



澧县梦溪镇五福村村庄规划（2018-2030年）

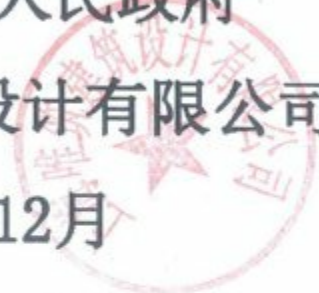
2019年12月

澧县梦溪镇五福村村庄规划（2018-2030年）

澧县梦溪镇人民政府

上海唯筑建筑设计有限公司

2019年12月



01 规划说明书

目录

第一章：规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 乡村旅游发展趋势
- 1.3 规划编制依据
- 1.4 规划期限
- 1.5 规划范围

第二章：村庄发展和管控规划

- 2.1 村情概况
- 2.2 相关规划解读
- 2.3 案例借鉴
- 2.4 发展目标
- 2.5 发展规模
- 2.6 规划定位
- 2.7 规划策略
- 2.8 产业发展规划
- 2.9 村域空间管制规划
- 2.10 村域土地使用规划
- 2.11 村域道路交通规划
- 2.12 村域公共、基础设施规划
- 2.13 村域环境卫生设施规划
- 2.14 村域安全与防灾减灾规划

第三章：居民点示范区建设与整治规划

- 3.1 居民点示范区规划范围
- 3.2 居民点示范区现状概况
- 3.3 规划结构与总平面
- 3.4 道路系统规划
- 3.5 市政设施规划
- 3.6 整治规划

第一章 规划总则

1.1 规划背景

1.1.1 十九大提出“乡村振兴”战略

国家一号文件，将乡村振兴战略提到了极高的高度。**实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署。**

(1) 实施质量兴农战略

深入推进农业绿色化、优质化、特色化、品牌化，调整**优化农业生产力布局，推动农业由增产导向转向提质导向**。实施产业兴村强县行动，推行标准化生产，培育农产品品牌，保护地理标志农产品，**打造一村一品、一县一业**发展新格局。

(2) 构建农村一二三产业融合发展体系

实施休闲农业和乡村旅游精品工程，建设一批设施完备、功能多样的休闲观光园区、森林人家、康养基地、乡村民宿、特色小镇。利用**闲置农房发展民宿、养老等项目**。

(3) 增加农业生态产品和服务供给

创建一批特色生态旅游示范村镇和精品线路，打造绿色生态环保的乡村生态旅游产业链。

乡村振兴 乡村旅游是推手

小结：乡村振兴，任重而道远，乡村旅游堪当大任，将努力扮演顶梁柱的角色。

乡村旅游振兴乡村之路。一方面让农村沉睡的资源，包括青山绿水农田、宅基地等复活，提升其利用价值，促进农村的现代化；另一方面，乡村旅游让部分农民可以在家创业或就业，促进“就地城镇化”。



第一章 规划总则

1.1 规划背景

1.1.2 《湖南省农村双改三年行动计划（2018-2020年）》

省政府办公厅已经印发《湖南省农村双改三年行动计划（2018-2020年）》，决定自2018年至2020年进一步加强农村房屋改造和农村人居环境改善工作（简称农村双改），落实乡村振兴战略，对接环境治理和脱贫攻坚战，加快实施一批重大项目、重点工程。

农村双改三年行动计划提出，实施十大工程，**力争到2020年建设100个特色小镇、1000个传统村落、1200处乡镇生活污水垃圾处理设施、10万户特色民居，改造45万户危房**，农村面貌和人居环境明显提升，实现“五个全面”，即：全面规范农村建房秩序，全面改造现有存量危房，全面完成生活污水垃圾处理目标，全面建立特色小镇和传统村落合理发展机制，全面加强基层规划建设管理队伍建设。

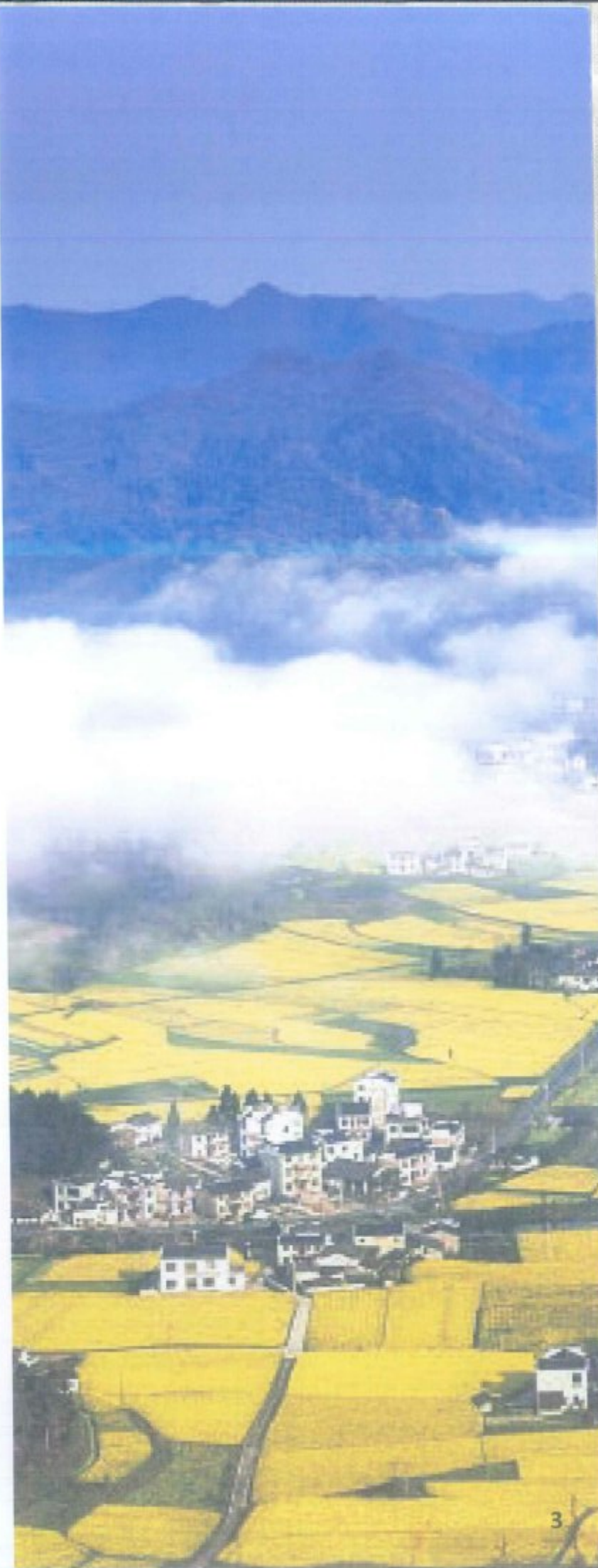
十大工程分别是：**村镇规划“全覆盖”工程、农村生活污水治理工程、农村生活垃圾治理工程、农村危房改造工程、湖湘农民新居工程、农村美化绿化气化工程、农村公共空间整治工程、特色小镇培育工程、传统村落保护工程、农村建筑工匠培育工程。**

1.2 乡村旅游发展趋势

- **1/2**：中国每年国内旅游人次达36亿人次，其中18亿人次在乡村，农民直接接待的至少在6亿人次以上。
- **20亿**：预计未来5到10年，乡村旅游接待人次可达20亿人次，农民直接接待可达10亿人次。

乡村旅游发展存在着同质化竞争、基础设施不完善、文化挖掘不足、圈地现象严重等挑战。

发展趋势：**加强创新，提供个性化服务；加强联合，提供全产业链服务。**



第一章 规划总则

1.2 乡村旅游发展趋势

1.2.1 乡村旅游发展市场环境分析

家庭休闲和康体养生成为当下乡村旅游发展主流。

(1) 家庭休闲市场

以家庭休闲为主的休闲产业驶入发展的“快车道”，偏好主题化、深度体验型产品。

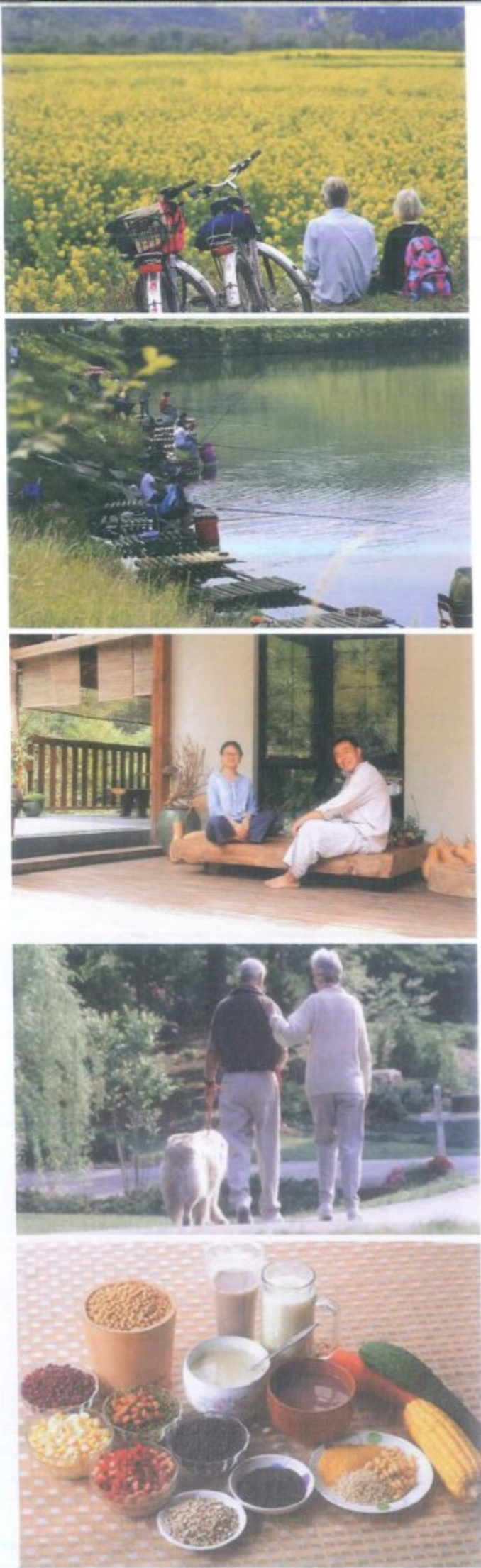
家庭休闲市场细分

	客群类型	人群特征	产品需求导向
浪漫两口		怀揣浪漫，追求私密空间	轻松、浪漫类 如：滨水休闲、浪漫主题景观/餐饮/住宿
温馨三口		经济实力较强，舍得对孩子消费	亲子娱乐、科普类 如：科普教育类产品、亲子作坊
天伦之乐		珍惜家庭团聚，考虑消费经济性	合家欢乐、文化类 如：文化景观、民俗表演、农家乐

浪漫

亲子

怀旧



(2) 康体养生市场

严峻的健康环境：我国公民亚健康成为严峻的问题，康体养生的需求渐增，从运动养生到康疗保健，还有生态养生、饮食养生等多种内容。

依托独特农田生态环境，打造慢生活体验系统。

第一章 规划总则

1.3 规划编制依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年)；
- (2) 《村庄整治技术规范》(GB50445-2008)；
- (3) 《湖南省村庄规划编制导则(试行)》(2017年)；
- (4) 《津澧新城总体规划(2016—2030)》；
- (5) 《澧县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- (6) 《梦溪镇土地利用总体规划(2006-2020年)(2016年修订)》；
- (7) 《梦溪镇总体规划(2016-2030)》；
- (8) 国家、湖南省、常德市相关法律、法规和标准规范；

1.4 规划期限

本次规划的期限为2018-2030年。

为了使规划更好地实施，将规划期分为近期和远期两个阶段。其中，近期规划期限为2018-2020年，远期为2021-2030年。

1.5 规划范围

本次规划综合考虑现状建设用地边界、地形图范围、村落形态的完整性，以及周边环境的地形地貌，确定本次规划范围。

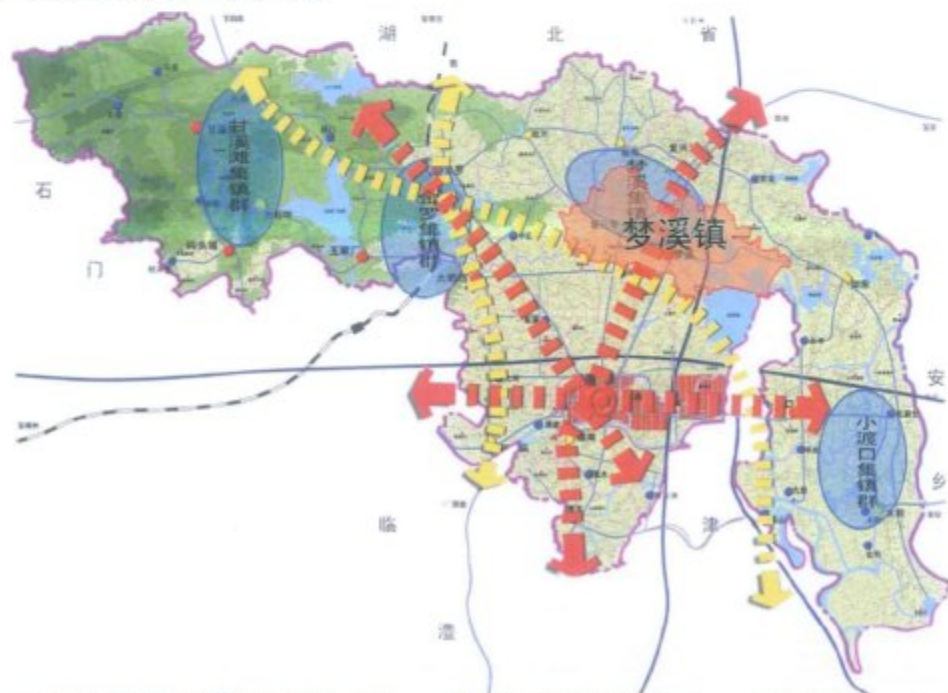
本次规划范围分为两个规划层次。第一层次为五福村整个行政村范围，面积约为8.6平方公里；第二层次为居民点的规划，面积约37.8公顷。

