平方米。公共厕所的建筑面积应根据人口流动量因地制宜，近期没有污水管道的地区应建化粪池及排放系统。粪便进行无害化处理后农用。

六、村域殡葬设施规划

争取到 2025 年，翊武村火化率达到 100%；骨灰存放、农村公益性墓地集中安葬等节地型、生态型安葬比例达到 45%以上；基本杜绝散埋乱葬和骨灰装棺再葬的现象。

宜选用瘠地，不得占用耕地、林地，不得在文物保护区、湖泊、河流堤坝附近、水源保护区以及公路主干线两侧建设墓地。墓地不得对辖区以外的其它人员提供墓穴用地。

翊武村规划在一组设置 1 处公墓区，占地 8 亩，供翊武村居民使用。

七、防灾减灾规划

1、防洪规划

按照《防洪标准》（GB50201-2014）和《城头山镇总体规划（2016-2030）》的要求，根据翊武村的村庄等级，规划确定村庄防洪工程按 20 年一遇标准进行设防，排涝标准为 20 年一遇。

整修现有三斗渠、干排渠，确保在村庄内部将洪灾发生的危险降到最低。河堤及沟渠管理范围内禁止进行爆破、打井挖塘、采石取土、挖坑开沟、倾倒垃圾、废土等。从经济性角度出发，防洪排涝采用自排为主，蓄排为辅的方式。成立村庄防洪指挥中心，配置相应通信网络和预警预报系统；组建系统的管理机构，建立高效的管理体制，形成一级抓一级，层层把关落实的局面。运用各种手段加强宣传工作，增强全民的防灾意识。

2、消防规划

消防水源为供水水源，每家每户设自备水储水设施，可作为消防水源；北三支公路及村道为主要疏散通道，且道路两侧建筑应通过高度控制或退后红线等措施，以确保发生破坏性地震时道路不被中断。村庄道路出入口数量不宜少于 2 个，与出入口相连的主干道路面宽度 6 米，避灾疏散主通道的有效宽度不宜小于 4 米；村庄规划设置 4 处避震临时疏散场地，主要有：文化广场、健身广场等，总面积为 2000 平方米，分布在翊武村村委会以及 6 组；全民自觉遵守消防条例，村里实行义务消防执勤。

3、抗震防震规划

本次规划将小学和新建房区等用地划为重点防灾区，这些用地内人流集中，且可实行救援功能，是地震防护的重点区域。要求在此区域内的建筑物为强烈的地震波而不受较大影响。其它用地划为一般防震区，在整个规划范围内的所有建筑设施都应符合当地防震设计等级，地震基本烈度 6 度，重要建筑物与基础设施按 7 度设防。

八、历史文化及特色风貌保护规划

1、保护原则

（1）真实性原则

保护村庄肌理、空间格局、巷道尺度、环境绿化和文物与传统建筑的真实历史信息，真实保护村庄所承载的丰富历史文化内涵。

（2）完整性原则

保护村庄整体历史风貌、淳朴的民俗风情，整体延续村庄的历史发展脉络。严格保护村庄周边的自然山水环境，充分认识到历史遗产的保护是一个整体，任何建构物或其他物体的保护都不可能脱离它存在的环境。

（3）可持续性原则

在科学有效保护的同时，促进村庄的协调发展和合理利用，增强村庄的发展活力，坚持节约用地、保护耕地，坚持近期建设与远期建设相结合，提升村庄可持续发展的能力。

（4）延续性原则

村庄的保护应以人为本，切实改善村民生活水平和质量，保持一定比例的原住民，禁止大拆大建带来的人口迁移，以居住职能为主，维护村庄生活的延续性。

2、保护措施

（1）在遗产保护范围内，不得进行新建、扩建活动，但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外；

（2）在遗产保护范围内，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施，县城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见；

（3）在遗产保护范围内，拆除传统建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经县城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准；

（4）建设活动审批前，审批机关应当组织专家论证，并将审批事项予以公示，征求公众意见，告知利害关系人有要求举行听证的权利；

（5）遗产保护范围内对传统格局肌理进行严格保护，对区内的格局风貌、街巷、水系、建构物、院落、古树名木等保护措施应符合相关规范的要求。

3、保护名录

（1）澧县重点文物保护单位

西茅坪遗址、陈家坟遗址。

（2）澧县以下重点文物保护单位

毛塔遗址、高坟塌遗址。

(3) 村庄非物质文化遗产保护名录

市级：花鼓戏、说鼓、地方小调；

县级：糖人、打糍粑。

4、村庄文化建设

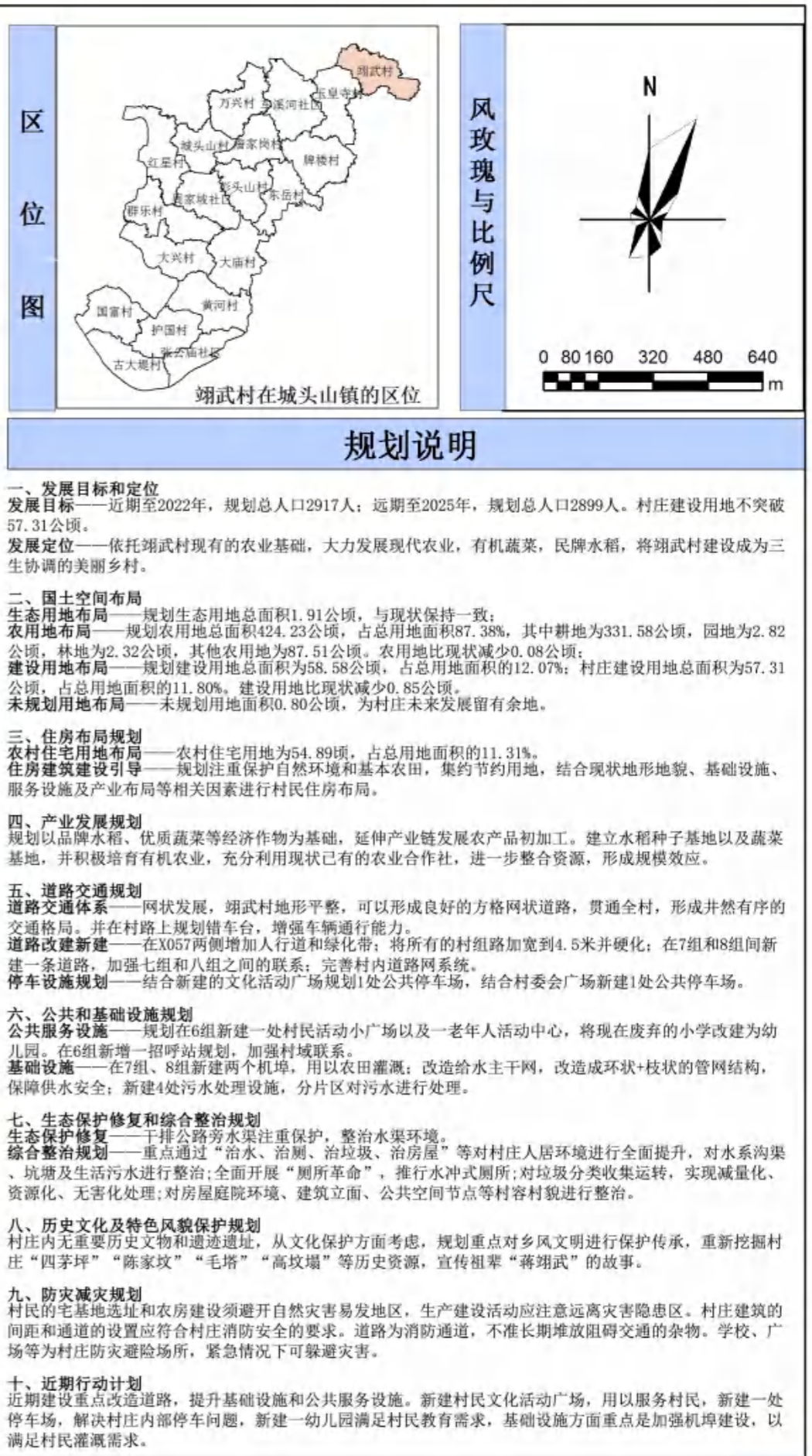
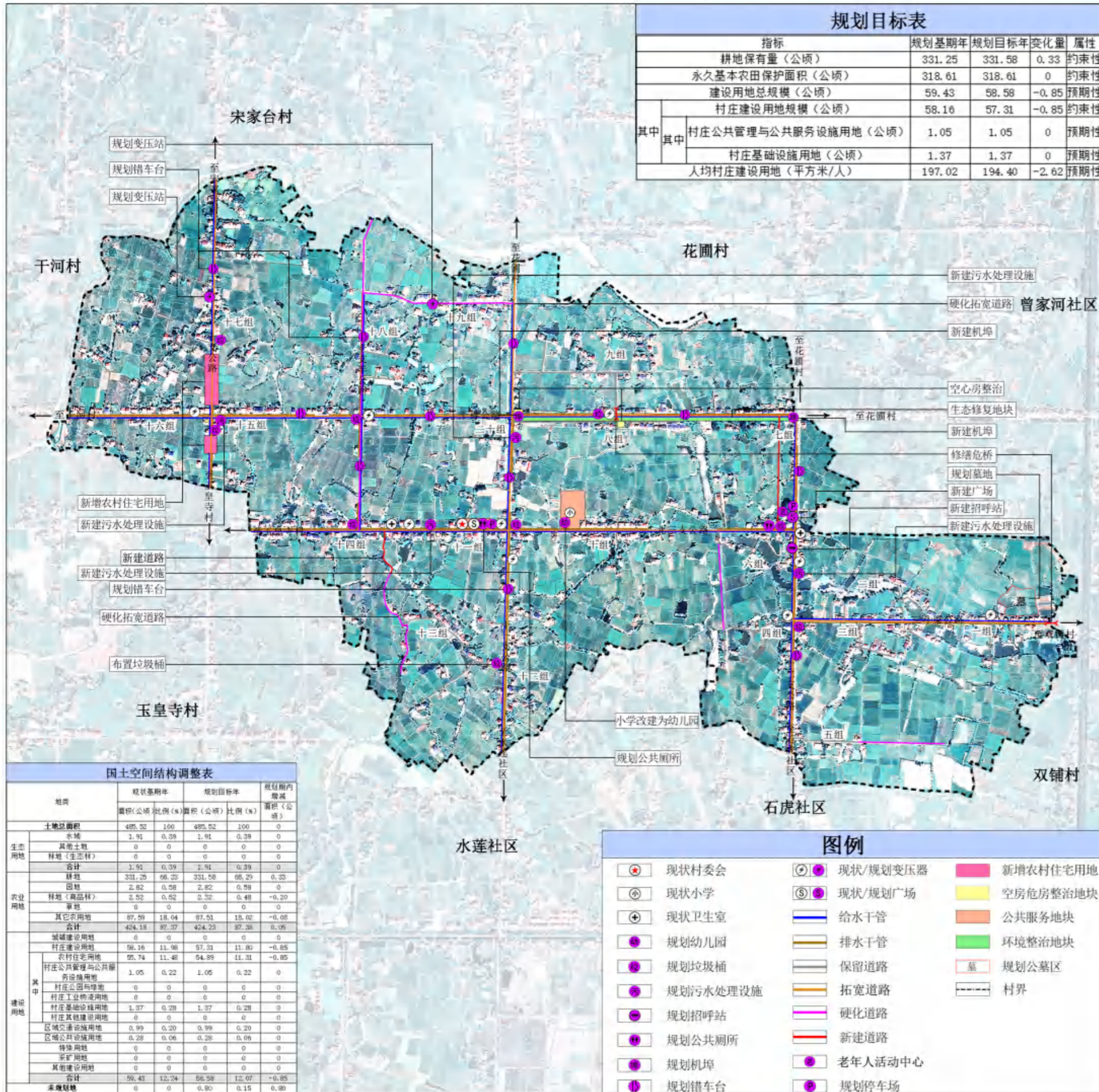
(1) 挖掘传统文化、传统手工艺，将其传承下来，并可尝试将其产业化；

(2) 注重对老人和小孩的关心，多提供促进大家交流的场所，营造“大家庭”的气氛和安定和谐的“后方家园”；

(3) 村内可在挖掘传统文化后，组织相关学习，大家集思广益，定期举办一些宗族和民俗气氛浓重的活动，吸引在外的乡亲回家，为村庄带来致富信息乃至带回投资；

(4) 注重村民身体素质的提高，多提供运动和健身场地，多举办一些健身活动，鼓励大家更多的走出户外活动，远离赌博等不健康的生活，营造锻炼身体的氛围，增进大家的健康交流；