第二章 村庄发展和管控规划

2.1 村情概况

2.1.1 区位概况

梦溪镇地处澧县东北部，位于洞庭湖滨，澧阳平原北部，澧水北支中下游左岸，距县城15公里。



五福村位于梦溪镇域中东部，紧靠梦溪镇区，G207、二广高速穿村域而过。五福村东部为宋鲁湖，生态资源较好。



五福村在梦溪镇的区位

2.1.2 社会经济

(1) 现状人口

五福村设村民小组17个，人口3163人。其中，约40%外出打工，留村人口多为中老年。人口相对稳定，存在劳动力流失现象、面临老龄化问题。

(2) 产业经济

村民收入来源主要为种植业，主要是水稻、湘莲，少量蔬菜、甲鱼、黄颡鱼。人均收入约5000元。



第二章 村庄发展和管控规划

2.1 村情概况

2.1.3 优质资源

(1) 生态资源：路水相间、水田交融的田园生态格局。

(2) 文化资源：八十垱遗址，中国最早的稻作文明起源地之一。

河



渠



田



文



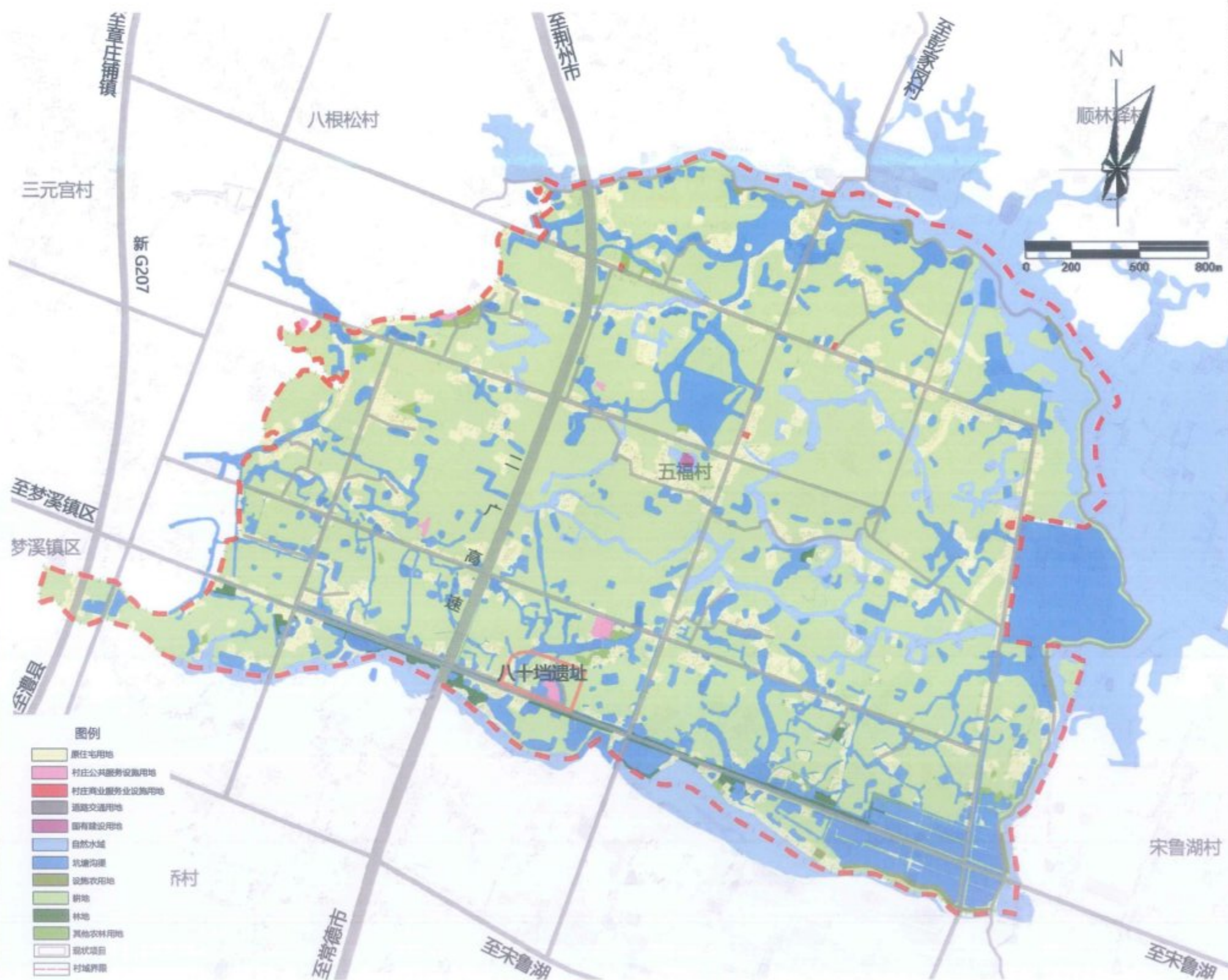
第二章 村庄发展和管控规划

2.1 村情概况

2.1.4 土地使用现状

村庄生产、生活空间沿交通干线呈团块状分布，各居住组团规模较小，布局分散。

由于村庄内建筑的建设年代和面积结构多有不同，建筑风貌也呈现出多样化的特点。有部分徽派风格的改造建筑，部分欧式别墅风格的住宅建筑，大部分呈现早期乡土建筑风貌，整体风貌不统一。



第二章 村庄发展和管控规划

2.1 村情概况

2.1.5 道路交通现状

村庄主次道路大部分已硬化，多为水泥路面，宽度2-7米不等。局部通行需求不高的路段，路面未硬化或仅铺装少量沙石面层，交通状况不佳，不能满足农业机械化种植或旅游通行的需求。



第二章 村庄发展和管控规划

2.1 村情概况

2.1.6 村庄发展的SWOT分析

S——优势 strengths

- 资源禀赋较好，村庄自然条件优越，历史文化资源丰富。
- 旅游发展基础较好，八十垵遗址属于国家重点文物保护单位，对外具备一定吸引力。
- 镇域已举办红林花雨节，依托宋鲁湖水域的开发，在村庄内发展荷花湿地文化，政府对五福村的发展给予重视与厚望。

W——劣势 weakness

- 基础设施相对落后，村级公共服务设施严重不足，不利于今后长期发展，需要整治与提升。
- 建设空间相对分散，功能集聚度低，公共休闲空间不足。主要道路基本硬化，但不足以支撑农业和旅游业的发展。
- 经济资源相对落后，现状产业以农业为主，竞争力不足，资源特色有待挖掘。

O——机遇 opportunities

- 国家相关政策助力小城镇发展及乡村振兴，以及当下农业旅游、乡村旅游市场热潮，迎来了发展的新机遇。

T——挑战 threats

- 周边及国内同质旅游资源的竞争，五福村若不形成自身特色，抓住市场趋势，很容易被淹没其中。

第二章 村庄发展和管控规划

2.2 相关规划解读

(1) 《梦溪镇土地利用总体规划(2006-2020年)(2016年修订)》



本次规划与土地利用总体规划从以下几个重要方面予以衔接

- ◆ 耕地和基本农田保护
- ◆ 村庄建设用地安排
- ◆ 生态建设和环境保护
- ◆ 土地用途分区及其管制

确保耕地保有量和基本农田保护目标不降低,加强基本农田建设和保护,强化耕地质量建设,统筹安排村庄建设用地和其他农用地,努力提高农用地综合生产能力和利用效益。

第二章 村庄发展和管控规划

2.2 相关规划解读

(2) 《澧县梦溪镇总体规划(2016-2030)》



镇域镇村空间结构规划图



镇域产业布局规划图

梦溪镇定位：澧县北部中心镇，现代农业为主导、以梦溪工业园为依托的城镇，以古文化、宋鲁湖湿地、湘楚世界生态园为特色的旅游接待型小镇。

五福村在镇域镇村体系规划中的定位为

等级结构：中心村

职能类型：旅游型

镇域产业布局结构：“二带五区”。

五福村位于五区中的文化旅游+生态休闲区，位于涇水风光带与夹河风光带相交处。

涇水风光带：以宋鲁湖湿地公园和老镇区大码头为背景，以周边景点为辅助，对接涇水旅游风光带，发展水上娱乐设施。

夹河风光带：以八十垵遗址为重点，以宋鲁湖湿地公园为核心，夹河将湖文化、荷花文化、古文化串联起来。

第二章 村庄发展和管控规划

2.3 案例借鉴

(1) 苏州相城区荷塘月色湿地公园

长三角地区最大的荷花主题湿地公园



(1) 湿地生态和荷花主题，特色鲜明

长三角地区最大的荷花主题湿地公园，突出江南水乡湿地生态与荷文化特点

(2) 废水面利用，面积大、品种多

由300多个沉降鱼塘、200多亩荒滩和废弃河道等城市废水面组成，种植了近500个荷花品种。

(3) 反季节品种 观赏时间跨越三季

公园联手社科院培育的新荷花和反季节品种使公园旅游赏荷时间跨越春夏秋三季

第二章 村庄发展和管控规划

2.3 案例借鉴

(1) 苏州相城区荷塘月色湿地公园

长三角地区最大的荷花主题湿地公园



借鉴启示：

1. 以湿地生态和荷文化为主题，特色鲜明。
2. 面积大、品种多，观赏时间长，差异化竞争，构成强大吸引力。
3. 水上游船、栈桥等打造近距离的赏荷体验。
4. 荷花文化与传统民俗结合，直观的节目表演，增加趣味性。
5. 通过摄影、艺术展示、荷花主题的游戏活动，打造参与性更强的游览体验。

(4) 策划特色旅游项目，尽显诗意、人文、浪漫

- **特色赏荷采莲活动**：热带王莲水景、荡舟采莲、乌篷船娘秀、百荷流香栈桥等特色旅游项目
- **水乡婚俗文化仪式**：真人扮演、直观展现的坐花轿、迎亲船、拜堂结亲等传统婚礼仪式
- **采莲风情街**：汉服展示和茶道、香道、琴道、评弹等节目表演
- **荷文化主题活动**：小荷作文比赛、绘荷比赛、“荷风清韵”画展、家庭“荷”作游戏、水八仙巡游有奖竞猜等一系列丰富活动

第二章 村庄发展和管控规划

2.3 案例借鉴

(2) 婺源美丽乡村

婺源“中国最美乡村”



启示：

1. 能挖掘自身的最大特色，并形成核心价值
2. 尽可能利用周边可利用的资源，抱团联动发展
3. 培育核心产业，多次产业并重发展
4. 政治、民间口碑上塑造中国名村的标志，争取更多政策倾斜

在新一轮发展中，被外界誉为“中国最美乡村”的婺源立足“一个中心、三大产业、一个大公园”的发展思路，围绕建设“中国最美乡村、世界最大生态文化公园”的目标，全力把婺源打造成一个以“优美的生态环境、发达的生态经济、繁荣的生态文化、和谐的生态家园”为主要内容的美好家园。

建设一个中心：立足生态和文化优势，紧紧抓住旅游这个经济工作的中心，做大做强旅游、茶叶、高新技术三大产业，努力把婺源建成“中国最美乡村、世界最大生态文化公园”。

发展三大产业：旅游经济活力迸发，先后开发10多个精品景区，形成3个精品线路。茶产业日益壮大，采取政府引导、市场运作的方法，组建以资本为纽带的婺源绿茶股份有限公司，做大做强茶叶龙头企业。高新技术产业增量提质，鼓励发展有利于生态建设和环境保护的生物、电子、新材料、绿色食品、旅游商品等高科技、无污染企业。

打造一个大公园：婺源把全县2947平方公里作为一个“生态文化大公园”来打造。

第二章 村庄发展和管控规划

2.4 发展目标

◆目标一——依托八十垱古稻遗址，农耕文化体验区。

“八十垱遗址”是国家重点文化保护单位，最早的稻作文明起源地之一。农业旅游和乡村休闲成为都市人群体验慢生活的主要形式，农耕文化旅游，是五福村发展乡村旅游的重要机遇。

◆目标二——以“荷花文化”为核心品牌，对接宋鲁湖滨水休闲，推动休闲产业纵深发展。

稻田荷花湿地自然条件是五福村的优势条件，但面临着周边区域乡村的竞争，因此必须找寻五福村独特资源进行品牌推广，才足以在区域“美丽乡村精品村”建设中崛起。梦溪镇依托湘楚世界举办了红林花雨节，积累一定旅游优势。呼应宋鲁湖滨水休闲的开发，五福村围绕“荷花文化”进行品牌建设，发展以餐饮、观光、度假、养生相结合的多元化生态休闲区，提升村庄品质。

2.5 发展规模

依据全国城镇化发展速度，以及未来农村人口缩减趋势对该村人口进行了综合预测。

采用综合增长率法预测未来村域人口规模，其公式为：

$$P_n = P_0 \times (1 + a)^n + P_0 \times b$$

式中：P_n：预测年份村域人口数（人），即2030年总人口

P₀：基期村域人口数，即2016年现状常住人口3163人

a：自然增长率，a=8‰

b：2030年农村人口离开农村的比例，b=-20%

n：预测年份距基期的年数，n=14

依据国家相关政策、梦溪镇经济社会发展状况、人口情况。以及澧县梦溪镇总体规划（2016-2030）中梦溪镇镇域自然增长率为8‰，五福村人口自然增长率取8‰。五福村人口增长基准年人口以2017年五福村总人口3163人作为基准，则：至2030年，规划预测五福村居住人口为2830人。



第二章 村庄发展和管控规划

2.6 规划定位



稻作荷香文旅村

依托“八十埭遗址”，以稻作文化体验和荷花湿地休闲为特色的文化旅游村

第二章 村庄发展和管控规划

2.7 规划策略

村庄规划是需求规划，村庄发展阶段要有较强的**针对性和适用性**。

发展策略：

以产业发展为主导，优化空间、整治环境、塑造特色、完善支撑。通过支撑设施和空间建设水平的改善，促进产业发展，提升村庄活力。

产业：通过产业资源整合、特色挖掘、联动发展，可以增强村庄活力、留住青壮年，也为村庄环境的改善提供了资金的支持。

产业提升

提升目标引导

产业升级引导

建设空间控制



支撑：基础设施建设能够为产业及空间的提升提供支撑。

完善支持

道路建设工程

公共服务配套

市政设施建设



空间：村庄环境整治、建筑风貌改善和公共休闲空间的合理完善，为村庄产业特别是旅游业的发展提供空间支持，同样能够起到增强村庄吸引力、促进社会关系改善的作用。

空间整治

空间整治

道路环境整治

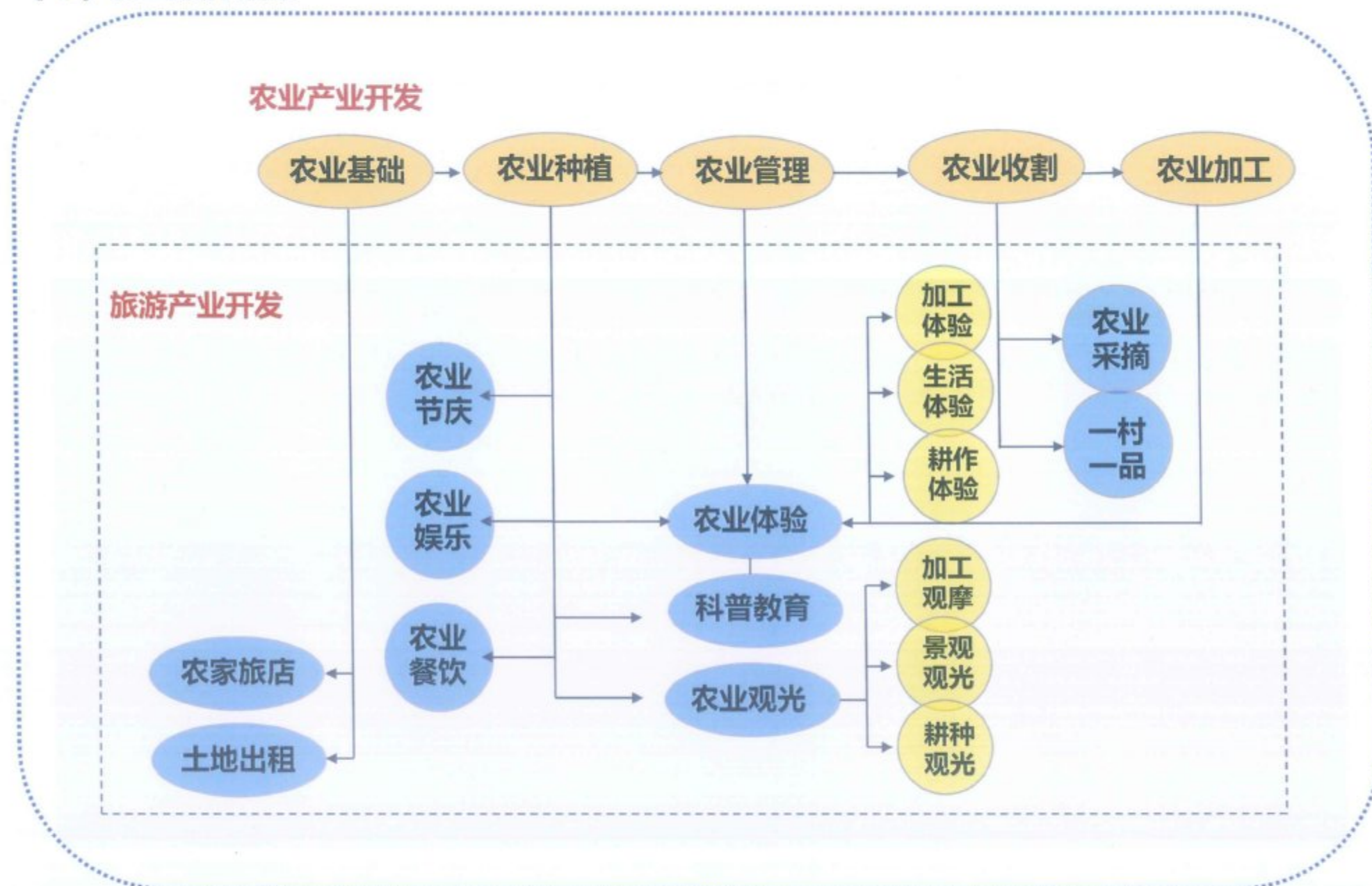
公共空间整治

建筑风貌整治

第二章 村庄发展和管控规划

2.8 产业发展规划

(1) 农业提升策略



五福村的大片农田现有农业基础较好，通过规模化经营提升农业产业，并适当引导一产向旅游业的转型升级。

(1) 土地规模化经营提高农业效益

土地规模化经营是将农业生产联合起来，形成规模较大，商品化、专业化、社会化程度较高的新型农业经营形式。

五福村有大片农田，发展“合作农场”基础较好。用先进的体制机制，改变原先一家一户单打独斗的经营模式；用成熟的科学技术，改变原先小农经济小打小闹的生产方式；用机械化耕作，市场化运作，实现农产品的产业化和商品化。同时，在“合作农场”中，还可利用人工建造的设施，使传统农业逐步摆脱自然的束缚，以设施农业实现合作农场的高效化。

(2) 引入旅游项目提升农业层次

——开心农场

在网络版“开心农场”风靡的情况下，将低碳与时尚潮流相结合，在区块内开辟一定的区域，建设现实版“开心农场”，实现蔬菜零距离。即考虑到食材从产地到装入餐盘将附带产生大量的二氧化碳，建议蔬菜“零距离零污染”，吸引都市人来郊外种植，实现农产品就地消费。



第二章 村庄发展和管控规划

2.8 产业发展规划

(2) 旅游业提升策略

五福村应在旅游业转型升级的大浪潮中，积极实现旅游业态从以单一的观光游览业为主向休闲度假旅游为主的多元化产品转变，逐渐培育旅游业为地区的支柱产业。

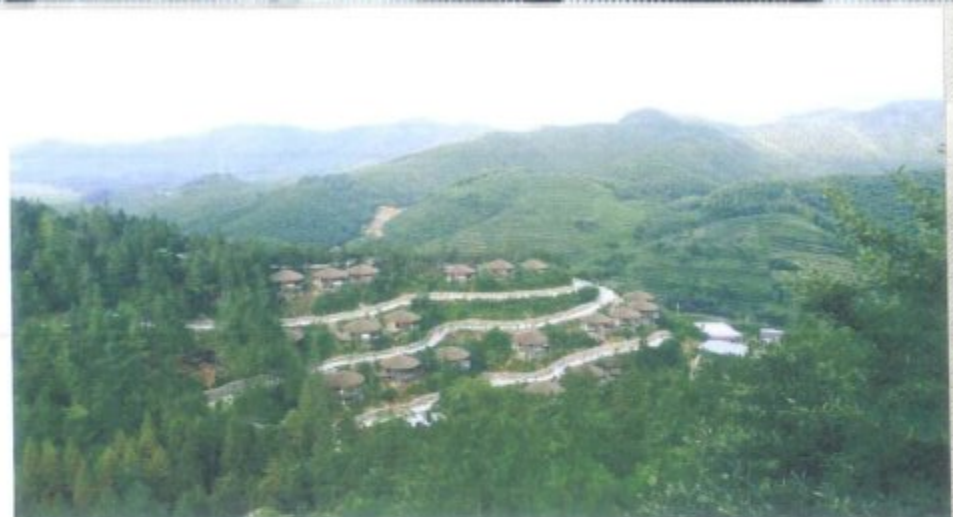
1) 合理确定旅游市场人群，策划活动突出旅游的“体验性”

乡村体验游是乡村旅游发展的主流趋势，五福村的旅游应充分挖掘农村、农业、农民、农俗、农产品等乡村旅游元素在乡村体验中的作用，针对不同的目标人群，谋划特色的“真体验”。

2) 主动融入周边旅游产品，实现联动

五福村是澧县农耕文明对外展示的窗口，是镇域空间结构中雷梦公路发展轴上的重要节点，是宋鲁湖湿地旅游区的组成部分，五福村的旅游发展应充分考虑周围的生态资源、景点资源、民俗文化、特色村庄等，形成区域层面的“处处是风景、四季有景观”格局。

春有油菜花，夏有映日荷，秋看金色浪，冬赏田园雪。既能领略刀耕火种的传统农耕文化，又可参观机械化标准化的现代农业示范，以旅游振兴乡村，推动美丽乡村的华丽转身，打造观光休闲的旅游胜地。

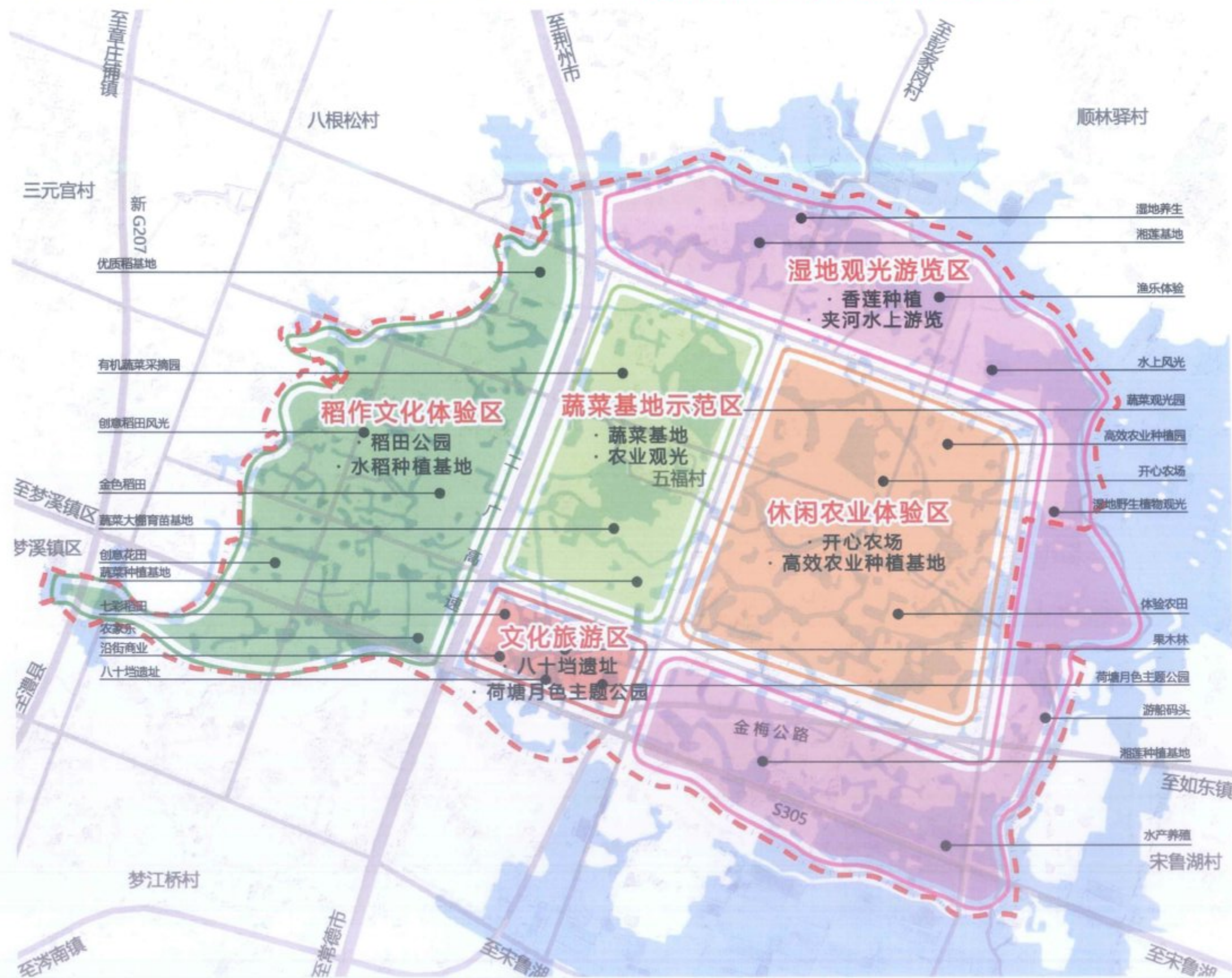


第二章 村庄发展和管控规划

2.8 产业发展规划

(3) 产业发展布局

依托现状资源，紧抓市场需求，整合特色资源。**以点带面，差异联动，资源组合。**



规划五大分区：

- 稻作文化体验区
- 文化旅游区
- 高效农业种植区
- 蔬菜基地示范区
- 湿地观光游览区

构建五大核心项目



第二章 村庄发展和管控规划

2.8 产业发展规划

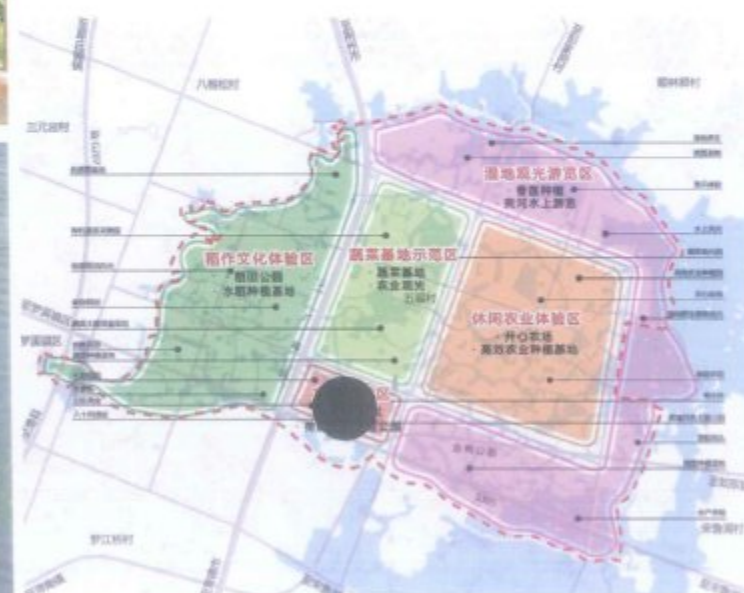
(3) 产业发展布局

【文化旅游区】

此区位于二广高速东侧，现状有八十挡遗址展区，结合现状稻田、荷塘等湿地地貌，打造荷花主题公园。设置荷花种植观赏区、休闲亭廊、活动广场、民宿餐饮等配套，结合村部公共服务设施。打造多功能的文化旅游区。