(5) 每年定期举办如球类运动、书法美术、音乐舞蹈、象棋、钓鱼、美食等文体活动比赛。制定相关奖励制度，以提高村民积极性。



建房要求

1、选址要求

此区域内应规范、引导村民建设住宅，坚持从农村实际出发，体现地方特色，科学规划，合理布局，节约用地。禁止建设区内不允许建房；坚持一户一宅，原则上要拆除旧房，再建新房，有特殊情况在建设新房过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一个月内拆除旧房。

2、面积要求

新建建筑应严格控制宅基地占地标准。宅基地每户面积不宜超过130平方米，每户不得超过180平方米。

3、建筑风貌引导

新建建筑风格提倡江南水乡特色的城头山风貌建筑，白墙灰瓦并设马头墙，建筑高度不宜超过三层，整体风貌上与城头山镇要协调，一般建筑物都不应超过其周围白杨树的树木高度。

4、建筑退后及间距控制要求

新建房屋的庭院边缘距离距离村道大于4米。与周边邻里房屋的间距必须考虑防火、日照的要求。



经济技术指标			
项目	指标	单位	备注
总用地面积	18688.18	m ²	
净用地面积	12707.96	m ²	住宅建筑面积
总建筑面积	9540	m ²	32户
原有建筑面积	840	m ²	3户
新增建筑面积	8700	m ²	29户
建筑基底面积	3870.75	m ²	
建筑密度	30.45	%	新旧结合
容积率	0.45		新旧结合
停车位	22	个	

区位图



规划区在翊武村的区位

风玫瑰与比例尺



图纸说明

村民建房以原址改建为主，本集中居民点主要安置偏远区域的新建房需求，偏远区域在此建房应将旧房拆除，将旧房土地归还农田，从而节约土地资源。另外规划对区域内部道路、建筑布局以及公共空间进行统一的梳理，为村民创造一个舒适、便捷、秀美的人居环境。

总平面布局：

居民点共规划32栋建筑，其中保留3栋，新建29栋。新建住宅层数为以2层为主。结合自然环境，新建住宅布局沿主要道路以独门联排式为主，整体布局主要依靠现有道路基础，并尽量保留原有环境。

交通组织：

对支公路适当拓宽，方便居民对外出行。并在规划中结合村民住宅布置生态停车位。

配套设施：

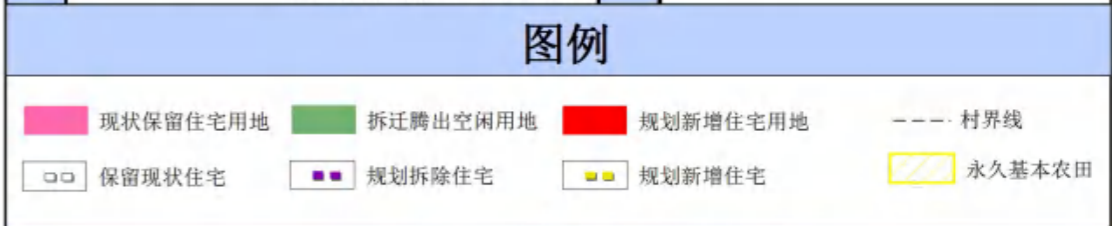
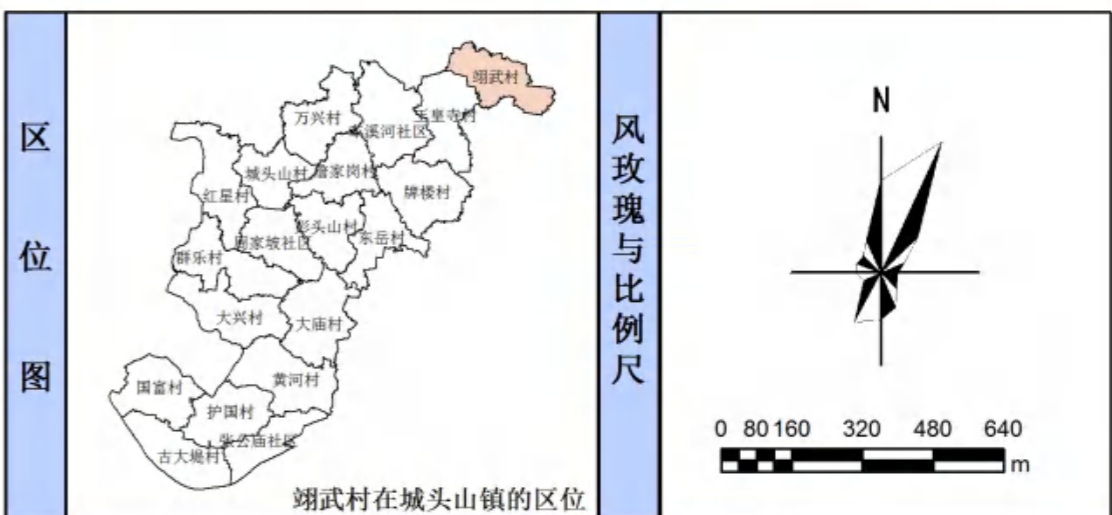
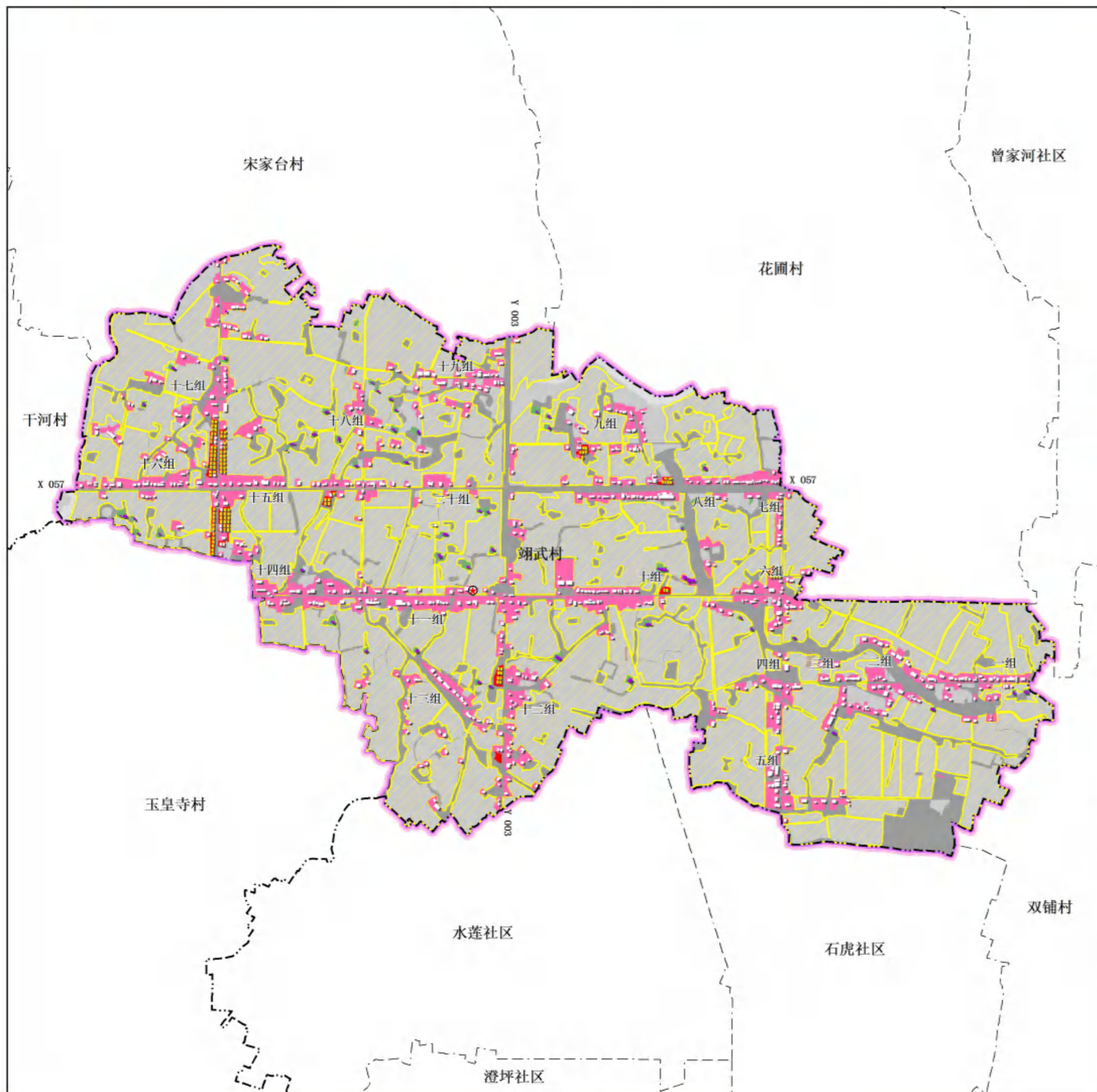
根据居民的需求布置路灯、垃圾桶等基础设施，为居民日常生活带来便利。

市政管线规划：

从干排公路上接入电力、电信、燃气、给水管线，尽量采用地埋式布置，接入每户。排水将从干排公路接入市政污水管道。雨水排入就近的塘和农田中。

图例

- 原有住宅
- 新建住宅
- 公共建筑
- 道路
- 规划范围
- 路灯
- 生态停车场
- 垃圾箱
- 污水管道



农村住宅用地规划说明

尊重自然、环境、地形地貌，结合现状做出调整，切实做到“以人为本”创造独具特色的村庄规划。建筑布局与周边环境要协调，要因地利制宜，道路要流畅，充分考虑开发建设的现实操作性，考虑建设的近远期结合。力求保护和发展原有村庄形态的和谐美，灵活布置，与自然环境和諧共融。

规划保留村内各组的原有规模较大，交通条件较好的村民点新增农村住宅用地，用于异地搬迁户、零散户和新增分支户就近集中建房。规划农村住宅用地 54.89 公顷，占村庄建设用地面积的 95.78%，相比现状减少 0.85 公顷。另外还预留 0.80 公顷发展备用地，为村庄发展预留一定的机动指标及空间。

新增区域：主要位于十五在、十六组、十七组之间，共 9 块，用地面积约 2.20 公顷，预计 42 户。

拆除区域：主要位于十六组、十八组、二十组以及其他位于永久基本农田中零星分散的居民点，共 51 块，用地面积约 3.06 公顷。

保留区域：其余村庄建设用地以现状保留及原址拆旧建新为主。

设计导则

- 1、选址要求**
此区域内应规范、引导村民建设住宅，坚持从农村实际出发，体现地方特色，科学规划，合理布局，节约用地。
禁止建设区内不允许建房；坚持一户一宅，原则上要拆除旧房，再建新房，有特殊情况在建设新房过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一个月内拆除旧房。
- 2、面积要求**
新建建筑应严格控制宅基地占地标准。宅基地每户面积不宜超过 130 平方米，每户不得超过 180 平方米。
- 3、建筑风貌引导**
新建建筑风格提倡江南水乡特色的城头山风貌建筑，白墙灰瓦，设马头墙，建筑高度不宜超过三层，整体风貌上与城头山镇要协调，一般建筑物都不应超过其周围白杨树的树木高度。
- 4、建筑退后及间距控制要求**
新建房屋的庭院边缘距离距离村道 4 米。与周边邻里房屋的间距必须考虑防火、日照以及公共空间的分配（具体事宜相关当事人自行协商确定）。
公共建筑之间间距，不得小于 1:0.8H。建筑山墙之间间距：低层建筑不小于 3 米，多层建筑不小于 6 米。建筑南北方向间距不得小于 1:1H。
- 5、建筑高度控制**
公共建筑高度不高于 12 米，层数不高于 4 层；村民住宅不宜超过 3 层，超过三层的建筑在建设前应做地质踏勘，探明地基承载力，村内建筑总体上以低层为主，在局部地段可以建设高层建筑作为景观标志物，村内建筑应与周边环境相协调。

住房布局图说明

一、总体布局

尊重自然、环境、地形地貌，结合现状做出调整，切实作到“以人为本”创造独具特色的村庄规划。建筑布局与周边环境要协调，要因地制宜，道路要流畅，充分考虑开发建设的现实操作性，考虑建设的近远期结合。力求保护和发展原有村庄形态的和谐美，巧于因借，灵活布置，与自然环境和諧共融。