核心项目：
八十挡遗址
荷塘月色主题公园



第二章 村庄发展和管控规划

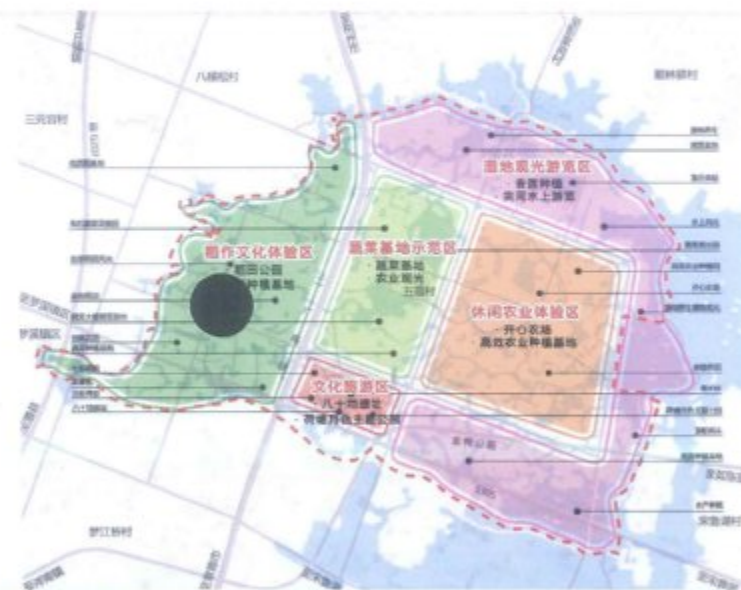
2.8 产业发展规划

(3) 产业发展布局

【稻作文化体验区】

此区位于二广高速西侧，紧靠八十垱遗址，结合现状农田资源，大规模种植水稻、油菜花等农业景观，结合田园创意种植，设置七彩稻田画、农作物秸秆创意景观。游油菜花田，赏五彩水稻，体验插秧、收割、摸鱼的乐趣。依托二广高速，俯览农田景观，成为展现澧阳平原稻作文化的一个窗口。

- 七彩稻田
- 油菜花观光基地
- 稻田抓鱼
- 稻田骑行
- 稻田公园创意景观



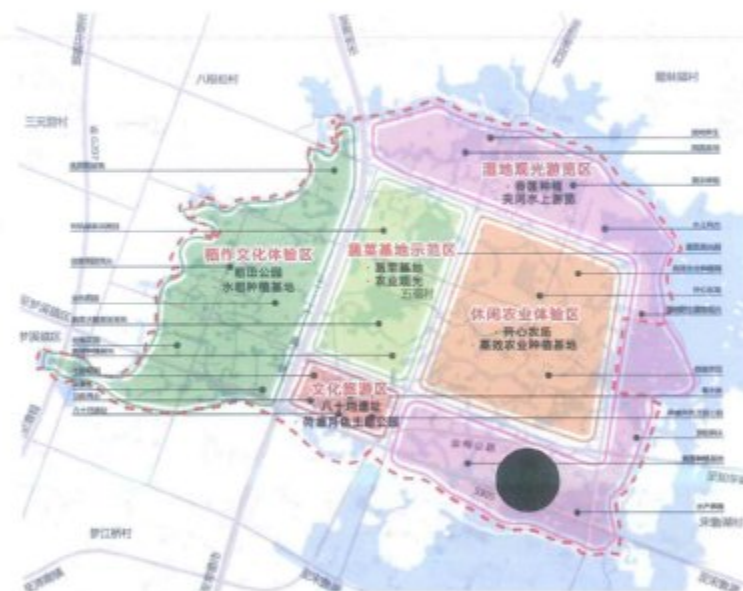
第二章 村庄发展和管控规划

2.8 产业发展规划

(3) 产业发展布局

【湿地观光游览区】

此区紧靠宋鲁湖，整体地势较低，水资源丰富。现状有南北向夹河、大面积水面、鱼塘养殖区、湘莲种植区。依托湿地资源及夹河连通河道景观，打造湿地观光游览区。沿夹河两侧种植荷花、水生植物，油菜花等景观，设置游船码头，打造连续的夹河观光游览线，一览湿地水乡风貌。结合鱼塘水面设置垂钓基地，水上活动区。



核心项目：
夹河风光带
垂钓基地
游船观光

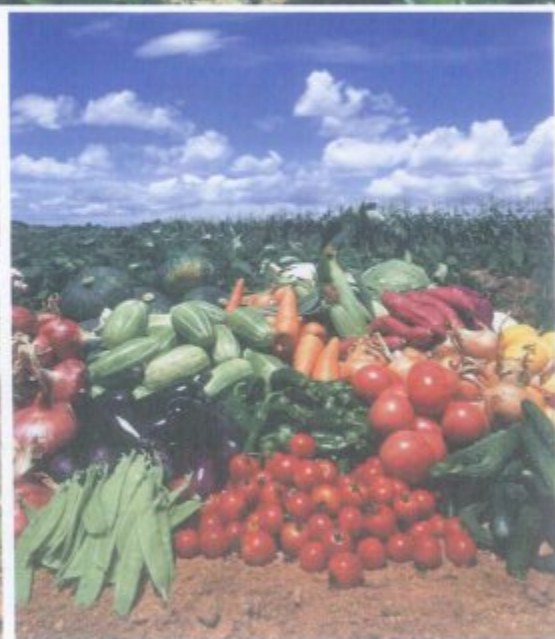
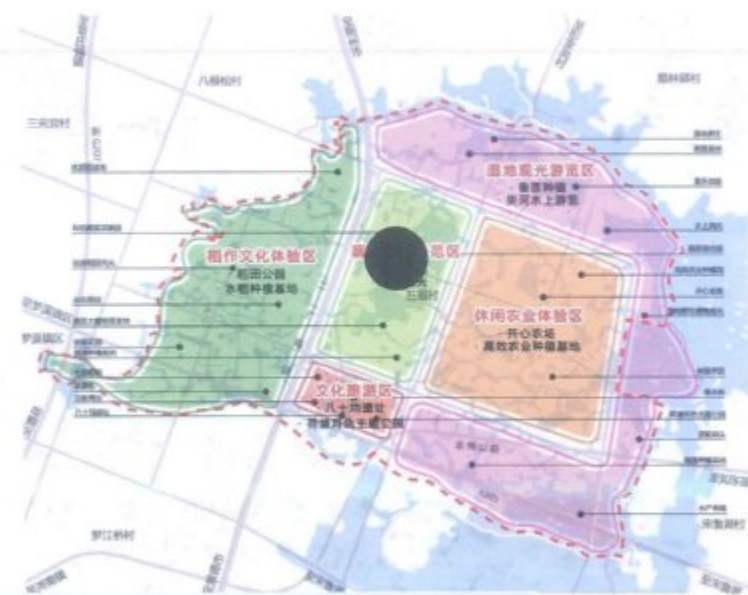
第二章 村庄发展和管控规划

2.8 产业发展规划

(3) 产业发展布局

【蔬菜基地示范区】

此区位于二广高速东侧，八十垱遗址北侧。大规模种植蔬菜，打造农业提质增效的示范窗口。提升农业种植规模、机械化生产，引入科技农业、设施农业，打造高品质种植基地。适当发展农业采摘、观光游览等休闲活动。



02 规划图集

目 录

- 1.村域区位分析图
- 2.村域综合现状图
- 3.村域道路交通现状图
- 4.村域空间结构规划图
- 5.村域产业发展规划图
- 6.村域空间管制规划图
- 7.村域综合规划图
- 8.村域公共、基础设施规划图
- 9.村域旅游线路规划图
- 10.村域道路交通规划图
- 11.居民点区位图
- 12.居民点建筑综合评价图
- 13.居民点空间结构规划图
- 14.居民点综合整治规划图

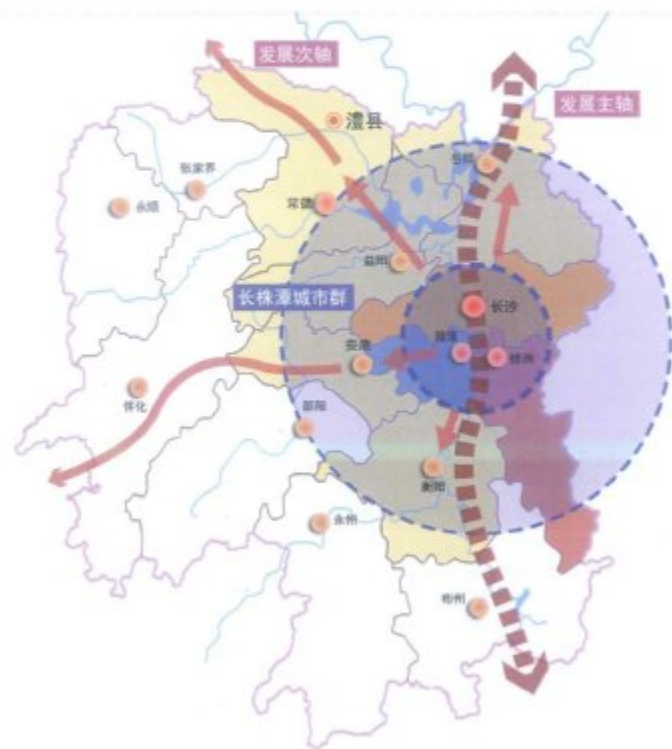
- 15.居民点用地规划图
- 16.居民点道路交通规划图
- 17.居民点给水工程规划图
- 18.居民点污水工程规划图
- 19.居民点电力工程规划图
- 20.居民点电信工程规划图

澧县梦溪镇五福村村庄规划

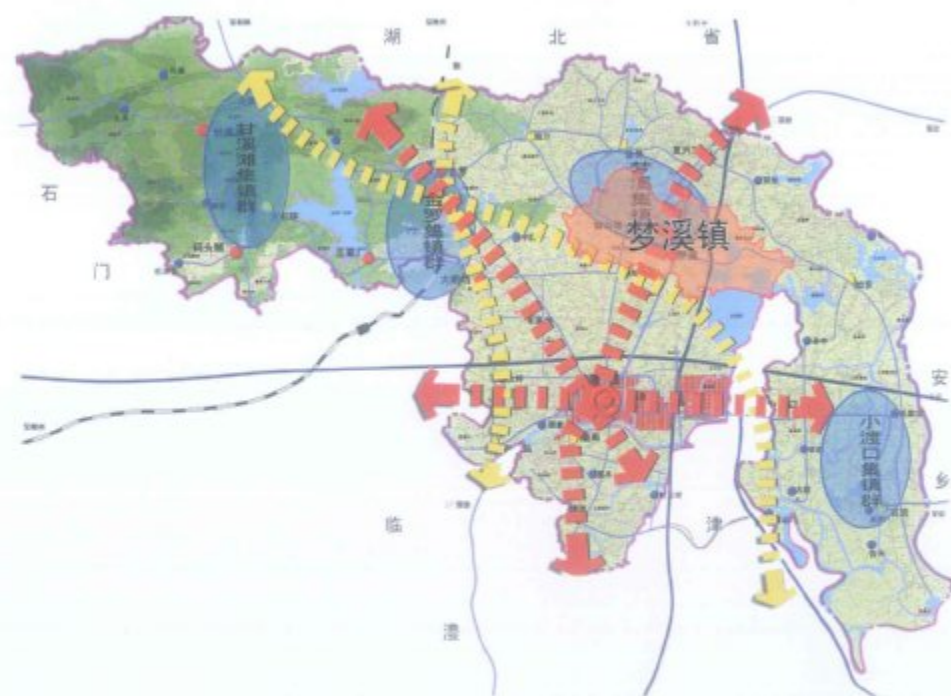


图例

- 1 澧县在长株潭城市群的区位
- 2 澧县在常德市域的区位
- 3 梦溪镇在澧县县域的区位
- 4 五福村在梦溪镇的区位



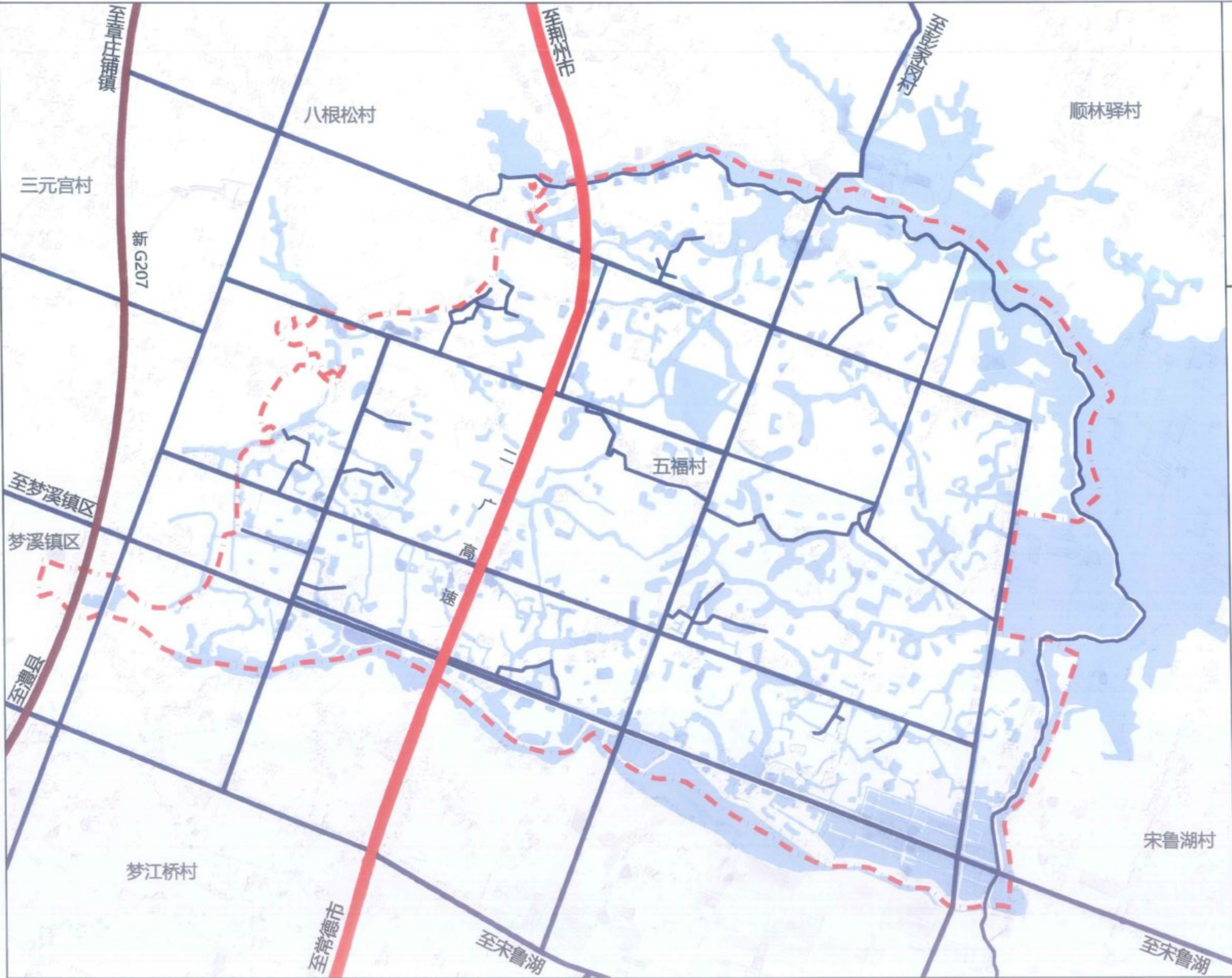
1	2
3	4



澧县梦溪镇五福村村庄规划



澧县梦溪镇五福村村庄规划



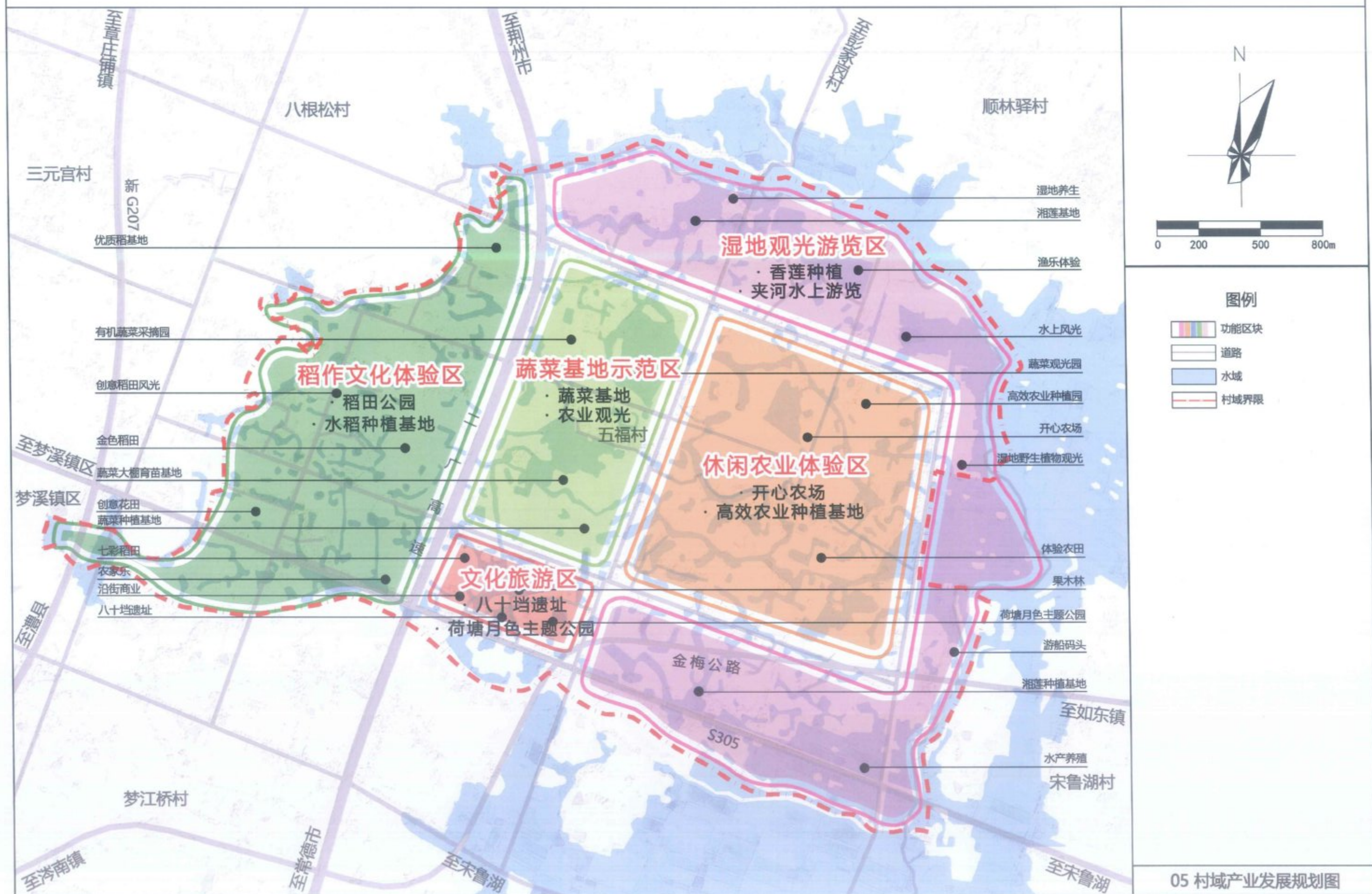
- 图例
- 高速公路
 - 国道
 - 乡道、村道
 - 水域
 - 村域界限