规划保留村内各组的原有规模较大，交通条件较好的村民的新增农村住宅用地，用于异地搬迁、零散户和新增分支户就近集中建房。规划农村住宅用地 54.89 公顷，占村庄建设面积的 95.78%，相比现状减少 0.85 公顷。另外还预留 0.80 公顷发展备用地，为村庄发展预留一定的机动指标及空间。

新增区域：主要位于十五组、十六组、十七组之间，共 9 块，用地面积约 2.20 公顷，预计 42 户。

拆除区域：主要位于十六组、十八组、二十组以及其他位于永久基本农田中零星分散的居民的，共 51 块，用地面积约 3.06 公顷。

保留区域：其余村庄建设用地以现状保留及原址拆旧建新为主。

二、村庄建设管控

1、禁止建设区

为保证村庄的科学可持续的发展，根据相关规定，划定禁止建设区、限制建设区、适宜建设区的空间管制的分区。

在城头山村范围内，以下区域为禁止建设区：

- 村庄基本农田，属于禁止建设区；
- 村庄生态红线范围内，属于禁止建设区；
- 村庄对外道路 X057 两厢 10 米，乡道 Y003 两厢 8 米、村庄次要道路两厢 4.5 米、村庄入户道路两厢 3 米区域，属于禁止建设区；
- 村庄内有严重的地质灾害隐患，属于禁止建设区；

- 村庄内 500KV 线路高压走廊两厢 65 米，220KV 线路高压走廊两厢 40 米，110KV 线路高压走廊两厢 25 米，75KV 线路高压走廊两厢 15 米，10KV 线路高压走廊两厢 10 米，属于禁止建设区；
- 村庄河道两厢 10 米，水库四周 30 米，池塘四周 10 米，饮用水源井周围设 50 米的一级防护带和 300 米的二级防护带，属于禁止建设区。

2、限制建设区

规划村庄禁止建设区、适宜建设区之外的区域，其中有一般农田、河流等划入限制建设地区。限制建设地区多数是自然条件较好的区域，村庄进行非农建设项目开发，须经国土资源管理部门报批同意后，报规划部门批准，并提出具体建设限制要求，相应建设开发强度，进行生态影响评价和明确生态补偿措施。

3、适宜建设区

规划村庄建设用地划为适宜建设区。适宜建设区是建设活动优先选择的地区，但建设行为不应超出本地环境容量和资源承载力，科学合理确定开发建设模式、规模和强度。

三、建房要求

1、选址要求

此区域内应规范、引导村民建设住宅，坚持从农村实际出发，体现地方特色，科学规划，合理布局，节约用地。

禁止建设区内不允许建房；坚持一户一宅，原则上要拆除旧房，再建新房，有特殊情况在建设新房过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一个月内拆除旧房。

2、面积要求

新建建筑应严格控制宅基地占地标准。宅基地每户面积不宜超过 130 平方米，每户不得超过 180 平方米。

3、建筑风貌引导

新建建筑风格提倡江南水乡特色的城头山风貌建筑，白墙灰瓦，设马头墙，建筑高度不宜超过三层，整体风貌上与城头山镇要协调，一般建筑物都不应超过其周围白杨树的树木高度。。

4、建筑退后及间距控制要求

新建房屋的庭院边缘距离距离村道 4 米。与周边邻里房屋的间距必须考虑防火、日照以及公共空间的分配（具体事宜相关当事人自行协商确定）。

公共建筑之间间距，不得小于 1：0.8H。

建筑山墙之间间距：低层建筑不小于 3 米，多层建筑不小于 6 米。

建筑南北方向间距不得小于 1：1H。

村组道路：村民住宅建筑后退道路不少于 4 米。

村级道路：村民住宅建筑后退道路不少于 5 米。

乡级道路：村民住宅建筑后退道路不少于 8 米。

县级道路：村民住宅建筑后退道路不少于 10 米。

四、住宅建筑整治指导

1、现状住宅建筑整治措施

（1）建筑风貌整治

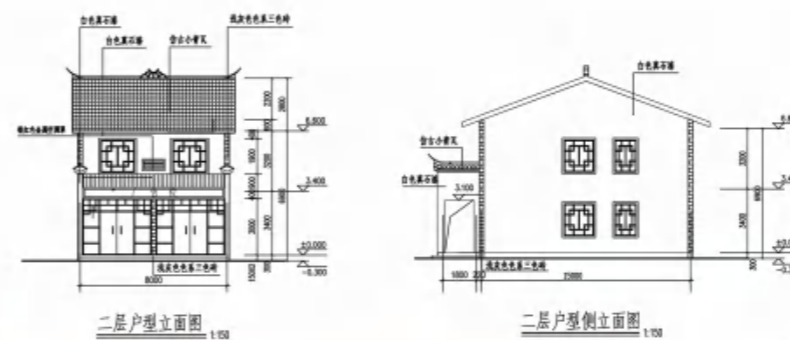
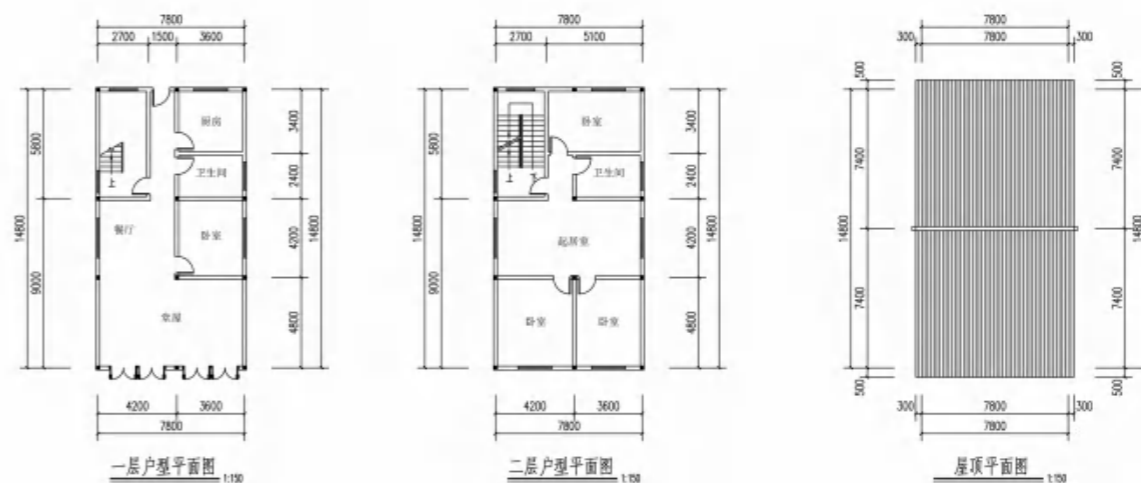
根据现状建筑风貌状况，未来新建民居将与现有传统风貌保持整体一致，增加乡土气息。

（2）建筑外观整治

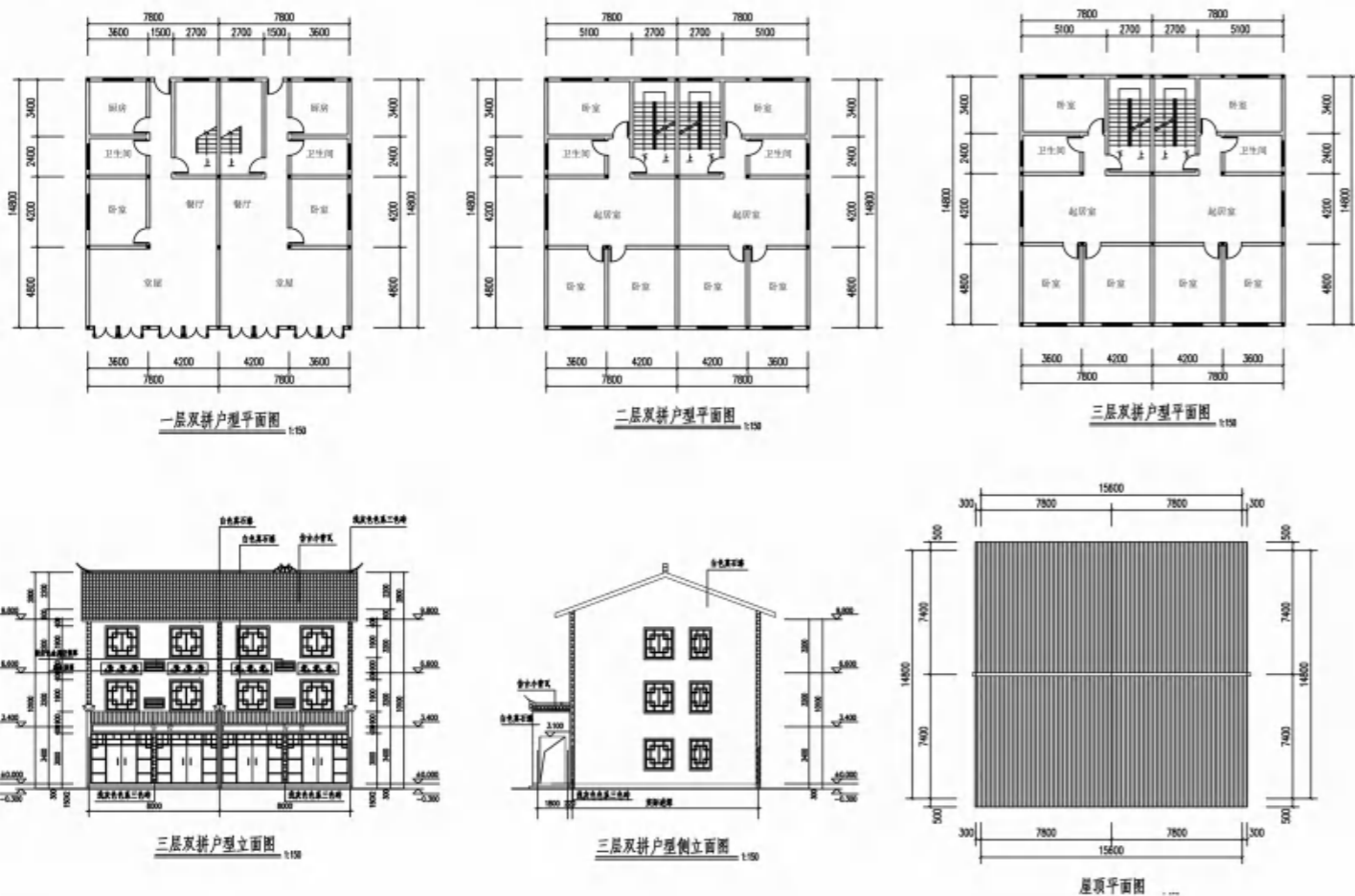
对现状建筑进行分类，便于改造，选取典型，使村内建筑改造都可以找到对应的参考。统一采用白墙灰瓦的建筑风貌。

2、整治措施

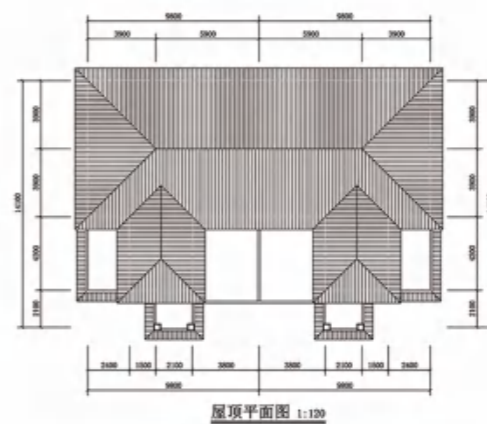
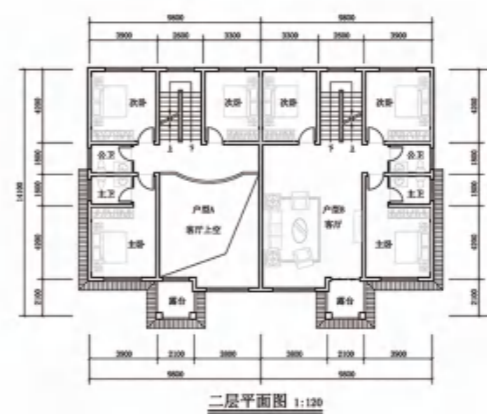
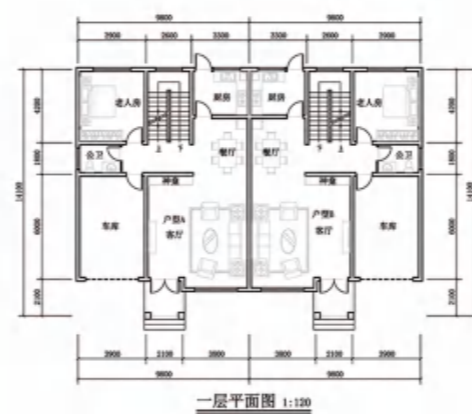
对建筑墙面进行粉刷、清洗和修整，并对门窗、阳台、栏杆等细部进行修整改造。