03 村域道路交通现状图

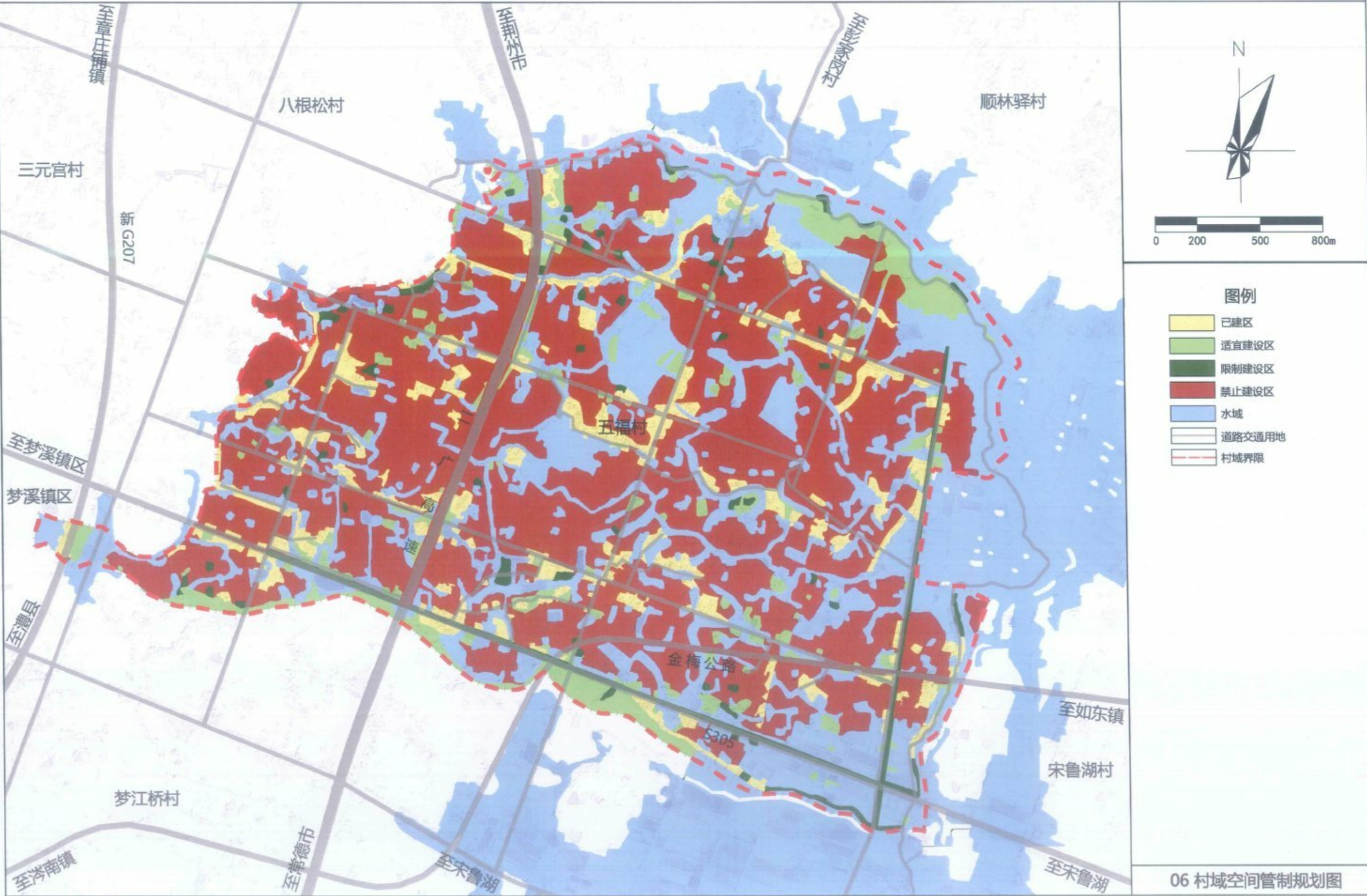
澧县梦溪镇五福村村庄规划



澧县梦溪镇五福村村庄规划

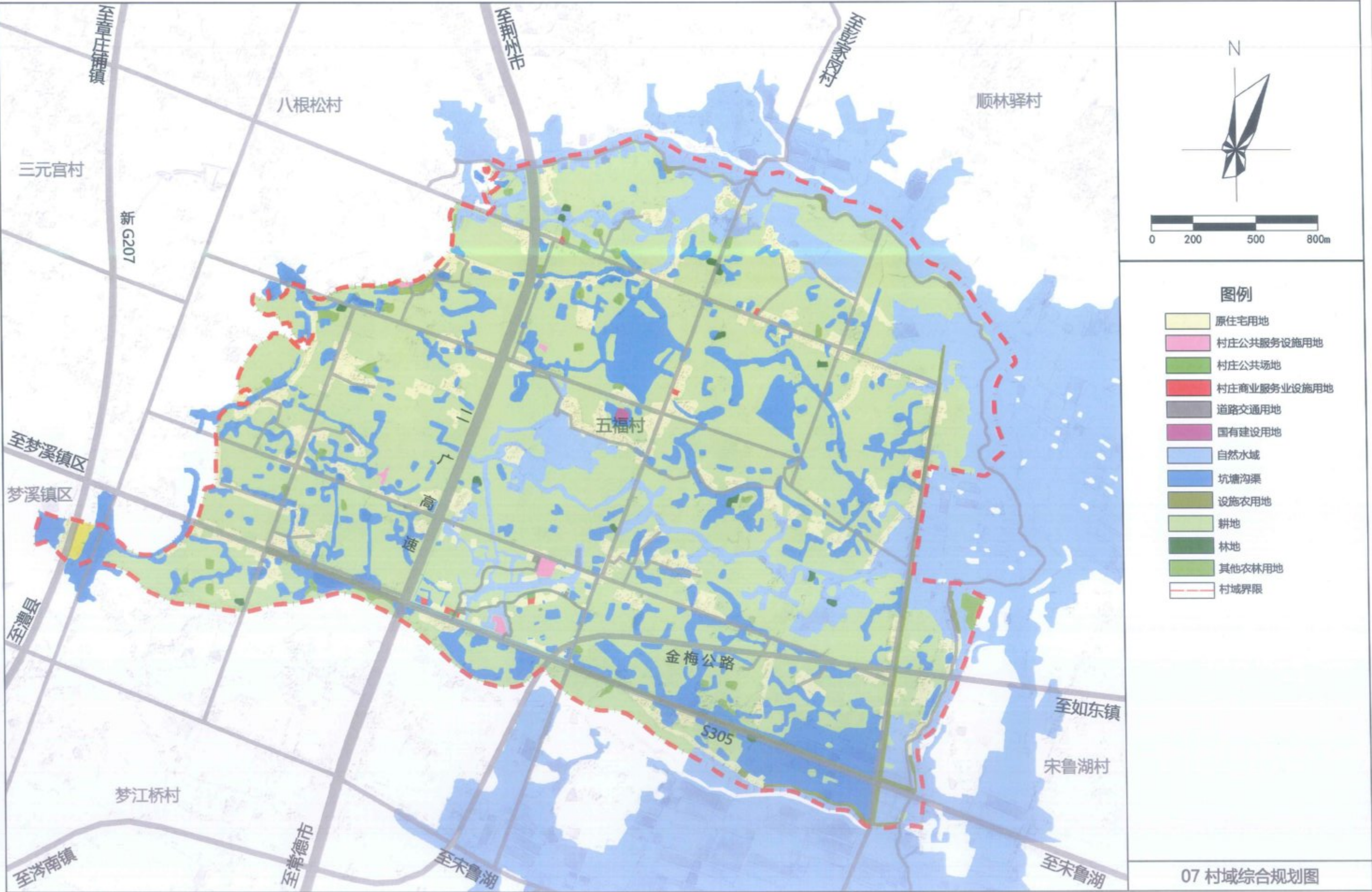


澧县梦溪镇五福村庄规划

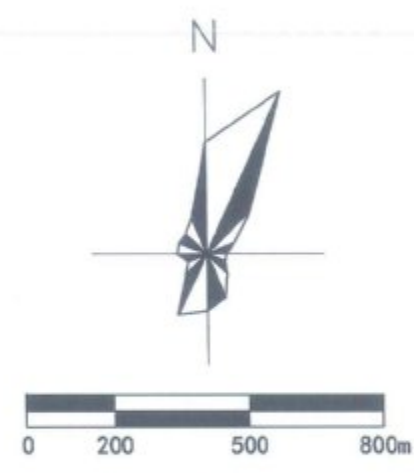


06 村域空间管制规划图

澧县梦溪镇五福村村庄规划

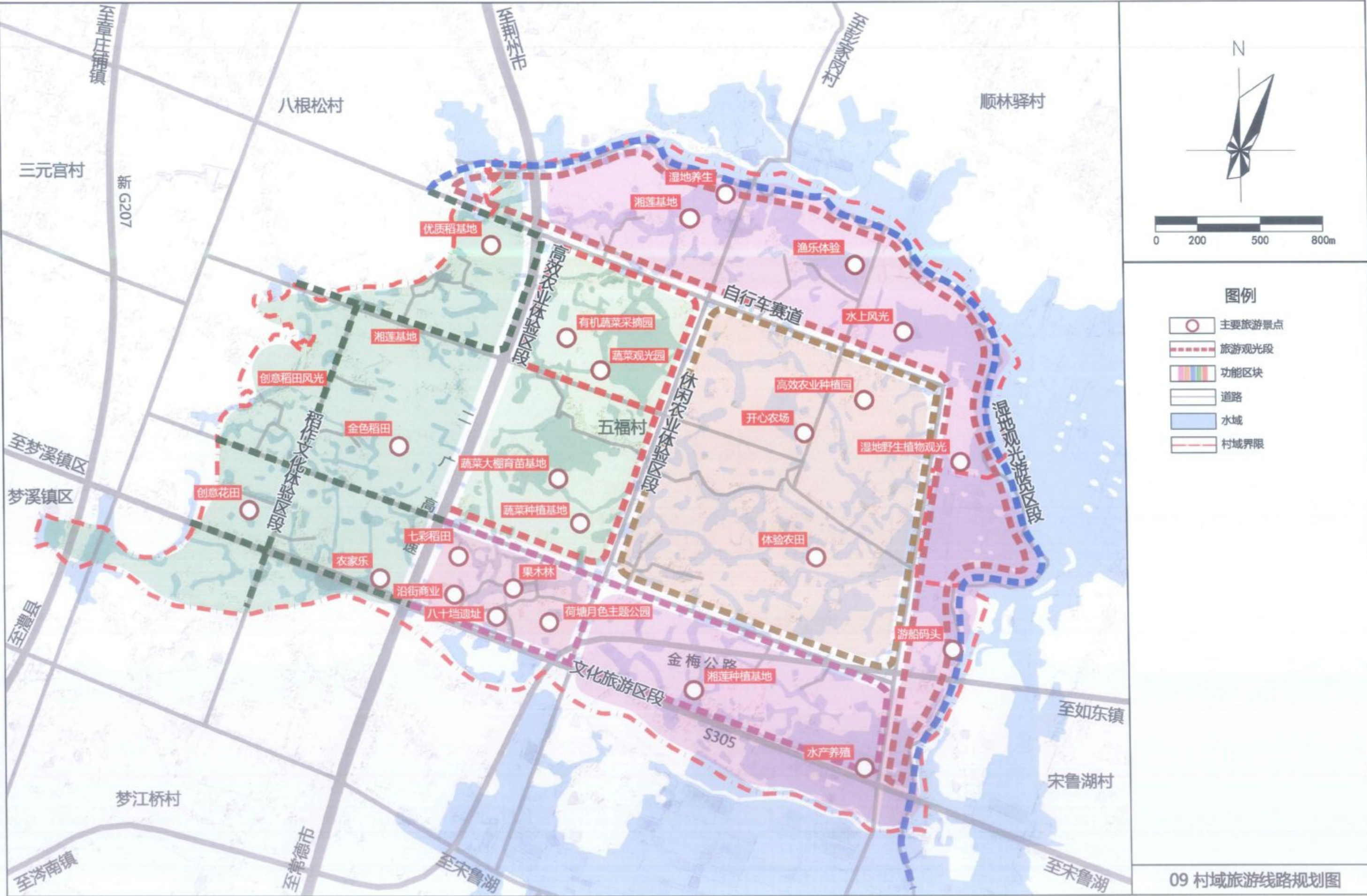


澧县梦溪镇五福村村庄规划

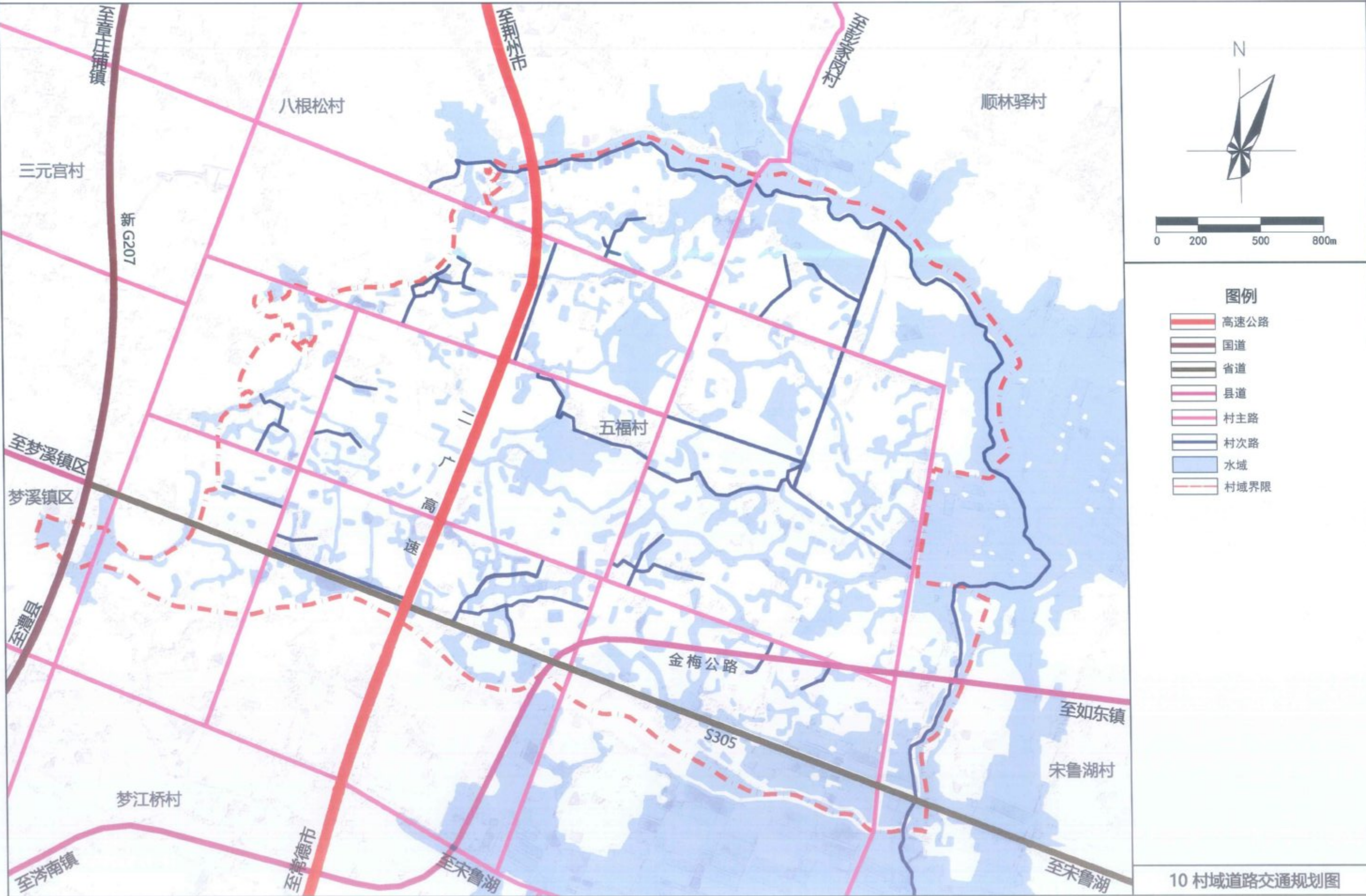


- 图例**
- (村) 农村综合服务平台
 - (游) 游客服务中心
 - (幼) 幼儿园
 - (卫) 卫生室
 - (老) 养老设施
 - (广) 文化活动广场
 - (文) 文化活动室
 - (图) 图书室
 - (宣) 宣传栏
 - (体) 健身设施
 - (兽) 兽医站
 - (机) 农机站
 - (科) 科技服务点
 - (厕) 公共厕所
 - (垃) 垃圾箱
 - (P) 停车场
 - (沉) 沉淀池
 - (压) 垃圾压缩站
 - 水域
 - 道路
 - 村域界限