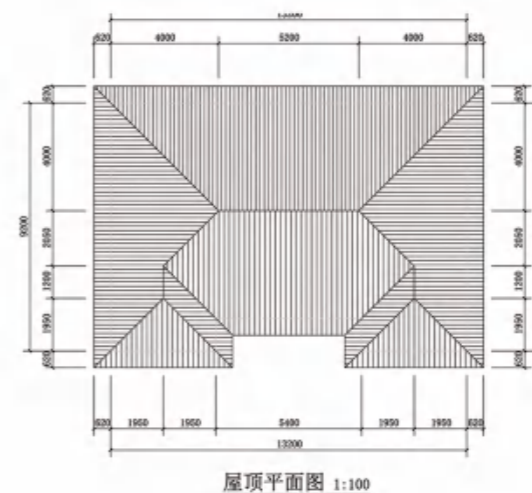
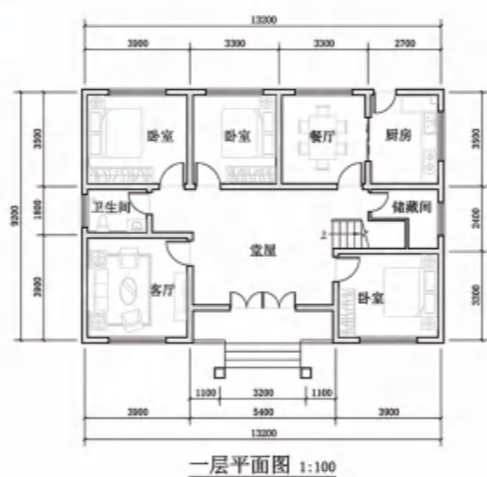
此户型：
 占地面积：115.44 m²
 总建筑面积：230.88 m²
 四室两卫一厨一堂屋
 造价约35万元



此户型：
 占地面积：115.44 m²
 总建筑面积：346.32 m²
 七室三卫两起居室一厨一堂屋
 造价约50万元



此户型：
 占地面积：138.18 m²
 建筑面积：414.54 m²
 七室一厅一厨五卫一车库
 造价约60万



此户型：
 占地面积：121.44 m²
 建筑面积：121.44 m²
 四室一厅一厨一卫一堂屋
 造价约20万

户型建议图说明

规划推荐四套参考建筑户型供村民选择。

为满足不同居民的需求，设计占地面积 115.44 平方米、115.44 平方米、138.18 平方米和 121.44 平方米供选择。

1、居民户型一

建筑楼层为 2 层，建筑面积 230.88 m²，占地面积 115.44 m²。户型结构为 4 室 1 厅 2 卫 1 堂屋。

主要功能特点是：此户型形式简洁、节省土地、符合当地建房需求。

2、居民户型二

建筑楼层为 3 层，建筑面积 346.32 m²，占地面积 115.44 m²，户型结构为 7 室 2 厅 3 卫 1 堂屋。

主要功能特点是：房间大小适当，整体布局布置清晰。内外空间流通，良好采光，通风，散热。屋顶采用双坡形式，适应湖南多雨水气候。

3、居民户型三

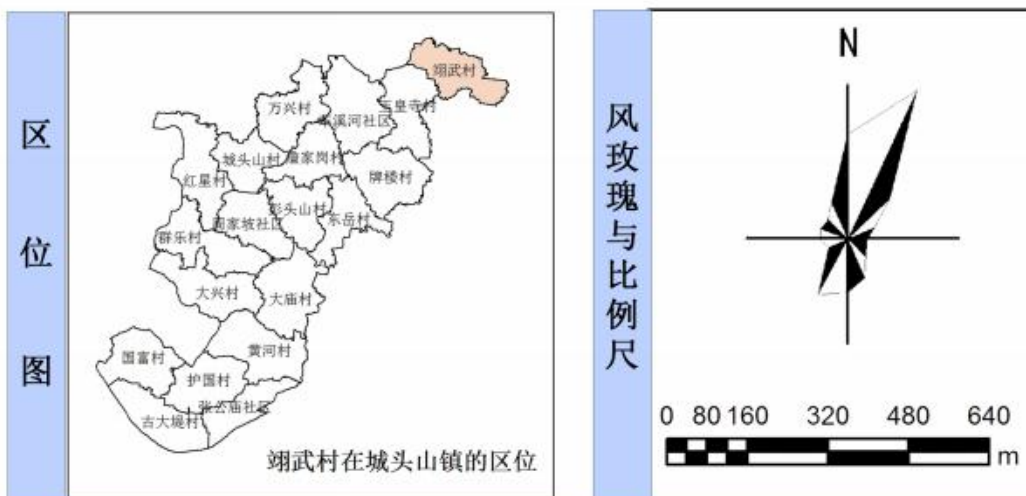
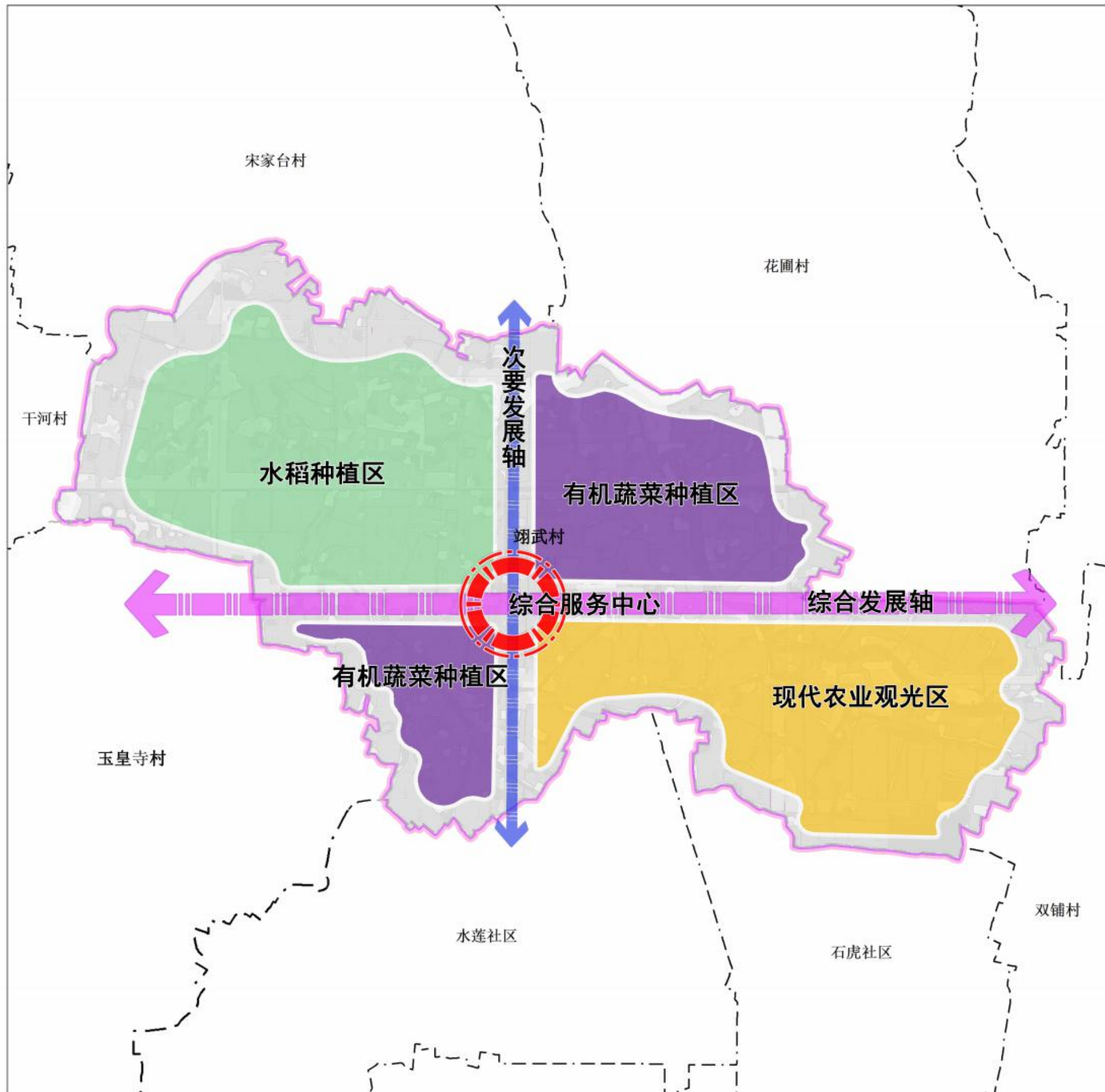
建筑楼层为 3 层，建筑面积 414.54 m²，占地面积 138.18 m²，户型结构为 7 室 1 厅 5 卫 1 厨 1 露台。

该户型的主要功能特点是：小面宽，大进深的户型方案，采用三开间民居联排布置，适合人口较多的村民家庭。二层挑高设计，尽显奢华；带车库带露台，基本满足农村的品质生活需求。

4、居民户型四

建筑楼层为 1 层，建筑面积 121.44 m²，占地面积 121.44 m²，户型结构为 4 室 1 厅 1 卫 1 厨 1 堂屋。

该户型的主要功能特点是：大面宽，小进深的户型方案，采用四开间民居布置，适合新建居民点地区。建筑采用江南水乡特色的风格，外墙采用青灰色小面砖与白色涂料，屋顶采用小青瓦，白墙灰瓦马头墙，使得建筑外观典雅朴素。



图纸说明

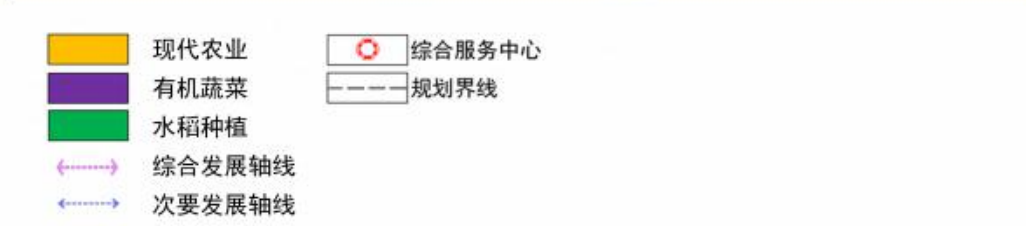
结合村庄的现状情况和产业定位，规划城头山村的产业形成“一核两带三片区”的空间布局。

一核：景村级服务中心周边，提供餐饮、住宿、文创产品等相关服务。

两带：沿着主要对外交通道路北三支公路发展以及村庄对内南北交通道路是十一支公路发展。

三片区：
 依托翊武村现有的产业情况，考虑未来发展的需要，将翊武村打造产业兴旺、生态宜居村庄，将全村分为三个产业区，即：
 1) 有机蔬菜种植区：考虑到现代人对有机食物的喜爱，且翊武村有良好的蔬菜种植基础，重点发展有机蔬菜农业。加强与周边市场的联系，规模化生产，提升集聚效应。
 2) 水稻种植区：依托现有的农田资源，实行规模化生产，条件优良且集中的农田大面积种植水稻。对大米进行包装升级和文化注入，提升产品的附加值。
 3) 现代农业观光区：结合优美的田园风光，提供农事体验等项目，发展农耕文化，宣传翊武精神。

图例



产业规划图说明

一、产业发展定位

翊武村产业发展应以经济效益为中心，以主导产业、产品为重点，优化组合各种生产要素，实行区域化布局、专业化生产、规模化建设。依托现有的农业基础，积极发展有机农业、品牌水稻、现代农业为主的产业体系，达到促进村庄经济发展，促进农民收入增长的目标。

二、产业发展空间布局规划

结合村庄的现状情况和产业定位，规划翊武村的产业形成“一核两带三片区”的空间布局。

一核:村级服务中心周边，提供餐饮、住宿等相关服务。

两带:沿着主要对外交通道路北三支公路发展，村庄南北交通道路十一支公路发展。

三片区:依托翊武村现有的产业情况，考虑未来发展的需要，将翊武村打造产业兴旺、生态宜居村庄，将全村分为三个产业区，即：

(1) 有机蔬菜种植区：

考虑到现代人对有机食物的喜爱，且翊武村有良好的蔬菜种植基础，重点发展有机蔬菜农业。加强与周边市场的联系，规模化生产，提升集聚效应。

(2) 水稻种植区：

依托现有的农田资源，实行规模化生产，条件优良且集中的农田大面积种植水稻。对大米进行包装升级和文化注入，提升产品的附加值。

(3) 现代农业观光区：

结合优美的田园风光，提供农事体验等项目，发展农耕文化，宣传翊武精神。

三、第一产业规划

1、有机蔬菜种植区

(1) 区域位置

在村庄西北部的7、8、9 11、13、14组，规划面积1600亩，连片种植有机蔬菜。

(2) 种植制度

需选用无转基因的种子播种，还要选用污染较为严重的地方进行种植，首先需挖出8~10cm的沟，然后还要利用工具疏松一下土壤，有机蔬菜的种子播种后，冬季需铺盖塑料薄膜防止冻伤。

(3) 品种选择

目前选择经济价值较高的番茄、青椒等，远期更新品种品质。

(4) 主推技术

推行绿色化、机械化生产技术模式。示范推广绿肥种植、测土配方施肥、生物防控等绿色种植技术。

2、水稻种植区

(1) 区域位置

在村庄西北部的14、15、16、17、18、19、20组，规划面积1500亩，连片种植水稻和油菜。

(2) 种植制度

采用“高档优质水稻+油菜”种植模式，推广稻田小密度养鸭。

(3) 品种选择

优质中晚稻选用一、二等优质米两个等级品种，油菜选用黄花、白花两种花色类型（同时用于观赏）的优质双低油菜品种。

(4) 主推技术

推行水稻和油菜全程绿色化、机械化生产技术模式。示范推广绿肥种植、测土配方施肥、生物防控等绿色种植技术。

四、第三产业规划

1、现代农业观光区

观光种植业。指具有观光功能的现代化种植，它利用现代农业技术，开发具有较高观赏价值的作物品种园地，或利用现代化农业栽培手段，向游客展示农业最新成果。如引进优质蔬菜、绿色食品、高产瓜果、观赏花卉作物，组建多姿多趣的农业观光园、自摘水果园、农俗园、果蔬品尝中心等。

2、经营性产业规划

(1) 商业服务产业

村庄在 6 组、11 组建设 2 处便民商店和购物超市，用于村民的商业购物需求，便民商店结合村民住宅设置，商店占地总面积为 220 平方米，建筑为 2 层，建筑面积一般为 350 平方米。

(2) 农资服务产业

村庄在 11 组建设 1 处农资服务店，用于对村民的农资服务，农资服务店结合村民住宅设置，农资服务店占地总面积为 150 平方米，建筑为 2 层，建筑面积一般为 300 平方米。

六、限制与禁止发展的产业

1、第一产业

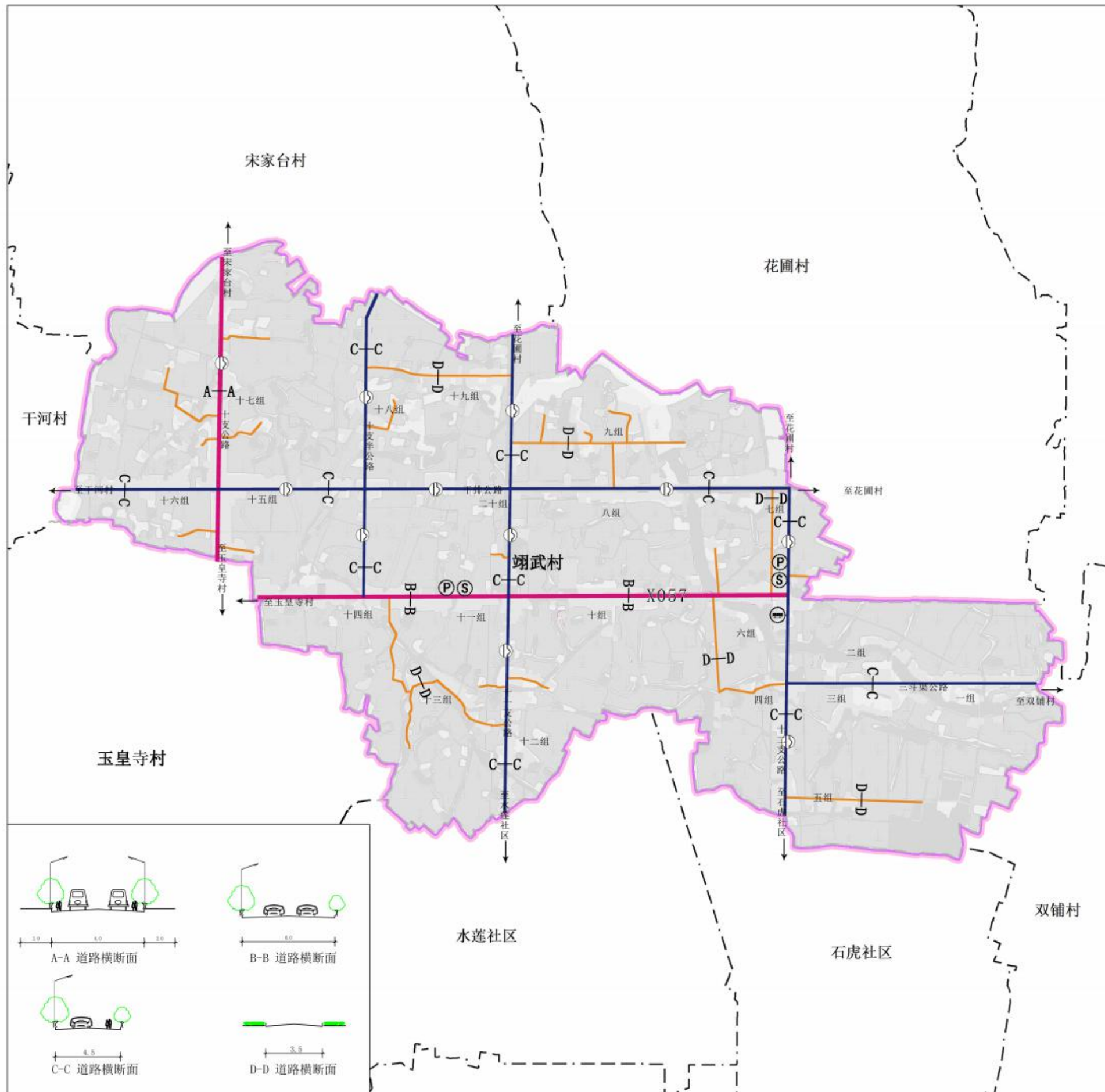
- (1) 水源保护地，禁止发展渔业；
- (2) 禁止在基本农田区域发展植树造林、进行禽畜养殖；
- (3) 限制村庄内出现大规模的生猪养殖业。

2、第二产业

- (1) 禁止在村庄新增工业用地，农产品加工工业除外，引导工业向县、镇等产业园区集聚。

3、第三产业

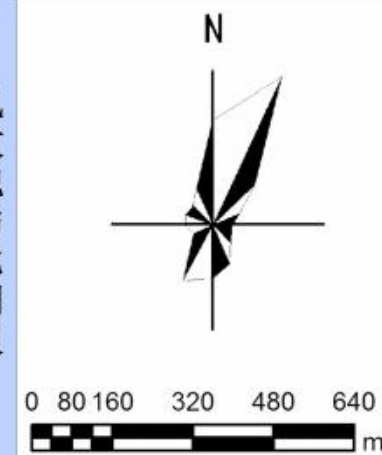
- (1) 限制在村庄周边的水域发展水上休闲与娱乐；
- (2) 限制村庄大规模发展农家乐、餐饮；
- (3) 限制村庄搞大规模旅游开发建设。



区位图



风玫瑰与比例尺



图纸说明

一、道路系统规划

规划充分依据用地地势的高低起伏变化，采用棋盘式的路网结构。

1) 对外交通道路: 对外交通骨架主要是东西向的X057，村通过该公路与其它村相连，为片区内的交通带来很大的便利。

2) 内部交通道路: 按等级划分为组间道路和组内道路两个等级。

组间道路(4.5米): 组与组之间的联系通道。组与组之间联系便捷。规划在现有道路的基础上进行拓宽和硬化。

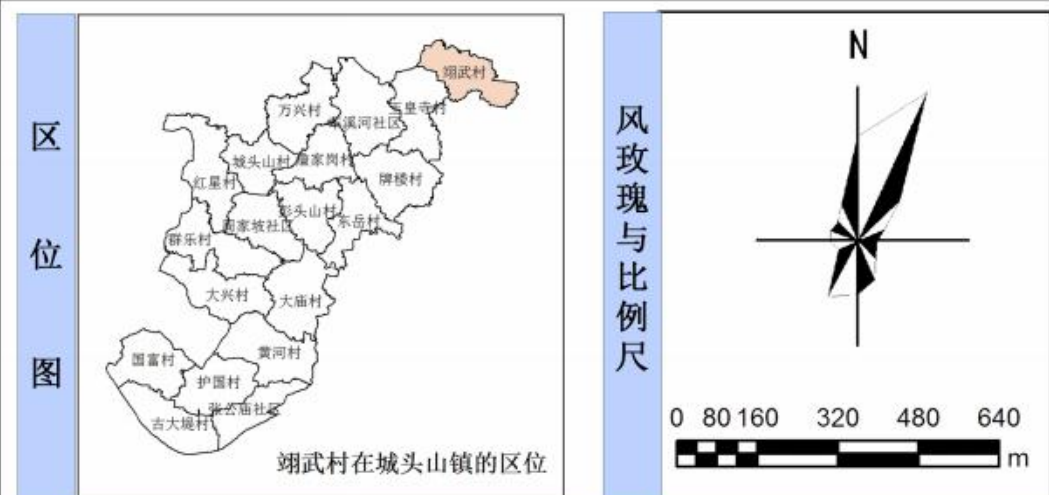
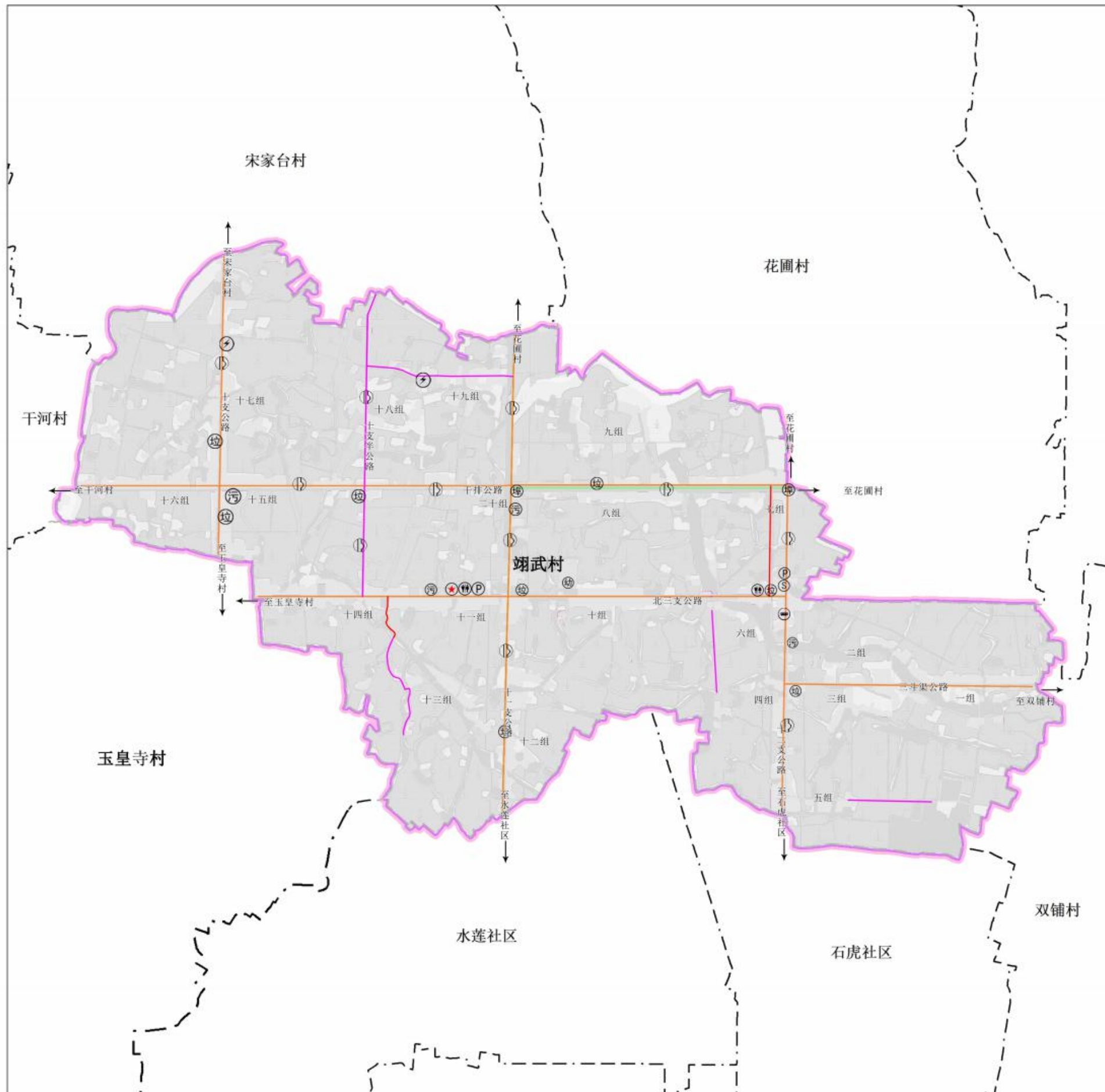
组内道路(3.5米): 主要村民入户的道路，对没有硬化的道路进行硬化。