澧县梦溪镇五福村村庄规划

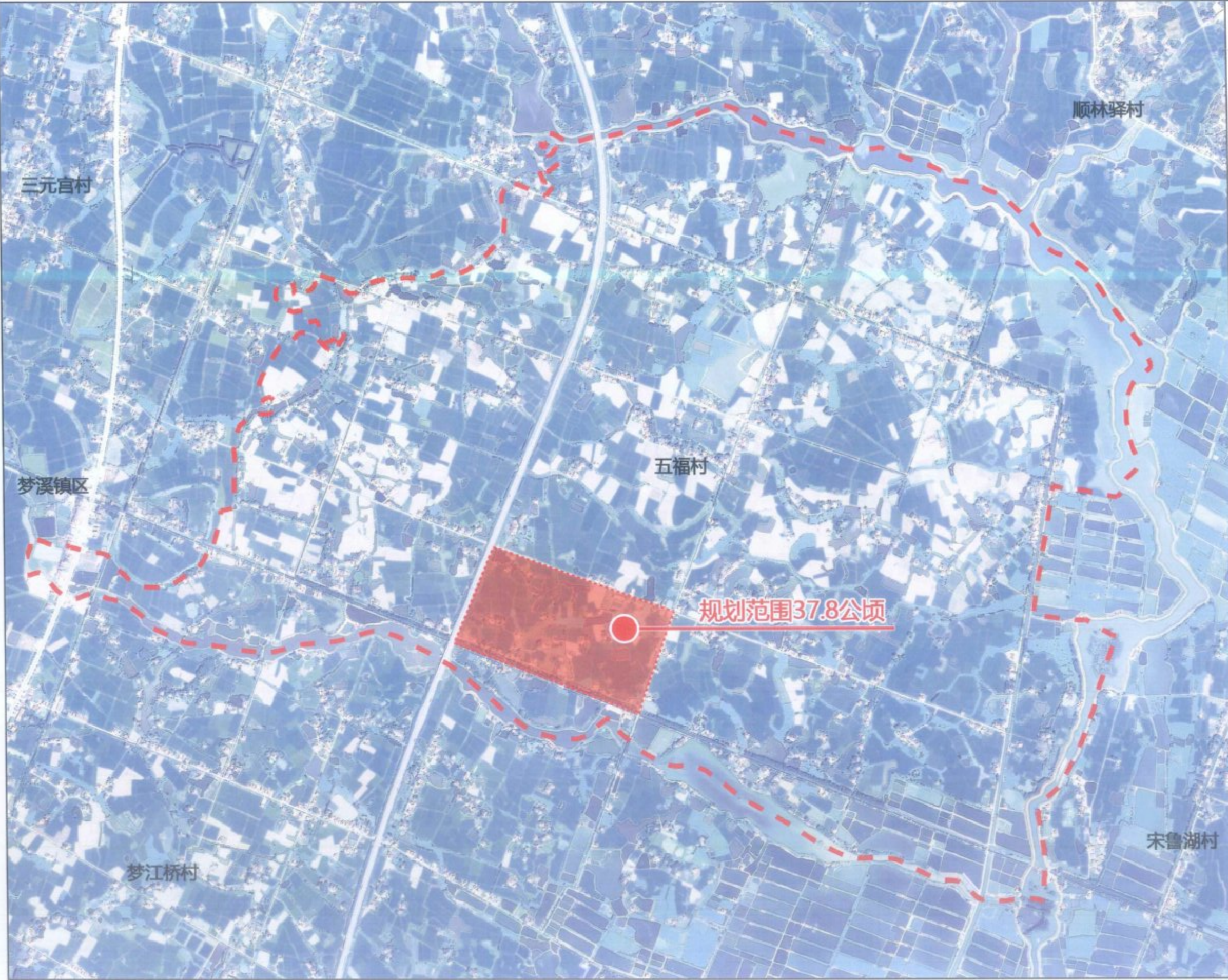


澧县梦溪镇五福村村庄规划



10 村域道路交通规划图

澧县梦溪镇五福村村庄规划

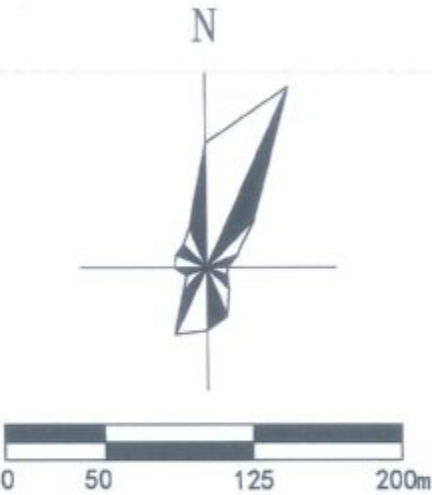


- 图例
- 居民点
 - 村域范围线

澧县梦溪镇五福村村庄规划



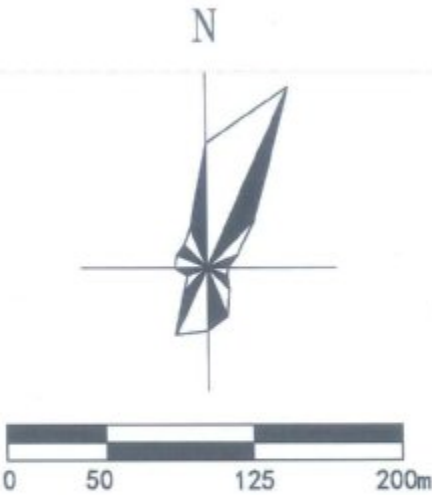
澧县梦溪镇五福村村庄规划



- 图例
- 休闲游乐轴
 - 旅游观光轴
 - 水渠风光带
 - 旅游服务中心
 - 公共服务中心
 - 功能分区
 - 道路
 - 水域
 - 居民点范围线

13 居民点空间结构规划图

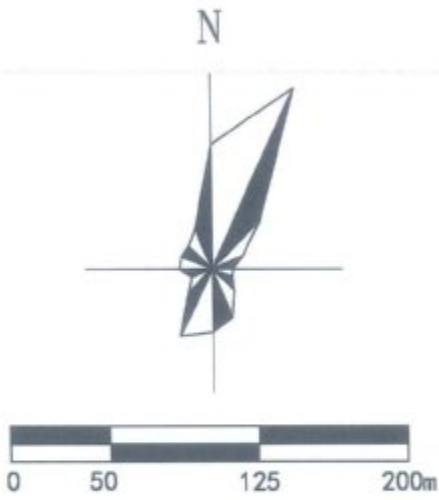
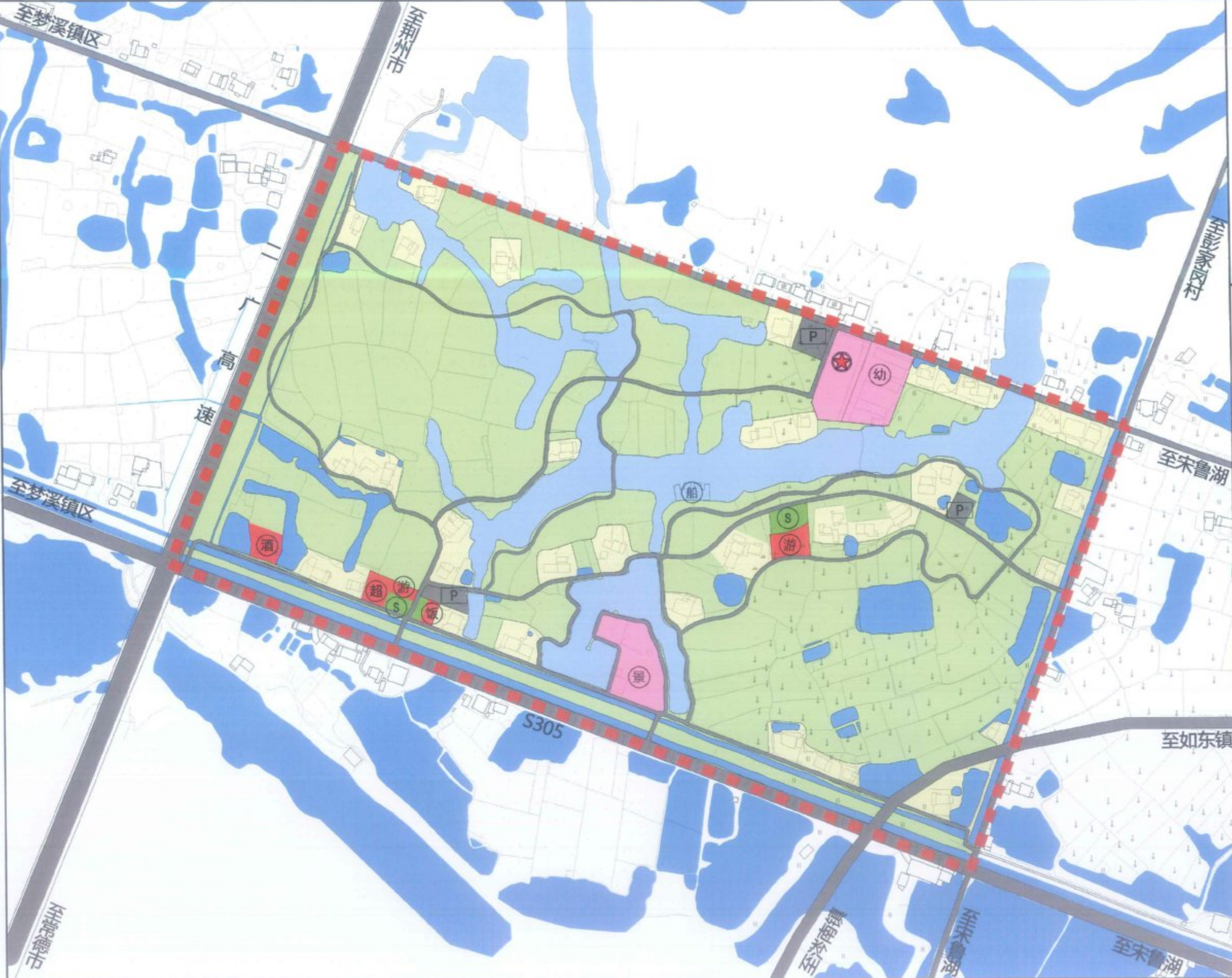
澧县梦溪镇五福村村庄规划



图例

- 1 荷花主题公园
- 2 荷花主题展馆
- 3 中心广场
- 4 停车场
- 5 八十垱遗址
- 6 八十垱遗址展馆
- 7 幼儿园
- 8 村部
- 9 果木林
- 10 五彩花田
- 11 金色稻田
- 12 特色餐饮
- 13 游客服务中心
- 14 入口广场
- 15 栈道
- 16 田间小路
- 17 游船码头
- 18 生态公园
- 19 荷花文化墙

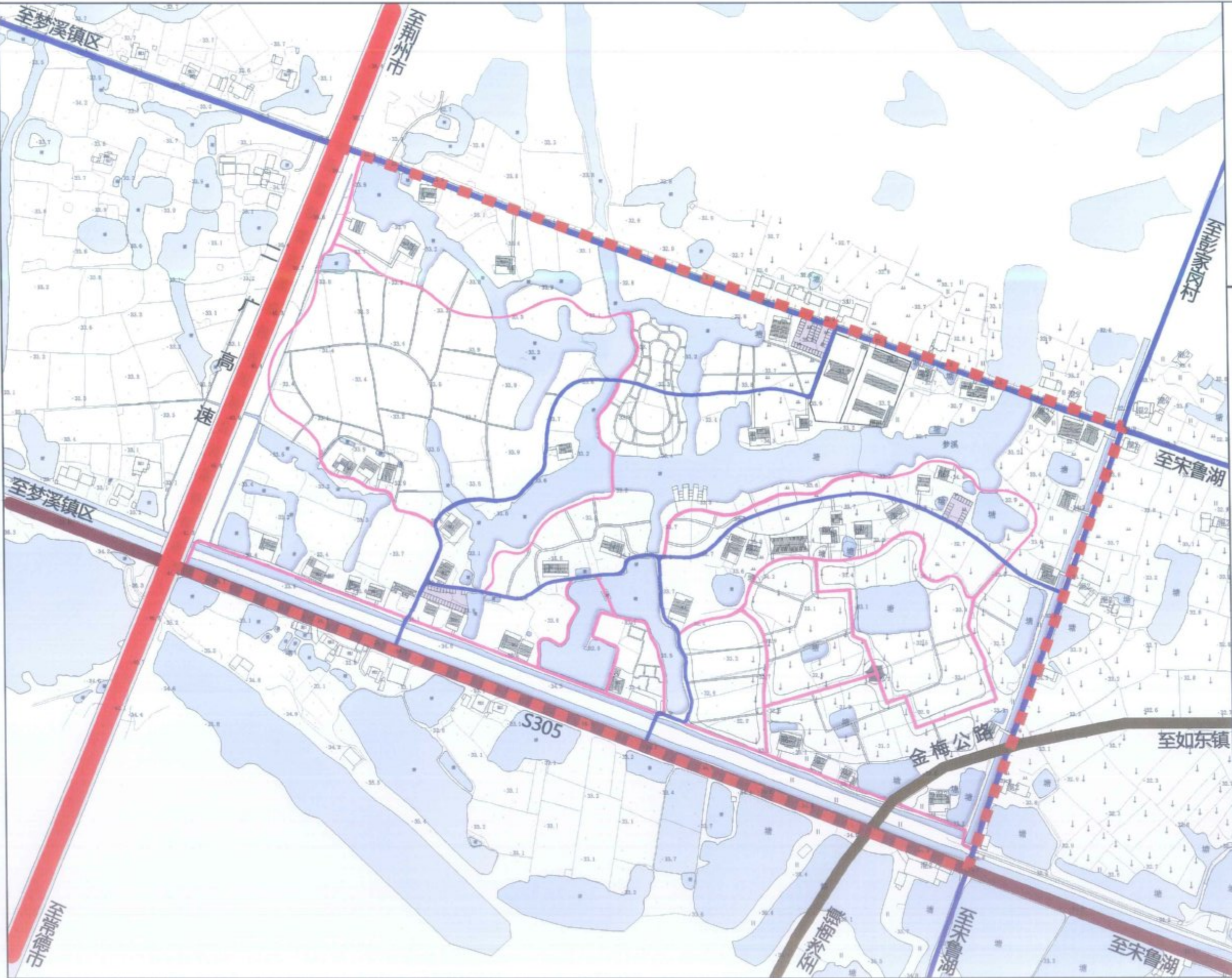
澧县梦溪镇五福村村庄规划



图例

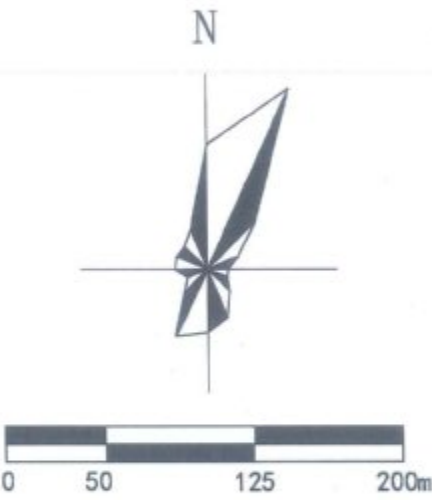
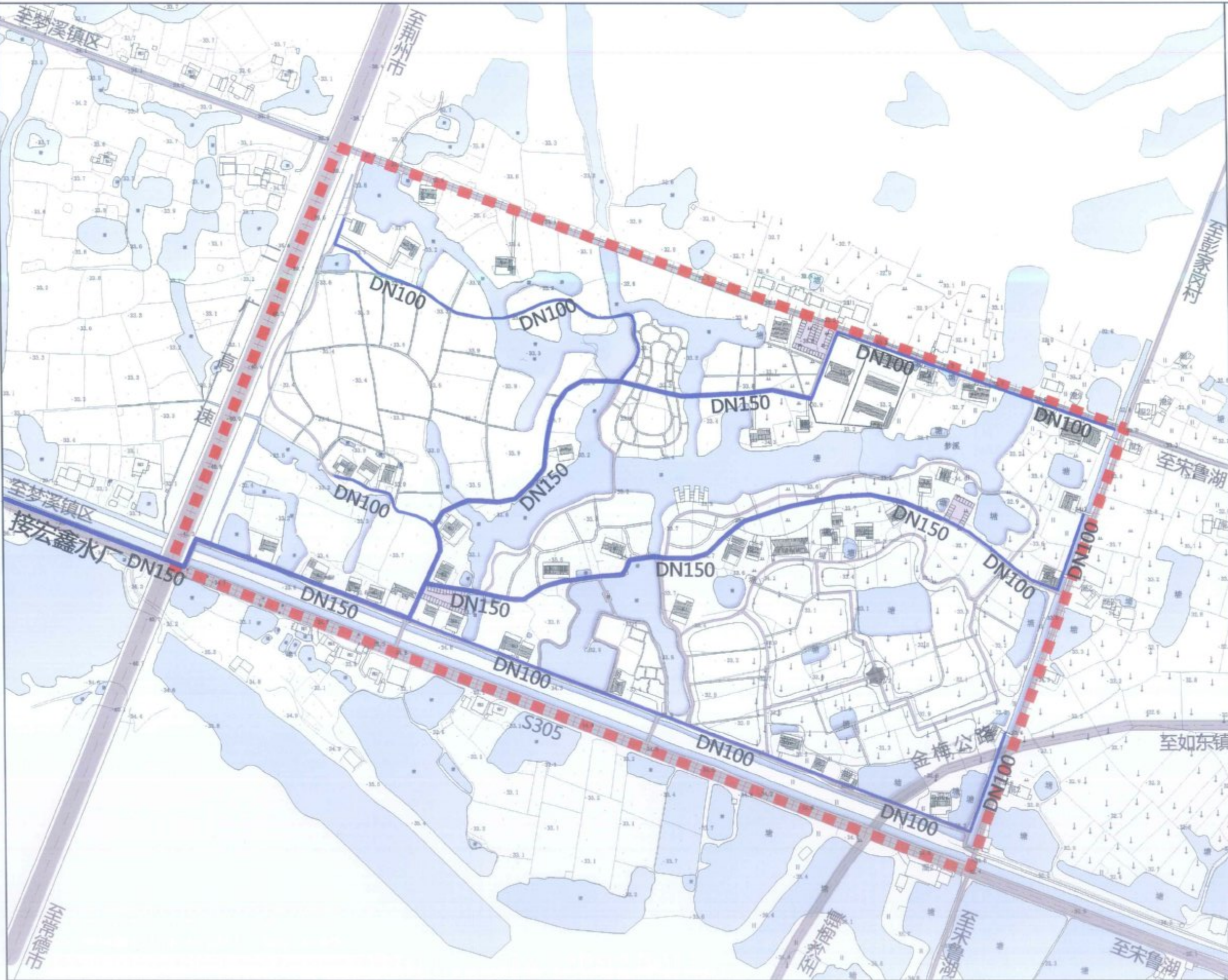
- 原住宅用地
- 村庄公共服务设施用地
- 村庄公共场地
- 村庄商业服务业设施用地
- 道路交通用地
- 自然水域
- 坑塘沟渠
- 农林用地
- 村委会
- 幼儿园
- 农家乐
- 小超市
- 小饭馆
- 广场
- 公共绿地
- 停车场
- 游船码头
- 居民点范围线