二、交通设施规划

规划设置2个生态停车场，分别位于村政府广场以及村庄东部，面积分别为0.02公顷和0.03公顷；村庄其他地方则可以结合公共活动空间建设若干临时停车场。村庄规划若干错车台，方便车辆行驶；以及对现有的两座危桥进行整治改善。

图例

	对外交通道路		招呼站
	组间道路		广场
	组内道路		停车场
	用地界线		错车台

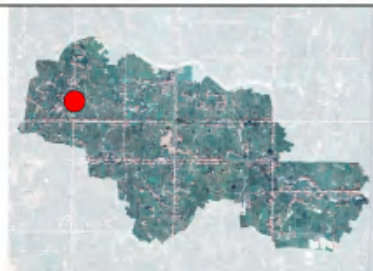


近期建设项目一览表

项目类别	建设内容	规模	位置	资金估算 (万元)	支持单位	实施时序 (年)
基础设施	抽水机埠	2个	7组、8组	50	农村农业局、水利局	2019-2022
	污水处理设施	4处	4组、11组、15组、20组	60	水利局	2019-2020
	污水管网	1500m	村道、组道	30	水利局	2019-2020
	垃圾桶	10个	村城	2	环保局	2019-2020
	公共厕所	2个	村委广场、6组	10	住建局	2019-2022
公共设施	变压器	2处	17组、19组	40	电力局	2019-2020
	村民广场	600m ²	6组	10	文体广新局	2019-2022
	新增健身设施	2处	村委广场、6组	5	文体广新局	2019-2020
交通设施	小学整治改为幼儿园	1处	10组	200	教育局	2019-2022
	新建道路	新建一条道路700米	6组和7组之间以及11组部分道路	100	交通局	2019-2022
	拓宽村道	六条村道，共9550米	十支公路、十一支公路	150	交通局	2019-2020
			十二支公路、干排公路			
	硬化道路	六条村道，共3160米	三斗渠公路、北三支公路	60	交通局	2019-2020
			十一支半公路、19组组内道路			
	两处停车场	20个停车位	村委广场、6组广场	20	住建局、交通局	2019-2020
	招呼站	1个	6组	2	交通局	2019-2020
	修缮两处危桥	10米	1组、9组	20	交通局	2019-2022
	路灯	100 (80米一盏)	村道、组道	30	交通局	2019-2022
产业发展	种子基地	2个	11组	20	村民自筹	2019-2022
生态修复	蔬菜种植合作社	400亩	9组	25	村民自筹	2019-2020
	池塘整治	4口	6组、7组、11组、17组	5	自然资源局	2019-2020
村容村貌	干排公路水渠	1065米	干排公路 (7组、8组)	15	自然资源局	2019-2022
	立面改造	50户	6组、10组、11组、14组	50	住建局	2019-2022
合计	绿化景观	2760米	干排公路	60	环保局	2019-2022
				964		

图例



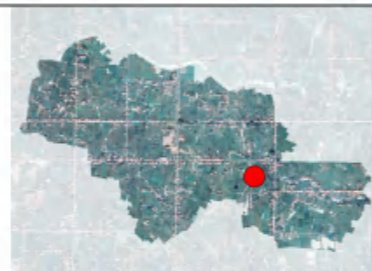


建筑整治



整治措施：

1. 墙体粉刷白色涂料
2. 玻璃清洗
3. 坡屋顶加修饰性构建

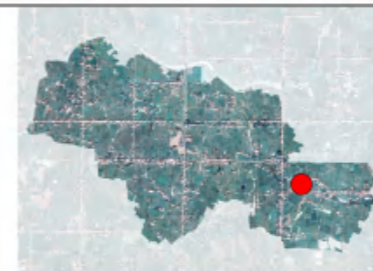


道路整治



整治措施：

1. 道路硬化
2. 清理道路旁杂草
3. 注重路旁绿化



环境整治



整治措施：

1. 水道整理，重现清水
2. 驳岸绿化景观整治

表格

表 1：规划目标表

单位：公顷、平方米/人

指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）		331.25	331.58	0.33	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）		318.61	318.61	0	约束性
建设用地总规模（公顷）		59.43	58.58	-0.85	预期性
其中	村庄建设用地规模（公顷）	58.16	57.31	-0.85	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地（公顷）	1.05	1.05	0	预期性
	村庄基础设施用地（公顷）	1.37	1.37	0	预期性
人均村庄建设用地（平方米/人）		197.02	194.40	-2.62	预期性

表 2：国土空间结构调整表

单位：公顷、%

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内 增减		
	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）		
土地总面积	485.52	100	485.52	100	0		
生态用地	水域	1.91	0.39	1.91	0.39	0	
	其他土地	0	0	0	0	0	
	林地（生态林）	0	0	0	0	0	
	合计	1.91	0.39	1.91	0.39	0	
农业用地	耕地	331.25	68.23	331.58	68.29	0.33	
	园地	2.82	0.58	2.82	0.58	0	
	林地（商品林）	2.52	0.52	2.32	0.48	-0.20	
	草地	0	0	0	0	0	
	其它农用地	87.59	18.04	87.51	18.02	-0.08	
	合计	424.18	87.37	424.23	87.38	0.05	
建设用地	城镇建设用地	0	0	0	0	0	
	村庄建设用地	58.16	11.98	57.31	11.80	-0.85	
	其中	农村住宅用地	55.74	11.48	54.89	11.31	-0.85
		村庄公共管理与公共服务设施用地	1.05	0.22	1.05	0.22	0
		村庄公园与绿地	0	0	0	0	0
		村庄工业物流用地	0	0	0	0	0
		村庄基础设施用地	1.37	0.28	1.37	0.28	0
		村庄其他建设用地	0	0	0	0	0
		区域交通设施用地	0.99	0.20	0.99	0.20	0
	区域公共设施用地	0.28	0.06	0.28	0.06	0	
	特殊用地	0	0	0	0	0	
	采矿用地	0	0	0	0	0	
	其他建设用地	0	0	0	0	0	
	合计	59.43	12.24	58.58	12.07	-0.85	
未规划地	0	0	0.80	0.15	0.80		

翊武村村规民约

城头山遗址风光，七千年史底蕴长。基本农田严保护，生态红线不开荒。

新建住宅要报批，一户一宅心里装。节约土地重生产，老人西去集中葬。

生活污水共收集，清理垃圾分类放。房前屋后环境治，干净沟渠在家旁。

文化旅游冲前面，配套设施紧跟上。产业联动齐发展，村民致富互相帮。

国土空间同努力，村庄规划落地强。乡村振兴紧跟党，幸福生活在路上。

附 件

一、澧县村庄规划编制“全覆盖”工作培训会暨业务培训会

1.会议时间

2019年9月18日

2.会议地点

澧县政务中心6栋

3.参会人员

澧县县委县政府、澧县自然资源局主要领导；

各乡镇国土所所长；

涉及本次村庄规划各村书记、村主任；

涉及本次村庄规划的6家技术单位；

4.会议内容

(1) 明确工作要求，全面推动全县村庄规划“全覆盖”；要全面实施“乡村振兴”战略，正确认识乡村振兴的真正内涵，坚持规划引领，进一步提高对村庄规划编制“全覆盖”工作重要性和紧迫性的认识，明确目标、加强统筹、确保质量、落实保障、加强培训，切实推进村庄规划全覆盖，助力建设富饶美丽幸福新澧县；

(2) 会议就《湖南省村庄规划编制技术大纲《试行》》进行了详细讲解。



二、村庄基础调查

1. 调查时间

2019年9月21日

2. 调查内容

- (1) 基本信息：村庄地理位置、分组情况、经济情况、产业调查、资源调查；
- (2) 建设信息：村庄道路交通、公建配套、基础设施、村庄房屋建设调查；
- (3) 村庄历史文化及特色信息：村庄由来、名称由来、古老传说、传统节日或习俗、历史名人、历史建筑、古树名木、名人故居、历史事件；
- (4) 村庄建房需求、空闲宅基地整治、空心房整治。

名称	位置	年代	占地面积 (m²)	保护级别	备注	照片
山						
河						
塘						
其他						

5. 经营性建设用地 (企业、土地是集体还是国有建设用地)						
名称	位置	占地面积 (m²)	生产类型	生产时间	权属	照片
某某						

6. 农村合作社/农业大户					
名称	负责人	位置	面积 (亩)	种植/养殖类型	照片
某某					

五. 规划意向调查表				
类别	户主	位置	占地面积	整治意向
新建公共设施和基础设施				
村庄产业发展意向 (工业、商业、旅游业)				
村庄建设意向 (新建房屋、新建区划、户数、位置)				

村庄分组人口统计					
组别	户数 (户)	人口 (人)	性别	户数 (户)	人口 (人)
1	35	132			
2	51	195			
3	25	90			
4	31	121			
5	25	91			
6	59	135			
7	42	173			
8	29	123			
9	57	168			
10	56	181			
11	34	135			
12	39	162			
13	23	109			
14	54	161			
15	51	180			
16	47	212			
17	51	222			
18	44	201			
19	54	180			
20	25	95			

建设摸底表						
序号	村组	户主	人口 (人)	宅基地 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

空闲宅基地摸底表				
组别	户主	位置	占地面积	整治意向
15				
8				
20				

澧县城头山镇湖武村村民委员会		
① 王德	王德	陈平
② 毛仁	毛仁	③ 陈平
④ 毛仁	⑤ 陈平	⑥ 陈平
⑦ 毛仁	⑧ 陈平	⑨ 陈平
⑩ 毛仁	⑪ 陈平	⑫ 陈平
⑬ 毛仁	⑭ 陈平	⑮ 陈平
⑯ 毛仁	⑰ 陈平	⑱ 陈平
⑲ 毛仁	⑳ 陈平	㉑ 陈平
㉒ 毛仁	㉓ 陈平	㉔ 陈平
㉕ 毛仁	㉖ 陈平	㉗ 陈平
㉘ 毛仁	㉙ 陈平	㉚ 陈平
㉛ 毛仁	㉜ 陈平	㉝ 陈平
㉞ 毛仁	㉟ 陈平	㊱ 陈平
㊲ 毛仁	㊳ 陈平	㊴ 陈平
㊵ 毛仁	㊶ 陈平	㊷ 陈平
㊸ 毛仁	㊹ 陈平	㊺ 陈平
㊻ 毛仁	㊼ 陈平	㊽ 陈平
㊾ 毛仁	㊿ 陈平	㊿ 陈平