澧县梦溪镇五福村村庄规划



- 图例
- 高速公路
 - 省道
 - 县道
 - 车行道
 - 步行道
 - 停车场
 - 水域
 - 村域界限

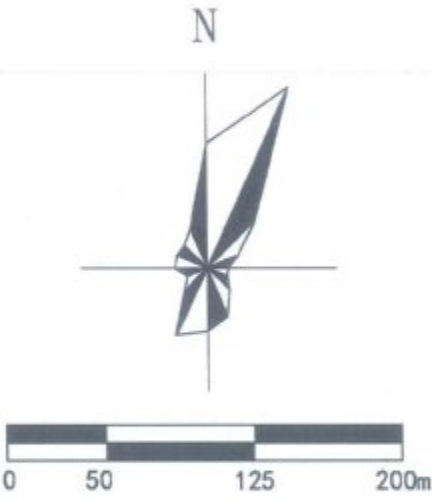
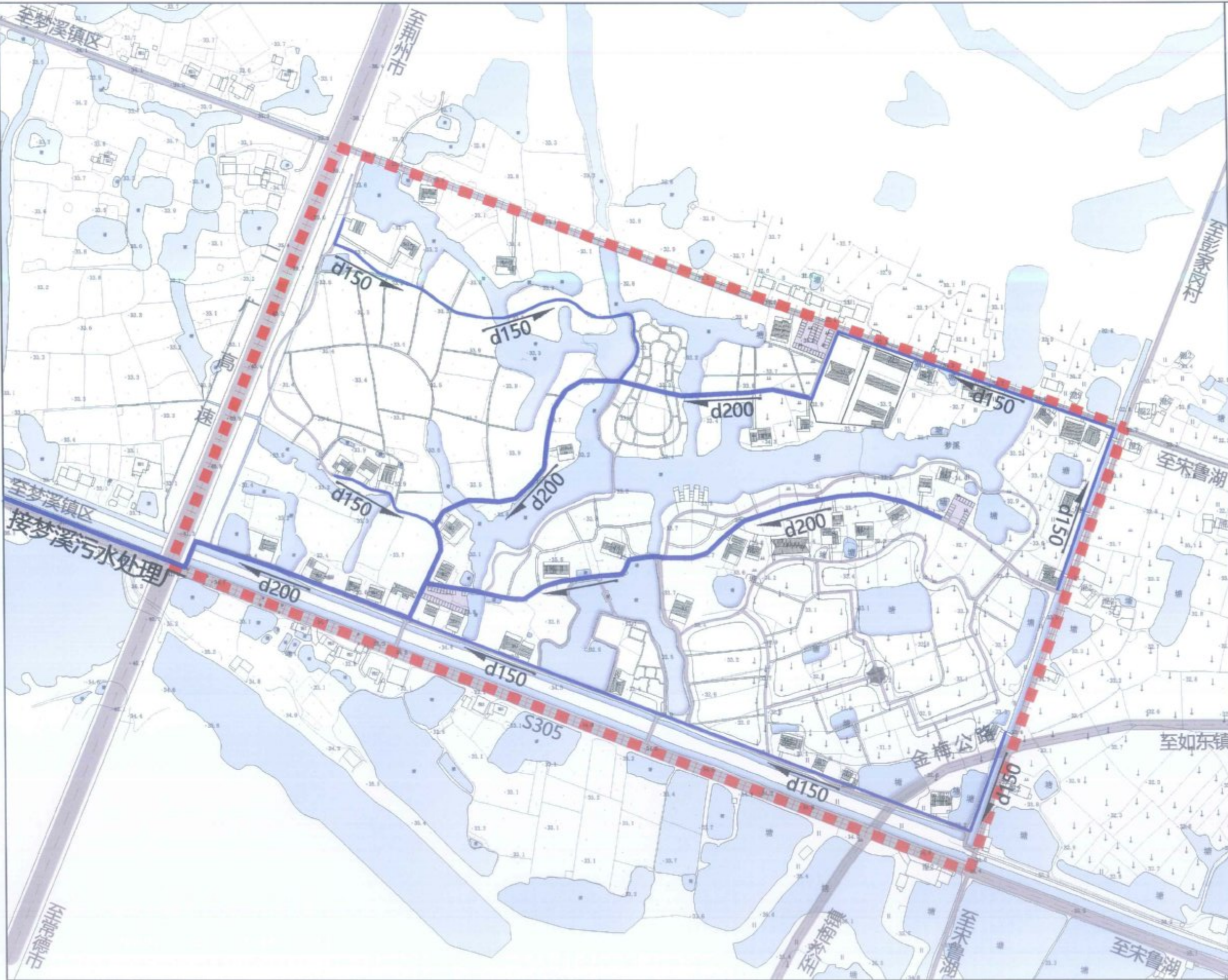
澧县梦溪镇五福村村庄规划



- 图例
- 给水主管网
 - 给水次管网
 - DN150 给水管径
 - 道路
 - 水域
 - 居民点范围线

17 居民点给水工程规划图

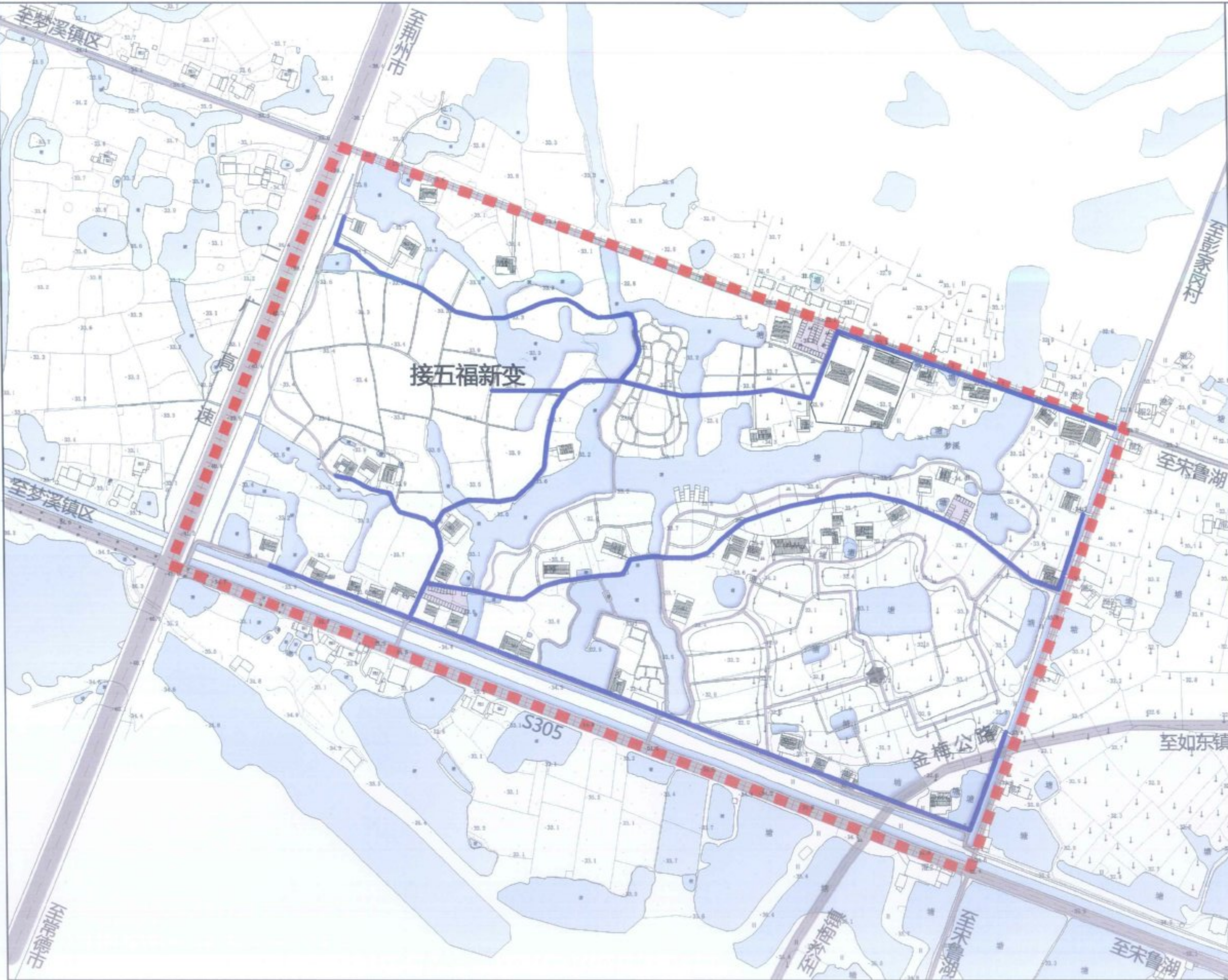
澧县梦溪镇五福村村庄规划



- 图例
- 污水主管网
 - 污水次管网
 - d200 污水管径
 - 排水方向
 - 道路
 - 水域
 - 居民点范围线

18 居民点污水工程规划图

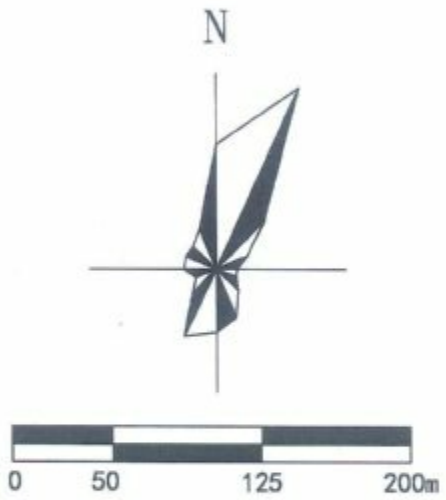
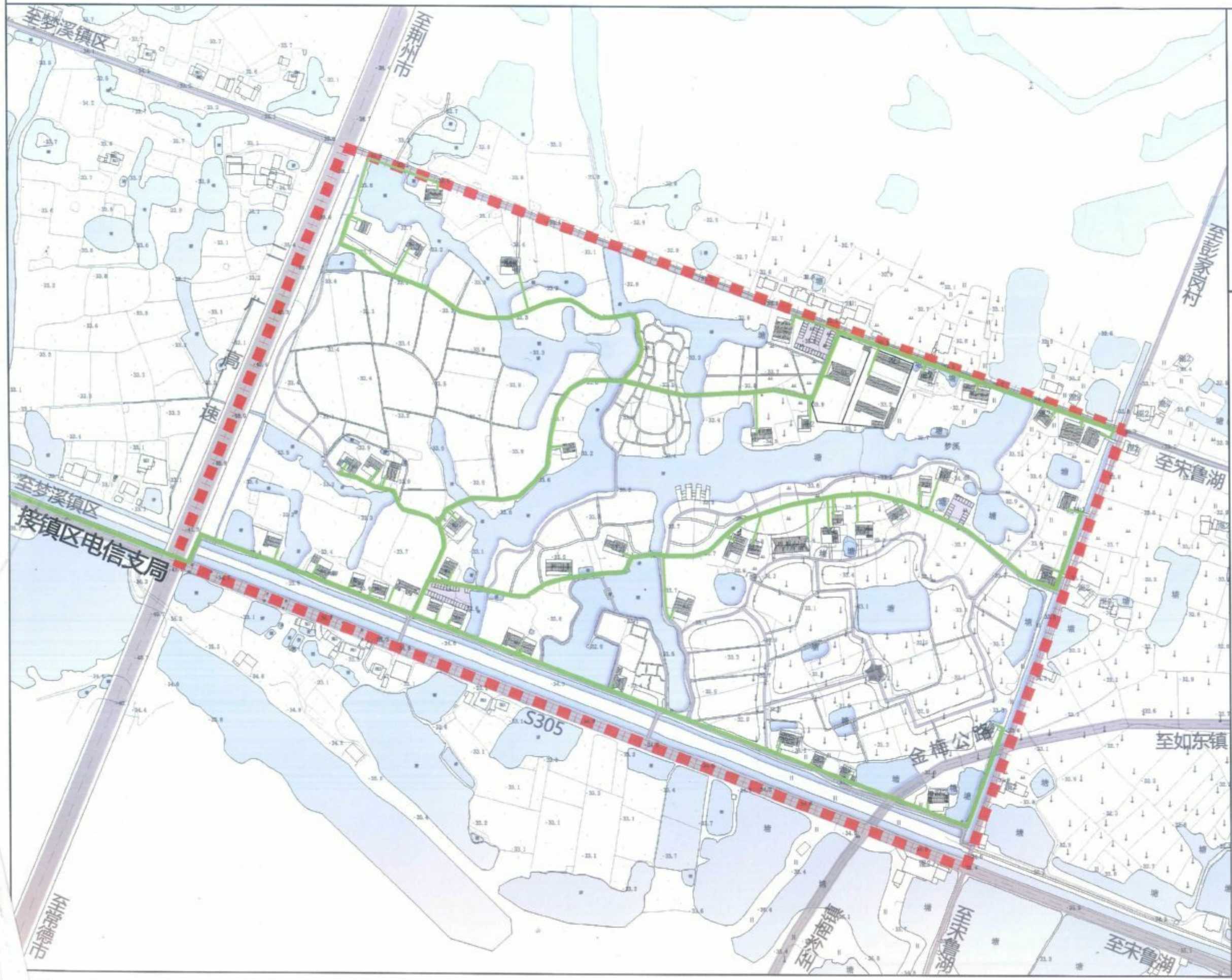
澧县梦溪镇五福村村庄规划



- 图例
- 220V电力线
 - 道路
 - 水域
 - 居民点范围线

19 居民点电力工程规划图

澧县梦溪镇五福村村庄规划



- 图例
- 规划通信管道
 - 电信光缆引入线
 - 道路
 - 水域
 - 居民点范围线

20 居民点电信工程规划图