澧县城头山镇湖武村村民委员会		
① 王德	王德	陈平
② 毛仁	毛仁	③ 陈平
④ 毛仁	⑤ 陈平	⑥ 陈平
⑦ 毛仁	⑧ 陈平	⑨ 陈平
⑩ 毛仁	⑪ 陈平	⑫ 陈平
⑬ 毛仁	⑭ 陈平	⑮ 陈平
⑯ 毛仁	⑰ 陈平	⑱ 陈平
⑲ 毛仁	⑳ 陈平	㉑ 陈平
㉒ 毛仁	㉓ 陈平	㉔ 陈平
㉕ 毛仁	㉖ 陈平	㉗ 陈平
㉘ 毛仁	㉙ 陈平	㉚ 陈平
㉛ 毛仁	㉜ 陈平	㉝ 陈平
㉞ 毛仁	㉟ 陈平	㊱ 陈平
㊲ 毛仁	㊳ 陈平	㊴ 陈平
㊵ 毛仁	㊶ 陈平	㊷ 陈平
㊸ 毛仁	㊹ 陈平	㊺ 陈平
㊻ 毛仁	㊼ 陈平	㊽ 陈平
㊾ 毛仁	㊿ 陈平	㊿ 陈平

澧县城头山镇湖武村(社区/居委会)问卷调查表						
一、全村统计						
全村统计	7200	平方公里	耕地	600	亩	
人口(人)	1320	户数(户)	300	性别	男: 600, 女: 720	留守人员生产方向
二、各组人口统计(组别、户数、人口)(另附)						
组别	户数(户)	人口(人)	组别	户数(户)	人口(人)	
1	35	132	2	51	195	
三、经济情况						
类别	产值	收入来源(土地流转、具体农林牧渔产品、企业、农家乐餐厅等)				
集体收入		鱼塘承包(2019-2029) 租金未确定				
第一产业		水稻种植				
第二产业						
第三产业						
四、详细调查						
1. 公共基础设施						
名称	位置	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注	照片	
村级服务平台		1000	400			
幼儿园						
小学						
中学						
卫生室/卫生院				2个, 1个门诊		
农贸市场						
广场						
2. 基础设施						
名称	位置	备注	照片			
停车场						
公交站						

3. 大型交通设施						
类别	位置	占地面积 (m²)	备注	照片		
火车站						
机场						
港口码头						
汽车站						
道路具体信息						
类别	名称	位置	道路宽度 (m)	路面形式	照片	
铁路						
高速公路						
国道						
省道						
县道						
乡道						
村庄道路1	北边		3.5m	水泥路		
村庄道路2	西边		4m	水泥路		
村庄道路3	东边		3.5m	水泥路		
4. 特殊用地						
类别	位置	占地面积 (m²)	备注	照片		
军事安保						
宗教场所						
殡葬						
文物古迹						



三、村庄入户调查

(一) 村民调查访谈报告书

1. 访谈时间

2019年9月21日—9月30日

2. 访谈地点

翊武村村委会会议室、主任办公室、部分村民家中

3. 访谈人员

湘潭院设计团队

4. 访谈对象

- (1) 翊武村党支部书记、部分党员、村委会主任、村委会委员；
- (2) 各片区负责人、各小组组长、部分村民。

5. 访谈方式

- (1) 村委会委员座谈会、党支部座谈会；
- (2) 村民聚集区现场座谈、讲解、介绍；
- (3) 入户调查。

6. 访谈内容

- (1) 家庭基本情况：村民信息与人口、村民收入状况；
- (2) 土地利用情况：村民耕地、宅基地、林地、草地的数量；
- (3) 居住意愿：村民新建住房的需求、居住条件；
- (4) 设施建设：村庄交通条件、村庄公用设施、村庄环境；

(5) 政策认知与响应：一户一宅、空心房、基本农田保护、土地整治、高标准农田建设、乡村振兴战略等政策；

(6) 人口流动与城镇化：村民外出务工人员、村民工作地点、村民月平均收入；

(7) 交通与出行需求：村民出行方式、村庄公共交通；

(8) 村庄发展建议：村庄公共服务设施、村庄基础设施、村庄农业设施；

(9) 其他的意见和建议：村民对村庄未来建设的设想。

7. 村民调查问卷分析

2019年9月21日—30日，共8天，在翊武村相关村领导的带领下，实地了解翊武村的基本情况，通过与村领导及村民的交流后，并对村民进行入户调查，回收有效调查问卷为70%，确定村民的需求及翊武村发展需求。

(1) 土地利用情况调查

耕地：村庄每户都有基本农田，少部分农户耕地采用土地出租的形式进行扭转给本村村民或者种养大户进行水稻等经济作物种植。其余农户耕地都是由自家种植。

宅基地：新建宅基地面积大多在110平方米左右，建筑层数平均为2-3层，属于独门独院。

房屋的主要用途为自住，极少部分家中有私家车，出行主要以摩托车为主，没有专用的停车库；

(2) 居住意愿调查

在未来几年中，极少部分居民有新建住房的需求，新建住房用户大部分需求是原址重建，都希望家人居住在本村，要是提供新的宅基地的话大部分居民愿意从村中搬出，归还现有宅基地。

(3) 设施建设调查

公用设施：孩子打算就读于本乡镇幼儿园、小学、中学；少部分打算就读于市区的幼儿园、小学、中学。平时就医在本乡镇中心卫生院。平时在家养老主要需要的是陪伴，主要参加的活动就是在家看电视和邻居打牌等。主要购物选择在镇上商铺和网购。

基础设施：大部分村民反映污水处理的问题需要急需解决；垃圾的处理也是村民希望能够政府统一建设处理；部分村民对给水设施建设还希望能够更好。

环境：本村环境整治中最需要解决的是理顺杂乱无序的道路结构、增建道路、扩宽道路宽度、垃圾处理问题、污水集中处理。本村环境状况很好，污染来源主要是生活垃圾污染。

(4) 政策认知与响应调查

大部分村民对于宅基地实行“一户一宅”制度、宅基地申请、审批程序、“基本农田保护”、“土地整治”、“高标准农田建设”、“乡村振兴战略”等政策有一个初步的了解；但极少部分村民对于“一户多宅”、“空心房”的整治拆除都有抵触心理。

(5) 人口流动与城镇化调查

村庄大部分青壮年都在外务工、工作，村内只有老年人和少部分青年在家务农；外出务工人员选择留在打工地继续发展，主要原因是子女能得到更好教育、工作机会多，工资高；村庄大部分村民愿意由农村户籍转为城镇户籍，但转为城镇户籍少部分不愿意放弃宅基地。

(6) 交通与出行需求调查

大部分居民出行方式采用的是摩托车和公共交通工具；平均 1-3 天去一趟集镇。

(7) 村庄发展建议调查

大部分居民认为近年村庄发展较好的领域为经济发展、村庄风貌和环境、文化体育设施；村中目前亟待完善的三项公共服务设施为：卫生所、公共厕所、商店；本村建设最重要三件事是提升公共服务设施、基础设施建设、发展特色经济。

(二) 村民调查问卷

表三 村民问卷

基本信息：
姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职业：____
文化程度：____ 婚姻状况：____ 是否党员：____
本村有 ____ 人，外出务工人员 ____ 人，
留守家中 ____ 人，其中留守儿童 ____ 人。

一、家庭基本情况

● 信息人口
1. 户主姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职业：____
文化程度：____ 婚姻状况：____ 是否党员：____
本村有 ____ 人，外出务工人员 ____ 人，
留守家中 ____ 人，其中留守儿童 ____ 人。

● 收入状况
2. 您的家庭年收入为 ____ (元)
3. 家庭收入主要来源：(最多选两项)
____ 农业收入，____ 务工收入，____ 财产性收入，____ 其他收入。
____ 农业收入，____ 务工收入，____ 财产性收入，____ 其他收入。
____ 农业收入，____ 务工收入，____ 财产性收入，____ 其他收入。

二、土地利用情况

● 耕地
1. 您家的承包耕地面积为 ____ 亩，共有 ____ 块。
是否有基本农田？____ 是，____ 不清楚。
2. 承包耕地是：____ 粮食作物。
若是：流转方式(可多选)：____ 转让，____ 出租，____ 互换，____ 入股，____ 抵押，____ 其他(____)。
流转面积 ____ 亩，流转 ____ 年，由谁流转？____
转让给谁？____ 外村村民，____ 村集体，____ 种养大户，____ 农业企业，____ 其他(____)。
流转/转包费用是 ____ 元/年/亩，价格是：____ 不清楚。
流转前主要种植/养殖(可多选)：____ 粮食等粮食作物，____ 油菜蔬菜等经济作物，____ 果树等经济作物，____ 花卉等，____ 水产。
若否：主要种植/养殖(可多选)：____ 粮食等粮食作物，____ 油菜蔬菜等经济作物，____ 果树等经济作物，____ 花卉等，____ 水产。

您是否愿意流转？若是，流转价格按 ____ 元/年/亩。

● 宅基地
3. 您家的宅基地面积为 ____ 平方米，房屋建筑面积为 ____ 平方米。
或新建是(几层) ____ 层。
4. 目前住宅属于哪一种？____ 独门独院，____ 出租，____ 出租。
5. 房屋修建年份(填写年份) ____ 年。
6. 您目前的房屋主要用途(多选)：____ 自住，____ 出租，____ 经营，____ 其他(____)。
7. 您家中有 ____ 辆私家车，____ 辆农用三轮车(含)？
____ 辆，____ 辆。
8. 您家的承包林地面积为 ____ 亩，共有 ____ 块。
主要用途？____ 林业，____ 种植业，____ 其他，____ 无。
9. 您家的承包旱地面积为 ____ 亩，共有 ____ 块。
10. 您家的承包水浇地面积为 ____ 亩，共有 ____ 块。

三、居住意愿

1. 在未来五年您家是：____ 需要新建住房？
2. 如果新建，您希望建在什么地方？在统一规划建设的 ____ 宅基地，____ 不统一，
其他(____)。
3. 现在居住条件：____ 不满意？
4. 您和家人希望居住的地方？____ 留在本村，____ 不在本村。
5. 如果能够明显改善居住条件，您是否愿意搬到离家较远的村庄或镇区居住？
____ 有合适补助的话愿意，____ 不愿意。
6. 如果提供新的宅基地给您，您愿不愿意从村中搬出，归还现有宅基地？____ 愿意，
____ 要有一定的补助才愿意，____ 不愿意。
7. 您能接受的集中安置住房类型(可多选)：
____ 多层公寓，____ 集中一起的独栋房屋，____ 独门独院。

四、设施建设

● 交通条件
1. 村里的主要道路有 ____ 条？是：____ 水泥/柏油硬化路面？
2. 经过本村的公交每天有 ____ 班次(几趟)？
3. 从住处到田地有 ____ 米？道路是：____ 否方便？

● 公用设施
4. 本村是：____ 有公共休闲活动场所？
5. 您觉得本村需要增加哪些公共设施？(多选)先后顺序，如：EFGH

A.卫生所 B.幼儿园 C.小学 D.文化室 E.健身场所 F.农贸市场 G.公厕 H.垃圾收集点 I.老人之家 (托老所)

●环境

6.您觉得本村环境整治中最需要解决的问题? (多选) 先后顺序,如: EBDGH
 A.拆除临时搭建的违建 B.拆除危房 C.理顺杂乱无序的道路结构 D.清理乱堆乱放
 拓宽道路宽度 E.新建停车位 F.垃圾处理问题 G.污水集中处理 H.改善村庄卫生问题
 I.改善村庄绿化环境

7.您觉得本村的环境状况怎么样? 最好 一般 污染、严重污染
 污染、来源 (可多选) 空气污染、水污染、生活垃圾污染、农业化肥污染、噪声污染、工厂污染、其他 ()

五、政策认知与响应

1.对宅基地实行“一户一宅”制度是,否了解?
 2.对宅基地申请、审批程序是了解?
 3.对宅基地管理现状是否满意? 满意、管理规范、程序公开,基本满意,管理应进一步规范,程序应进一步公开透明,不满意/管理混乱,程序不公开透明
 4.村里“一户多宅”是,否应该拆除?
 5.您认为村里“空心房”(没人住的废弃房屋)如何处理?
 闲置不管,卖给他人,租给他人,村里回收,拆除他国
 6.您是否听说过“基本农田保护”政策?
 7.您是,否听说过“土地整治”、“高标准农田建设”政策?
 8.您是,否听说过“乡村振兴战略”政策?
 9.您认为村里适合发展什么产业? (可多选) 种植、养殖、休闲农业、观光旅游、工业、其他 ()

六、乡村布局结构

七、其他建议

问卷信息
 问卷日期 2019年9月26日 问卷时间 10时 调查者姓名 王XX

表三 村民问卷

基本信息:
 受访者 (自填): 性别: 男 女 村: 沅陵县 乡 (镇): 沅江镇 村: 沅江村 行政村: 沅江村 乡 (镇): 沅江镇 县 (市): 沅陵县

一、家庭基本情况

●信息与人口
 1.户主姓名: 王XX 性别: 男 女 年龄: 40 职业: 支部书记
 文化程度: 上大学、小学、初中、高中、中专、大学、硕士及以上
 本户有: b 人,外出务工人员: 2 人
 留在家中: 4 人,其中家务农: 1 人。

●收入状况
 2.您的家庭收入为: 85 (元)
 3.家庭收入主要来源: (最多选两项)
 农业收入、经营产品收入、水产养殖收入、自营工商业、外出务工收入、政府补贴或救济金、其他收入、其他收入 ()

二、土地利用情况

●耕地
 1.您家的承包耕地面积为: 5 亩,共有: 3 块
 是否有基本农田: 否,不清楚
 2.承包方式是: 流转
 若是: 流转方式 (可多选): 转让、出租、互换、入股、抵押、其他 ()
 流转面积: 亩 流转: 年 由谁转让:
 转让给谁: 农村村民、农村村民、村集体、种养大户、农业企业、其他 ()
 转让/转包费用是: 元/年/亩 价格是: 否满意
 流转前主要种植/养殖 (可多选): 蔬菜等粮食作物、油菜蔬菜等经济作物、桑树果树等、花卉等、水产
 若是: 主要种植/养殖 (可多选): 蔬菜等粮食作物、油菜蔬菜等经济作物、桑树果树等、花卉等、水产

(三) 入户调查照片



四、村庄规划第一次村民代表大会

1.会议时间

2019年9月30日

2.会议地点

城头山镇翊武村村委会

3.参会人员

城头山镇翊武村村书记及部分支部党员

村民代表、各小组长

湘潭市建筑设计院规划设计团队

4.会议内容

(1) 村民建房

1) 增加村民建房宅基地、拆除空心房、整治空闲宅基地；

2) 部分村民住宅立面改造；

(2) 村庄产业

发展高标准基本农田；建设水稻种植基地、有机蔬菜种植基地；建设现代农业观光区；

(3) 村庄基础设施

成立农业合作社，带动村民科学种田，引进中型企业进村助力村庄发展；

(4) 村庄公共服务设施

规划新建老年人活动中心、健身设施等建设；

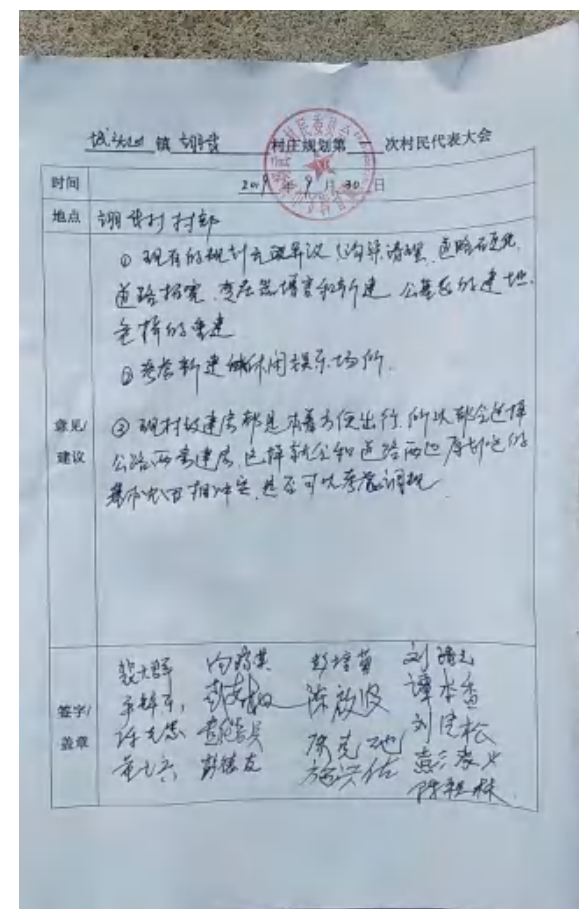
(5) 村庄道路建设

道路扩宽、道路硬化、道路亮化工程以及停车场建设。

(6) 村庄人居环境

建筑立面改造、水体整治、庭院整治、道路整治、垃圾设施建设、公共厕所建设。

5.会议纪要



6.意见回复

序号	意见	意见回复
1	现有的规划暂无异议（沟渠清理、道路硬化、道路拓宽、变压器增容和新建、公墓区的选址、危桥的重建）；	已采纳。已在规划中体现。
2	考虑新建的休闲娱乐场所；	已采纳。详见规划示意图一。
3	现村级建房都是本着方便出行，所以都会选择公路两旁建房，这样就会和道路两旁原划定的基本农田相冲突，是否可以考虑调规。	基本农田线需要自然资源局调整。

五、村庄规划第二次村民代表大会

1.会议时间

2019年10月31日

2.会议地点

城头山镇翊武村村委会

3.参会人员

城头山镇翊武村村书记及部分支部党员

村民代表、各小组长


湘潭市建筑设计院规划设计团队

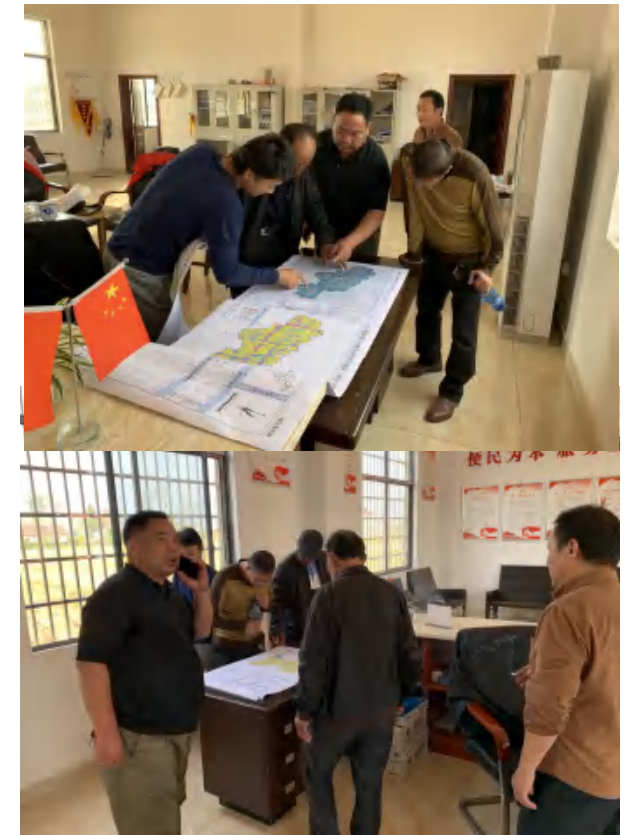
4.会议内容

(1) 确定村庄的定位与目标是否明确；村庄国土空间的布局是否符合村民的意愿，是否对用地实行管制，是否占用基本农田；确定村庄村民住房布局是否符合村民意愿，是否符合合理；

(2) 村庄的产业布局和发展是否符合村庄未来的发展需求，是否符合村民的发展意愿，是否符合当地的实际情况；

5.会议纪要

城头山镇翊武村 村庄规划第二次村民代表大会	
时间	2019年10月31日
地点	翊武村村部
意见/建议	城头山镇2019-2025年翊武村村庄规划,符合村级民意,充分利用了可利用资源,分布合理。
签字/盖章	



6.意见回复

序号	意见	意见回复
1	城头山镇2019-2025年翊武村村庄规划,符合村级民意,充分利用了可利用资源,分布合理。	规划进一步完善。

六、村庄规划初步成果评议会

1.会议时间

2019年11月22日

2.会议地点

城头山镇翊武村村委会

3.参会人员

城头山镇翊武村村书记及部分支部党员

村民代表、各小组长

湘潭市建筑设计院规划设计团队


4.会议内容

(1) 确定村庄的定位与目标是否明确；村庄国土空间的布局是否符合村民的意愿，是否对用地实行管制，是否占用基本农田；确定村庄村民住房布局是否符合村民意愿，是否符合合理；

(2) 村庄的产业布局和发展是否符合村庄未来的发展需求，是否符合村民的发展意愿，是否符合当地的实际情况；

5.会议纪要

城头山镇 翊武村 村庄规划第三次村民代表大会

时间	2019年11月22日
地点	翊武村村部
意见/建议	现村部有老年人日间照料中心一处，后续在翊武村6组新建文化广场所建老年人日间照料中心一间，占地面积120m ² 。
签字/盖章	<p>刘学俊 戴伯涌 向晓英 陈章学 王学竹 傅礼权 陈秋英 陈章学</p> 



6.意见回复

序号	意见	意见回复
1	城头山镇 2019-2015 年翊武村村庄规划，考虑在 6 组增设一处 120 m ² 的老年人活动中心。	已采纳，在 6 处增设 120m ² 的老年人活动中心

七、村庄规划成果专家评审会

（一）评审时间

2019年11月30日

（二）会议内容

1.总体评价：成果内容简洁清晰，其深度基本满足《湖南省村庄规划编制技术大纲》要求。

2.建议

（1）现状综合

①现状图中已有了《国土空间利用现状表》，不必再在图中说明，现状图中的说明只需将村庄综合情况包括人口、用地和公共公用设施、基础设施情况简明扼要的说明即可。

②图例表达不完整，建议将用地性质、代码均在图例中表达出来。

（2）综合规划

①图例表达不完整，建议将用地性质、代码均表达出来。

②综合规划图补充对外交通内容；完善道路交通规划内容，包括公交站台、停车场；完善基础设施用地和布局内容；图例将用地代码标注上去；建议补充《规划目标表》和《国土规划用地结构调整表》。

（3）住房布局图中建议增加指标体系。

（4）综合整治规划图针对性不强，建议不同整治类型应有代表性，每个整治点均应有区域、现状、措施和整治效果。

（5）规划示意图（二）建议在平面规划的基础上增加效果图。

（6）所有图中补充设计单位名称。

(三) 回复

序号	意见	意见回复
1	现状图中的说明只需将村庄综合情况包括人口、用地和公共公用设施、基础设施情况简明扼要的说明即可。	已采纳，已增加简要说明。
2	图例表达不完整，建议将用地性质、代码均在图例中表达出来。	未采纳，和湖南省村庄规划编制技术大纲（试行）及湖南省村庄优秀案例不相符。
3	图例将用地代码标注上去；建议补充《规划目标表》和《国土规划用地结构调表》。	未采纳，和湖南省村庄规划编制技术大纲（试行）及湖南省村庄优秀案例不相符，规划示意图中有体现两表。
4	综合规划图补充对外交通内容，完善道路交通规划内容，包括公交站台、停车场。	已采纳，详见综合规划图。
5	住房布局图中建议增加指标体系。	已采纳。
6	综合整治规划图针对性不强，建议不同整治类型应有代表性，每个整治点均应有区域、现状、措施和整治效果。	已采纳，详见综合整治图。
7	规划示意图（二）建议在平面规划的基础上增加效果图。	未采纳。
8	所有图中补充设计单位名称。	已采纳，已补充单位名称。

八、村庄规划成果公示

1.公示时间

2019年11月22日—2019年12月20日

2.公示地点

城头山镇翊武村村委会

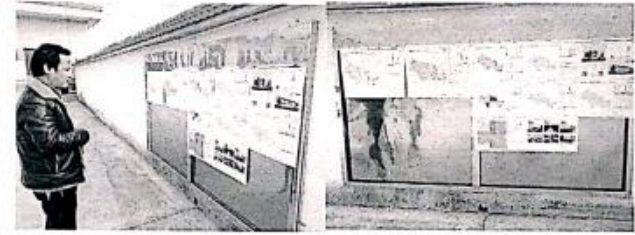

3.公示内容

综合现状图、综合规划图、住房布局图、户型选择图、产业规划图、道路交通规划图、近期建设项目规划图、规划示意图。

4.公示照片



澧县城头山镇翊武村村庄规划成果公示
意见收集表

公示时间	2019年11月22日至12月20日 共30天
公示地点	翊武村村部
现场公示照片	
是否同意该规划	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
公示意见或建议	无
村民代表签字/盖章	 盖章：_____村公章